

## **POLOLETNÍ ZPRÁVA**

### **EMITENTA**

**Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

se sídlem Žerotínovo nám. 218/5, Olomouc, PSČ 779 00

**(za období 1. 1. 2016 – 30. 6. 2016)**

**(dále také „sledované období“)**

(neauditovaná, nekonsolidovaná)

podle § 119 zákona č. 256 / 2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

**AMISTA** investiční společnost, a.s.

## **Obsah**

1. Základní údaje o emitentovi a jeho cenných papírech .....	1
2. Číselné údaje a informace Emitenta .....	2
3. Informace o činnosti Emitenta .....	7
4. Prohlášení oprávněné osoby Emitenta.....	11

## 1. Základní údaje o emitentovi a jeho cenných papírech

Obchodní firma: Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Sídlo: Žerotínovo nám. 218/5, Olomouc, PSČ 779 00  
IČO: 28921381  
DIČ: CZ 28921381  
Internetová adresa: <http://www.amista.cz/povinne-informace/apollonproperty>  
Telefonní číslo: +420 226 251 010  
(dále také „Fond nebo Emitent“)

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, spisová značka oddíl B vložka 10139  
Datum zápisu do obchodního rejstříku: 3. července 2009  
Právní forma: akciová společnost s proměnným základním kapitálem  
Předmět podnikání: činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech  
Zapisovaný základní kapitál: 49.680.000 Kč  
Depozitář Fondu: Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1171.  
Obhospodařovatel Fondu: AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 106 26.

## Cenné papíry

### Zakladatelské akcie

Druh: kusové zakladatelské akcie  
Forma: na jméno  
Podoba: listinné  
Počet kusů: 4 968 ks

### Investiční akcie

Druh: kusové investiční akcie  
Forma: na jméno  
Podoba: zaknihované  
Počet kusů: 552 ks  
ISIN: CZ0008041654  
Název emise: APOLLONPRO IFPZK

## 2. Číselné údaje a informace Emitenta

Cenné papíry Fondu byly přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu k 29. 6. 2015.

Mezitímní pololetní účetní závěrka byla sestavena v souladu s IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví a v jeho návaznosti v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC a IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií (EU).

Mezitímní pololetní účetní závěrka nepodléhá auditu, ani nijak nebyla nezávislým auditorem přezkoumána.

### Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

#### Výkaz finanční situace

k 30. červnu 2016

(v tis. Kč)

	<u>Poznámka</u>	<u>30.6.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Investice do nemovitostí		349 141	347 830
Pozemky, budovy a zařízení		0	0
Nehmotná aktiva		0	0
Finanční investice		14 000	14 055
Poskytnuté úvěry a zápůjčky		13 000	13 000
Odložená daňová pohledávka		0	0
Náklady příštích období a jiná aktiva		0	0
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>376 141</b>	<b>374 885</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Zásoby		0	0
Obchodní a jiné pohledávky		17 085	10 620
Pohledávka z titulu daně z příjmu		0	0
Ostatní finanční aktiva		0	0
Náklady příštích období		2 314	2 313
Peníze a peněžní ekvivalenty		803	35
		<u>20 202</u>	<u>12 968</u>
Aktiva držená k prodeji		0	0
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>20 202</b>	<b>12 968</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>396 343</b>	<b>387 853</b>

**VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY**
**Vlastní kapitál**

Základní kapitál	49 680	49 680
Kapitálové a ostatní fondy	21 345	21 345
Nerozdělené výsledky	148 579	128 369
Výsledek hospodaření	5 340	20 210
Kumulovaný ostatní úplný výsledek	0	0
Vlastní kapitál přiřaditelný vlastníkům mateřské společnosti	224 944	219 604
Nekontrolní podíly	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>224 944</b>	<b>219 604</b>

**Douhodobé závazky**

Úvěry a zápůjčky	141 602	143 158
Emitované dluhopisy	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
Odložené výnosy a ostatní závazky	0	0
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>141 602</b>	<b>143 158</b>

**Krátkodobé závazky**

Obchodní a jiné závazky	29 797	24 799
Úvěry a zápůjčky	0	0
Závazky z dividend	0	0
Splatná daň z příjmů	0	0
Odložené výnosy	0	292
	29 797	25 091

Závazky přímo související s aktivy drženými k prodeji

	0	0
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>29 797</b>	<b>25 091</b>

**Závazky celkem**
**171 399      168 249**
**Vlastní kapitál a závazky celkem**
**396 343      387 853**

**Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
**Výkaz úplného výsledku**
**za období 01.01.2016 - 30.6.2016**

(v tis. Kč)

Poznámka	Pololetí končící	
	30.6.2016	30.6.2015
Tržby z poskytovaných služeb	0	0
Tržby z prodeje výrobků / zboží	0	0
Zisk (ztráta) z prodeje investic do nemovitostí a dlouhodobého majetku	0	0
Úrokové výnosy	0	0
Ostatní výnosy	10 789	10 755
Spotřeba materiálu a nakoupených dodávek	-3 056	-2 695
Změna stavu nedokončené výroby a výrobků	0	0
Osobní náklady na zaměstnance	-562	-550
Odpisy	0	0
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	0	0
Tvorba / rozpuštění rezerv	0	0
Úrokové náklady	-1 458	-1 940
Ostatní náklady	-373	-558
<b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>	<b>5 340</b>	<b>5 012</b>
Daň ze zisku	0	0
<b>Zisk (ztráta) za období</b>	<b>5 340</b>	<b>5 012</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>		
Kurzové rozdíly z převodu zahraničních jednotek	0	0
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	0	0
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků	0	0
Přecenění majetku	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního úplného výsledku	0	0
<b>Ostatní úplný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkový úplný výsledek za rok</b>	<b>5 340</b>	<b>5 012</b>

**Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
**Výkaz o peněžních tocích**  
**za období 01.01.2016 - 30.6.2016**  
 (v tis. Kč)

Poznámka	Pololetí končící 30.6.2016	Pololetí končící 30.6.2015
<b>Přehled o peněžních tocích z provozní činnosti</b>		
Výsledek hospodaření před zdaněním	5 340	5 012
Úpravy o nepeněžní operace:		
odpisy	0	0
tvorba (rozpuštění) rezerv	0	0
ztráta (zisk) z kurzových změn	0	0
tvorba (rozpuštění) opravných položek	0	0
ztráta (zisk) z přecenění investičního majetku	0	0
ztráta (zisk) z prodeje investičního majetku	0	0
přecenění derivátů	0	0
výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
úrokové výnosy	0	0
úrokové náklady	1 458	1 940
ostatní nepeněžní úpravy	0	0
	<b>6 798</b>	<b>6 952</b>
Úpravy o změny pracovního kapitálu:		
snížení (zvýšení) stavu pohledávek z obchodních vztahů, jiných pohledávek a časového rozlišení	-6 466	-5 427
snížení (zvýšení) stavu zásob	0	0
zvýšení (snížení) stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků pasiv a časového rozlišení	4 706	660
zvýšení (snížení) stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
	<b>5 038</b>	<b>2 185</b>
Placené daně z příjmu	0	0
<b>Peněžní toky z provozní činnosti celkem</b>	<b>5 038</b>	<b>2 185</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
Výdaje spojené s pořízením finančních investic	55	0
Příjmy z prodeje finančních investic	0	0
Výdaje spojené s pořízením nehmotného a hmotného majetku	-1 311	-393
Příjmy z prodeje nehmotného a hmotného majetku	0	0
Poskytnuté zápůjčky a úvěry	0	0
Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
Přijaté úroky	0	0
<b>Peněžní toky z investiční činnosti celkem</b>	<b>-1 256</b>	<b>-393</b>
<b>Peněžní toky z financování</b>		
Příjem z emise akcií	0	0
Další vklady peněžních prostředků a ekvivalentů společníků a akcionářů	0	0
Ostatní příjmy a výdaje na vrub vlastního kapitálu	0	0
Vyplacené podíly na zisku, dividendy	0	0
Emise (nákup) vlastních dluhopisů	0	0
Přijaté zápůjčky a úvěry	-1 521	2 982
Placené úroky	-1 458	-1 940
Platba závazku z leasingu	0	0
<b>Peněžní toky z financování celkem</b>	<b>-2 979</b>	<b>1 042</b>
<b>Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů</b>	<b>803</b>	<b>2 834</b>
<b>Stav peněz a peněžních ekvivalentů k začátku období</b>	<b>0</b>	<b>2 382</b>
Peněžní prostředky a ekvivalenty nabyté fúzí	0	0
Přírůstek (úbytek) během období	803	2 834
<b>Stav peněz a peněžních ekvivalentů ke konci období</b>	<b>803</b>	<b>5 216</b>

Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

**Výkaz změn vlastního kapitálu**  
 za období 01.01.2016 - 30.6.2016

(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky	Kumulovaný ostatní úplný výsledek	Vlastní kapitál celkem	Nekontrolované podíly	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1.1.2015</b>	<b>55 200</b>	<b>15 825</b>	<b>0</b>	<b>50 753</b>	<b>68 729</b>	<b>190 507</b>	<b>0</b>	<b>190 507</b>
<b>Změny v roce 2015</b>								
Emise akcií						0		0
Transakční náklady - navýšení základního kapitálu						0		0
Příděl do fondů						0		0
Dividendy						0		0
Ostatní změny	-5 520	5 520						
Celkový úplný výsledek				5 012		5 012		5 012
<b>Zůstatek k 30. červnu 2015</b>	<b>49 680</b>	<b>21 345</b>	<b>0</b>	<b>55 765</b>	<b>68 729</b>	<b>195 519</b>	<b>0</b>	<b>195 519</b>
<b>Zůstatek k 1.1.2015</b>	<b>55 200</b>	<b>15 825</b>	<b>0</b>	<b>50 753</b>	<b>68 729</b>	<b>190 507</b>	<b>0</b>	<b>190 507</b>
<b>Změny v roce 2015</b>								
Emise akcií						0		0
Transakční náklady - navýšení základního kapitálu						0		0
Příděl do fondů						0		0
Dividendy						0		0
Ostatní změny	-5 520	5 520		77 616	-68 729	8 887		8 887
Celkový úplný výsledek				20 210		20 210		20 210
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>49 680</b>	<b>21 345</b>	<b>0</b>	<b>148 579</b>	<b>0</b>	<b>219 604</b>	<b>0</b>	<b>219 604</b>
<b>Zůstatek k 1.1.2016</b>	<b>49 680</b>	<b>21 345</b>	<b>0</b>	<b>148 579</b>	<b>0</b>	<b>219 604</b>	<b>0</b>	<b>219 604</b>
<b>Změny v roce 2016</b>								
Emise akcií						0		0
Transakční náklady - navýšení základního kapitálu						0		0
Příděl do fondů						0		0
Dividendy						0		0
Celkový úplný výsledek				5 340		5 340		5 340
<b>Zůstatek k 30. červnu 2016</b>	<b>49 680</b>	<b>21 345</b>	<b>0</b>	<b>153 919</b>	<b>0</b>	<b>224 944</b>	<b>0</b>	<b>224 944</b>

## Vysvětlující poznámky k výkazům

Níže uvedené procentuální hodnoty jsou pro zjednodušení zaokrouhleny na jedno desetinné místo. Hodnoty vypočtené prostřednictvím těchto procentuálních poměrů mohou proto vykazovat drobné odchylky.

K nesouladu mezi účetní závěrkou k 31. 12. 2015 a daty vykazovanými v této pololetní zprávě k 31. 12. 2015 došlo z důvodů nutnosti převést i minulé období do podoby vykazování dle IFRS.

Ve sledovaném období mezi 1. 1. 2016 a 30. 6. 2016 došlo k následujícímu vývoji a změnám:

- Celková aktiva zůstala prakticky na stejné úrovni, došlo k jejich zvýšení o 2,2 % a dosahují hodnoty 396.343 tis. Kč. Největší položku aktiv (94,9 %) představují i nadále dlouhodobá aktiva, která jsou tvořena z téměř 93% nemovitým majetkem. Hodnota majetkových účastí klesla o 55tis. Kč, společnost, ve které měl fond podíl, v první polovině letošního roku zanikla. U poskytnutých půjček ke změně nedošlo.
- Krátkodobá aktiva se zvýšila o 7.234tis. Kč (55,8 %). Největší nárůst 60,9 % je na obchodních a jiných pohledávkách, které vzrostly o 6.465 tis. Kč.
- K velkému nárůstu peněz a jejich ekvivalentů o 768tis. Kč (2 194,3 %) došlo kvůli přijetí dalších dvou bankovních úvěrů. Ostatní krátkodobá aktiva se změnila jen nepatrně.



- Základní kapitál se ve sledovaném období nezměnil, stejně tak kapitálové fondy zůstaly na stejné úrovni. Zisk minulého období byl převeden do nerozděleného zisku, což způsobilo jeho nárůst o 15,7 %.
- Fondu byly poskytnuty v první polovině roku 2016 další dva bankovní úvěry v celkové výši 1 640tis. Kč. Fond také částečně splatil některé z poskytnutých půjček v celkové výši 4.586tis. Kč což způsobilo celkový pokles dlouhodobých závazků o 1,1 %.
- Krátkodobé závazky vzrostly přibližně o pětinu (20,2 %) a jejich hodnota je 29.797tis. Kč. Jedná se hlavně o nárůst závazků za spotřebu energie a přijaté zálohy na nájem.
- Zisk za první pololetí dosahuje výše 5.340tis. Kč, což je o 7 % více než v prvním pololetí minulého roku. Tento nárůst je způsoben poklesem nákladů na úroky a ostatních nákladů, které se snížily o 33 %. Výnosy jsou téměř na stejné úrovni, došlo jen k malému nárůstu o 34tis. Kč.

V období mezi 30. 6. 2016 a sestavením této pololetní zprávy nenastaly žádné významné události, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit majetkovou či důchodovou situaci Fondu, a které by si vyžádaly úpravu této pololetní zprávy.

### 3. Informace o činnosti Emitenta

#### • Činnost Emitenta

Investiční fond Apollon Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v souladu se svojí investiční strategií investuje především do aktiv nemovité povahy, ať již mající formu věcí nemovitých, akcií, podílů resp. jiných forem účastí na nemovitostních a obchodních společnostech, movitých věcí a jejich souborů a doplňkových aktiv tvořených standardními nástroji kapitálových a finančních trhů.

Základním strategickým cílem Fondu je zajistit jeho dlouhodobý rozvoj a růst a zajistit jeho upevnění stabilní pozice na trhu. Portfolio Fondu je tvořeno převážně bytovými nájemními jednotkami v Olomouci a jeho okolí a ubytovacím komplexem Dukla Znojmo.

#### • Informace o činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta

Fond ve sledovaném období nerealizoval žádnou investiční transakci, realizoval pouze běžnou údržbu a opravy svých nemovitostních aktiv.

#### • Informace o předpokládané činnosti Emitenta v následujícím pololetí

Fond se nadále bude věnovat stabilnímu zhodnocování aktiv na úrovni výnosu dlouhodobých úrokových sazeb prostřednictvím dlouhodobých investic do nemovitostí. Fond se bude nadále

zaměřovat na přímé investice do nemovitostní zejména v rámci České republiky a jejich následný pronájem či prodej.

Fond níže uvádí rizika spojená s investicemi do nemovitostních aktiv, ostatní rizika související s obchodní činností Fondu jsou uvedena v rizikovém profilu ve statutu Fondu.

*a) Riziko nedostatečné likvidity – riziko spojené s investicemi do nemovitostí*

Riziko nedostatečné likvidity obecně spočívá v tom, že určité aktivum fondu nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu a že Fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými. Fond pro minimalizaci tohoto rizika sleduje cash flow a ponechává si k dispozici přiměřenou rezervu ke krytí případných neočekávaných výpadků.

Fond vlastní nemovitostní aktiva v k.ú. Neředín, Povel, Nová Ulice, vše obec Olomouc. Jedná se o bytové jednotky, které Fond pronajímá. Dále Fond vlastní nemovitostní věci v k.ú. Znojmo – Louka, obec Znojmo, jedná se o hotelovou budovu, která slouží jako ubytovna. Vzhledem k současnému ekonomickému vývoji, vysoké poptávce po nemovitostech a lokalitám, ve kterých fond nemovitosti vlastní, lze riziko likvidity, tj. riziko, že určité aktivum nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu, považovat za nízké. Díky pravidelnému nájemnému, které je z těchto nemovitostí generováno, je pak minimalizováno i riziko, že Fond nebude schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými.

S ohledem na možnost Fondu (danou mu statutem) přijímat úvěry, resp. zápůjčky do souhrnné výše dvacetinásobku majetku Fondu, dochází v odpovídajícím rozsahu i ke zvýšení rizika nepříznivého ekonomického dopadu na majetek Fondu v případě chybného investičního rozhodnutí. Zároveň mají splátky úvěrů, zápůjček a naběhlého příslušenství negativní vliv na likviditu Fondu.

K 30. 6. 2016 Fond vykazuje přijaté úvěry od bank ve výši 141 602 tis. Kč. Likvidita Fondu je generována zejména prostřednictvím výnosů z pronájmu, které jsou v dostatečné výši na to, aby z nich Fond dokázal pokrýt splátky úvěrů a naběhlé příslušenství.

Vzhledem k uvedenému hodnotíme riziko likvidity jako nízké.

*b) Riziko vypořádání*

Transakce s majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu. Fond toto riziko vyhodnocuje při každé transakci, a to zejména důslednou identifikací protistrany transakce a hodnocením jeho bonity. Na základě toho pak Fond vstupuje pouze do transakcí s prověřenými protistranami, u kterých je riziko vypořádání na přijatelné úrovni.

Riziko vypořádání podstupuje Fond zejména v rámci pronájmu nemovitostí, kdy je riziko, že nedojde k řádnému plnění na základě nájemní smlouvy, a dále pak při nákupu/prodeji

dlouhodobého majetku. V případě nájmu je riziko řízeno zejména smluvními podmínkami přímo v nájemních smlouvách, kdy jsou vedle prověření protistrany využívány i další nástroje, jako je například složení jistiny ze strany nájemce na případnou úhradu neuhrazeného nájemného či na úhradu způsobené škody. V případě nákupů či prodejů nemovitých věcí je pak pro omezení rizika využíváno institutů notářských a advokátních úschov, příp. vázaných účtů, což riziko vypořádání také minimalizuje.

Riziko smluvního plnění a závazkových vztahů je vyhodnoceno jako nízké.

*c) Tržní riziko*

Hodnota majetku, do něhož Fond investuje, může stoupat nebo klesat v závislosti na změnách ekonomických podmínek, úrokových měr a způsobu, jak trh příslušný majetek vnímá. Tržní riziko je obecné riziko spojené s filozofií investice do investičního fondu, investor v souladu se statutem Fondu před svou investicí toto obecné riziko akceptovat.

Tržním rizikem jsou vzhledem k zaměření fondu ohrožena zejména nemovitostní aktiva. Fond očekává celkem příznivý vývoj na realitním trhu, a proto je tržní riziko ve sledovaném období a pro následující pololetí vnímáno jako nízké. Fond se nadále plánuje věnovat využívání nemovitostí k pronájmům, což mu zajišťuje stabilní výnosy bez výrazných rizik.

Tržní riziko lze vyhodnotit jako nízké.

*d) Riziko stavebních vad*

Jako jedno nejvíce vnímaných rizik u Fondu nemovitostního typu je riziko stavebních vad. Toto riziko může snížit významně hodnotu nemovitostních aktiv v majetku Fondu.

Fond ve vlastněných nemovitostech provádí stavební úpravy (zejména revitalizace), smluvní vztahy jsou upraveny ve smlouvě o dílo, včetně odpovědnosti za vady, záruky, reklamace, příp. sankce. Riziko smluvního plnění a závazkových vztahů je nízké.

Riziko stavebních vad je vyhodnoceno jako nízké.

*e) Úvěrové riziko*

Riziko spojené s případným nedodržením závazků protistrany Fondu, tj. že emitent investičního nástroje v majetku Fondu či protistrana smluvního vztahu (při realizaci konkrétní investice) nedodrží svůj závazek, případně dlužník pohledávky tuto pohledávku včas a v plné výši nesplatí.

Fond eviduje poskytnuté úvěry v celkové výši 13 000 tis. Kč. Úvěrové riziko je minimalizováno prověřováním bonity protistrany a využíváním instrumentu zajištění u poskytovaných úvěrů.

Úvěrové riziko je vyhodnoceno jako nízké.

*f) Ostatní rizika*

S ohledem na nemovitostní povahu majetku Fondu nelze vyloučit rizika ovlivňující následnou prodejnost a pronajímatelnost nemovitostí, riziko neatraktivnosti lokality, riziko nedostatečné infrastruktury potřebné k využívání nemovitosti, riziko záplavové zóny, riziko právních vad, obecně rovněž může vstupovat riziko změny platného právního řádu (změny daňových sazeb a legislativy, změny v regulačním plánu, v povoleném koeficientu zástavby) a riziko vyšší moci.

- **Transakce se spřízněnými stranami Emitenta**

Fond neeviduje ve sledovaném období žádnou významnou transakci se spřízněnou osobou.

- **Ostatní skutečnosti Emitenta**

Valná hromada schválila a projednala na svém jednání dne 30. června 2016 následující:

- projednala a vzala na vědomí zprávu statutárního ředitele o činnosti Fondu a o stavu majetku Fondu za účetní období roku 2015;
- projednala a vzala na vědomí zprávu o vztazích za období roku 2015;
- projednala a vzala na vědomí zprávu správní rady Fondu o výsledcích a její kontrolní činnosti za období roku 2015;
- projednala a schválila řádnou účetní závěrku Fondu a výsledek hospodaření za účetní období roku 2015;
- projednala a schválila rozdělení zisku Fondu ve výši 5.343.501,63 Kč za účetní období roku 2015 takto: zisk ve výši 5.343.501,63 Kč převod na účet nerozdělený zisk minulých let.

V průběhu měsíce září 2016 došlo k výmazu obchodní společnosti **Bytové družstvo PV6 "v likvidaci"**, IČO 286 57 055, která byla v majetku Emitenta. Společnost vstoupila do likvidace z důvodu nerealizace původního záměru.

V období mezi 30. 6. 2016 a sestavením této pololetní zprávy nenastaly žádné významné události, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit majetkovou či důchodovou situaci Fondu, a které by si vyžádaly úpravu této zprávy.

- **Podnikatelská činnost obchodních společností nacházejících se v majetku Fondu**

Fond ve svém majetku eviduje ve sledovaném období obchodní podíly v následujících obchodních společnostech:

- 100% obchodní podíl na společnosti **Blažiček J+M s.r.o.**, IČO 269 56 896. Hlavní činností společnosti je správa a pronájem movitého majetku v ubytovacím komplexu Dukla Znojmo. Společnost eviduje samostatné movité věci, jejichž zůstatková cena činí 595 tis. Kč. Výnosy činí za sledované období 143 tis. Kč náklady 21 tis. Kč. Vzhledem ke stabilitě společnosti, nepředpokládáme změny, které by výrazně ovlivnily hospodaření společnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota výše uvedeného obchodního podílu je nevýznamná, není sestavována konsolidovaná pololetní zpráva Emitenta.

#### 4. Prohlášení oprávněné osoby Emitenta

Jako oprávněná osoba Emitenta,

**tímto prohlašuji,**

že při vynaložení odborné péče řádného hospodáře a nejlepšího vědomí podává vyhotovená mezitímní pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, činnosti a výsledků hospodaření Emitenta.

V Praze dne 30. 9. 2016

-----  
Ing. Petr Janoušek  
pověřený zmocněnec  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
jako statutární orgán  
Apollon Property investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.