

KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ ZPRÁVA

k 30. 6. 2021

(neauditovaná)

OBSAH:**I. Zpráva o činnosti**

1. Základní údaje o emitentovi	3
2. Údaje o konsolidačním celku	5
3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí	5
4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2021	13
5. Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti	14
6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku	14
7. Vliv pandemie COVID-19	17

II. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. 6. 2021

Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční situaci	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisků a ztrát	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	21
Mezitímní konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	22
Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za období končící 30.6.2021	23
Prohlášení osob odpovědných za konsolidovanou pololetní zprávu k 30.6.2021	40

I. ZPRÁVA O ČINNOSTI

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
pre-LEI:	315700MRME63I3687328
www adresa:	www.teslakarlin.cz
ID datová schránka:	yrwgm9c

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Zámečnictví, nástrojářství

Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
Celková hodnota emise:	400 231 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V období od 1.1.2021 do 30.6.2021 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem. Dividendy v I. pololetí roku 2021 společnost nevyplácela.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 121 618 ks akcií, což představuje 20,66 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 466 957 ks akcií, tj. 79,34 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 10.6.2021).

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V I. pololetí roku 2021 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Rating nebyl přidělen. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	34,98
PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10 Ostrava	25820192	14,16

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti k 30.6.2021:

Představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 63217171	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava IČ: 29388163	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

2. Údaje o konsolidačním celku

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IFRS/IAS k 30.6.2021 tvoří:

- TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s obdobím k 31. 12. 2020 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí

Podnikatelská činnost emitenta

Hlavní oblasti podnikání

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- ubytovací služby
- zakázková výroba

Pronájem nemovitostí a nebytových prostor tvoří hlavní část podnikatelských aktivit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Nemovitosti, které tvoří významnou část majetku emitenta, se daří pronajímat. V porovnání se stavem k 31.12.2020 nedošlo k výrazným změnám. Obsazenost využitelných ploch a prostor se pohybuje na úrovni cca 95 %.

V průběhu I. čtvrtletí 2021 byly dokončeny stavební úpravy prostoru v části lakovny budovy M3, včetně kolaudace. Byl vybudován nový skladový prostor, který je od května 2021 pronajat. Současně s tím bylo realizována úprava plochy u budovy M3. V průběhu prvního pololetí roku 2021 byly realizovány:

- Opravy havarijního stavu střešních plášťů budov „JIH“ a části ploché střechy budovy M3
- Oprava vjezdové brány vrátnice do areálu v Hostivaři, včetně stavebních úprav vjezdu
- Opravy světlíků budova M3 a budova M2
- Výměna části potrubí SUV v budově Kovoslužba
- Výměna zkorodovaného potrubí rozvodů vody u centrálního ohříváče vody
- Oprava dveří výtahu v objektu „JIH“
- Práce běžné údržby (opravy elektroinstalace, opravy plynových zařízení, drobné zednické práce, apod.).

Dokončené investice k 30.6.2021:

- Budova M3 – vybudování nového skladového prostoru v části lakovny, včetně projektové dokumentace (6 383 tis. Kč)
- Zpevnění manipulační plochy (188 tis. Kč)

Nedokončené investice k 30.6.2021:

• Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy	8 157 tis. Kč
• Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany	36 tis. Kč
• Zpracování studie rekonstrukce budovy Kovoslužba	90 tis. Kč
• Zpracování studie stavebních úprav pro rozšíření ubytovny objektu „T“	849 tis. Kč
• Zpracování nabídky plynofikace administrativní budovy „A“	37 tis. Kč
• Zpracování PD pro plynovou přípojku v objektu Školící středisko	144 tis. Kč
• Budova SEVER - rekonstrukce rozvaděče, stavební úpravy, včetně sítě LAN	73 tis. Kč
• Administrativní budova A – stavební úpravy	27 tis. Kč

Společnost pokračovala v činnostech souvisejících s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu Hostivař. Bylo rozhodnuto o změnách projektu, které byly zpracovány do projektové dokumentace. S ohledem na vysoký růst cen vstupních materiálů a prací v oblasti stavebnictví, byly práce na výběrovém řízení na dodavatele stavby prozatím pozastaveny. Představenstvo společnosti efektivitu výstavby monitoruje a situaci pravidelně vyhodnocuje.

Společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Správa areálu probíhá bez výraznějších změn. I zde společnost průběžně zajišťuje práce běžné údržby.

V oblasti zakázkové činnosti (nástrojařské práce) v porovnání s minulým obdobím došlo k poklesu zakázek, středisko vykazuje tržby ve výši 598 tis. Kč, což v meziročním srovnání představuje pokles o cca 11% v důsledku nižší poptávky.

V průběhu I. pololetí společnost nerealizovala ani neposkytla žádné nové produkty.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

Přehled tržeb

	30.6.2021	30.6.2020
Výrobky	598	673
Prodej služeb	27 059	23 967
Prodej zboží	-	-
Celkem	27 657	24 640

Stav majetku emitenta

Oproti stavu k 31.12.2020 nedošlo ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku za popisované období k žádným podstatným změnám. Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 45 036 m² v Praze 10 – Hostivaři, včetně administrativních, výrobních, skladových a sportovních budov.

Celková hodnota aktiv společnosti dosáhla výše 574 112 tis. Kč a v porovnání se stavem k 31.12.2020 vykazuje nárůst o 7 096 tis. Kč. Většinu aktiv společnosti tvoří dlouhodobá aktiva, zejména pak pozemky, budovy a zařízení, která tvoří cca 90 % celkových aktiv společnosti. Zvýšila se hodnota investic do nemovitostí (dokončení nového skladového prostoru v budově M3). Zároveň došlo ke snížení hodnoty budov a zařízení především v důsledku řádných odpisů.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobých aktiv jsou pozemky (167 123 tis. Kč) a nemovitosti (342 136 tis. Kč), z toho majetek, který se pronajímá činí 318 296 tis. Kč. Majetek v pořízení činí 9 413 tis. Kč. Společnost neeviduje žádné poskytnuté zálohy. U ostatních položek dlouhodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost v prvním pololetí 2021 zařadila dlouhodobý majetek v hodnotě 6 571 tis. Kč.

V rámci dlouhodobých finančních aktiv je k 30.6.2021 vykázána zápůjčka společnosti PROSPERITA holding, a.s. ve výši 2 000 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo v porovnání se stavem ke konci roku 2020 k nárůstu na hodnotu 61 544 tis. Kč (stav k 31.12.2020: 58 713 tis. Kč). Nárůst byl zaznamenán u pohledávek z obchodního styku (+ 2 715 tis. Kč), u ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu vlivem proúčtování zisku za rok 2020. Na výši vlastního kapitálu se podílí i dosažený zisk za sledované období. Hodnota vlastního kapitálu činí 524 640 tis. Kč (stav vlastního kapitálu k 31.12.2020: 517 101 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky nezaznamenaly žádné změny v porovnání oproti stavu k 31.12.2020, tvoří je odložený daňový závazek ve výši 47 275 tis. Kč a přijaté kauce na nájem ve výši 266 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo v meziročním srovnání k celkovému poklesu o 443 tis. Kč na hodnotu 2 197 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů činí 937 tis. Kč, což v porovnání se stavem k 31.12.2020 značí mírný, nárůst (+160 tis. Kč). Ostatní položky zaznamenaly jen nepatrné změny.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nemá k datu 30.6.2021 žádné závazky po splatnosti vůči dodavatelům, správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry. K datu mezitímní účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Vývoj výsledku hospodaření

V prvním pololetí letošního roku bylo dosaženo zisku 7 539 tis. Kč při tržbách 27 657 tis. Kč. Při meziročním srovnání dosáhla společnost vyššího zisku a to o 2 262 tis. Kč při tržbách vyšších o cca 3 000 tis. Kč. Navýšení tržeb se týká především u prodeje služeb, kde se projevil zisk z pronájmu nově vybudovaných skladových prostor.

U spotřeby vstupních materiálů, energie a služeb je vykázán meziroční nárůst o 1 208 tis. Kč. Zvýšení spotřeby se projevilo vyšší spotřebou nakupovaných energetických médií pro nájemce a také vyššími cenami vstupních surovin. Osobní náklady v meziročním srovnání zaznamenaly snížení o 1 106 tis. Kč. Hospodaření společnosti za I. pololetí letošního 2021 probíhá v souladu s přijatým plánem.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potenciačním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize může být ekonomická a finanční situace některých odběratelů.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Zástavní práva

K 30.6.2021 společnost eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.,s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč .
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1341/2 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vstup na pozemek za účelem užívání a údržby
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1336/1 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemku par.č. 1325/2, parc.č. 1325/6 a parc.č. 1325/7 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1324 (vše v k.ú.Hostivař) bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- K tíži pozemků parc.č. 1302/60, 1302/2, 1302/21, 1302/29, 1302/30, 1302/42, 1333, 1339 a 1302/55 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapětové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13 a 1341/2

Smlouvy

K 30.6.2021 společnost eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.
- Smlouva o úvěru uzavřená dne 29.11.2019 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako úvěrujícím a PROSPERITA holding, a.s. jako úvěrovaným. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžních prostředků až do výše 40 000 000 Kč, a to do 30.6.2020. Úroky byly sjednány ve výši 3 % p.a., splatnost úvěru je do 31.12.2026, úvěr je zajištěn směnkou vlastní. Úroky jsou splatné každé kalendářní pololetí, tedy vždy k 30.6. a 31.12. daného roku, a to do pěti pracovních dnů po skončení každého kalendářního pololetí trvání úvěru.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly k datu sestavení konsolidované pololetní zprávy pro skupinu podstatné.

Soudní spory a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směněný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Magistrát hl.m.Prahy svým rozhodnutím ze dne 19.6.2017 vyhověl odvolání emitenta, usnesení odboru dopravy Městské části Praha 15 zrušil a celou věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Odbor dopravy úřadu Městské části Praha 15 dne 4 .5.2018 vydal rozhodnutí, kterým rozhodl, že na dotčených pozemcích emitenta se nenachází účelová komunikace.. toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2018. Obvodní soud pro Prahu 10 svým usnesením ze dne 11.9.2018 rozhodl o přerušení řízení, které bylo usnesením ze dne 13.5.2019 obnoveno a dne 25.6.2019 se uskutečnilo v této věci jednání u Obvodního soudu pro Prahu 10. V srpnu 2020 byl zpracován znalecký posudek o odhadu ceny obvyklé za zřízení služebnosti, ke kterému v současné době zpracovává znalec emitenta odborné stanovisko. Na den 14.9.2021 je v dané věci nařízeno jednání u příslušného soudu.

Dne 9.1.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka paní Věry Košnářové. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 54 675,83 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21.4.2017 bylo insolvenční řízení zastaveno. Nový insolvenční návrh dlužníka byl Městským soudem v Praze jeho usnesením ze dne 29.6.2017 odmítnut.

Dne 25.8.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka BauPoint s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 288 095,54 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 6.11.2017 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 5.8.2020 byla schválena v insolvenčním řízení konečná zpráva, dle které nebude mezi věřitele (s výjimkou bývalých zaměstnanců dlužníka) rozdělena žádná částka. Konkurs prohlášený na majetek dlužníka byl usnesením Městského soudu v Praze zrušen pro nedostatek majetku dlužníka. Dle rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích v rámci trestního řízení je bývalý jednatel dlužníka povinen uhradit emitentovi částku 288 095,54 Kč.

Dne 23.7.2019 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na podnikatele Vladimíra Sekulu o zaplacení částky 28 248,07 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Dne 23.10.2019 byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 9 rozsudek, dle kterého je povinen podnikatel Sekula uhradit emitentovi částku 28 248,07 Kč s příslušenstvím, Rozsudek nabyl právní moci dne 3.12.2019.

Dne 8.9.2020 podal navrhovatel OSMA-ČR-OJ022 k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 10.6.2020. Na den 24.9.2021 je v dané věci nařízeno jednání u příslušného soudu.

Dne 14.10.2020 byla k Obvodnímu soudu pro Prahu 9 podána emitentem žaloba o vyklizení prostor v areálu Vysočany proti žalovanému společnosti ROCKWELL Service, s.r.o. Obvodní soud pro Prahu 9 vydal dne 29.4.2021 rozsudek, dle kterého je společnost ROCKWELL Service, s.r.o. povinna prostory vyklidit. Tento rozsudek byl vykonatelný dnem 11.6.2021. Společnost ROCKWELL Service s.r.o. v souladu s rozsudkem prostory vyklidila.

Dne 18.3.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost BASE GANG, s.r.o. o zaplacení částky 189 111,68 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených.

Dne 29.4.2021 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na společnost D2Automation o zaplacení částky 393 103,19 Kč, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených. Na den 5.10.2021 je v dané věci nařízeno jednání u příslušného soudu.

Vedení společnosti

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky a prokuristky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová.

Představenstvo

Valná hromada na svém jednání dne 10.6.2021 zvolila členem představenstva společnost PROSPERITA proxy, a.s. se sídlem Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská ostrčavan, IČ: 63217171, zapsanou v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 4059.

Dozorčí rada

Valná hromada na svém jednání dne 10.6.2021 zvolila členem dozorčí rady pana Bc. Jiřího Felixe.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Dne 15.7.2021 byly provedeny změny zápisu v OR u člena představenstva a člena dozorčí rady společnosti.

Valná hromada

Dne 10.6.2021 se v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. konala valná hromada společnosti. Pozvánka na tuto valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Valná hromada schválila:

- Změnu stanov společnosti ve znění předloženém představenstvem
- Smlouvu o výkonu funkce člena představenstva ve znění předloženém představenstvem
- Smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o jejím majetku v roce 2020 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2020 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2020 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2020 ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu o odměňování za rok 2020 ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2020, konsolidované účetní závěrky za rok 2020, návrhu na rozdělení zisku za rok 2020 a Stanovisko dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020

Valná hromada zvolila:

- členem dozorčí rady společnost PROSPERITA proxy, a.s. se sídlem Nádražní 213/10, Ostrava, IČ: 63217171, zapsanou v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 4059.
- členem dozorčí rady pana Bc. Jiřího Felixe, nar. 5.12.1968, bytem Tobručká 706/11, 160 00 Praha 6.

Valná hromada nezakázala:

- uzavření Smlouvy o úvěru podle §2395 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. se sídlem U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, IČ: 253 92 697, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970 jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem za podmínek obvyklých v obchodním styku
- uzavření Smlouvy o úvěru podle §2395 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi společnostmi ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem U Centrumu 751, Orlová - Lutyně, IČ:634 69 138, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196 jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Valná hromada určila auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro roky 2021 a 2022 společnost HDM Audit CZ s.r.o. se sídlem Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 069 33 637.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách emitenta, na stránkách internetového portálu www.patria.cz.

Podnikatelská činnost dceřiné společnosti

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot.

Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku vedeného dle českých účetních standardů. Tyto údaje byly pro potřeby konsolidace upraveny v souladu s metodikou IFRS/IAS.

Za první pololetí letošního roku společnost hospodařila se ztrátou 3 908 tis. Kč při tržbách 18 444 tis. Kč. Při meziročním srovnání to představuje nárůst ztráty o 2 960 tis. Kč, u tržeb se jedná o meziroční pokles o 4 214 tis. Kč. Nižší obrat je zapříčiněn poklesem objemu zakázek především v oblasti galvanického povrchování, kde objem tržeb výrazně ovlivnil nedostatek surovin a materiálů pro jejich výrobu.

	30.6.2021	30.6.2020
Celkové tržby	18 444	22 658
Galvanovna	13 884	16 646
Lakovna	4 421	5 789
Ostatní	139	223

Výrobní spotřeba v porovnání s minulým obdobím vykazuje pokles o cca 850 tis. Kč na hodnotu 14 438 tis. Kč. V oblasti osobních nákladů došlo k poklesu o 351 tis. Kč na hodnotu 7 051 tis. Kč, v položce odpisů nejsou zaznamenány výraznější změny.

Celkové hospodaření společnosti za období ovlivňuje také záporný výsledek hospodaření ve finanční oblasti ve výši 211 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů a odměna za ručení).

Hodnota celkových aktiv k 30.6.2021 činí 29 178 tis. Kč (stav k 31.12.2020: 30 751 tis. Kč). Hodnota dlouhodobého majetku vykazuje oproti srovnatelnému období (18 606 tis. Kč) pokles na hodnotu 18 096 tis. Kč z důvodu proúčtování odpisů.

Zvýšila se hodnota krátkodobých pohledávek z obchodního styku (+1 677 tis. Kč) na vykazovanou hodnotu 5 117 tis. Kč, k poklesu došlo u peněžních prostředků cca o 2 500 tis. Kč na hodnotu 2 425 tis. Kč. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nedošlo k výrazným změnám.

Společnost k 30.6.2021 vykazuje vlastní kapitál ve výši 6 843 tis. Kč (stav k 31.12.2020: 10 751 tis. Kč). Ke snížení došlo z titulu vykázané ztráty za popisované období.

V oblasti celkových závazků přetrvává vysoká zadluženost z titulu přijatých půjček od podniků ve skupině, k 30.6.2021 dosahují tyto závazky celkové výše 9 975 tis. Kč, z tohoto vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 6 975 tis. Kč.

V meziročním srovnání u závazků vůči dodavatelům došlo k navýšení o 2 976 tis. Kč na hodnotu 10 763 tis. Kč, došlo k nárůstu závazků vůči mateřské společnosti.

U ostatních krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost splácí úvěr poskytnutý HIKOR Písek, a.s. (v I. pololetí splaceno 300 tis. Kč).

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje ke dni 30.6.2021 vůči mateřské společnosti závazky z obchodních vztahů ve výši 9 025 tis. Kč z toho po splatnosti 6 931 tis. Kč, pohledávky za mateřskou společností nemá.

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu 30.6.2021 společnost nevykazuje žádné rezervy.

K 30.6. 2021 byly společností evidovány smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 8 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.6.2023.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 7 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2024.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2021

Představenstvo a vedení společností se i v druhé polovině roku 2021 bude zabývat rozvojem podnikatelských aktivit v hlavních směrech podnikání. Ve druhém pololetí roku 2021 se nepředpokládají žádné zásadní změny a skutečnosti, které by měly či mohly mít zásadní dopad na podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky skupiny.

V oblasti pronájmu nemovitostí a správy areálu se společnost zaměří zejména na stabilizaci nájemců s důrazem na platební morálku a perspektivu činnosti. Pozornost společnosti bude zaměřena na zkvalitnění nabízených služeb a snaze o udržení maximální obsazenosti obou areálů.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. – pozornost bude zaměřena především na zvýšení objemu zakázek.

Skupina předpokládá, že i v roce 2021 se podaří dosáhnout pozitivního trendu v hospodaření. Vedení skupiny zůstává přesto opatrné ohledně dalšího vývoje pandemie COVID-19 a situaci pravidelně sleduje. Není nicméně schopno předvídat dobu trvání pandemie a všechny její možné důsledky pro finanční výkonnost skupiny. Dále není schopno předvídat důsledky všech budoucích kroků a opatření přijatých českou vládou.

5. Významné transakce skupiny se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- Přijatá půjčka od společnosti HIKOR Písek, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2021 ve výši 6 975 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti EA Invest, s.r.o. – nesplacená jistina k 30.6.2021 ve výši 3 000 tis. Kč
- Poskytnutí peněžních prostředků společnosti PROSPERITA holding, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2021 ve výši 2 000 tis. Kč.

Ve sledovaném období nedošlo k dalším jiným významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční zprávě za rok 2020, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se ve sledovaném období neprojevily žádné další skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Konsolidované výsledky hospodaření skupiny za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 jsou vykazovány podle metodiky IFRS/IAS. Do konsolidovaných finančních výsledků skupiny jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2021 dosahuje hodnoty 588 993 tis. Kč. Podstatnou část majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva v celkové výši 525 392 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy (317 386 tis. Kč), pozemky (167 123 tis. Kč) a movitý majetek v hodnotě 26 776 tis. Kč. Část uvedeného majetku je pronajímána (238 247 tis. Kč) a část je využívána přímo skupinou. Došlo k poklesu v položce nedokončené investice (9 413 tis. Kč). Hodnota ostatních dlouhodobých aktiv zahrnuje půjčku společnosti PROSPERITA holding, a.s. – zůstatek nesplacené jistiny ve výši 2 000 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva skupiny k 30.6.2021 zaznamenala oproti stavu k 31.12.2020 nepatrné snížení o 623 tis. Kč na hodnotu 63 601 tis. Kč. Ke snížení došlo u peněžních prostředků (-3 069 tis. Kč), u ostatních položek krátkodobých aktiv byly zaznamenány mírné změny oproti stavu ke konci roku 2020: zásoby stav k 30.6.2021: 3 027 tis. Kč (-293 tis. Kč), ostatní aktiva stav k 30.6.2021: 1 220 tis. Kč (+676 tis. Kč). Pohledávky z obchodních vztahů vzrostly k 30.6.2021 na 9 872 tis. Kč (+2 063 tis. Kč).

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu skupiny o 3 631 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 526 211 tis. Kč (z toho nekontrolní podíl k 30.6.2021 činí 1 143 tis. Kč). Výše vlastního kapitálu je ovlivněna dosaženým hospodářským výsledkem skupiny.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny ve výši 62 782 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2020 značí mírný pokles (-499 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky skupiny k 30.6.2021 vykazují hodnotu 57 288 tis. Kč. (stav k 31.12.2020: 50 613 tis. Kč). K datu vykazání byla provedena reklasifikace krátkodobých závazků vůči ovládající a řídicí osobě na dlouhodobé závazky. Tvoří je dlouhodobá část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 9 675 tis. Kč, odložený daňový závazek ve výši 47 357 tis. Kč a přijaté kauce za nájem ve výši 266 tis. Kč.

Oproti stavu k 31.12.2020 došlo k navýšení závazků z obchodních vztahů (+745 tis. Kč), v ostatních položkách krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny.

Celkový konsolidovaný výsledek skupiny, včetně menšinových podílů, vykazuje k 30.6.2021 zisk ve výši 3 631 tis. Kč, což v porovnání s prvním pololetím 2020 je nižší zisk o 698 tis. Kč.

Celkové tržby v meziročním srovnání vykazují pokles o 1 776 tis. Kč. (k 30.6.2020 činily tržby 41 671 tis. Kč). V meziročním srovnání je patrný pokles tržeb v oblasti galvanických prací, naopak se podařilo navýšit tržby z pronájmu.

Oblast výrobní spotřeby (materiál, energie služby) zaznamenala ve srovnání s rokem 2020 pokles o 223 tis. Kč. Osobní náklady se oproti srovnatelnému období snížily na hodnotu 11 498 tis. Kč (-1 457 tis. Kč). Odpisy činí 1 799 tis. Kč. Provozní zisk skupiny vykazuje hodnotu 3 766 tis. Kč. Položky finančních nákladů a výnosů vykazují celkovou ztrátu 135 tis. Kč.

Ve struktuře nákladů, výnosů, aktiv a pasiv skupiny nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly nebo mohly mít zásadní dopad do výsledků podnikatelské činnosti skupiny a jejího majetku.

Celkové cash flow skupiny v meziročním srovnání zaznamenalo celkový pokles peněžních prostředků ve výši 3 059 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil dosažený výsledek hospodaření a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 6 529 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevilo zvýšení pohledávek a časového rozlišení +2 738 tis., Kč. Po zohlednění změny stavu zásob, závazků a úroků dosáhl čistý provozní peněžní tok hodnoty 3 502 tis. Kč. Negativní vliv mají výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku ve výši 6 571 tis. Kč. Stav peněžních prostředků skupiny k datu 30.6.2021 činil 49 482 tis. Kč.

Alternativní výkonnostní ukazatele

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech.

		1-6/2021	1-6/2020
Provozní výnosy	tis.Kč	39 931	42 135
<i>Z toho:</i>			
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	39 895	41 671
EBITDA	tis.Kč	5 562	6 444
EBIT	tis.Kč	3 763	4 515
Zisk po zdanění	tis.Kč	3 631	4 329
Dividenda		-	-
Zisk na akcii základní		7,27	7,62
Kapitálové investice	tis.Kč	6 571	1 957
Aktiva	tis.Kč	588 698	579 719
<i>Z toho</i>			
Dlouhodobý hmotný majetek	tis.Kč	520 698	515 213
Vlastní kapitál včetně menšinových podílů	tis.Kč	526 211	516 164
Rentabilita aktiv /ROA		0,63	0,77
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE		0,71	0,87

	30.6.2021	30.6.2020
Aktiva	588 993	579 719
Závazky	62 782	63 555
Zadluženost aktiv	10,6 %	10,9 %

V ukazateli zadluženosti aktiv ke konci prvního pololetí roku 2021 nedošlo k výraznějším změnám.

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu + nákladové úroky + odpisy.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu + nákladové úroky.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Rentabilita aktiv /ROA– ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů z rozvahy a z výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před úroky a zdaněním (EBIT)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu aktiv/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před úroky a zdaněním (EBIT)/vlastní kapitál.

7. Vliv pandemie COVID -19

Nouzový stav, který vláda ČR vyhlásila pro celé území České republiky kvůli zdravotním obavám spojeným s pandemií onemocnění COVID-19 od 5.10.2020, byl ukončen 11.4.2021. I po jeho skončení přijala vláda a další orgány veřejné správy různá krizová opatření, jež ovlivnila podnikatelské prostředí.

V návaznosti na šíření onemocnění COVID-19 byla jednotlivými společnostmi skupiny přijata celá řada preventivních opatření k zamezení šíření nákazy za účelem minimalizovat rizika spojená s pandemií na podnikatelskou činnost. Skupina zavedla řadu provozních opatření, zejména umožnila práci zaměstnancům z domova a zvýšila hygienická opatření na pracovišti, která byla nutná a potřebná pro zajištění poskytování všech služeb.

V průběhu pololetí letošního roku skupina obdržela od jednoho obchodního partnera žádost o možnost snížení, případně posunutí doby splatnosti nájemného. Této žádosti skupina vyhověla. V současné době je většina pohledávek uhrazena. Ve finančních výsledcích skupiny se pandemie projevila v nižších výnosech, především v oblasti galvanických prací. Vedení skupiny zůstává opatrné ohledně vývoje pandemie COVID-19.

II. MEZITÍMNÍ
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2021

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA)

	30. 6. 2021	31. 12. 2020
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva	525 392	521 637
Pozemky, budovy a zařízení	282 451	278 567
Investice do nemovitostí	238 247	238 247
Ostatní nehmotná aktiva	2 694	2 823
Ostatní dlouhodobá aktiva	2 000	2 000
Krátkodobá aktiva	63 601	64 224
Zásoby	3 027	3 320
Pohledávky z obchodních vztahů	9 872	7 809
Ostatní krátkodobá aktiva	1 220	544
Peníze a peněžní ekvivalenty	49 482	52 551
AKTIVA celkem	588 993	585 861
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	400 231	400 231
Fondy	102 960	102 960
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	21 877	17 594
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	525 068	520 785
- nekontrolní podíl	1 143	1 795
Vlastní kapitál celkem	526 211	522 580
Dlouhodobé závazky	57 288	50 613
Závazky – ovládající a řídicí osoba	9 675	3 000
Odložený daňový závazek	47 357	47 347
Ostatní dlouhodobé závazky	266	266
Krátkodobé závazky	5 494	12 668
Závazky z obchodních vztahů	2 675	1 930
Závazky – ovládající a řídicí osoba	300	7 275
Stát daňové závazky	614	728
Ostatní krátkodobé závazky	1 905	2 735
Závazky celkem	62 782	63 281
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	588 993	585 861

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

	30. 6. 2021	30. 6. 2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Tržby	39 895	41 671
Ostatní výnosy	36	464
Výkonová spotřeba	22 044	22 267
Osobní náklady	11 498	12 955
Odpisy	1 799	1 929
Ostatní náklady	824	882
Provozní výsledek	3 766	4 102
Finanční výnosy	52	469
Finanční náklady	187	242
Finanční výsledek	-135	227
Zisk před zdaněním	3 631	4 329
Daň z příjmu	-	-
Zisk za období celkem z pokračujících činností	3 631	4 329
<i>Ukončované činnosti</i>		
Zisk za období celkem z ukončovaných činností	-	-
Zisk za období celkem	3 631	4 329
Zisk za období připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	4 283	4 487
<i>Nekontrolním podílům</i>	-652	-158
Zisk na akcii z pokračujících a ukončovaných činností:		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	7,27	7,62
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	7,27	7,62
Zisk na akcii z pokračujících činností:		
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	7,27	7,62
<i>Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>	7,27	7,62

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

	30.6.2021	30.6.2020
Zisk za období celkem	3 631	4 329
Ostatní úplný výsledek:		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní (pohledávka – kompenzace pojistného plnění)	-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
Ostatní úplný výsledek za období	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	3 631	4 329
Úplný výsledek celkem připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	4 283	4 487
<i>Nekontrolním podílům</i>	-652	-158

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2021	400 231	102 960	17 594	520 785	1 795	522 580
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek k 1.1.2021	400 231	102 960	17 594	520 785	1 795	522 580
Zisk za období			4 283	4 283	-653	3 631
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem			4 283	4 283	-653	3 631
Přiděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			-	-	-	-
Stav k 30.6.2021	400 231	102 960	21 877	525 068	1 143	526 211

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2020	400 231	102 960	7 124	510 315	1 520	511 835
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek k 1.1.2020	400 231	102 960	7 124	510 315	1 520	511 835
Zisk za období			4 487	4 487	-158	4 329
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem			4 487	4 487	-158	4 329
Přiděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			-	-	-	-
Stav k 30.6.2020	400 231	102 960	11 611	514 802	1 362	516 164

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	52 551	45 104
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk/ztráta před zdaněním	3 631	4 329
Úpravy o nepeněžní operace	2 895	2 167
Odpisy	1 799	1 929
Změna stavu rezerv a opravných položek	-1	-
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-	-19
Nákladové a výnosové úroky	80	-283
Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 017	540
Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	6 529	6 496
Změna pracovního kapitálu	-2 944	-2 746
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-2 738	-3 033
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-499	405
Změna stavu zásob	293	-118
Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	3 582	3 750
Vyplacené úroky	-132	-186
Přijaté úroky	52	469
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků	-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 502	4 033
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 571	-1 957
Příjmy z prodeje stálých aktiv	-	19
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	-35 000
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-6 571	-36 938
Příjmy z emitovaných akcií	-	-
Úhrady za zpětný odkup akcií	-	-
Příjmy z emise dluhových CP, úvěrů, výpůjček	-	-
Splátky vypůjčených částek	-	-
Změna závazků z finančního leasingu	-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-3 069	-32 905
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	49 482	12 199

Příloha
k mezitímní konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních
standardů účetního výkaznictví
za období končící 30. 6. 2021

1. INFORMACE O ÚČETNÍCH POSTUPECH

Všeobecné informace

Vymezení konsolidační skupiny.

Mateřská společnost:

TESLA KARLÍN, a.s.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je akciová společnost, která byla založena dne 29.4.1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

K hlavním aktivitám patří pronájem movitého a nemovitého majetku, ubytovací služby a zakázková výroba v oblasti nástrojařských prací.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30.6.2021

Představenstvo	
Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s. Nádražní 213/10, Ostrava	Místopředseda představenstva, při výkonu funkce zastupuje JUDr. Martin Knoz
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada	
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava	Předseda dozorčí rady, při výkonu funkce zastupuje Ing. Bc. Tomáš Holec
Bc. Jiří Felix	Místopředseda dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

Dceřiná společnost:

TK GALVANOSERVIS s.r.o.se sídlem V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16.9.1997 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 54468. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Hlavní náplní společnosti je poskytování služeb v oblasti galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů.

Podíl emitenta k 30.6.2021 činí 83,33 %.

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou závěrkou skupiny pro rok končící 31.12.2020.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani konsolidovaná pololetní zpráva o činnosti nebyly auditovány.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2021 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2020. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2020. Dokument „Výroční zpráva za rok 2020“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota. Skupina neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny. Pozemky a budovy jsou přeceněny na reálnou hodnotu rozvahově – oproti kapitálovým fondům.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IFRS/IAS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva. Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Krátkodobý leasing – vypověditelný do 1 roku a leasing předmětů nízké hodnoty

Nepřevádí se všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Leasing

Pokud je leasingová smlouva uzavřená na dobu delší než jeden rok, případně nelze ukončit dříve než za jeden rok bez významných ekonomických ztrát, je toto aktivum, které je předmětem leasingu a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z faie value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční

náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodloužení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Zisk na akciích

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykazována v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

Úprava srovnávacích údajů – vyloučení vzájemných transakcí k 30.6.2020

Skupina zjistila, že v pololetní mezitímní účetní závěrce k 30.6.2020 nebyly vyloučeny vzájemné náklady a výnosy, které vznikají z důvodu přefakturace. Tím pádem byl v řádku „tržby“ a „výkonová spotřeba“ vykázán vyšší objem než jaký by byl vykázán, kdyby k vyloučení těchto transakcí došlo.

Vyloučení **nemá žádný vliv na hospodářský výsledek ani vlastní kapitál** skupiny. V mezitímní účetní závěrce k 30.6.2021 byly tedy upraveny srovnávací údaje k 30.6.2020 týkající se tržeb a výkonové spotřeby. Promítnutí změny je uvedeno níže:

	<i>Bod</i>	30. 6. 2020 po změně	30. 6. 2020 původní
<i>Pokračující činnosti</i>			
Tržby	19	41 671	44 125
Ostatní výnosy	21	464	472
Výkonová spotřeba	22	22 267	24 721
Osobní náklady	23	12 955	12 955
Odpisy	24	1 929	1 929
Ostatní náklady	25	882	890
Provozní výsledek		4 102	4 102
Finanční výnosy	26	469	467
Finanční náklady	27	242	240
Finanční výsledek		227	227
Zisk před zdaněním		4 329	4 329
Daň z příjmů:	28	-	-
Zisk za období z pokračujících činností		4 329	4 329
<i>Ukončené činnosti</i>			
Zisk za období z ukončených činností	29	-	-
Zisk za období celkem		4 329	4 329

POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM1. Pozemky, budovy a zařízení

	30.6.2021	31.12.2020
Pozemky	143 682	143 682
Budovy a stavby	102 580	96 398
Stroje a zařízení	26 776	28 056
DHM neuvedený do provozu	9 413	10 431
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-
Celkem	282 451	278 567

Investice pořízené k 30.6.2021:

Budova M3 – rozdělení lakovny (vybudování nového skladovacího prostoru)	6 383 tis. Kč
Vybudování zpevnění manipulační plochy	188 tis. Kč

Nedokončené investice k 30.6.2021:

Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy	8 157 tis. Kč
Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany	36 tis. Kč
Zpracování studie rekonstrukce budovy Kovo služba	90 tis. Kč
Zpracování studie stavebních úprav pro rozšíření ubytovny objektu „T“	849 tis. Kč
Zpracování nabídky plynofikace objektu administrativní budovy „A“	37 tis. Kč
Zpracování PD pro plynovou přípojku v objektu Školící středisko	144 tis. Kč
Budova SEVER - rekonstrukce rozvaděče, stavební úpravy, včetně sítě LAN	73 tis. Kč
Administrativní budova A – stavební úpravy	27 tis. Kč

K datu 30.6.2021 skupina neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny.

2. Investice do nemovitostí

	Stav k 30.6.2021			Stav k 31.12.2020		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku období	214 806	23 441	238 247	214 350	23 441	237 791
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky	-	-	-	456	-	456
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci období	214 806	23 441	238 247	214 806	23 441	238 247

V průběhu I. pololetí roku 2021 skupina nepořídila žádné investice do nemovitostí. Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví skupiny.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Stav k 1.1.2020	161	0	2 920	-	3 081
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-58	-	-200	-	-258
Stav k 31.12.2020	103	0	2 720	0	2 823
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-29	-	-100	-	-129
Stav k 30.6.2021	74	0	2 620	0	2 694

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	30.6.2021	31.12.2020
Ostatní dlouhodobá aktiva celkem	2 000	2 000
Půjčky a úvěry ovládající a řídicí osoba	2 000	2 000

Jedná se o pohledávku za společností PROSPERITA holding, a.s., které byly, v souladu s uzavřenou smlouvou ze dne 29.11.2019, v průběhu roku 2020 poskytnuty finanční prostředky ve výši 35 000 tis. Kč. Zůstatek nesplacené jistiny k 30.6.2021 činí 2 000 tis. Kč. Úroky byly sjednány ve výši 3 % p.a., splatnost úvěru je do 31.12.2026, úvěr je zajištěn směnkou vlastní. Výše úroků zahrnutých ve výnosech skupiny činí 30 tis. Kč.

V průběhu měsíce srpna byla půjčka splacena.

5. Zásoby

	30.6.2021	31.12.2020
Zásoby celkem	3 027	3 320
- materiál	3 027	-3 320
-nedokončená výroba a polotovary	-	-
- výrobky	-	-
- zboží	-	-

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	30.6.2021	31.12.2020
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	11 081	9 019
Opravné položky k pohledávkám	-1 209	-1 210
Pohledávky z obchodních vztahů netto	9 872	7 809

Pohledávky z obchodního styku k datu vykázání zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Zahraniční pohledávky skupina k datu rozvahy nevykazuje.

7. Ostatní krátkodobá aktiva

	30.6.2021	31.12.2020
Ostatní aktiva celkem	1 220	544
Poskytnuté zálohy	286	409
Stát – daňové pohledávky	5	-
Náklady příštích období	885	110
Jiné pohledávky	44	25

8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	30.6.2021	31.12.2020
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	49 482	52 551
- hotovost	410	473
- bankovní účty	49 072	52 078

9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny činí 400 231 tis. Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii.

Základní kapitál je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se datem mezitímní konsolidované závěrky se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V období od 1.1.2021 do 30.6.2021 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Skupina nadržuje žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Skupina nemá v držení žádné vlastní akcie ani nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta. V průběhu období od 1.1.2021 do 30.6.2021 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů

10. Kapitálové fondy

	30.6.2021	31.12.2020
Kapitálové fondy celkem	102 960	102 960
Fond z přecenění	67 125	67 125
Ostatní	35 835	35 835

V položce „ostatní“ je vykázáno pojistné plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitosti.

11. Vlastní kapitál

	30.6.2021	31.12.2020
Vlastní kapitál	526 211	522 580
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	525 068	520 785
Nekontrolní podíl	1 143	1 795

Základní struktura vlastního kapitálu je uvedena v samostatném výkaze. Nekontrolní podíl na vlastním kapitálu skupiny připadá výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

12. Závazky – ovládající a řídicí osoba

	30.6.2021	31.12.2020
Závazky – ovládající a řídicí osoba celkem	9 975	10 275
Krátkodobá část (splatnost do 1 roku)	300	7 275
Dlouhodobá část (splatnost 2 – 5 let)	9 675	3 000

Jedná se o přijaté úvěry skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. finanční prostředky ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 06/2023. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2021 činí 6 975 tis. Kč.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Výše úvěru 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 002/2024, úroková sazba stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2021 činí 3 000 tis. Kč.

13. Odložený daňový závazek

	30.6.2021	31.12.2020
Odložený daňový závazek celkem	47 357	47 357
Odložený daňový závazek	47 357	47 357

14. Ostatní dlouhodobé závazky

	30.6.2021	31.12.2020
Ostatní dlouhodobé závazky celkem	266	266
Dlouhodobé přijaté zálohy	266	266

15. Závazky z obchodních vztahů

	30.6.2021	31.12.2020
Závazky z obchodních vztahů celkem	2 675	1 930
Závazky vůči dodavatelům	2 675	1 930
Ostatní	-	-

16. Stát – splatné daňové závazky

	30.6.2021	31.12.2020
Splatné daňové závazky celkem	614	728
Závazky vůči státu	614	728

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním, tak nepřímým. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

17. Ostatní krátkodobé závazky

	30.6.2021	31.12.2020
Ostatní závazky celkem	1 905	2 735
Závazky vůči zaměstnancům	1 094	1 127
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	580	642
Přijaté zálohy	90	35
Dohadné účty pasivní	141	242
Výdaje příštích období	-	596
Výnosy příštích období	-	93

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

18. Přehled tržeb podle jejich charakteru

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav.

	30.6.2021	30.6.2020
Pokračující činnosti		
Tržby z prodeje výrobků	598	673
Tržby z prodeje služeb	39 297	40 998
Tržby z prodeje zboží	-	-
Celkem	39 895	41 671

	30.6.2021			30.6.2020		
<i>Pokračující činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej výrobků	598	598	-	673	673	-
Zakázková činnost	598	598	-	673	673	-

	30.6.2021			30.6.2020		
<i>Pokračující činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej služeb	39 297	39 297	-	41 671	41 671	-
Pronájem	14 048	14 048	-	12 171	12 171	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	1 053	1 053	-	1 023	1 023	-
Galvanické práce	18 398	18 398	-	22 654	22 654	-
Ostatní	5 798	5 798	-	5 823	5 823	-

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálech skupiny. Položka ostatní zahrnuje prodej služeb souvisejících s pronájmem. Skupina své výnosy realizovala pouze v tuzemsku.

19. Segmenty

Skupina identifikuje tyto provozní segmenty:

Zakázková činnost – zahrnuje zakázkovou výrobu v oblasti nástrojařských prací a služeb

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny za popisované období jsou vykazovány pouze v České republice.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

	30.6.2021				30.6.2020			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<i>Pokračující činnosti</i>								
VÝNOSY								
Externí výnosy	598	20 970	18 415	39 983	673	19 201	20 730	42 604
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	598	20 970	18 415	39 983	673	19 201	20 730	42 604
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	25	1 355	2 251	3 631	66	1 997	2 266	4 329
Zisk před zdaněním	25	1 355	2 251	3 631	66	1 997	2 266	4 329
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	25	1 355	2 251	3 631	66	1 997	2 266	4 329
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	102	559 713	29 178	588 993	107	549 551	30 061	579 719
Závazky segmentu	60	49 412	13 310	62 782	61	49 347	14 147	63 555
Požizovací náklady	-	6 571	-	6 571	-	1 957	-	1 957
Odpisy	5	1 284	510	1 799	6	1 416	507	1 929

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v popisovaných obdobích realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

20. Ostatní výnosy

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Prodej DHM a materiálu	13	146
Ostatní	23	318
Ostatní výnosy celkem	36	464

21. Výkonová spotřeba

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Spotřeba materiálu a energie	10 577	10 990
Nákup energ. medií	1 053	1 023
Služby	10 414	10 254
Celkem	22 044	22 267

22. Osobní náklady

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Mzdové náklady	7 434	7 888
Odměny členů orgánů společnosti	1 024	1 890
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 804	2 930
Sociální náklady	236	247
Osobní náklady celkem	11 498	12 955

23. Odpisy

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 670	1 800
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	129	129
Celkem	1 799	1 929

24. Ostatní náklady

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Daně a poplatky	429	404
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	-	57
Ostatní	395	421
Celkem	824	882

25. Finanční výnosy

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z poskytnutých úvěrů	30	466
Ostatní úroky	22	3
Celkem	52	469

26. Finanční náklady

	30.6.2021	30.6.2020
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z přijatých úvěrů	132	186
Ostatní finanční náklady	55	56
Celkem	187	242

27. Zisk na akcii

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výkazu zisku a ztráty ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. V období od 1.1.2021 do data zveřejnění této konsolidované mezitímní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

Dividendy

Skupina nevyplácela ve sledovaném období žádné dividendy.

Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA. Skupina je kontrolována osobami jednající ve shodě. Konečnou ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

Obchodní transakce

V období od 1.1.2021 do 30.6.2021 se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Stav k 30.6.2021			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	217	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	39	-	-	3 007
HIKOR Písek, a.s.	93	-	-	6 990
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	67	-	-	-
KAROSERIA a.s.	2	-	-	-
Prosperita finance, s.r.o.	245	-	-	29
Prosperita holding, a.s.	-	30	2 000	-
ŘEMPO lípa, s.r.o.	130	-	-	14
ŘEMPO VEGA	15	-	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

	Stav k 30.6.2020			
	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky.	Závazky
CONCENTRA a.s.	219	-	-	42
České vinařské závody	1 950	120	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	57	-	-	3 008
HIKOR Písek, a.s.	130	-	-	8 798
Ing. Miroslav Kurka-TRADETEX	18	-	-	1
KAROSERIA a.s.	5	-	-	3
Prosperita finance, s.r.o.	17	-	-	20
Prosperita holding, a.s.	-	465	35 000	-
ŘEMPO lípa, s.r.o.	-	-	-	-
TRADETEX servis	80	-	-	20
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Výnosy - tržby spřízněným stranám z poskytnutí služeb, správy majetku a přijatých úroků. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Náklady zahrnují nákup zboží a služeb. EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomického poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za správu areálu Vysočany, Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX a ŘEMPO lípa s r.o. – nákup ochranných pracovních pomůcek a obalového materiálu, PROSPERITA finance, s.r.o. – odměna za výkon funkce člena dozorčí rady.

Nevyrovnané zůstatky závazků k 30.6.2021 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 30.6.2021 nejsou zajištěné, vyjma společností PROSPERITA holding, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto popisovaném období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Ve sledovaném období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2021 do 30.6.2021 eviduje poskytnuté záruky ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v textové části konsolidované pololetní zprávy (viz. str.8).

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který k 30.6.2021 představuje hodnotu 1 300 tis. Kč.

Řízení finančních rizik

Společnost působí na tuzemském, kde prodává své produkty a služby a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Skupina získává plnění za své služby především v CZK, skupina také nemá významné finanční výdaje v cizích měnách. Z tohoto důvodu je měnové riziko skupiny vyhodnoceno jako nízké a skupina nepoužívá aktivní strategie řízení měnových rizik.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotky skupiny budou mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároky všech dodavatelů a věřitelů skupiny. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- V průběhu měsíce srpna společnost PROSPERITA holding, a.s. splatila společnosti TESLA KARLÍN, a.s. poskytnutý úvěr ve výši 2 000 tis. Kč.

Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání konsolidované pololetní zprávy za období končící 30.6.2021 nedošlo ve skupině k žádným významným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti, s výjimkou těch, které jsou popsány v konsolidované pololetní zprávě.

Osoba odpovědná za mezitímní konsolidovanou účetní závěrku:


.....


Jaroslava Solničková
účetní společnosti

PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÝCH OSOB EMITENTA

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Praha, 27.9.2021

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....

Ing. Vladimír Kurka
člen představenstva


.....