



Konsolidovaná pololetní zpráva 2020



Energy for you
www.e4u.cz

Obsah

I. Profil společnosti	3
II. Obecné údaje o společnosti	3
1. Informace pro investory v přehledu	3
2. Dlouhodobý dividendový výnos	4
3. Obchodovatelnost akcií	4
4. Vedení společnosti	4
5. Akcionářská struktura	6
III. Informace o podnikatelské činnosti	6
1. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření v prvním pololetí	6
2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku a výhled na zbytek roku 2020	7
3. E4U a. s. – valná hromada	8
IV. Další informace	8
V. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 30. 06. 2020 v plném rozsahu, včetně komentářů	10

I. Profil společnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobý dividendový výnos v předpokládané výši 5,60 CZK/rok. Zaměřujeme se především na výrobní energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii. E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Do majetku společnosti mohou být vybrány pouze dlouhodobé výrobní energie (elektrické nebo tepelné), založené na stabilní a osvědčené technologii.

II. Obecné údaje o společnosti

1. Informace pro investory v přehledu

Název emise:	E4U a. s.
Právní forma:	akciová společnost dle českého práva, zanesena v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, spisová značka B6246
Den zápisu spol.:	7. září 2010, společnost založena na dobu neurčitou
IČ:	28127781
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Obchodovatelnost:	- trh Standard Burzy cenných papírů Praha, a.s., listing od 25. 8. 2011 - Volný trh, organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., listing od 25. 8. 2011 - Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011
Finanční kalendář:	18.06.2020 rozhodný den pro účast na valné hromadě (první) 25.06.2020 konání valné hromady 24.09.2020 rozhodný den pro výplatu dividendy 01.10.2020 výplata dividendy 19.10.2020 rozhodný den pro účast na valné hromadě (druhé) 26.10.2020 konání valné hromady
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz, www.e4u.cz

2. Dlouhodobý dividendový výnos

Akcie E4U a. s. je dividendový titul. Cíl vyplácet každoročně dividendu ve výši 6 – 8 % emisní ceny je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru stejně jako posouzení technologie jako takové.

Celková výše dividend vyplacených v roce 2020 činí 5,60 CZK na jednu akcii. O tomto rozhodla valná hromada dne 25.6.2019.

24.09.2020 rozhodný den pro výplatu dividendy

01.10.2020 výplata dividendy

Administrátorem dividend je společnost Centrální depozitář cenných papírů, a. s.

3. Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a. s. jsou zaknihované a lze je koupit přes většinu obchodníků s cennými papíry. Akcie se v současné době obchoduje na následujících obchodních místech:

- Trh Standard Burzy cenných papírů Praha, a.s., listing od 25. 8. 2011
- Volný trh, organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., listing od 25. 8. 2011
- Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011

Akcie E4U a. s. jsou vhodné pro dlouhodobé investory, na burzovním parketu v praxi mění své majitele relativně malé množství akcií.

4. Vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNETA, která se stala předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a na Slovensku. Společnost SLUNETA postavila postupně solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybudoval mimo jiné společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999 – 2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), dále působil jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS, dále v letech 2008 – 2010 jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů, CFA institutu, dnes působí především v společnosti EGO energie a věnuje se dodávkám elektřiny a plynu.

Ing. Jiří Hřiba

Původem z jižní Moravy, v letech 1985-1991 vystudoval fakultu provozně ekonomickou Vysoké školy zemědělské v Brně. Od roku 1992 se angažoval ve vlastní firmě zaměřené na výrobu a distribuci vína a působil též v oblasti prodeje a marketingu v potravinářském průmyslu. Od roku 2007 je ředitelem dubňanské společnosti SLUNETA a stál tak u samého zrodu obou výroben nacházejících se v dnešním portfoliu E4U. Společnost SLUNETA byla generálním dodavatelem obou projektů v portfoliu E4U.

Dozorčí rada

JUDr. Petr Neubauer, předseda dozorčí rady

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáže v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěř

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České

spořitelně a. s. v Praze (1992 – 1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku 1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a. s. (Corfina a. s., Leasing České spořitelny a. s., Autoleasing a. s.) na obchodních pozicích pro oblast financování technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a. s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007 – 2009 pracoval jako account manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a. s.

5. Akcionářská struktura

Název emise:	E4U a. s.
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	100,- Kč
Celkový počet akcií v emisi:	2.391.640 akcií
Počet akcií v držení hlavního akcionáře:	1.370.606 akcií (k 30.6.2020)
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s. r. o.
Počet akcií v rozptýleném vlastnictví:	1.021.034 akcií

III. Informace o podnikatelské činnosti

1. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření v prvním pololetí

Výroba elektrické energie za první pololetí roku 2020 činí v součtu celkem 2 864 MWh. Jedná se o relativně nadprůměrnou výrobu. Za červenec a srpen 2020 bylo vyrobeno celkem 1 250 MWh, tedy o 1,8% více, než v předchozím roce.

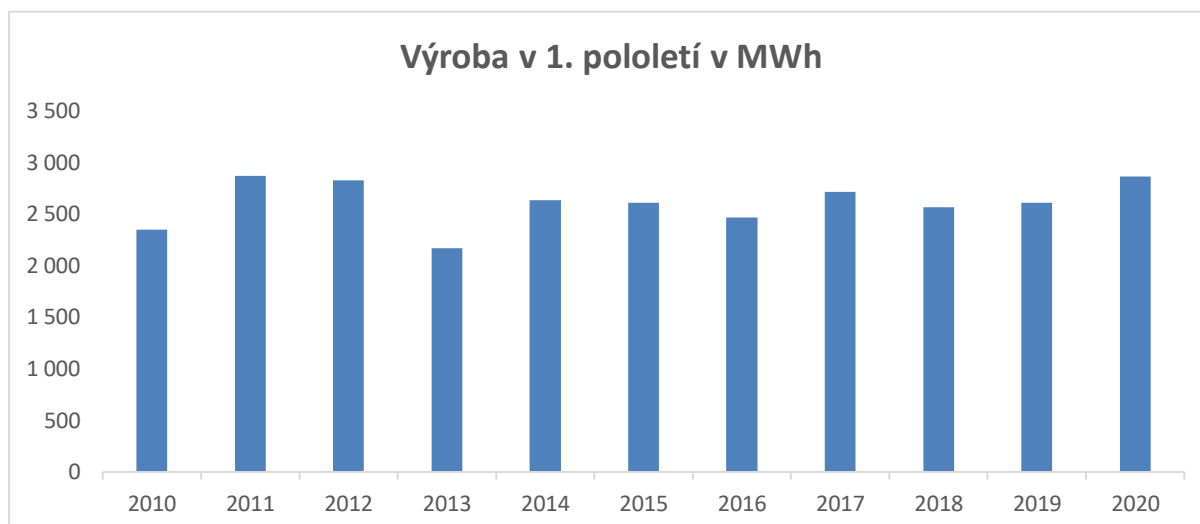
Tržby za první pololetí 2020 jsou dle konsolidovaného výkazu ve výši 47,46 mil. Kč (ve srovnání s 43,2 mil. Kč ve stejném období 2019. Úplný výsledek hospodaření dosahuje v prvním pololetí 2020 výše 24,2 mil. Kč, tedy 10,13 Kč/akcii. Ve stejném období roku 2019 byl úplný výsledek hospodaření na úrovni 19,7 mil. Kč.

Jedná se o výsledky, které odpovídají očekávání a umožňují držet v roce 2020 nastavenou dividendovou politiku.

Stejně jako v minulých obdobích je veškerá operativní činnost emitenta i nadále prováděna prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s., výnosy a náklady spojené s výrobou se realizují výhradně na úrovni této společnosti.

Historický přehled výroby v MWh v jednotlivých pololetích:

MWh:	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. pololetí	2 349	2 865	2 824	2 168	2 630	2 607	2 465	2 713	2 562	2 605	2 864
2. pololetí	2 155	2 347	2 313	2 364	2 074	2 269	2 335	2 243	2 534	2 436	
Součet:	4 504	5 212	5 137	4 533	4704	4 876	4 800	4 956	5 096	5 041	



2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku a výhled na zbytek roku 2020

Během celého dosavadního období roku 2020 jsou obě elektrárny FVE Ratíškovice a FVE Dubňany plně funkční a v provozu. Zařízení a pozemky obou elektráren jsou vykázány v konsolidovaných výkazech k 30.6.2020 částkou 244,9 mil. Kč. V prvním pololetí nedošlo ke změně aktiv, nedošlo k prodeji ani akvizici nových elektráren. Hlavní činností pro nadcházející období zůstává provozování předmětných elektráren a hlavním rizikem emitenta je i nadále politické riziko spočívající ve snahách změnit legislativní prostředí v oboru obnovitelných zdrojů.

Současná celosvětově se šířící pandemie COVID-19 neměla na společnost E4U doposud žádný významný bezprostřední vliv. Toto je dáno skutečností, že se jedná o společnost vlastníci technologie a nikoliv zaměstnanecký kmen. Pandemie tak nemá vliv na vyrobené množství, ani na provoz a výkupní ceny. Zde je však opět nutné zmínit politické riziko, především v dlouhodobějším horizontu. Jedná se o potenciální snahu změnit rámcové podmínky podnikání v oboru obnovitelných zdrojů, především v prostředí slábnoucí ekonomiky.

Konsolidované výkazy, komentáře k nim a další informace lze najít v Kapitole V.

3. E4U a. s. – valná hromada

Dne 26.10.2020 proběhne valná hromada společnosti. Jedná se o v pořadí druhou valnou hromadu v tomto roce. Na programu je zvolení členů dozorčí rady a členů představenstva pro následné pětileté období. Tato valná hromada nebude hlasovat o jiných skutečnostech.

IV. Další informace

Akcie emitenta jsou zastupitelné, všechny emitované akcie opravňují své držitele ke stejným právům, neexistují zde rozdíly mezi jednotlivými akciemi. Práva akcionářů vyplývají ze stanov emitenta a ze zákona o obchodních korporacích.

Valná hromada

Akcionář vykonává svá práva prostřednictvím účasti na valné hromadě, která se musí konat nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Do výlučné působnosti valné hromady patří mimo jiné rozhodování o snížení nebo zvýšení základního kapitálu, volba a odvolávání členů představenstva a volba a odvolávání členů dozorčí rady, schvalování řádné nebo mimořádné účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém a výplat podílů na zisku a splatnosti a místě vyplacení podílů na zisku a tantiémy. Další podrobnosti týkající se valné hromady jsou uvedeny ve stanovách společnosti.

Valnou hromadu svolává představenstvo. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada. Svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz; stanovy určují, že uveřejnění pozvánky v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz nahrazuje v souladu s ust. §406 zákona o obchodních korporacích zaslání pozvánky akcionářům na adresu uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Informace o konání valné hromady jsou také průběžně zveřejňovány na stránkách www.e4u.cz.

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protináměry.

Právo na podíl na zisku společnosti

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti. O výši vypláceného podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

Auditorská společnost

Mezitímní výkazy zveřejněné v této pololetní zprávě nejsou auditované. Audit společnosti prováděla/bude provádět za období končící 31.12.2019, za období končící 31.12.2020 a následující společnost BDO Audit s.r.o., IČO: 453 14 381, se sídlem V Parku 2316/12, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00.

Prohlášení oprávněných osob

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Dubňany, 30. 9. 2020



Ing. Petr Bína
předseda představenstva



Ing. Aleš Jelínek, CFA
člen představenstva

**V. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 30. 06. 2020
v plném rozsahu, včetně komentářů**

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci**k 30. červnu 2020**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	30. června 2020	31. prosince 2019 (upravený)	1. ledna 2019 (upravený)
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	244 946	255 151	275 568
Dlouhodobé pohledávky	7.3	1 583	1 546	1 476
Dlouhodobá aktiva		246 529	256 697	277 044
				914
Zásoby		914	914	914
Pohledávka z titulu splatné daně		168	806	657
Obchodní a jiné pohledávky	7.4	22 443	4 976	7 361
Poskytnutá půjčka	7.2	3 115	3 046	2 906
Depozitní směnky	7.5	20 782	20 378	-
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	61 836	56 543	56 388
Krátkodobá aktiva		109 258	86 663	68 226
Aktiva celkem		355 787	343 360	345 270
Vlastní kapitál a závazky				
Vydaný kapitál	7.6	82 857	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		116 796	105 956	80 585
Vlastní kapitál		199 653	188 813	163 442
Závazky z finančního leasingu	7.7	100 640	114 332	144 173
Odložená daň	7.8	9 234	8 194	6 862
Dlouhodobé závazky		109 874	122 526	151 035
Závazky z finančního leasingu	7.7	30 828	30 096	28 848
Bankovní a jiné úvěry		-	-	53
Obchodní a jiné závazky	7.9	15 432	1 925	1 892
Krátkodobé závazky		46 260	32 021	30 793
Vlastní kapitál a závazky celkem		355 787	343 360	345 270

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku

za období končící 30. června 2020

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 30. června 2020	Období končící 30. června 2019
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	47 461	43 175
Ostatní provozní výnosy		24	-
Finanční výnosy		768	91
Výnosy celkem		48 253	43 266
Odpisy	7.1	10 206	10 210
Mzdové náklady		1 386	1 388
Ostatní provozní náklady		3 044	3 085
Finanční náklady	6.4	3 537	4 199
Náklady celkem		18 173	18 882
Zisk před zdaněním		30 080	24 384
Daň ze zisku	6.3	5 847	4 710
Zisk za období		24 233	19 674
Úplný výsledek za období		24 233	19 674
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	10,13 Kč	8,23 Kč

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 30. června 2020**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2020	239 164	-156 307	82 857	105 956	188 813
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				24 233	24 233
Zůstatek k 30. červnu 2020	239 164	-156 307	82 857	116 796	199 653

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2019	239 164	-156 307	82 857	80 585	163 442
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				19 674	19 674
Zůstatek k 30. červnu 2019	239 164	-156 307	82 857	86 866	169 723

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

za období končící 30. června 2020

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 30. června 2020	Období končící 30. června 2019
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
Zisk za období		24 233	19 674
úpravy o:			
Daňový náklad uznávaný ve výsledku hospodaření	6.3	5 847	4 710
Odpisy dlouhodobého majetku	7.1	10 206	10 210
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	6.4	2 502	4 184
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		42 788	38 778
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:			
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	7.4	-16 181	-13 570
Zvýšení (-) / snížení (+) depozitních směnek	7.5	-404	-20 000
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	7.9	-524	-266
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací		25 679	4 942
Zaplacené úroky	7.7	-3 514	-4 219
Přijaté úroky		257	-
Zaplacená daň ze zisku (včetně záloh)	6.3	-4 169	-4 101
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti		18 253	- 3 378
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-	-
Příjmy z prodeje stálých aktiv		-	-
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti		-	-
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ			
Splacení úvěrů a dlouhodobých půjček	7.10		-53
Úhrada závazků z finančního leasingu	7.7	-12 960	-12 255
Výplata podílů na zisku	7.6		-
Čisté peněžní prostředky užitá ve financování		-12 960	-12 308
Čisté peněžní toky		5 293	- 15 686
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	8	56 543	56 388
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	8	61 836	40 702

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 30. června 2020

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě. Do portfolia společnosti mohou být v budoucnu vybrány i jiné projekty z oblasti obnovitelných zdrojů. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

2.1 *Nové a novelizované IFRS, které jsou závazně účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2020*

V daném roce se staly závazně platnými změnami následující úpravy IFRS. Většina těchto změn v IFRS vyžaduje obecně plné retrospektivní uplatnění (tj. je třeba přepracovat hodnoty srovnatelného období), některé změny však umožňují pouze prospektivní úpravu (tj. bez úprav hodnot srovnatelných období), či zjednodušenou (modifikovanou) retrospektivní úpravu.

- Úpravy IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7 Reforma referenčních úrokových sazeb pro použití v Evropské unii
- Úpravy IAS 1 a IAS 8 Definice pojmu „významný“
- Úpravy odkazů na Koncepční rámec IFRS
- Úpravy IFRS 3 Podnikové kombinace

Úpravy IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7 Reforma referenčních úrokových sazeb pro použití v Evropské unii

Úpravy IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7 Reforma referenčních úrokových sazeb jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2020 či po tomto datu, přičemž je povoleno dřívější použití. Rada IASB vydala Úpravy IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7, které poskytují určité úlevy v souvislosti s reformou úrokových sazeb.

Změny byly vydány v reakci na možné důsledky připravované reformy úrokových sazeb na finanční výkaznictví na mezibankovním trhu IBOR. Změny se týkají všech zajišťovacích vztahů, které jsou přímo ovlivněny reformou referenčních úrokových sazeb. Specifické požadavky na zajišťovací účetnictví jsou upraveny tak, aby je účetní jednotky uplatňovaly za předpokladu, že referenční úroková sazba, na které jsou založené peněžní toky související se zajišťovacími vztahy, nebude v důsledku reformy úrokových sazeb změněna.

Úpravy IAS 1 a IAS 8 Definice pojmu „významný“

Rada IASB vydala úpravy standardů IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby, jejímž cílem je vyjasnit definici pojmu „významnosti“ (materiality) a

sladit tak definici použitou v Koncepčním rámci. Úpravy jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2020 či po tomto datu, přičemž dřívější použití je povoleno.

Nová definice zní: „Informace jsou významné, pokud lze důvodně očekávat, že by jejich opomenutí, chybné uvedení nebo zastření mohlo ovlivnit rozhodnutí primárních uživatelů účetní závěrky pro obecné účely přijímaná na základě této účetní závěrky, která poskytuje finanční informace o konkrétní účetní jednotce.“

Úpravy odkazů na Koncepční rámec IFRS

Rada IASB dne 29. března 2018 vydala novelizovanou verzi Koncepčního rámce pro účetní výkaznictví. Společně s novelizovaným Koncepčním rámcem byl vydán „Úpravy odkazů na Koncepční rámec IFRS“. Tento dokument obsahuje úpravy 14 standardů a interpretací. Úpravy jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2020 či po tomto datu.

Úpravy IFRS 3 Podnikové kombinace

Rada IASB vydala novelizaci IFRS 3, která má za cíl vyřešit obtíže, které vznikají, když účetní jednotka vyhodnocuje, zda nabytá podnik nebo skupinu aktiv. Novelizace je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2020 či po tomto datu. Provedené změny se vztahují především k Příloze A, pokynům k použití a ilustrativním příkladům. Úpravy jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2020 či po tomto datu.

Implementace výše uvedených novelizací neměla významný dopad do účetní závěrky E4U.

2.2 Nové a novelizované IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud schváleny Evropskou komisí pro užití v EU následující standardy, novelizace a interpretace:

- IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci
- IFRS 17 Pojistné smlouvy
- Úpravy IAS 1 Presentace účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé
- Úpravy IFRS 16 Leasingy ve vazbě na Covid 19
- Úprava IFRS 4 Pojistné smlouvy – odklad IFRS 9
- Úprava IFRS 3, IAS 16, IAS 37 a Roční zlepšení IFRS – cyklus 2018–2020

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

IFRS 14 formuluje požadavky na vykazování aktuálních účetních položek vznikajících z podnikatelských činností v cenově regulovaných odvětvích. Tento standard má být aplikován pouze pro ty účetní jednotky, které přechází z národních regulačních rámců účetního výkaznictví pod IFRS (tzv. first-time adopters). Standard IFRS 14 je účinný od 1. ledna 2016, avšak Evropská komise se rozhodla nedoporučit tento standard k schválení mezi standardy přijaté Evropskou unií, jelikož pod působnost toho standardu by spadalo jen velmi málo účetních jednotek. Evropská unie rozhodla o nezahájení procesu schvalování prozatímního standardu IFRS 14 a počká na jeho konečné znění.

IFRS 17 Pojistné smlouvy

Standard IFRS 17 obsahuje nové požadavky na vykazování a oceňování závazků z pojistných smluv. Tento standard nahradí aktuálně platný standard IFRS 4. Účinnost standardu IFRS 17 je stanovena pro účetní období začínající 1. ledna 2021 a následující.

Úpravy IAS 1 Presentace účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé

Rada IASB vydala Úpravy IAS 1: Klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé, které se týkají pouze vykazování závazků ve výkazu o finanční situaci (nikoli zaúčtování jednotlivých aktiv, závazků, výnosů nebo nákladů, které účetní jednotka o těchto položkách zveřejňuje). Úpravy jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2022 či po tomto datu, přičemž dřívější použití je povoleno.

Úpravy přinášejí změny:

- upřesňují, že klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé by měla být založena na právech, která existují ke konci účetního období, a sjednocují znění všech souvisejících odstavců tak, aby odkazovaly na „právo“ odložit vypořádání závazku o nejméně dvanáct měsíců, a výslovně uvádí, že klasifikaci závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“,
- upřesňují, že klasifikaci neovlivňují očekávání, zda účetní jednotka využije právo odložit vypořádání závazku,
- objasňují, že vypořádání označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.

Úpravy IFRS 16 Leasingy ve vazbě na Covid 19

V květnu 2020 Rada pro mezinárodní účetní standard (IASB) vydala doplnění standardu IFRS 16 Leasingy, který obsahuje praktickou úlevu pro nájemce v souvislosti s nájemními koncesemi (tj. odpuštění nájemného, odklad plateb v čase), které byly přímým důsledkem řešení ekonomických dopadů pandemie COVID-19.

Úprava umožňuje nájemci se rozhodnout, že nebude posuzovat, zda nájemní koncese představuje změnu leasingové smlouvy. Pokud nájemce využije tuto praktickou úlevu, zachytí změny v leasingových platbách jako, tak jako by se jednalo o změnu, která není vyhodnocena jako modifikace leasingové smlouvy. Pronajímatele se tyto úpravy netýkají.

Úprava IFRS 4 Pojistné smlouvy – odklad IFRS 9

Návrh k úpravám IFRS 17, který byl vydán v květnu 2019, který navrhoval prodloužení dočasné výjimky z IFRS 9 o jeden rok. Na základě opětovného projednání IASB bylo datum účinnosti IFRS 9 přesunuto na 1. ledna 2023, aby bylo v souladu s datem účinnosti IFRS 17.

Úprava IFRS 3, IAS 16, IAS 37 a Roční zlepšení IFRS – cyklus 2018-2020

Rada pro mezinárodní účetní standardy vydala několik změn v rámci standardů IFRS 3, IAS 16, IAS 37 a Roční zlepšení IFRS pro cyklus 2018–2020.

Úpravy standardu IFRS 3 Podnikové kombinace

- došlo k aktualizaci odkazu na Koncepční rámec pro finanční výkaznictví, aniž by se změnily účetní požadavky na podnikové kombinace.

Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení

- upravuje standard tak, že zakazuje odečítat od pořizovací ceny položky pozemků, budov a zařízení jakékoli příjmy z prodeje položek vzniklých v době, kdy se aktivum připravuje k zamýšlenému použití (doprava aktiva na jeho místo určení a uvedení do stavu potřebného k používání aktiva v souladu s požadavky vedení účetní jednotky). Místo toho vykazuje účetní jednotka příjmy z prodeje takových položek a náklady na jejich výrobu v hospodářském výsledku.

Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky

- upřesňuje, že náklady na splnění smlouvy zahrnují náklady, které se přímo týkají smlouvy; náklady, které se přímo týkají smlouvy, mohou být buď přírůstkové náklady na splnění smlouvy (přímé mzdové, materiál) nebo alokace jiných nákladů, které se přímo týkají smlouvy (odpisy budov a zařízení využívaných při plnění smlouvy).

Úpravy jsou účinné pro roční období počínající dnem 1. června 2022 či po tomto datu, přičemž dřívější použití je povoleno.

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu, dle požadavků standardu IAS 1. Je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejích dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s. (majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech drženy E4U činí 100%).

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadovanou dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazání zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IFRS 16. Z leasingových smluv, kde E4U je nájemcem, je vykázáno aktivum jako „leasingové aktivum“ souvztažně s leasingovým závazkem. Z tohoto obecného pravidla existují některé výjimky, které vychází z regulace IFRS 16 a které jsou popsány níže v textu. Leasingové smlouvy, kde je společnost pronajímatelem, jsou vyhodnoceny dle pravidel IFRS 16, zda tyto smlouvy mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

E4U v pozici nájemce

Získá-li v rámci nájemního vztahu E4U jako nájemce kontrolu nad najatým aktivem a jsou-li splněny další podmínky pro uznání a vykazání leasingu u nájemce dle IFRS 16, je najaté aktivum vykázáno v rozvaze E4U a souvztažně s ním závazek z leasingu. E4U se v rámci pravidel IFRS 16 rozhodla neuplatňovat tento postup u nájmu, kde podkladovým aktivem (předmětem nájmu) je aktivum nízké hodnoty (zejm. kancelářské vybavení, drobná elektronika) a dále také u krátkodobých nájmu nezahrnující kupní opci k předmětu nájmu.

Ocenění najatého aktiva pro potřeby vykazání v rozvaze jako „leasingové“ aktivum vychází ze současné hodnoty leasingového závazku, jehož hodnota je navýšena tzv. „nulté splátky“, resp. splátky provedené před datem zahájení nájmu a dále o vedlejší pořizovací náklady vyvolané leasingovou smlouvou a náklady na likvidaci aktiva dle IAS 37. Hodnota leasingového aktiva je k datu prvního vykazání snížena o případné pobídky poskytnuté pronajímatelem před zahájením leasingu. Pro stanovení ocenění leasingového závazku se vychází ze současné hodnoty plánovaných leasingových plateb diskontovaných implicitní úrokovou mírou leasingu, není-li pohotově zjištěná, použije se přírůstkové úrokové míry zjištěné k datu zahájení leasingu. Plánované leasingové platby zahrnují: fixní leasingové platby, variabilní platby výlučně takové, které jsou navázány na vývoj indexu či úrokové sazby, doplatek do zaručené zbytkové hodnoty a případně také poplatek za uplatnění opci či platba při uplatnění opce odkoupení najatého aktiva na konci nájmu. Leasingová splátka není pro účely výpočtu současné hodnoty leasingového závazku dle rozhodnutí E4U očištěna o tzv. „non-lease komponenty“.

E4U se rozhodla nevykazovat najatý majetek v samostatné položce aktiv. Předmět leasingu je tak podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držena i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu. Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci leasingů klasifikovaných jako „nájem nízké hodnoty“ nebo krátkodobé nájem bez kupní opce je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu.

E4U nemá žádné leasingové aktivum, které by bylo možno klasifikovat jako investici do nemovitostí dle IAS 40.

Sesouhlasení hodnot leasingových aktiv a závazků je uvedeno v části 7.1 a 7.7.

E4U v pozici pronajímatele

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Společnost (resp. skupina) člení finanční nástroje do dvou kategorií:

- finanční nástroje oceňované v reálné hodnotě (s dopadem do hospodářského výsledku nebo do ostatního úplného výsledku hospodaření),
- finanční nástroje oceňované v amortizovaných nákladech.

Účetní jednotka na počátku, v průběhu a na konci prezentovaného účetního období držela pouze dluhové finanční nástroje podléhající regulaci IFRS 9. Klasifikace dluhových finančních nástrojů je závislá na obchodním modelu uplatňovaném pro posuzované finanční nástroje, zejména se posuzuje splnění tzv. SPPI testu (test inkasa výlučně jistiny a úroků) a úmysl budoucího nakládání s finančním nástrojem (držba do splatnosti vs. prodej).

Na základě analýzy všech finančních nástrojů, které účetní jednotka (resp. skupina) drží, dospělo vedení k závěru, že všechny dluhové finanční nástroje regulované standardem IFRS 9 splňují kritéria SPPI testu a jsou držena s úmyslem držet je do splatnosti. Na základě toho byly všechny finanční nástroje klasifikovány do portfolia (kategorie) finančních nástrojů oceňovaných v amortizovaných nákladech.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje. Při prvním vykázání jsou finanční aktiva oceněna v reálných hodnotách navýšených o související transakční náklady.

Snížení hodnoty dluhových finančních aktiv

Finanční aktiva jsou ke každému rozvahovému dni testována na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v souladu s požadavky tzv. 3-stage modelu popsaného standardem IFRS 9, tzn. s výjimkou krátkodobých pohledávek z obchodního styku je vykázáno snížení hodnoty v částce očekávané ztráty peněžních toků v období bezprostředně následujících 12 měsíců (tj. stage 1). Dojde-li k významnému zvýšení rizika dobytosti finančního aktiva, je vykázáno snížení hodnoty v částce odpovídající očekávané ztrátě peněžních toků za celé období „životnosti“ finančního aktiva, tedy do doby splatnosti (tzv. stage 2). Pro krátkodobé pohledávky z obchodního styku je aplikováno zjednodušení umožněné standardem IFRS 9, kdy je vždy vykázáno snížení hodnoty v částce odpovídající očekávané ztrátě peněžních toků v období celé životnosti finančního aktiva (tj. do splatnosti). Dojde-li k potvrzení selhání dlužníka, je vykázáno snížení hodnoty finančního aktiva v částce očekávané ztráty peněžních toků za celé období do splatnosti finančního nástroje a tento nástroj již není nadále úročen (tzv. stage 3).

Snížení hodnoty dluhových finančních aktiv je zachyceno prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nedobytné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

S ohledem na velmi specifický obor podnikání účetní jednotky (resp. skupiny), není tato vystavena žádným významným rizikům snížené dobytosti pohledávek, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. K rozvahovému dni navíc nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti. Z těchto důvodů nebylo k rozvahovému dni zachyceno žádné snížení hodnoty. Pro splnění požadavku přechodných ustanovení standardu IFRS 9 na zveřejnění reálné hodnoty finančních nástrojů k rozvahovému dni vedení uvádí, že reálná hodnota těchto aktiv se neliší od jejich účetní hodnoty.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výsledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, je vykázána v rozvaze Společnosti.

Recyklační poplatky

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovicích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv měla společnost zaplatit na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019 celkem 3 269 tis. Kč, což společnost k 31. 12. 2019 splnila.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není o závazku a souvisejícím navýšení hodnoty aktiv účtováno.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované za zboží, výrobky a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Účetní jednotka se při vykázání výnosů řídí pravidly tzv. 5-step model obsaženém ve standardu IFRS 15. Při oceňování a vykazování výnosů aplikuje zjednodušení dle standardu IFRS 15 na pohledávky vzniklé z vykázání výnosů o splatnosti kratší 12 měsíců – z ocenění výnosů z takových kontraktů není vyjmuta finanční komponenta. Dále náklady na získání zakázky nejsou vykazovány a amortizovány samostatně, je-li zakázka krátkodobá.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

Přepřepočování srovnatelných informací – úprava prezentace depozitních směnek

Společnost přistoupila k následujícím úpravám prezentace účetních informací ve výkazu finanční situace, které sebou nesou i zpětnou úpravu srovnatelného období, tj. stavu k 31. 12. 2019. V souladu s požadavky IFRS je zahrnuta do výkazu finanční situace prezentace i počátečních stavů roku 2017, tj. upravený stav k 1. 1. 2017. Uskutečněné úpravy se týkají následujících skutečností:

Depozitní směnky

V roční účetní závěrce za rok 2019 byly do celkového zůstatku položky „Peníze a peněžní ekvivalenty“ zahrnuty depozitní směnky. Společnost přistoupila ke změně metody vykazování depozitních směnek, kdy nově jsou vykázány na samostatném řádku výkazu o finanční situaci z důvodu významnosti položky a z důvodu lepší srovnatelnosti informací.

v tis. Kč	31. prosince 2019	1. ledna 2019
<i>Původní stav:</i>		
Peníze a peněžní ekvivalenty	76 921	56 388
<i>Upravený stav:</i>		
Depozitní směnky	20 378	-
Peníze a peněžní ekvivalenty	56 543	56 388

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů – viz poznámka 7.7.

V roce 2020 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 30. červnu 2020 a k 31. prosinci 2019 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost je vystavena zejména úrokovému riziku na straně pasív, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby aktualizují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

Citlivost na změnu úrokových sazeb

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. došlo od prosince 2013 k novému stanovení úrokových sazeb, jedná se o desetiletou fixaci úroku ve výši 4,74 %. Bylo využito poměrně nízké úrokové hladiny a bylo zvoleno dlouhé fixační období, až do splatnosti leasingu. Tímto bylo eliminováno riziko možné budoucí

změny úrokových sazeb, případné kolísání tržních úroků se tedy do předmětné leasingové splátky díky desetileté fixaci neprojeví.

U leasingových smluv s Erste Group Immorent ČR s. r. o. (více viz 7.7.) došlo již v lednu 2013 u financování movitých součástí FVE k desetiletému zafixování úrokové sazby. Pouze u financování nemovitých věcí byl ponechán roční refix. Citlivost celkových leasingových splátek na změnu úrokových sazeb tak byla celkově i zde minimalizována.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázány v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 30. červnu 2020 a 31. prosinci 2019 byl následující:

	K 30. 6. 2020	K 31. 12. 2019
Celkové závazky (výpůjčky)	156 134	154 547
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	61 836	56 543
Čistý dluh	94 298	98 004
Vlastní kapitál	199 653	188 813
Podíl zadluženosti k vlastnímu kapitálu	47,23 %	51,91 %

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zeštíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je možný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se mohou stát např. výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m² horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaty z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m2	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

6.2 Zisk na akci

	Období končící 30. června 2020	Období končící 30. června 2019
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	24 233	19 674
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akci – základní a zředěný (v Kč)	10,13	8,23

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2020 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akci.

Dne 25. června 2020 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akci), tedy stejná výše jako v předchozím období. Podíl na zisku bude vyplacen v jednom výplatním termínu dne 1.10.2020.

6.3 Daň ze zisku

	Období končící 30. června 2020	Období končící 30. června 2019
Splatný daňový náklad	4 807	3 838
	4 807	3 838
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	1 040	872
	1 040	567
Celkový daňový náklad	5 847	4 710
	5 847	4 710
Zisk před zdaněním	30 080	24 384
sazba daně	19 %	19 %
kalkulovaná daň	5 715	4 633
Daňový dopad:		
Příjmy nezahrnované do základu daně		
Náklady neodčitatelné od základu daně	132	77
Celkový daňový náklad	5 847	4 710

6.4 Finanční náklady

Finanční náklady za období končící k 30. červnu 2020 v celkové výši 3 537 tis. Kč (4 199 tis. Kč k 30. červnu 2019) jsou tvořeny zejména úrokovými náklady z finančního leasingu ve výši 3 514 tis. Kč (4 219 tis. Kč k 30. červnu 2019).

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
POŘIZOVACÍ NÁKLADY				
Zůstatek k 31. prosinci 2018	7 042	440 552	10 511	458 105
Přírůstky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Zůstatek k 31. prosinci 2019	7 042	440 552	10 511	458 105
Zůstatek k 30. červnu 2020	7 042	440 552	10 511	458 105
ODPISY A OPRÁVKY				
Zůstatek k 31. prosinci 2018		178 531	4 006	182 537
Odpisy		18 626	1 791	20 417
Úbytky		-	-	-
Zůstatek k 31. prosinci 2019		197 157	5 797	202 954
Odpisy		9 313	893	10 206
Zůstatek k 30. červnu 2020		206 470	6 690	213 160
ÚČETNÍ HODNOTA				
K 31. prosinci 2018	7 042	262 021	6 505	275 568
K 31. prosinci 2019	7 042	243 395	4 715	255 151
K 30. červnu 2020	7 042	243 082	3 821	244 945
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2018		257 810		257 810
K 31. prosinci 2019		239 582		239 582
K 30. červnu 2020		230 468		230 468

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny – měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny – zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje E4U k 30. červnu 2020 smluvní závazky ve výši 131 468 tis. Kč (k 30. červnu 2019: 160 766 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 131 468 tis. Kč (k 30. červnu 2019: 160 766 tis. Kč).

Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez

souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

7.2 Poskytnutá půjčka

Společnost na základě smlouvy ze dne 2. července 2012 poskytla půjčku ve výši 2 000 tis. Kč společnosti E4U FINANCE s. r. o. Tato půjčka je úročena 7 % p.a. Na základě dodatku č. 4 byla splatnost prodloužena do 31. prosince 2020. Zůstatek půjčky včetně naběhlého příslušenství k datu 30. červnu 2020 je roven 3 115 tis. Kč (3 046 tis. Kč k 31. prosinci 2019).

7.3 Dlouhodobé pohledávky

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovicích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv společnost zaplatila na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019 celkem 3 269 tis. Kč.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

Vzhledem k tomu, že zaplacené příspěvky nejsou úročeny, byla pohledávka k datu účetní závěrky přeceněna na současnou hodnotu budoucích peněžních toků. K 30. červnu 2020 společnost vykázala zůstatek pohledávky ve výši 1 583 tis. Kč (1 546 tis. Kč k 31. prosinci 2019).

7.4 Obchodní a jiné pohledávky

Vývoj hodnoty pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti – viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

Společnost neeviduje pohledávky po splatnosti.

7.5 Depozitní směnky

v tis. Kč	30. června 2020	31. prosince 2019
Depozitní směnka J&T	20 782	20 378
Celkem	20 782	20 378

Společnost dne 19. září 2019 nakoupila za 20 151 tis. Kč směnku, která byla splatná 19. března 2020 u společnosti J&T Banka, a.s. Směnka byla splatná včetně naběhlého úroku ve výši 20 553 tis. Kč (tj. 4% p.a.).

Společnost dne 19. března 2020 nakoupila za 20 550 tis. Kč směnku, která je splatná 19. září 2020 u společnosti J&T Banka, a.s. Směnka je splatná včetně naběhlého úroku ve výši 20 969 tis. Kč (tj. 4% p.a.).

7.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována

v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 30. červnu 2020 a k 31. prosinci 2019 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2019 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 30. červnu 2020 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 370 606 akcií a 1 021 034 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 25. června 2020 rozhodla o rozdělení zisku společnosti roku 2019. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii (celkem 13 393 tis. Kč), tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období. Podíl na zisku byl vyplacen v jednom výplatním termínu 1. 10. 2020.

Práva a povinnosti vztahující se k akciím

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílu na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení

podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

7.7 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen – Leasing s. r. o. a společností Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORÉNT ČR s.r.o.).

Společnost Raiffeisen – Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců. V listopadu 2013 skončilo první pětileté fixační období a od prosince 2013 je úroková sazba zafixována na období deseti let ve výši 4,74 % p.a. (v předchozím období 6,47 % p.a.). Poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 20 400 tis. Kč.

Společnost Erste Group Immorent ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratíškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024. V prvním fixačním období, které skončilo 31. prosince 2012, byla průměrná roční splátka 17 219 mil Kč a úroková míra činila 6,36 %. Počínaje 1. lednem 2013 byly podmínky finančního leasingu upraveny a to následujícím způsobem:

- pro financování nemovitých věcí tvořících FVE je počínaje 1. lednem 2013 stanovena roční splátka na základě úrokové sazby 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5 % p.a. zveřejněné Českou národní bankou 2 pracovní dny před rozhodným dnem, tj. 1. 1. každého roku. Pro rok 2020 byla úroková sazba 5,71 % p.a. a roční splátka 2 640 tis. Kč (pro rok 2019 byla úroková sazba 5,77 % p.a. a roční splátka 2 629 tis. Kč).
- pro financování movitých součástí FVE je počínaje 1. lednem 2013 na základě úrokové sazby 10-tiletý CZK FIX ve výši 4,98 % stanovena průměrná roční splátka 11 431 tis. Kč. Po uplynutí 120 měsíců bude po zbývající dobu finančního leasingu splátka upravena na základě 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5 % p.a.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 30. červnu 2020 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	36 576	5 748	30 828
Od jednoho roku do pěti let	108 696	8 057	100 640
Po pěti letech	-	-	-
Celkem	145 273	13 805	131 468

K 31. prosinci 2019 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	36 572	6 476	30 096
Od jednoho roku do pěti let	125 152	10 820	114 332
Po pěti letech	-	-	-
Celkem	161 724	17 295	144 428

Vývoj závazků z finančního leasingu

Společnost vykazuje závazky z finančních leasingů, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování. Následující tabulka zobrazuje sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku takových závazků:

<i>v tis. Kč</i>	Závazky z finančního leasingu
Konečný zůstatek k 31. 12. 2019	144 428
peněžní tok – splátky leasingu	-12 961
peněžní tok – placené úroky	-3 514
naběhlé úrokové náklady	3 514
Konečný zůstatek k 31. 06. 2020	131 468

<i>v tis. Kč</i>	Závazky z finančního leasingu
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2019	173 021
peněžní tok – splátky úvěru	-28 593
peněžní tok – placené úroky	-7 986
naběhlé úrokové náklady	7 986
Konečný zůstatek k 31. 12. 2019	144 428

v tis. Kč	30. června 2020	31. prosince 2019
Krátkodobé závazky	30 828	30 096
Dlouhodobé závazky	100 640	114 332
Celkem	131 468	144 428

7.8 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	30. června 2020	31. prosince 2019
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	-8 643	-8 643
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	-918	122
Dlouhodobé pohledávky	327	327
Celkem pohledávka (+) / závazek (-)	-9 234	-8 194

7.9 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky v celkové výši 15 432 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 1 925 tis. Kč) se skládají ze závazků souvisejících s běžnou činností společnosti ve výši 2 039 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 1 853 tis. Kč) a závazku vůči akcionářům ve výši 13 393 tis. Kč z titulu podílu na zisku, který je dle rozhodnutí valné hromady splatný 1. října 2020.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	30. června 2020	31. prosince 2019
Pokladna	24	76
Bankovní účty	68 812	36 467
Vkladové účty	-	20 000
Celkem	61 836	56 543

Společnost měla k 31. prosinci 2019 uloženy prostředky ve výši 20 000 tis. Kč na vkladovém účtu u společnosti Česká spořitelna a.s.

Finanční prostředky uložené na běžném účtu u České spořitelny, a.s. s blokadou až do výše 12 500 tis. Kč mají omezené použití, neboť slouží jako zajištění účtu pro splacení finančního leasingu, který byl poskytnut společností Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s. r. o.). Zůstatek vkladu na tomto běžném účtu k 30. červnu 2020 byl 8 687 tis. Kč a disponibilní zůstatek – 3 813 tis. Kč. Celkové disponibilní peníze a peněžní ekvivalenty po zohlednění zajištění k 30. červnu 2020 tak činily 49 336 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 44 043 tis. Kč).

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90% vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- Jelinek Investments s.r.o., kde je pan Aleš Jelinek jednatelem
- SLUNETA ČR s.r.o., kde 100% vlastníkem je pan Petr Bína
- paní Jana Patzáková, která je členem dozorčí rady SANERGIE a.s., sestra Petra Bíny

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	30. června 2020	31. prosince 2019	30. června 2020	31. prosince 2019
E4U FINANCE s.r.o.	-	-	3116	3046
SLUNETA ČR s.r.o.	868	826	98	98
Petr Bína	55	55	-	-
Jana Patzáková	17	17	-	-
Jelinek Investments s.r.o.	-	-	-	-
Celkem	940	898	3 214	3 144

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s.r.o.

Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu www.e4u.cz a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 tis. Kč včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNETA ČR s.r.o.

SLUNETA ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 tis. Kč včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a SLUNETA ČR s.r.o.

Za údržbu elektrárny fakturuje SLUNETA ČR s.r.o. obchodní společnosti SANERGIE a. s. částku 2 868 tis. Kč (bez DPH) za rok.

SANERGIE a.s. pronajímá obchodní společnosti SLUNETA ČR s.r.o. movitý majetek. Nájemné bylo stanoveno ve výši 324 tis. Kč (bez DPH) ročně.

SLUNETA ČR platí zákonné pojištění vozidel. Poměrné částky za vozidla v majetku SANERGIE a.s. byly přeúčtovány. Na období roku 2020 to byla částka 70 tis. Kč.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a E4U FINANCE s.r.o.

SANERGIE a.s. poskytla dne 12. 7. 2012 půjčku obchodní společnosti E4U FINANCE s.r.o. ve výši 2 mil. CZK s úrokem ve výši 7 % ročně. Splatnost půjčky byla prodloužena do 31. prosince 2020.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a Petr Bína

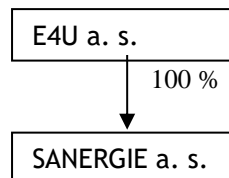
SANERGIE a.s. vyplatila Petru Bínovi za rok 2019 odměnu za výkon člena představenstva ve výši 960 tis. Kč (hrubá mzda bez odvodů a daně).

SANERGIE a.s. vyplatila Janě Patzákové za rok 2019 odměnu za výkon člena dozorčí rady ve výši 240 tis. Kč (hrubá mzda bez odvodů a daně).

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek Erste Group Immorent ČR s. r. o. vůči SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi SANERGIE a. s. a Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORIENT ČR s. r. o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy. Stejně tak E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek obchodní společnosti Raiffeisen-Leasing s. r. o. vůči SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingových smluv uzavřených mezi SANERGIE a. s. a Raiffeisen-Leasing s. r. o.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hřiba
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěj

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková,

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou, která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu (sestra).

Pan Radek Malěj, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

Pan Petr Bína je jediným společníkem a jednatelem společnosti SLUNETA ČR s. r. o..

Odměny členům vedení

Člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. - Petr Bína má se společností SANERGIE a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 80 tis. Kč měsíčně.

Členka dozorčí rady společnosti SANERGIE a. s. - Jana Patzáková má se společností SANERGIE a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 20 tis. Kč měsíčně.

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce členu dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7 000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce členu představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2 % ročního zisku společnosti. Za období roku 2020 se členové představenstva a dozorčí rady společnosti E4U a. s. vzdali svých nároků na odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Vzhledem ke specifické činnosti

Společnosti však tento virus a související opatření zatím neměla žádný významný vliv na fungování a ekonomické výsledky společnosti.

Jiné významná události po datu účetní závěrky nenastaly

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 30.9.2020.