

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

účetní období 1. ledna 2020 - 31. prosince 2020

Konsolidující účetní jednotka: **KARO INVEST a.s.**
Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, Praha 8
18600

IČO: 072 05 571

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka
23542

Zpracoval: Pavel Klvaňa

Datum vyhotovení: 30. dubna 2021

OBSAH:

- I. Obecné údaje
- II. Historie společnosti a budoucí vývoj
- III. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly po konci rozvahového dne
- IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- V. Účetní závěrka
- VI. Zpráva auditora

I. OBECNÉ ÚDAJE

Konsolidující účetní jednotka:

Název konsolidující ÚJ:	KARO INVEST a.s.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	072 05 571
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Den vzniku účetní jednotky:	12. 6. 2018
Zdaňovací období:	od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den:	31.12.2020
Statutární orgán:	Pavel Klvaňa, předseda představenstva
Okamžik sestavení konsolidované účetní závěrky:	30.4.2021

Konsolidované účetní jednotky:

Název konsolidované ÚJ:	KARO - Leather Company s.r.o.
Podíl na vlastním kapitálu:	100 %
Sídlo:	Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	282 05 413
Datum akvizice:	5.9.2019
Předmět podnikání:	Činění a úprava usní (vyčiněných kůží); zpracování a barvení kožešin
Den vzniku účetní jednotky:	31.12.2007
Zdaňovací období:	od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den:	31.12.2020
Statutární orgán:	Pavel Klvaňa, jednatel

Název konsolidované ÚJ:	KARO Production s.r.o.
Podíl na vlastním kapitálu:	100%
Sídlo:	Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	293 74 731
Datum akvizice:	19.4.2019

Předmět podnikání:	zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s textilem, oděvy, kožesinami, obuví a koženými výrobky
Den vzniku účetní jednotky:	10.12.2012
Zdaňovací období:	od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den:	31.12.2020
Statutární orgán:	Pavel Klvaňa, jednatel

Předmět činnosti konsolidačního celku zapsaný v obchodním rejstříku

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Činění a úprava usní (vyčiněných kůží); zpracování a barvení kožesin
- zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s textilem, oděvy, kožesinami, obuví a koženými výrobky

Kapitálová účast

Hodnota základního kapitálu konsolidující účetní jednotky zapsaného v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze činila k 31. 12. 2020 částku 3 298 978,- Kč.

Vlastnická struktura konsolidující účetní jednotky

3 298 978 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku

Zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady společnosti emise nových akcií.

Organizační schéma společnosti

- Vedení společnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Statutární orgány konsolidující účetní jednotky

Předseda představenstva k 31.12.2020: Pavel Klvaňa

Člen představenstva k 31.12.2020: Ing. Jakub Hemerka, MSc.

Počet členů představenstva: 2 členové

Informace o aktivitách společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Žádná společnost v konsolidačním celku nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost KARO INVEST a.s. jako mateřská společnost konsolidačního celku zastává názor, že její povinností jak podniku je, abychom s lidmi a přírodou jednali jako s nepostradatelnými partnery. Proto usilujeme o harmonii ekonomie a ekologie. Zachování přírodních zdrojů při poskytování služeb našim klientům proto definujeme jako základní princip naší činnosti a obchodování. S tímto vědomím dále důsledně rozvíjíme naše vysoké standardy. Ty totiž přinášejí neustálé zlepšování podmínek pro člověka a životní prostředí.

II. HISTORIE FIRMY A BUDOUCÍ VÝVOJ

Společnost KARO INVEST a.s. vznikla 12. června 2018 a má celkem 2 členy statutárního orgánu. Společnost v roce 2020 vyvíjela pouze minimální ekonomickou činnost. Hlavní náplní společnosti je správa 100% podílů ekonomicky aktivních dceřiných korporací podnikajících v oblasti strojního zpracování usně.

III. SKUTEČNOSTI, KTERÉ POSKYTUJÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH A SITUACÍCH, JENŽ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Rozvahový den

31.12.2020

Den sestavení konsolidované výroční zprávy

30.4.2021

V rozmezí od 31. prosince 2020 do 30. dubna 2021 nedošlo k žádným změnám.

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

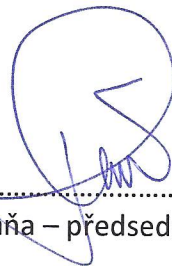
Viz. příloha

V. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Viz. příloha

VI. ZPRÁVA AUDITORA

Viz. příloha

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'K' and 'I' intertwined, positioned above a dotted line.

.....
Pavel Klvaňa – předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2002 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

1. ÚVOD

Ovládající osoba

Ovládající osobou je fyzická osoba Pavel Klvaňa, dat. nar. 23.04.1975, bytem: Praha 8 – Kobylisy, Bojasova 1244/5, PSČ: 182 00, který drží 42,5% podíl.

Veřejně obchodované akcie tvoří 39,3% podíl společnosti a fyzická osoba Jakub Hemerka dat. nar. 26.04.1986, bytem: Prostějov, Václava Špály 4060/10, PSČ: 796 04, drží 18,2%.

Ovládaná osoba

KARO INVEST a.s., IČ: 07205571, se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, 18600 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 23542 (dále jen „ovládaná osoba“).

Karo Invest a.s. je z titulu vlastnictví 100% podílů mateřskou obchodní korporací v následujících dceřiných korporacích:

1.) KARO - Leather Company s.r.o.

IČ: 28205413

se sídlem Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 642/35, PSČ 18600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132642

2.) KARO Production s.r.o.

IČ : 29374731

se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 18600 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286279

Ostatní osoby ovládané stejnou osobou (dále jen „propojené osoby“)

Ovládající osoba Pavel Klvaňa drží podíly ve výši 25% a vyšší v následujících obchodních korporacích

- Ježená s.r.o. 100%
- Klavela s.r.o. 100%
- Convala a.s. 100%
- AC Info a.s. 80%
- SUNOX s.r.o. 100% (dceřiná korporace Karlínské stavební a.s.)
- Karlínská stavební a.s. 100%

Ovládané obchodní korporace jsou vlastněny 100 %, případně rozhodujícím podílem ovládající osobou a v rámci výkonu ekonomické činnosti plní úkoly této ovládající osoby.

Způsobem a prostředky ovládaní ve smyslu ust. § 82 odst. 2 písm. c) zák. č. 90/2012 Sb. jsou přímé příkazy ovládací osoby vůči ovládaným osobám obvykle v ústní formě.

Rozhodné období

Tato zpráva popisuje vztahy mezi propojenými osobami za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 (dále jen „účetní období“).

2. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANOU OSOBOU

Nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou.

3. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

- Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 23.527.450,- Kč uzavřená dne 14.12.2020 mezi KARO INVEST a.s. jako poskytovatelem a KARO - Leather Company s.r.o.;
- Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 4.670.665,- Kč uzavřená dne 17.12.2020 mezi KARO INVEST a.s. jako poskytovatelem a KARO Production s.r.o.;

Z titulu uzavření shora uvedených smluv nevznikla ovládaným osobám žádná újma, neboť zápůjčky i příplatky mimo základní kapitál ovládaných společností jsou sjednány jako bezúročné.

4. POSKYTNUTNÁ PLNĚNÍ, PŘIJATÁ PROTIPLNĚNÍ

a) Výnosy realizované se spřízněnými subjekty
Žádné realizované výnosy.

b) Nákupy realizované se spřízněnými subjekty
Žádné realizované nákupy.

c) Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty v účetním období
V aktuálním účetním období neproběhl žádný nákup majetku od spřízněného subjektu.

5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2020 NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DLE § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

KARO - Leather Company s.r.o.

Vlastní kapitál: 107.897 tis. Kč, z toho 10%: 10.790 tis. Kč.

Zápůjčka ve výši 938.000,- Kč

Peněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 23.527.450,- Kč

KARO Production s.r.o.,

Vlastní kapitál: 7.535 tis. Kč, z toho 10%: 753,5 tis. Kč.

Zápůjčka ve výši 36.000,- EUR, přepočteno kursem k 31.12.2020 ve výši 26,245,- Kč/1 EUR = 944.820,- Kč

Peněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 4.670.665,- Kč

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo propojených osob učiněny žádné jiné právní úkony.

6. OSTATNÍ OPATŘENÍ, JEJICH VÝHODY a NEVÝHODY

V průběhu účetního období nebyl v zájmu či na popud osoby ovládající a/nebo propojených osob ze strany společnosti přijata či uskutečněna žádná jiná opatření.

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti KARO INVEST a.s. s péčí řádného hospodáře na základě údajů, které mohou být ovládané osobě KARO INVEST a.s. jednající s péčí řádného hospodáře známy.

V Praze 21.3.2021



.....
Pavel Klvaňa – předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o prověrce konsolidované účetní závěrky

společnosti

KARO INVEST a.s.

se sídlem Rohanské nábřeží 642/35,
Karlín, 186 00 Praha 8

za účetní období od 01.01.2020 - 31.12.2020.

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Praha 5 Zličín dne 30.4.2021



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti **KARO INVEST a.s.**, se sídlem **Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 186 00 Praha 8**

Provedli jsme prověrku přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **KARO INVEST a.s.**, která se skládá rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit závěr o této účetní závěrce. Její prověrku jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro prověrky ISRE 2400 (revidované znění), *Prověrky historických účetních závěrek*. V souladu s tímto standardem jsme povinni vyjádřit se k tomu, zda jsme nezjistili nějaké skutečnosti svědčící o tom, že účetní závěrka jako celek není ve všech významných (materiálních) ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy. Dále jsme v souladu s tímto standardem povinni dodržovat příslušné etické požadavky.


Prověrka účetní závěrky provedená v souladu s ISRE 2400 (revidované znění) je zakázkou poskytující omezenou jistotu. Postupy prováděné v rámci prověrky mají podstatně menší rozsah než postupy při auditu prováděném v souladu s mezinárodními standardy pro audit (ISA). K účetní závěrce tudíž nevydáváme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že tato účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech nepodává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **KARO INVEST a.s k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.**

Praha 5 Zličín dne 30.4.2021

*Ověření provedl auditor **Ing. František MEIERL**,
Lačnovská 377/8, 155 21 Praha 5 Zličín,
zapsaný v seznamu auditorů vedeném
Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1160*


*Ing. František MEIERL
auditor ev. č. 1160*

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Karo Invest a.s.

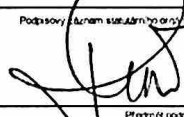
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Rok	Měsíc	IC
2020		07205571

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Rohanská nábřeží 642/35
196 00 PRAHA 6

Označ.	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM					
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	1	455 504	33 764	421 740	383 073
B.	Síťové aktiva	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	217 298	33 764	183 534	181 602
B. I.	Nehmotné výsledky vývoje	4	0	0	0	0
B. I. 1.	Ocenitelná práva	5	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	6	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	7	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	8	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9	0	0	0	0
B. I. 5.	dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B. I. 13.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Pozemky a stavby	14	162 150	33 764	128 386	123 502
B. II. 1.1.	Pozemky	15	35 116	2 959	32 157	23 669
B. II. 1.2.	Stavby	16	661	0	661	661
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	17	34 455	2 959	31 496	23 008
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	18	119 812	30 805	89 007	60 577
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstební celky trvalých porostů	20	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	21	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	22	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	24	7 222	0	7 222	39 256
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25	6 365	0	6 365	38 395
B. II. 26.	Dlouhodobý finanční majetek	26	857	0	857	861
B. III.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	27	1	0	1	1
B. III. 2.	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	28	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	29	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	31	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	32	1	0	1	1
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	33	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíl	36a	59 045	-3 898	55 147	58 099
C.	Oběžná aktiva	37	237 977	0	237 977	201 269
C. I.	Zásoby	38	154 137	0	154 137	139 732
C. I. 1.	Maternál	39	42 384	0	42 384	23 500
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	19 047	0	19 047	18 342
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41	77 652	0	77 652	84 906
C. I. 3.1.	Výrobky	42	74 016	0	74 016	84 413
C. I. 3.2.	Zboží	43	3 636	0	3 636	493
C. I. 4.	Mezda a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	15 054	0	15 054	12 984
C. II.	Pohledávky	46	67 755	0	67 755	46 743
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	67 755	0	67 755	46 743
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	43 824	0	43 824	41 978
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	23 931	0	23 931	4 765
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	254	0	254	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 047	0	1 047	528
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	10 680	0	10 680	2 262
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	11 950	0	11 950	1 975
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	71	16 085	0	16 085	14 794
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 224	0	2 224	3 549
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	13 861	0	13 861	11 245
D.	Časové rozlišení aktiv	74	229	0	229	202
D. I.	Náklady příštích období	75	229	0	229	194
D. II.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D. I.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	8

Označ a	PASIVA b	Řádek c	Běžné účetní období 5	Mnulé úč období 6
	PASIVA CELKEM	78	421 740	383 073
A.	Vlastní kapitál	79	166 563	167 516
A. I.	Základní kapitál	80	3 299	3 002
A. I. 1	Základní kapitál	81	3 299	3 002
A. I. 2	Vlastní podíl (-)	82	0	0
A. I. 3	Změny základního kapitálu	83	0	0
A. II.	Řího a kapitálové fondy	84	174 320	161 206
A. II. 1	Řího	85	52 120	39 000
A. II. 2	Kapitálové fondy	86	122 206	122 206
A. II. 2.1	Ostatní kapitálové fondy	87	122 206	122 206
A. II. 2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	0	0
A. II. 2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A. II. 2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A. II. 2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	92	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	93	0	0
A. III. 2	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	3 315	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	96	13 704	0
A. IV. 2	Neuhrazená zřídla minulých let (-)	97	-10 394	0
A. IV. 3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	5	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-14 377	3 310
A. VI.	Rozhodnuto o zřehovné výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
A. VII.	Menšnový vlastní kapitál	100a	0	0
	Menšnový základní kapitál	100b	0	0
	Menšnové fondy ze zisku	100c	0	0
	Menšnový výsledek hospodaření aktuálního období	100d	0	0
B. + C.	Čizí zdroje	101	254 958	215 137
B. I.	Rezervy	102	2 380	2 367
B. I. 1	Rezerva na duchody a podobné závazky	103	0	0
B. I. 2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B. I. 3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B. I. 4	Ostatní rezervy	106	2 380	2 367
C. I.	Závazky	107	252 129	212 770
C. I. 1	Dlouhodobé závazky	108	73 055	89 054
C. I. 1. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
C. I. 1.1.1	Výměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. I. 1.1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C. I. 1.2	Závazky k úvěrovým institucím	112	70 178	46 095
C. I. 3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. I. 4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. I. 5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. I. 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. I. 7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. I. 8	Odloženy daňové závazky	118	2 877	2 977
C. I. 9	Závazky - ostatní	119	0	39 982
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C. I. 9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. I. 9.3	Jiné závazky	122	0	39 982
C. II.	Krátkodobé závazky	123	179 074	123 716
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1	Výměnitelné dluhopisy	125	0	0
C. II. 1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C. II. 2	Závazky k úvěrovým institucím	127	102 141	86 845
C. II. 3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	314
C. II. 4	Závazky z obchodních vztahů	129	14 263	14 476
C. II. 5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C. II. 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C. II. 7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C. II. 8	Závazky ostatní	133	62 670	22 081
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134	462	193
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	1	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	919	917
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	423	944
C. II. 8.5.	Síť - daňové závazky a dotace	138	119	779
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	250	255
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	60 496	18 993
D. I.	Časové rozlišení	141	219	420
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	219	420
D. I. 2	Výnosy příštích období	143	0	0

Okamžik sestavení 30.04.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky 
Právní forma konsolidující účetní jednotky a.s.	Právní forma podniku výroba výrobků z kůže

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ
ZISKU A ZTRÁTY**
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 503/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

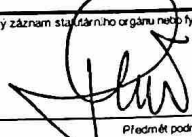
Karo Invest a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Rohanské nábřeží 642/35
186 00 PRAHA 8

ROK	Měsíc	IČ
20 20		07205571

Označení	TEXT	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2	154 357	-2 125
A	Výkonová spotřeba	3	0	8 760
A 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	118 982	-5 697
A 2	Spotřeba materiálu a energie	5	0	-50 977
A 3	Služby	6	102 343	41 631
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	16 639	3 649
C	Aktivace (-)	8	9 692	-2 277
D	Osobní náklady	9	0	-17
D 1	Mzdové náklady	10	20 596	5 085
D 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	15 205	3 734
D 2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 391	1 351
D 2.2	Ostatní náklady	13	4 997	1 251
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	394	100
E 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 937	4 008
E 1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	11 203	3 062
E 1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	11 203	3 062
E 2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E 3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	19a	-218	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 952	946
III 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 127	1 112
III 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	537	876
III 3.	Jiné provozní výnosy	23	606	36
F.	Ostatní provozní náklady	24	984	200
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 662	1 727
F 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	652	985
F 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	0	0
F 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	486	148
F 5.	Jiné provozní náklady	29	464	-83
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 060	677
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	-9 385	4 918
IV 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 349	2 197
J 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 349	2 197
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6 950	882
K.	Ostatní finanční náklady	47	8 680	668
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-5 079	-1 983
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-14 464	2 935
L	Daň z příjmů	50	-87	-375
L 1	Daň z příjmů splatná	51	14	182
L 2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-101	-557
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-14 377	3 310
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů (+/-)	55	-14 377	3 310
****	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	0	0
*****	Čistý konsolidovaný obrát za účetní období	57	163 434	8 629

Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.2021	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
a.s.	Výroba výrobků z kůže

Příloha v konsolidované účetní závěrce

Konsolidující účetní jednotky KARO INVEST a.s.

ke dni 31.12.2020

Obsah

1.	Popis konsolidující účetní jednotky.....	3
1.1	Popis konsolidovaných účetních jednotek	3
2.	Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod.....	4
2.1.	<i>Použité obecné účetní zásady</i>	4
2.2.	<i>Použité účetní metody</i>	4
2.3.	<i>Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky</i>	5
2.4.	<i>Způsob oceňování majetku a závazků</i>	5
2.5.	<i>Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)</i>	5
2.6.	<i>Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu</i>	7
2.7.	<i>Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků</i>	7
2.8.	<i>Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou</i>	7
3.	Informace k položkám závazkových vztahů	7
3.1.	<i>Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let</i> 7	7
3.2.	<i>Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami</i>	7
3.3.	<i>Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů</i> 7	7
3.4.	<i>Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze</i>	7
3.5.	<i>Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám</i>	7

4.	Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem	8
5.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období	8
6.	Informace o konsolidovaných účetních jednotkách a přidružených účetních jednotkách	8
6.1.	<i>Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením</i>	8
6.2.	<i>Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek</i>	8
6.3.	<i>Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek</i>	9
7.	Cenné papíry vydané účetní jednotkou	9
8.	Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty.....	9
9.	Informace o položkách dlouhodobých aktiv	9
10.	Odložená daň na konci účetního období a její vývoj	10
11.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku	10
12.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou	10
13.	Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb.....	10
14.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	10

Obsah přílohy

Podle § 39, § 39b a § 39c vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. Popis konsolidující účetní jednotky

Název konsolidující ÚJ: KARO INVEST a.s.
Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 072 05 571
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Den vzniku účetní jednotky: 12. 6. 2018
Zdaňovací období: od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den: 31.12.2020
Statutární orgán: Pavel Klvaňa, předseda představenstva
Okamžik sestavení konsolidované účetní závěrky: 30.4.2021

1.1 Popis konsolidovaných účetních jednotek

Název konsolidované ÚJ: KARO - Leather Company s.r.o.
Podíl na vlastním kapitálu: 100 %
Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 282 05 413
Datum akvizice: 5.9.2019
Předmět podnikání: Činění a úprava usní (vyčiněných kůží); zpracování a barvení kožešin
Den vzniku účetní jednotky: 31.12.2007
Zdaňovací období: od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den: 31.12.2020
Statutární orgán: Pavel Klvaňa, jednatel

Název konsolidované ÚJ: KARO Production s.r.o.
Podíl na vlastním kapitálu: 100%
Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 293 74 731
Datum akvizice: 19.4.2019

Předmět podnikání:

zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s textilem, oděvy, kožesčinami, obuví a koženými výrobky

Den vzniku účetní jednotky:

10.12.2012

Zdaňovací období:

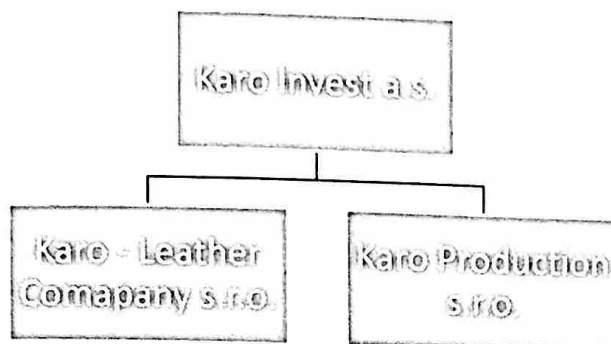
od 1.1.2020 do 31.12.2020

Rozvahový den:

31.12.2020

Statutární orgán:

Pavel Klvaňa, jednatel



2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Příloha konsolidované účetní závěrky je zpracována v souladu s § 67 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku a z dalších podkladů zpracovaných účetními jednotkami v návaznosti na konsolidační pravidla.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK/EUR oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti konsolidačního celku není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na společnosti v konsolidačním celku. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrnou společnosti konsolidačního celku do účetnictví a účetní závěrky v roce 2021.

Vedení zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniků v konsolidačním celku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnosti v konsolidačním celku budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.

2.2. Použité účetní metody

Uplatňovaný limit pro účtování o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku:

Drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč pouze v rámci operativní evidence.
Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč

Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč pouze v rámci operativní evidence.
Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč

Metoda oceňování úbytků zásob při jejich vyskladnění:

Vážený aritmetický průměr, skladová evidence metodou A, vedlejší pořizovací náklady zásob jsou poměrně rozpouštěny do nákladů vzorcem

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

K žádným odchylkám od účetních metod nedošlo.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Druh majetku / závazku	Popis způsobů oceňování
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný	Pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Vlastními náklady
Cenné papíry, podíly, deriváty	Podíly se oceňují ekvivalencí
Nakupované zásoby	Pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady)
Zásoby vytvořené ve vlastní činnosti	Vlastními náklady (přímý materiál, přímé mzdy, výrobní režie)
Pohledávky při vzniku	Jmenovitou hodnotou
Pohledávky nakupované	Pořizovací cenou
Závazky	Jmenovitou hodnotou

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Úpravy hodnot dlouhodobého majetku:

Kategorie majetku	Počet let	Metoda odpisování
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	X	X

Software	3-5	Rovnoměrně dle předpokládané životnosti
Ocenitelná práva	X	X
Goodwill	X	X
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6	Rovnoměrně dle předpokládané životnosti
Budovy a stavby	15-50	Rovnoměrně dle předpokládané životnosti
Stroje a zařízení	5-10	Rovnoměrně dle předpokládané životnosti
Výpočetní technika	X	X
Dopravní prostředky	5	Rovnoměrně dle předpokládané životnosti
Nábytek	X	X
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	X	X
Ostatní	X	X

Kategorie majetku	% OP	Způsob stanovení OP, informační zdroje
Zásoby		
- materiál	X	Dle posouzení jednatele společnosti v rámci inventury zásob
- zboží	X	Dle posouzení jednatele společnosti v rámci inventury zásob
- zásoby vlastní výroby	X	Dle posouzení jednatele společnosti v rámci inventury zásob

Úpravy hodnot pohledávek:

Pohledávky		
- po splatnosti do 6 měsíců		Dle posouzení jednatele společnosti dle předpokládané pravděpodobnosti vymožení a dle individuálního posouzení právního stavu dlužníka
- po splatnosti nad 6 do 12 měsíců		Dle posouzení jednatele společnosti dle předpokládané pravděpodobnosti vymožení a dle individuálního posouzení právního stavu dlužníka
- po splatnosti nad 12 do 18 měsíců		Dle posouzení jednatele společnosti dle předpokládané pravděpodobnosti vymožení a dle individuálního posouzení právního stavu dlužníka
- po splatnosti nad 18 do 24 měsíců		Dle posouzení jednatele společnosti dle předpokládané pravděpodobnosti vymožení a dle individuálního posouzení právního stavu dlužníka
- po splatnosti nad 24 měsíců		Dle posouzení jednatele společnosti dle předpokládané pravděpodobnosti vymožení a dle individuálního posouzení právního stavu dlužníka
- dlužníci v úpadku a v likvidaci	100%	
- jiné kategorie pohledávek	X	X
Dlouhodobý majetek		
- dlouhodobý hmotný majetek		Dle posouzení jednatele společnosti v rámci inventury majetku
- dlouhodobý nehmotný majetek		Dle posouzení jednatele společnosti v rámci inventury majetku
- dlouhodobý finanční majetek		Dle posouzení jednatele společnosti v rámci inventury majetku

Cenné papíry a podíly	X	Podíly jsou oceněny metodou ekvivalence
Ostatní druhy majetku	X	X

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Denní kurz vyhlášený ČNB, platný k datu účetního případu. K rozvahovému dni jsou pak pohledávky a závazky přeceněny kurzem ČNB, platným k datu 31. 12. příslušného roku.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Není náplň

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Není náplň

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Není náplň

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Není náplň

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Není náplň

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Není náplň

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Není náplň

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Není náplň

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	53
z toho členů řídicích orgánů	1
z toho členů kontrolních orgánů	
z toho členů správních orgánů	
Výše přiznaných odměn členům řídicích orgánů	
členům kontrolních orgánů	
členům správních orgánů	X
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích orgánů	
bývalých členů kontrolních orgánů	
bývalých členů správních orgánů	X

6. Informace o konsolidovaných účetních jednotkách a přidružených účetních jednotkách

KARO INVEST a.s. (mateřská společnost)

Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8

IČ: 072 05 571

KARO - Leather Company s.r.o. (dceřiná společnost)

Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8

IČ: 282 05 413

KARO Production s.r.o. (dceřiná společnost)

Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8

IČ: 293 74 731

- 6.1. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

Není náplň

- 6.2. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek

KARO INVEST a.s.

Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8

IČ: 072 05 571

Způsob konsolidace dle § 63 odst. 1

Přímá konsolidace

Metoda konsolidace dle § 63 odst. 4

Plná konsolidace

Vysvětlení položky „Kladný konsolidační rozdíl“

Je rozdílem mezi pořizovací cenou obchodních podílů na konsolidovaných účetních jednotkách KARO – LEATHER COMPANY a KARO Production a hodnotou vlastního kapitálu k datu akvizice. Odepisuje se po dobu 20 let rovnoměrně.

	KARO - LEATHER COMPANY	Karo Production s.r.o.
Datum akvizice	05.09.2019	19.09.2019
Kupní cena	122 206 000,00	200 000,00
Hodnota VK	61 796 777,78	1 563 655,56
Výše podílu	100 %	100 %
Konsolidační rozdíl	60 409 222,22	-1 363 655,56
roční odpis	3 020 461,11	-68 182,78

6.3. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek

Není náplň

7. Cenné papíry vydané účetní jednotkou

Není náplň

8. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Ztráta za r. 2020 bude přeúčtována na účet neuhrazených ztrát minulých let.

9. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Pořizovací cena (tis. Kč):

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	661				661
Stavby	25 280	9 175			34 455
Hmotné movité věci a jejich soubory	81 116	38 696			119 812
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Ostatní DHM					
Poskytnuté zálohy na DHM	38 395				0

Nedokončený DHM				
CELKEM	145 452	47 871		154 928

Opravy a opravné položky (tis. Kč):

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	2 272	687			2 959
Hmotné movité věci a jejich soubory	20 539	10 266			30 805
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Ostatní DHM					
Poskytnuté zálohy na DHM					
Nedokončený DHM					
CELKEM	22 811	10 953			33 764

10. Odložená daň na konci účetního období a její vývoj

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2020 činí Kč 2 877 tis. Kč. Je tvořen kladným rozdílem mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku * sazba daně z příjmů právnických osob ve výši 19 %. Část je tvořena rezervou na nevyčerpanou dovolenou a reklamace.

11. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku

Není náplň

12. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Zpráva o vztazích je součástí přílohy.

13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb

Zeměpisné umístění trhů: Česká republika, Polsko a další evropské státy

Tržby z prodeje výrobků: 154 357 tis. Kč

Ostatní provozní výnosy: 2 127 tis. Kč

14. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly na sestavenou účetní závěrku dopad.

Sestaveno dne: 30.4.2021

Sestavil: Pavel Klyňa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Klyňa', written over the printed name.