

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**za hospodářský rok končící datem
31. října 2018**

Společnosti TMR Finance CR, a.s.

Průmyslová 1472/11, Hostivař

Praha, 102 00

IČ: 074 61 020

DIČ: CZ07461020

Statutární zástupce:

Ing. Jozef Hodek

Den zápisu do obchodního rejstříku: 14. září 2018

OBSAH

1	Obecná část	4
1.1	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	4
1.2	Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	5
1.3	Organizační složka v zahraničí	5
1.4	Aktivita společnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	5
1.5	Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy	5
2	Zpráva o vztazích	6
2.1	Osoby propojené se společností TMR finance CR, a.s.	6
3	Řídící a dozorčí orgány	9
3.1	Členové řídicích a dozorčích orgánů	9
4	Doplnění požadavků dle zákona č. 256/2004 Sb. (§ 118 odst. 4 a 5)	11
4.1	Číselné údaje a informace o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti.	11
4.2	Číselné údaje a informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijaly za účetní období osoby s řídicí pravomocí	11
4.3	Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu společnosti k rizikům.	11
4.4	Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu a správní rady	11
4.5	Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady společnosti nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na společnosti.	11
4.6	Číselné údaje a informace o počtu akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl v společnosti, které jsou ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí společnost.	12
4.7	Prohlášení oprávněných osob společnosti	12
4.8	Popis práv a povinností spojených s akciemi.	12
4.9	Informace o kodexech řízení a správy společnosti	12
4.10	Informace o odměnách účtovaných za účetní období auditory	12
4.11	Popis politiky rozmanitosti uplatňované na statutární orgán společnosti a to s ohledem na kritéria věku, pohlaví, nebo vzdělání a odborných znalostí a zkušeností, včetně informace o cílech této politiky, o tom, jak je politika rozmanitosti uplatňována a jaké výsledky její uplatňování v příslušném účetním období přineslo.	12
5	Finanční část - přílohy	14
	Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky ke dni 31. 10. 2018	14

1 Obecná část

Obchodní firma:

TMR Finance CR, a.s.

Místo registrace:

Česká republika, obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, spisová značka B 23809

IČO:

074 61 020

Vznik společnosti:

Společnost vznikla dne 14. září 2018, kdy došlo k jeho zápisu do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 23809.

Právní forma a právní řád:

Akciová společnost založená a existující podle právních předpisů České republiky

Sídlo:

Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, Česká republika

Základní kapitál:

Základní kapitál Společnosti je 2 000 000 Kč.

Základní kapitál Společnosti je rozdělen do 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, se jmenovitou hodnotou každé akcie 200 000 Kč.

Základní kapitál byl v plném rozsahu splacen.

Zakladatelská listina a stanovy:

Společnost byla založena notářským zápisem o založení akciové společnosti dne 11. září 2018, Společnost následně přijala stanovy, které upravují základní vztahy ve Společnosti.

1.1 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Společnost je účelově založená pro účely vydání Dluhopisů. Hlavním předmětem činnosti Společnosti bude poskytování peněžních prostředků získaných emisí Dluhopisů spřízněným společnostem ve Skupině ve formě úvěrů, půjček nebo jinou formou financování.

Podle čl. 3 stanov, předmět činnosti Společnosti tvoří pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence, v platném znění.

Hlavní trhy

Vzhledem ke své hlavní činnosti Společnost jako taková nesoutěží na žádném trhu a nemá žádné relevantní tržní podíly a postavení.

1.2 Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí.

1.3 Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.4 Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V oblasti ochrany životního prostředí společnost žádnou aktivitu v současnosti nevyvíjí

1.5 Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy

Společnost emituje zaknihované cenné papíry v nejvyšší jmenovité hodnotě 1.500.000.000 CZK, splatné v roce 2022. Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu je 30.000,-, objem emise je max. 50.000 ks. Dluhopisy jsou úročené pevnou úrokovou sazbou ve výšce 4,5% p.a. Úrokové výnosy budou vypláceny půlročně zpětně vždy k 7.11 a 7. 5. každého roku, poprvé 7.5.2019. Dluhopisy jsou splatné jednorázově dne 7. 11. 2022.

2 Zpráva o vztazích

Statutární orgán v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012Sb., o obchodních korporacích vypracoval pro toto účetní období „Zprávu o vztazích“.

Společnost má jediného akcionáře, a to Tatry mountain resorts, a.s (Mateřská společnost). Mateřská společnost přímo vlastní 100% akcií vydaných Společností. Společnost tedy přímo ovládá a kontroluje Mateřská společnost na základě vlastnictví 100% podílu na základním kapitálu a 100% podílu na hlasovacích právech. Mateřská společnost ovládá skupinu společností, do které Společnost patří. Mateřská společnost není ovládána žádnou osobou.

2.1 Osoby propojené se společností TMR finance CR, a.s.

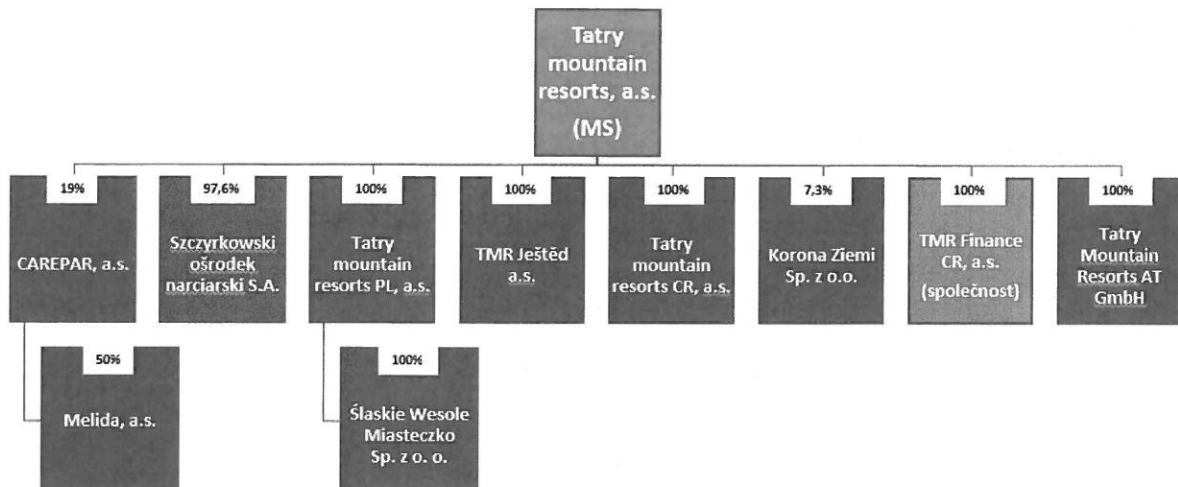
2.1.1 Ovládající osoby od 14. 09. 2018 do dne sepsání této výroční zprávy a zprávy o vztazích

Název společnosti	Sídlo společnosti	Celková účast k 14.9.2018	Celková účast k 31.10.2018
Tatry mountain resorts, a.s.	Demänovská Dolina 72, 031 01, Liptovský Mikuláš, Slovenská republika	100%	100%

Společnost má jediného akcionáře, a to společnost Tatry mountain resorts, a.s., se sídlem Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš 031 01, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapsanou v obchodním rejstříku Okresního soudu Žilina, oddíl: Sa, vložka číslo: 62/L

Společnost tedy přímo ovládá a kontroluje Mateřská společnost na základě vlastnictví 100% podílu na základním kapitálu a 100% podílu na hlasovacích právech.

Mateřská společnost ovládá skupinu společností, do které Společnost patří. Struktura skupiny je následující, přičemž uváděná procenta odpovídají procentům podílů na základním kapitálu i na hlasovacích právech:



2.1.2 Ovládaná osoba.

Ovládanou společností je společnost TMR Finance CR, a.s., se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha, zapsaná v OR dne 14. září 2018, pod číslem B 23809.

Závislost Společnosti na subjektech ze Skupiny

Společnost je závislá na své mateřské společnosti.

Společnost byla zřízena za účelem vydání dluhopisů a poskytování půjček a úvěrů některým subjektům ze Skupiny. Schopnost Společnosti splnit závazky tak bude významně ovlivněna schopností Mateřské společnosti nebo daného subjektu ze Skupiny splnit závazky vůči Společnosti, což vytváří závislost zdrojů příjmů Společnosti na subjektu ze Skupiny a jeho hospodářských výsledcích.

2.1.3 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

K 31. 10. 2018 neexistují žádné známé smlouvy mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

2.1.4 Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK.

Jednání uvedené v této zprávě jsou realizované za podmínek obvyklých v obchodím styku a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

2.1.5 Posouzení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou

Nejsou známa žádané zvláštní nevýhody či jiná rizika plynoucí ze vztahu mezi TMR, a.s. a TMR Finance CR, a.s. Veškeré transakce realizované za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž z těchto vztahu nevznikla TMR Finance CR, a.s., žádná zvláštní nevýhoda či významné riziko.

2.1.6 Přehled jednání učiněných v účetním období roku 2018, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Společnost ke dni 7. 11. 2018 realizovala emisi zaknihovaných cenných papírů v nejvyšší jmenovité hodnotě 1.500.000.000 CZK, které jsou splatné v roce 2022. Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu je 30.000 CZK a objem emise je max 50.000 ks. Dluhopisy jsou úročené pevnou úrokovou sazbou ve výši 4,5% p.a. Úrokové výnosy budou vypláceny půlročně zpětně vždy k 7.11 a 7.5 každého roku, poprvé 7.5.2019. Dluhopisy jsou splatné jednorázově dne 7. 11. 2022

3 Řídící a dozorčí orgány

Společnost je akciovou společností založenou a existující podle právních předpisů České republiky s monistickým systémem vnitřní struktury řízení.

Orgány Společnosti jsou valná hromada, správní rada a statutární ředitel. Podle stanov Společnosti je nejvyšším orgánem společnosti valná hromada. Společnost nemá ke dni vyhotovení této výroční zprávy zřízen výbor pro audit.

3.1 Členové řídicích a dozorčích orgánů

Statutární ředitel Společnosti

Statutární ředitel je statutárním orgánem Společnosti. Statutární ředitel má na starosti obchodní vedení společnosti a náleží mu veškerá působnost, kterou stanovy, všeobecné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu společnosti. Statutární ředitel zastupuje Společnost ve všech záležitostech samostatně. Písemné úkony činí tak, že připojí k obchodnímu názvu společnosti svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci. Jednání statutárního ředitele v hodnotě přesahující 300 000 Kč v každém jednotlivém případě podléhá předchozímu souhlasu správní rady. Členem správní rady může být jen fyzická osoba. Statutárního ředitele volí a odvolává správní rada. Opětovná volba statutárního ředitele je možná. Funkční období statutárního ředitele je 10 let.

Statutárním ředitelem Společnosti je ke dni vyhotovení této zprávy Ing. Jozef Hodek. Funkci vykonává od vzniku Společnosti, tedy od 14. září 2018. Pracovní kontaktní adresa statutárního ředitele je Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, Česká republika. Ing. Jozef Hodek je zároveň členem představenstva a finančním ředitelem Mateřské společnosti.

Správní rada Společnosti

Správní rada je kontrolním orgánem Společnosti a dohlíží nad řádným výkonem činnosti statutárního ředitele a obecně nad činností Společnosti. Řídí se zásadami schválenými valnou hromadou s výjimkou toho, kdy jsou v rozporu se Zákonem o obchodních korporacích nebo stanovy. Do působnosti správní rady náleží jakákoli věc týkající se Společnosti, s výjimkou pokud ji Zákon o obchodních korporacích nesvěřuje do působnosti valné hromady (uplatňuje se tzv. zbytková působnost). Správní rada určuje základní a koncepční zaměření obchodního vedení Společnosti a dohlíží na jeho výkon.

Správní rada má tři členy, které odvolává valná hromada. Funkční období člena správní rady je 10 let. Opětovná volba člena správní rady je možná. Členem správní rady může být jen fyzická osoba. Správní rada volí a odvolává svého předsedu. Předseda správní rady je také statutárním ředitelem společnosti. Správní rada je usnášenischopná, pokud je přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Správní rada rozhoduje hlasováním prostou

většinou hlasů přítomných členů. Při hlasování má každý člen jeden hlas. Pokud dojde k rovnosti hlasů, rozhoduje hlas předsedy správní rady.

Ke dni vyhotovení této zprávy je předsedou správní rady Ing. Jozef Hodek a členy správní rady jsou Čeněk Jílek a Ing. Bohuš Hlavatý. Funkci vykonávají od vzniku Společnosti, tedy od 14. září 2018. Pracovní kontaktní adresa všech členů správní rady je Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, Česká republika.

Pan Čeněk Jílek od listopadu 2012 působí ve funkci ředitele střediska Špindlerův Mlýn, které provozuje společnost Melida a.s. Ing. Bohuš Hlavatý je zároveň předsedou představenstva Mateřské společnosti. Ing. Jozef Hodek je zároveň členem představenstva a finančním ředitelem Mateřské společnosti.

4 Doplnění požadavků dle zákona č. 256/2004 Sb. (§ 118 odst. 4 a 5)

Vzhledem ke skutečnosti, že Výroční zpráva, nebo konsolidovaná výroční zpráva musejí poskytovat věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti a jejího konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a jejího konsolidačního celku. Výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva musejí obsahovat následující.

4.1 Číselné údaje a informace o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti.

Společnost ke dni Výroční zprávy hospodařila s celkovým výnosem 0 CZK (slovem: nula). Celkové náklady ke dni Výroční zprávy činily 482, 902 CZK (čtyři sta osmdesát dva tisíc devět set dva). Hospodářský výsledek za období činí ztrátu 482, 902 CZK (čtyři sta osmdesát dva tisíc devět set dva). Popis práv a povinností spojených s akciemi společnosti

4.2 Číselné údaje a informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijaly za účetní období osoby s řídicí pravomocí

V předmětném účetním období, osoby s řídicí pravomocí nepřijali žádné peněžité či nepeněžité příjmy.

4.3 Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu společnosti k rizikům.

Vzhledem ke skutečnostem, které nastaly po datu účetní závěrky společnosti, popsanych v bodě 2.1.5 této Výroční zprávy, je předmětný bod pro ke dni této Výroční zprávy pro společnost irelevantní.

4.4 Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu a správní rady

Této části 3 této Výroční zprávy.

4.5 Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady společnosti nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na společnosti.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota nebo počet přesahuje 50 % (padesát procent) základního kapitálu společnosti. Souhlasí-li s tím všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků těchto stanov a/nebo zákona o obchodních korporacích na svolání valné hromady. Akcionáři mohou rozhodovat mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků. Statutární ředitel určí podmínky rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, přičemž podmínky tohoto rozhodování musí být určeny tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné

vykonávat hlasovací právo určit akcie, s nimiž je vykonávané hlasovací právo spojeno. Pripouští se rozhodování per rollam podle § 418 až 420 zákona o obchodních korporacích.

4.6 Číselné údaje a informace o počtu akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl v společnosti, které jsou ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí společnosti.

Osoby s řídicí pravomocí nemají ve vlastnictví žádné akcie nebo obdobné cenné papíry představující podíl ve společnosti.

4.7 Prohlášení oprávněných osob společnosti

Statutární ředitel Ing. Jozef Hodek, svým podpisem potvrzuje, že tato Výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

4.8 Popis práv a povinností spojených s akciemi.

Práva a povinnosti společnosti spojené s akciemi jsou popsány v zákoně č. 90/2012, Sb. o obchodních korporacích.

4.9 Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Společnost ke dni této výroční zprávy nemá vypracovaný etický kodex řízení a správy společnosti.

4.10 Informace o odměnách účtovaných za účetní období auditory

Podle platné smlouvy náleží společnosti BDO Audit s.r.o. se sídlem Olbrachtova 1980/5, Praha 4 140 00, za poskytnutí služeb spojených s auditem, odměna ve výši 75.000 CZK (slovy: sedmdesát pět tisíc).

4.11 Popis politiky rozmanitosti uplatňované na statutární orgán společnosti a to s ohledem na kritéria věku, pohlaví, nebo vzdělání a odborných znalostí a zkušeností, včetně informace o cílech této politiky, o tom, jak je politika rozmanitosti uplatňována a jaké výsledky její uplatňování v příslušném účetním období přineslo.

Ke dni této Výroční zprávy společnost nemá vypracovanou strategii politiky rozmanitosti s ohledem na kritéria věku, pohlaví, nebo vzdělání a odborných znalostí a zkušeností.

V Praze, dne 31. října 2018



Ing. Jozef Hodek
Statutární ředitel

5 Finanční část - přílohy

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky ke dni 31. 10. 2018

Účetní závěrka za období 14. 9. 2018 – 31. 10. 2018

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti TMR Finance CR, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TMR Finance CR, a.s., se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, Praha 10, identifikační číslo 074 61 020, (dále také společnost) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 10. 2018, z výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za období od 14. 9. 2018 do 31. 10. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace společnosti TMR Finance CR, a.s. k 31. 10. 2018 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za období od 14. 9. 2018 do 31. 10. 2018, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Vzhledem k velmi omezené provozní činnosti společnosti v ověřovaném období jsme došli k závěru, že žádná z oblastí účetních výkazů nespadá mezi hlavní záležitost auditu. Jako hlavní záležitost auditu jsme vyhodnotili posouzení úplnosti účetní závěrky dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií. Samostatný výrok k této záležitosti nevyjadřujeme.

Úplnost účetní závěrky dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

Společnost sestavuje k 31. 10. 2018 svou první účetní závěrku dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií. Z tohoto důvodu jsme považovali ověření úplnosti účetní závěrky za hlavní záležitost auditu a věnovali jsme jí významný časový prostor, včetně zapojení zkušenějších členů auditorského týmu a metodického oddělení.

Námi provedené auditorské postupy zahrnovaly ověření splnění povinných požadavků na zveřejnění týkajících se obsahové části přílohy účetní závěrky pomocí specializovaného dotazníku, včetně vyhodnocení relevantnosti daných požadavků s ohledem na činnost společnosti a posouzení jejich obsahové náplně. Pokud jsme na základě našich ověřovacích postupů došli k názoru, že je potřebné provést doplnění účetní závěrky, doporučili jsme příslušné úpravy.

Povinné náležitosti dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií jsou prezentovány v příložené účetní závěrce.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali statutárního ředitele a správní radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 30. 10. 2018 určil rozhodnutím jediný akcionář. Auditorem společnosti jsme prvním rokem.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 21. 2. 2019 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky společnosti.

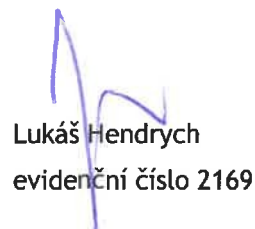
V Praze dne 21. 2. 2019

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018



Lukáš Hendrych
evidenční číslo 2169

TMR Finance CR, a.s., k 31. 10. 2018

Individuální účetní závěrka společnosti

TMR Finance CR, a.s.

Za období od 14. 9. 2018 do 31. 10. 2018

Sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví („IFRS“)

ve znění přijatém Evropskou unií

V Praze dne: 10.12.2018

Výkaz zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
Výnosy celkem	0
Služby	-482
Ostatní provozní náklady	-1
EBITDA*	-483
EBIT	-483
Výsledek před zdaněním	-483
Daň z příjmu	0
Zisk (Ztráta) za běžné období	-483
Zisk (Ztráta) na akcii v tis. CZK	-48,3
Celkový počet akcií	10

*EBITDA představuje zisk z pravidelně opakujících se aktivit Společnosti před zdaněním, úroky, amortizací a odpisy upravený o ostatní výnosy a náklady, které jsou uvedeny pod EBITDA.

Společnost byla nově založena, a proto Výkaz zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku neobsahuje srovnatelné údaje.

Výkaz o finanční situaci

<i>v tis. CZK</i>	31. 10. 2018	14. 9. 2018
<i><u>Dlouhodobá aktiva</u></i>		
<i><u>Krátkodobá aktiva</u></i>		
Hotovost, peníze na účtech a ekvivalenty	1 945	2 000
Ostatní aktiva	3	0
Aktiva celkem	1 948	2 000
<i><u>Vlastní kapitál</u></i>		
Základní kapitál	2 000	2 000
Výsledek hospodaření běžného roku	-483	0
<i><u>Krátkodobé závazky</u></i>		
Závazky z obchodních vztahů	431	0
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 948	2 000

Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>v tis. CZK</i>	Počet akcií	Základní kapitál	Nerozdělený zisk/ kumulovaná ztráta	Celkem
Zůstatek k 14. 9. 2018	10	2 000	-	2 000
Ztráta za období	-	-	-483	-483
Úplný výsledek za období	-	-	-483	-483
Zůstatek k 31. 10. 2018	10	2 000	-483	1 517

Výkaz o peněžních tocích

v tis. CZK

**14. 9. 2018-
31. 10. 2018****Peněžní toky z provozní činnosti**

Výsledek hospodaření za běžnou činnost (+/-)	-483
Úpravy o nepeněžní operace:	0
Daň z příjmů	0
	-483
Změna stavu ostatních pohledávek	-3
Změna stavu obchodních závazků	259
Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	172
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-55
Zaplacená daň z příjmů	0
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-55
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků	-55
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 000
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 945

Společnost během roku neměla nepeněžní transakce.

Poznámky k individuální účetní závěrce za období 14. 9. 2018 - 31. 10. 2018

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: **TMR Finance CR, a.s.**
Sídlo: Průmyslová 1472/11 Praha 10 - Hostivař, CZ
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 07461020
DIČ: CZ07461020

Rozhodující předmět činnosti: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,**

Datum vzniku společnosti: **14. 9. 2018**

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 23809.

Hlavní činností Společnosti bude vydání dluhopisů a poskytnutí získaných finančních prostředků formou půjčky nebo úvěru ostatním společnostem ve Skupině. Kromě toho Společnost nevykonává a neplánuje vykonávat žádné další činnosti.

Základní kapitál společnosti činí v současné době 2.000.000 CZK a je rozdělen na 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000 CZK. Základní kapitál byl v celém rozsahu splacen.

Jediným akcionářem společnosti je Tatry mountain resorts, a.s., sídlem: Liptovský Mikuláš, Demänovská Dolina 72, Slovenská republika, která je zároveň i ovládající osobou a konečnou mateřskou společností Skupiny.

Práva spojená s těmito kmenovými akciemi se řídí stanovami Společnosti a platným zněním občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.

Orgány společnosti:

Jméno a příjmení	Funkce:
Ing. JOZEF HODEK	statutární ředitel, předseda správní rady
ČENĚK JÍLEK	člen správní rady
Ing. BOHUŠ HLAVATÝ	člen správní rady

Společnost neměla ve sledovaném období zaměstnance. Výkon funkce člena statutárního i dozorčího orgánu je bezplatný a nejsou s ním spojena žádná nepeněžitá plnění.

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

2.1. Prohlášení o shodě s IAS/IFRS

Účetní závěrka Společnosti za období do 31. 10. 2018 byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví („IFRS“) ve znění přijatém Evropskou unií na základě nařízení (ES) č. 1606/2002, o uplatňování mezinárodních účetních standardů.

Tato účetní závěrka je první adopcí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví a byla připravena v souladu se standardem IFRS 1.

2.2 Účetní období a srovnatelné údaje

Účetní závěrka je sestavena za účetní období počínající vznikem společnosti dne 14. 9. 2018 do 31. 10. 2018. Srovnatelné údaje za předchozí období proto nejsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku a ve výkazu o peněžních tocích.

2.3 Východiska pro sestavení

Individuální účetní závěrka byla sestavena na principu historických (pořizovacích) cen.

Individuální účetní závěrka Společnosti byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání její činnosti, účetní závěrka společnosti je sestavena v CZK.

Sestavení účetní závěrky podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém EU vyžaduje použití různých úsudků, předpokladů a odhadů. Tyto mají vliv na částky vykazovaného majetku, závazků, výnosů a nákladů. Skutečné výsledky se však pravděpodobně budou lišit od těchto odhadů. Odhady a související předpoklady jsou průběžně přehodnocovány. Pokud se přehodnocení účetních odhadů vztahuje pouze k jednomu účetnímu období, vykazuje se v tomto období, pokud přehodnocení ovlivní současné i budoucí účetní období, vykazuje se v období, kdy došlo k přehodnocení a i v budoucích obdobích. Společnost nevlastnila aktiva spojená s rizikem, a proto nebylo nutné přehodnocovat odhady a předpoklady budoucího vývoje.

Společnost nerozlišuje provozní segmenty nad rámec prezentace ve výkazu o úplném výsledku hospodaření.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou funkční měnou Společnosti. Částky v účetní závěrce jsou uvedeny v tis. CZK, není-li uvedeno jinak.

2.4 Cizí měny

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené devizovým kurzem platným v den transakce. Ke konci účetního období se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití měnového kurzu vyhlášeného ČNB k tomuto datu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné

hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně, se nepře počítávají.

2.5 Finanční závazky

Finanční závazky oceněné reálnou hodnotou společnost neviduje.

Finanční závazky jsou vykázány v den obchodu. Finanční závazky se při prvotním vykázání oceňují v ceně transakce včetně transakčních nákladů. Následně se finanční závazky oceňují naběhlou hodnotou - hodnota, již jsou finanční závazky oceněny při prvotním zaúčtování, snižená o splátky jistiny a zvýšená nebo snižená, s použitím metody efektivní úrokové míry, o kumulativní amortizaci prémie či diskontu, tj. rozdílu mezi počáteční hodnotou a hodnotou při splatnosti.

Finanční závazky zanikají, pokud jsou uhrazeny nebo je Společnost právně zproštěna povinnosti uhradit závazek.

2.6 Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Odložená daň se vykáže na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku.

2.7 Aplikace nových a novelizovaných standardů

2.7.1 Standardy a interpretace účinné v běžném období

Společnost aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), ve znění přijatém pro aplikaci v Evropské unii, které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné a byly přijaty pro závazné uplatňování Evropskou Unií pro účetní období začínající 1. ledna 2018.

- IFRS 9 Finanční nástroje (vydaný v červenci 2014)
- IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný v květnu 2014)

IFRS 9 Finanční nástroje

Rada pro mezinárodní účetní standardy vydala v listopadu 2009 standard IFRS 9, který zavádí nové požadavky pro klasifikaci a ocenění finančních aktiv. IFRS 9 byl následně upraven v říjnu 2010, kdy byly do standardu zahrnuty požadavky na klasifikaci a ocenění finančních závazků a odúčtování. V listopadu 2013 byly provedeny další úpravy o začlenění nových požadavků na zajišťovací účetnictví. Finální novelizovaná verze standardu byla vydána v červenci 2014. EU jej schválila v listopadu 2016. Cílem novelizace bylo zakomponovat především a) požadavky na snížení hodnoty finančních aktiv a b) částečné úpravy požadavků na klasifikaci a ocenění zavedením kategorie „ocenění reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku“ (FVTOCI) pro určité jednoduché dluhové nástroje.

Níže jsou popsány hlavní požadavky standardu IFRS 9:

- Veškerá vykázaná finanční aktiva, na něž se vztahuje standard IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování, by měla být následně oceněna zůstatkovou cenou nebo reálnou hodnotou. Konkrétně dluhové nástroje držené v rámci obchodního modelu, jehož cílem je inkasovat smluvní peněžní toky, a u nichž vznikají na základě smluvních podmínek peněžní toky, které jsou výhradně splátkami jistiny a úroků z nesplacené jistiny, jsou obecně oceňovány zůstatkovou cenou na konci následujících účetních období. Dluhové nástroje držené v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo inkasováním smluvních peněžních toků a prodejem finančních aktiv, a jejichž smluvní podmínky vedou ve stanovených datech ke vzniku peněžních toků, které představují pouze platby jistiny a úroku z neuhrazené jistiny, jsou obecně oceněny reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI). Všechny ostatní dluhové nástroje a kapitálové nástroje jsou oceňovány reálnou hodnotou na konci následujících účetních období. Podle IFRS 9 se mohou navíc účetní jednotky neodvolatelně rozhodnout, že budou prezentovat následné změny v reálné hodnotě kapitálové investice (která není určena k obchodování) v ostatním úplném výsledku a že v hospodářském výsledku budou obecně vykazovat pouze příjmy z dividend.
- Pokud jde o ocenění finančních závazků označených jako nástroje oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, IFRS 9 vyžaduje, aby byla výše změny reálné hodnoty finančního závazku vztahující se ke změnám úvěrového rizika tohoto závazku vykázána v ostatním úplném výsledku, pokud by zaúčtování důsledků změn úvěrového rizika závazku v ostatním úplném výsledku nevedlo k nekonzistentnosti účtování v hospodářském výsledku nebo k nárůstu této nekonzistentnosti. Změny reálné hodnoty týkající se úvěrového rizika finančního závazku nejsou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku. Dříve byla podle standardu IAS 39 celá výše změny reálné hodnoty finančního závazku označeného jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty vykázána v hospodářském výsledku.
- V souvislosti se snížením hodnoty finančních aktiv IFRS 9 vyžaduje model očekávané úvěrové ztráty oproti modelu vzniklé úvěrové ztráty vyžadované standardem IAS 39. Model očekávané úvěrové ztráty vyžaduje, aby účetní jednotka účtovala o očekávaných úvěrových ztrátách a o změnách těchto očekávaných úvěrových ztrát k datu každé účetní závěrky, a tím zohlednila změny úvěrového rizika od prvotního vykázaní. Jinými slovy již není nutné, aby před vykázaním úvěrových ztrát vznikla úvěrová událost.
- Nové požadavky na obecné zajišťovací účetnictví zachovávají tři typy mechanismů zajišťovacího účetnictví, které jsou aktuálně k dispozici podle IAS 39. IFRS 9 zavádí větší flexibilitu, pokud jde o typy transakcí, jež jsou způsobilé pro zajišťovací účetnictví (konkrétně došlo k rozšíření typů instrumentů, které jsou způsobilé se stát zajišťovacími nástroji), a typy rizikových komponentů nefinančních položek, které jsou způsobilé pro zajišťovací účetnictví. Mimo to došlo k revizi testu účinnosti, jenž byl nahrazen principem „ekonomického vztahu“. Retrospektivní posouzení účinnosti zajištění již není vyžadováno. Dále byly zavedeny přesnější požadavky na zveřejnění aktivit účetní jednotky v oblasti řízení rizik.

Vzhledem ke struktuře finanční aktiv a finančních závazků Společnost je dopad na účetní závěrku nevýznamný.

IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky

(Účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu)

Standard IFRS 15 byl vydán Radou pro mezinárodní účetní standardy v květnu 2014. IFRS 15 zavádí pro účetní jednotky jednotný komplexní model účtování výnosů ze smluv se zákazníky. Od data účinnosti nahradí IFRS 15 tyto stávající standardy a interpretace pro vykazování výnosů:

- IAS 18 Výnosy
- IAS 11 Smlouvy o zhotovení
- IFRIC 13 Zákaznické věrnostní programy
- IFRIC 15 Smlouvy o zhotovení nemovitostí
- IFRIC 18 Převody aktiv od zákazníků
- SIC 31 Výnosy – barterové transakce zahrnující reklamní služby.

Jak naznačuje název nového standardu pro vykazování výnosů, IFRS 15 se týká pouze výnosů ze smluv se zákazníky. Podle IFRS 15 je zákazník účetní jednotky subjekt, jenž uzavřel s účetní jednotkou smlouvu za účelem získání zboží nebo služeb, které jsou výstupem běžné činnosti účetní jednotky výměnou za protihodnotu. Na rozdíl od rozsahu působnosti standardu IAS 18 vykazování a oceňování úrokových a dividendových výnosů z dluhových a kapitálových investic již nespádá do působnosti standardu IFRS 15, ale do působnosti standardu IFRS 9 Finanční nástroje.

Jak je uvedeno výše, nový standard pro vykazování výnosů zavádí jednotný model pro ošetření výnosů ze smluv se zákazníky. Tento model je založen na základním principu, že účetní jednotka vykazuje výnosy tak, aby zachytila převod přislíbeného zboží nebo služeb na zákazníky v částce, která odráží protihodnotu, na niž má účetní jednotka dle vlastního očekávání nárok výměnou za toto zboží nebo služby.

Nový standard pro vykazování výnosů zavádí přístup k vykazování a oceňování výnosů sestávající z pěti kroků:



IFRS 15 obsahuje mnohem více normativních pokynů:

- Zda smlouva (či kombinace smluv) obsahuje více než jedno přislíbené zboží nebo službu či nikoliv a pokud ano, kdy a jak by přislíbené zboží nebo služby měly být odděleny („unbundled“).
- Zda by cena transakce přiřazená každému závazku k plnění měla být vykazována jako výnos průběžně nebo jednorázově. Podle IFRS 15 vykazuje účetní jednotka výnosy, když splní závazek k plnění, k čemuž dojde v okamžiku, kdy je „kontrola“ nad zbožím či službami, která je základem pro příslušný závazek k plnění, převedena na zákazníka. Na rozdíl od standardu IAS 18 nový standard neobsahuje oddělené pokyny pro „prodej zboží“ a „poskytování služeb“. Nový standard spíše vyžaduje, aby účetní jednotky posoudily, zda by výnosy měly být vykazovány průběžně nebo jednorázově bez ohledu na to, zda se výnos týká „prodeje zboží“ nebo „poskytování služeb“.

- Pokud transakční cena zahrnuje variabilní protiplnění, jak takovéto protiplnění ovlivní hodnotu a načasování vykázání výnosů. Koncept variabilního protiplnění je široký. Cena transakce se považuje za variabilní vlivem slev, rabatů, refundací, úvěrů, snížení cen, pobídek, výkonnostních bonusů, pokut a podmíněných ujednání.
- Výnos z transakce s variabilním plněním se vykáže pouze do té míry, u které je vysoce pravděpodobné, že po následném vyřešení nejistoty spojené s variabilním protiplněním nedojde k výraznějším úpravám vykázanych kumulativních výnosů.
- Kdy mohou být náklady vzniklé v souvislosti se získáním smlouvy a plněním smlouvy vykázány jako aktivum.

Nový standard vyžaduje také rozsáhlá zveřejnění. Řada účetních jednotek z různých odvětví bude standardem IFRS 15 pravděpodobně ovlivněna (alespoň do určité míry).

Standard IFRS 15 je účinný pro účetní období počínající 1. ledna 2018 či po tomto datu. Účetní jednotky si mohly zvolit, zda použijí standard retrospektivně či zda využijí tzv. upravený přechod, jenž spočívá v retrospektivním uplatnění standardu pouze na smlouvy, které k datu prvotní aplikace standardu nejsou dokončeny (např. 1. ledna 2018 pro účetní jednotku, pro niž konec roku připadá na 31. prosince).

Společnost neočekává významný dopad na účetní závěrku.

Vyjasnění IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky

Úpravy standardu IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky (datum účinnosti této úpravy je shodné s účinností samotného IFRS 15, tedy 1. ledna 2018) objasňují určité požadavky standardu a poskytují společnostem, které implementují nový standard, další úlevy při přechodu na IFRS 15. Novelizace nemění základní principy standardu, ale objasňuje, jak mají být tyto principy aplikovány. Úpravy se zaměřují na tři témata (identifikace povinností k plnění, rozlišení zmocněnce a zmocnitele a licencování) a poskytují určité úlevy při přechodu na nový standard pro modifikované a ukončené smlouvy. Společnost neočekává významný vliv novelizace na svou účetní závěrku.

Úpravy standardu IFRS 4: použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy

(Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu nebo v okamžiku první aplikace standardu IFRS 9.)

Cílem úprav je vyřešit obavy vyplývající z různých dat účinnosti standardu IFRS 9 a připravovaného nového standardu pro pojistné smlouvy IFRS 17.

Úpravy zavádějí dvě možnosti pro účetní jednotky, které vydávají pojistné smlouvy v rozsahu IFRS 4:

- Možnost, která účetním jednotkám povoluje reklasifikovat (z hospodářského výsledku do ostatního úplného výsledku) některé výnosy či náklady vyplývající z určitých finančních aktiv; jedná se o tzv. reklasifikační přístup (angl. „overlay approach“);
- Možnost využít výjimku z aplikace IFRS 9 vztahující se na účetní jednotky, jejichž převažující činností je vydávání pojistných smluv v rozsahu IFRS 4. Tato možnost se označuje jako tzv. přístup odložené aplikace (angl. „deferral approach“).

Využití obou přístupů je volitelné a účetní jednotka je může přestat používat před tím než aplikuje nový standard pro pojistné smlouvy.

Společnosti se tato problematika netýká.

Úpravy standardu IAS 40 Převody investic do nemovitostí

(Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu.)

Úpravy se zabývají otázkou, zda by nemovitost ve výstavbě nebo v rekonstrukci, která byla původně klasifikována jako zásoby, mohla být převedena do investic do nemovitostí, pokud existuje evidentní změna ve využití nemovitosti.

Hlavní změny:

- Odstavec 57 nově uvádí, že účetní jednotka provede převod z účtu a na účet investic do nemovitostí pouze tehdy, existuje-li důkaz o změně využití. Ke změně využití dojde tehdy, pokud nemovitý majetek splní (nebo přestane splňovat) definici investice do nemovitosti. Změna plánů vedení účetní jednotky, pokud jde o využití nemovitého majetku, sama o sobě nepředstavuje důkaz o změně využití.
- Seznam důkazů uvedených v odstavci 57 byl uveden jako seznam vybraných příkladů, nikoliv jako úplný výčet, jak tomu bylo před úpravou.

Společnosti se tato problematika netýká.

Novelizace IFRS 2

(Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu.)

Novelizace IFRS 2 Úhrady vázané na akcie objasňuje, jak vykazovat určité typy transakcí s úhradami vázaných na akcie (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající od 1. ledna 2018).

Společnosti se uvedené novelizace netýkají.

Roční zlepšení IFRS – cyklus 2014 až 2016

(Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2017, resp. 1. ledna 2018.)

Zahrnuje novelizace tří standardů: IFRS 1, IFRS 12 a IFRS 28.

- Úpravy standardu IFRS 1 První přijetí mezinárodních standardů účetního výkaznictví

(Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu.)

Touto úpravou bylo zrušeno několik krátkodobých výjimek, jejichž aplikace již nebyla využitelná.

Tato úprava standardu IFRS 1 se Společnosti netýká.

- Úpravy standardu IAS 28 Investice do přidružených podniků

(Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu.)

Novelizace upřesňuje, že možnost oceňovat investice v přidružených podnicích na reálnou hodnotu s dopadem do výsledku hospodaření může být využita po individuálním zvážení u každé jednotlivé investice do přidruženého podniku. Dále je upřesněno, že rozhodnutí o využití této možnosti by mělo být učiněno při prvotním zachycení takové investice.

Vedení Společnosti nepředpokládá, že aplikace výše uvedených novelizací bude mít materiální dopad na účetní závěrku.

IFRIC 22 Zálohy v cizí měně

Tato interpretace dává návod k určení „data transakce“ v případě poskytnutí nebo přijetí zálohových plateb v cizí měně, které mají za následek vznik nepeněžního aktiva nebo nepeněžního závazku (např. složení nevratné jistoty). Interpretace je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2018 a následující.

2.7.2 Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které nejsou závazně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018, ale mohou být použity dříve

Níže uvádíme seznam nových a novelizovaných standardů přijatých EU, které dosud nejsou závazně účinné (ale umožňují dřívější použití).

- IFRS 16 Leasingy (vydaný v lednu 2016)
- Novelizace IFRS 4 týkající se aplikace standardu IFRS 9 (novelizováno v září 2016)
- IFRIC 23 Účtování o nejistotě u daní z příjmů
- Novelizace IAS 28 Podíly v přidružených podnicích (vydána v říjnu 2017)
- Novelizace IFRS 9 Předčasné splacení s negativní kompenzací

IFRS 16 Leasing

Standard IFRS 16 Leasing (verze vydaná radou IASB je účinná pro účetní období počínající od 1. ledna 2019) a přináší významnou změnu účetních zásad pro leasingové smlouvy. Předmětem standardu je účetní zachycení a vykázání leasingů u nájemce i pronajímatele. IFRS 16 úzce navazuje na standard IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky. Východiskem standardu je přesná specifikace podmínek, které určují, zda je smlouva leasingovou smlouvou, či zda leasing obsahuje. Problémem je odlišení leasingu od poskytnutí služby. Smlouva je leasingovou smlouvou, nebo obsahuje leasing, pokud přináší právo kontrolovat užítky z identifikovaného aktiva po určitou dobu za úhradu. Leasing se liší od služby tím, že zákazník získá na počátku leasingu kontrolu nad konkrétním aktivem – právo řídit užívání tohoto aktiva. IFRS 16 definuje leasing jako smlouvu přinášející nájemci po dobu leasingu právo získat všechny podstatné ekonomické užítky z identifikovaného aktiva a zároveň právo řídit užívání identifikovaného aktiva.

Z důvodu, že Společnost nemá žádné nájemní smlouvy, neočekává vedení významný dopad do účetní závěrky.

Novelizace IFRS 9 Finanční nástroje

(Účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2019 či po tomto datu.)

Tato novelizace standardu IFRS 9, která je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2019 a následující, upravuje požadavky standardu IFRS 9 na tzv. „termination rights“ tak, aby nevznikly obtíže při aplikaci modelu amortizovaných nákladů. Tato novelizace bude uplatňována retrospektivně, dřívější aplikace je povolena.

Vzhledem ke struktuře finanční aktiv a finančních závazků Společnost neočekává významný dopad na účetní závěrku.

IFRIC 23 Účtování o nejistotě u daní z příjmů

(Účinný pro roční období počínající dne 1. ledna 2019 či po tomto datu.)

Interpretace IFRIC 23 stanoví postup pro zachycení zdanitelného zisku (resp. daňové ztráty), položek odčitatelných od základu daně, nevyužitých kumulovaných daňových ztrát, nevyužitých daňových kreditů a změn daňových sazeb v situacích, kdy existuje nejistota ohledně budoucí aplikovatelnosti těchto položek při úpravě vlastní daňové povinnosti podle IAS 12.

Vzhledem ke struktuře finančních aktiv a finančních závazků Společnost neočekává významný dopad na účetní závěrku.

Novelizace IAS 28 Podíly v přidružených podnicích

(Účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2019 či po tomto datu.)

Novelizace objasňuje aplikaci požadavků IFRS 9 (včetně požadavku na testování na snížení hodnoty) na podíly v přidružených podnicích spadajících do rámce IAS 28. Tato novelizace je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2019, avšak dřívější aplikace je možná zejména s ohledem na to, že samotný IFRS 9 je účinný již od 1. ledna 2018.

Vzhledem ke struktuře finančních aktiv a finančních závazků Společnost neočekává významný dopad na účetní závěrku.

Novelizace IFRS 9 Předčasné splacení s negativní kompenzací

(Účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2019 či po tomto datu.)

Novelizace přináší zmírnění požadavků na splnění tzv. SPPI testu pro klasifikaci finančních nástrojů do portfolia finančních nástrojů oceňovaných amortizovanou hodnotou. Podle původních požadavků standardu IFRS 9 nebyla splněno kritérium, že smluvní peněžní toky představují pouze splátky jistiny a úroků, pokud byl věřitel v případě předčasného ukončení smlouvy dlužníkem povinen provést vypořádání.

Vzhledem ke struktuře finanční aktiv a finančních závazků Společnost neočekává významný dopad na účetní závěrku.

2.7.3 Nové a novelizované IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci (vydaný v lednu 2014)
- IFRS 17 Pojistné smlouvy (vydaný v květnu 2017)
- Roční zlepšení IFRS – cyklus 2015 až 2017 (vydáno v prosinci 2017)
- Novelizace standardu IAS 19 (vydaná v únoru 2018)
- Novelizace Koncepčního rámce IFRS (vydaná v březnu 2018)
- Novelizace IFRS 3 Podnikové kombinace (vydána v říjnu 2018)
- Novelizace IAS 1 a IAS 8 týkající se definice materiality (vydána v říjnu 2018)

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

IFRS 14 formuluje požadavky na vykazování aktuálních účetních položek vznikajících z podnikatelských činností v cenově regulovaných odvětvích. Tento standard má být aplikován pouze pro ty účetní jednotky, které přechází z národních regulačních rámců účetního výkaznictví pod IFRS (tzv. first-time adopters). Standard IFRS 14 je účinný od 1. ledna 2016, avšak Evropská komise se rozhodla nedoporučit tento standard k schválení mezi standardy přijaté Evropskou unií, jelikož pod působnost toho standardu by spadalo jen velmi málo účetních jednotek. Evropská unie rozhodla o nezahájení procesu schvalování prozatímního standardu IFRS 14 a počká na jeho konečné znění.

IFRS 17 Pojistné smlouvy

Standard IFRS 17 obsahuje nové požadavky na vykazování a oceňování závazků z pojistných smluv. Tento standard nahradí aktuálně platný standard IFRS 4. Účinnost standardu IFRS 17 je stanovena pro účetní období začínající 1. ledna 2021 a následující.

Roční zlepšení IFRS – cyklus 2015 až 2017

Zahrnuje novelizace čtyř standardů: IFRS 3 ve spojení s IFRS 11, dále IFRS 12 a IFRS 23. Všechny novelizace tohoto cyklu nabývají účinnosti pro účetní období začínající 1. ledna 2019 a následující.

- Úpravy standardu IFRS 3 Podnikové kombinace a IFRS 11 Společná ujednání

Novelizace IFRS 3 upřesňuje, že pokud účetní jednotka získá kontrolu nad podnikem, který představuje tzv. „joint operation“, pak účetní jednotka přecení dosud držené podíly v takovém podniku. Novelizace IFRS 11 uvádí, že pokud účetní jednotka získá společnou kontrolu nad podnikem, který představuje tzv. „joint operation“, pak účetní jednotka dosud držené podíly nepřeceňuje.

- Úpravy standardu IAS 12 Daně ze zisku

Novelizace IAS 12 upřesňuje, že všechny případné konsekvence daně ze zisku vyvolané výplatou dividend, resp. podílů na zisku, by měly být zachyceny v hospodářském výsledku.

- Úpravy standardu IAS 23 Výpůjční náklady

Novelizace IAS 23 uvádí, že v případě, kdy konkrétně přiřazené dluhové financování (úvěr, dluhopis, apod.) zůstává nesplacen poté, co k němu přiřazené aktivum bylo dokončeno, stává se takové dluhové financování součástí obecně alokovatelného dluhového financování pomocí míry kapitalizace.

Novelizace IAS 19 Zaměstnanecké požitky

Novelizace se týká postupu v případě změny, zredukování či vyrovnání závazku ze zaměstnaneckých požitků. Nově musí být servisní náklady a čistý výnosový úrok pro dané účetní období stanoveny za použití aktuálních předpokladů a podmínek platných k datu změny (remeasurementu). Novelizace je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2019.

Novelizace Koncepčního rámce

Novelizací Koncepčního rámce rada IASB reaguje na nejasnost nebo „zastarání“ některých částí stávajícího Koncepčního rámce pro mezinárodní standardy účetního výkaznictví. Novelizace je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2020. Mezi novelizované oblasti Koncepčního rámce patří zejména:

- nová kapitola týkající se oceňování (measurement),
- nové pomocné instrukce a zásady týkající se vykazování finanční výkonnosti účetní jednotky,
- novelizované definice aktiv a závazků,
- preciznější vymezení a vyjasnění některých sporných bodů stávajícího Koncepčního rámce, zejména v oblasti obecných zásad účetnictví (např. zásada opatrnosti, servisní úloha účetnictví, oceňování v podmínkách nejistoty).

Vedení Společnosti nepředpokládá, že aplikace výše uvedených standardů, novelizací a interpretací bude mít materiální dopad na účetní závěrku

Novelizace IFRS 3 Podnikové kombinace

Rada IASB vydala novelizaci IFRS 3, která má za cíl vyřešit obtíže, které vznikají, když účetní jednotka vyhodnocuje, zda nabyla podnik nebo skupinu aktiv. Novelizace je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2020 či po tomto datu. Provedené změny se vztahují především k Příloze A, pokynům k použití a ilustrativním příkladům.

Novelizace IAS 1 a IAS 8 týkající se definice významnosti

Rada IASB vydala úpravy standardů IAS 1 a IAS 8, jejímž cílem je vyjasnit definici „materiality“ (významnosti) a sladit tak definici použitou v Koncepčním rámci.

Nová definice zní: „Informace jsou významné, pokud lze důvodně očekávat, že by jejich opomenutí, chybné uvedení nebo zastření mohlo ovlivnit rozhodnutí primárních uživatelů účetní závěrky pro obecné účely přijímaná na základě této účetní závěrky, která poskytuje finanční informace o konkrétní účetní jednotce.“

3. Komentář k jednotlivým položkám výkazu o finanční situaci

Společnost předkládá výsledky hospodaření za zkrácené období trvajících od vzniku společnosti dne 14. 9. 2018 do rozvahového dne 31. 10. 2018.

3.1. Aktiva

Společnost nedisponovala ve sledovaném období žádnými dlouhodobými aktivy.

3.1.1. Krátkodobá aktiva

Hotovost, peníze na účtech a ekvivalenty

<i>v tis. CZK</i>	31. 10. 2018	14. 9. 2018
Hotovost, peníze na účtech a peněžní ekvivalenty	1 945	2 000
peníze na bankovních účtech	1 945	2 000

Ostatní krátkodobá aktiva

<i>v CZK</i>	31. 10. 2018	14. 9. 2018
Ostatní aktiva	3	0
náklady příštích období	3	0

Náklady příštích období jsou tvořeny poplatky zaplacenými dopředu za obchodování na trhu cenných papírů. Žádná další krátkodobá aktiva společnost nevykazuje ani neneviduje.

3.2. Kapitál a závazky

3.2.1. Vlastní kapitál

v tis. CZK

	31. 10. 2018	14. 9. 2018
Základní kapitál	2 000	2 000

Základní kapitál společnosti byl splacen v plné výši ke dni zápisu společnosti do obchodního rejstříku.

3.2.2. Dlouhodobé závazky

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné dlouhodobé závazky

3.2.3. Krátkodobé závazky

v tis. CZK

	31. 10. 2018	14. 9. 2018
Závazky z obchodních vztahů	431	0
Závazky z obchodních vztahů - tuzemsko	251	0
Závazky z obchodních vztahů - zahraniční	5	0
Závazky z obchodních vztahů ve skupině	3	0
Dohadné položky na nevyfakturované dodávky	172	0

Všechny závazky z obchodních vztahů jsou ve splatnosti. Průměrná doba splatnosti závazků je 14 dní. Skupina má zavedeny zásady řízení, které mají zabezpečit, aby všechny závazky byly uhrazeny ve sjednaných termínech splatnosti.

Dohadné položky na nevyfakturované dodávky jsou tvořeny položkami za nevyfakturované účetní a poradenské služby. Jejich výše je tvořena odhadem na základě smluv.

4. Komentář k jednotlivým položkám výkazu zisku a ztráty

4.1. Výnosy

Společnost ve sledovaném období negenerovala žádné výnosy

4.2. Provozní náklady

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
Služby	-482
Ostatní provozní náklady	-1

Služby

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
Služby	-482
Reklama, Propagace, Marketing	-5
Poradenské, konzultační a právní služby	-194
Ostatní služby	-24
Notářské a správní poplatky	-259

Ostatní služby zahrnují náklady za tvorbu webových stránek a implementaci účetnictví.
 Notářské a správní poplatky zahrnují zejména kolký a správní poplatky spojené se založením společnosti.
 Poradenské, konzultační a právní služby jsou tvořeny službami spojenými se založením společnosti.

Ostatní provozní náklady

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
Ostatní provozní náklady	-1
bankovní poplatky	1

Ostatní provozní náklady jsou tvořeny bankovními poplatky na běžném účtu.

4.3. Daň z příjmů

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	0
Daň z příjmu z běžné činnosti - odložená	0
Celkem	0

Společnost vykázala daňovou ztrátu 342 902 CZK, kterou je možné využít v následujících 5 letech. Daňová ztráta dává vzniknout odložené daňové pohledávce. Společnost se rozhodla o odložené daňové pohledávce tvořené z daňové ztráty a ostatních přechodných rozdílů v celkové výši 91 751 CZK z důvodu opatrnosti neúčtovat.

Odsouhlasení efektivní daňové sazby

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
(Ztráta) Zisk před zdaněním	-483
Zákonná daňová sazba	19 %
Teoretický daňový náklad (výnos)	-92
Nevykázaná odložená daňová pohledávka	92
Celkový daňový náklad (výnos)	0
Efektivní daňová sazba	0 %

4.4. Hospodářský výsledek

<i>v tis. CZK</i>	14. 9. 2018 - 31. 10. 2018
Ztráta za běžné období	-483

Společnost ve sledovaném období vykázala ztrátu ve výši 482 902 CZK, která vychází především ze situace, že jde o nově založenou společnost, kde byly vyšší náklady související se založením společnosti a společnost negenerovala oproti tomu žádné výnosy.

5. Řízení kapitálu

Vedení Společnosti přistupuje k řízení kapitálu s cílem zabezpečit dostatečné množství prostředků na plánované investice v rámci skupiny v tom období, na které byly investice naplánované.

Na Společnost se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty.

6. Informace o řízení rizika

6.1. Kreditní riziko

K 31. 10. 2018 Společnost neeviduje nedobytné pohledávky.

Do budoucna existuje riziko, že dlužníci Společnosti řádně a včas neuhradí své dluhy. Vzhledem k tomu, že Společnost použije prostředky získané z emise dluhopisů k vnitroskupinovému financování, bude schopnost Společnosti splácet dluhy z dluhopisů záviset na schopnosti příslušných společností ze Skupiny splácet své dluhy. Riziko kreditní závislosti Společnosti na Skupině proto může negativně ovlivnit schopnost Společnosti plnit dluhy z dluhopisů.

V CZK	31. 10. 2018	14. 09. 2018
Finanční aktiva		
Peněžní prostředky	1 945	2 000
Finanční aktiva celkem	1 945	2 000
Finanční závazky		
Závazky v zůstatkové hodnotě	431	0
z toho: Obchodní a jiné závazky	431	0

Výše peněžních prostředků na bankovních účtech nepřesahuje 100 000 EUR, tedy ani limit pro pojištění vkladů vedených v českých korunách i cizí měně. Riziko ztráty peněžních prostředků tudíž není.

Žádná finanční aktiva ani závazky nejsou oceňovány v reálných hodnotách, změna jejich reálné hodnoty tedy nemá přímý dopad do účetních výkazů.

6.2. Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK a je-li uskutečněna transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Společnost k 31. 10. 2018 nemá zůstatky v cizích měnách a za běžné období nevykázala žádné kurzové rozdíly.

6.3. Riziko likvidity

Společnost bude vystavena riziku likvidity, které představuje riziko, že nebude mít k dispozici zdroje k pokrytí svých splatných závazků, zejména dluhů z dluhopisů. Vzhledem k závislosti Společnosti na Skupině se na schopnosti plnit své dluhy z dluhopisů mohou nepříznivě projevit i všechna rizika na straně ručitele resp. Skupiny. Riziko likvidity může negativně ovlivnit schopnost Společnosti plnit dluhy z dluhopisů.

K 31. 10. 2018 v tis. CZK	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do				Nad 5 let	Celkem
		1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 roky	roky		
Neúročené finanční závazky	x	431	-	-	-	431	

Závazky z obchodních vztahů nemají splatnost delší než 12 měsíců a nejsou úročeny.

6.4. Tržní riziko

Tržní riziko se vztahuje zejména k ručiteli, tj. Skupině. Pokud tržní riziko nepříznivě ovlivní finanční postavení Skupiny, pak může negativně ovlivnit schopnost Společnosti plnit dluhy z dluhopisů.

Vedení Společnosti má plnou zodpovědnost za stanovení a kontrolu řízení rizik.

7. Odměny klíčovým členům vedení

Členové vedení neobdrželi žádnou odměnu.

Společnost neměla ve sledovaném období zaměstnance. Výkon funkce člena statutárního i dozorčího orgánu je bezplatný a nejsou s ním spojena žádná nepeněžitá plnění.

8. Události po skončení rozvahového dne

Společnost emitovala zaknihované cenné papíry v nejvyšší jmenovité hodnotě 1.500.000.000 CZK, splatné v roce 2022. Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu je 30.000 CZK, objem emise je max. 50.000 ks. Dluhopisy jsou úročené pevnou úrokovou sazbou ve výšce 4,5% p.a. Úrokové výnosy budou vypláceny půlročně zpětně vždy k 7. 11 a 7. 5. každého roku, poprvé 7. 5. 2019. Dluhopisy jsou splatné jednorázově dne 7. 11. 2022.

Účelem použití finančních prostředků získaných vydáním dluhopisů je refinancování existujících dluhů Skupiny a financování běžné činnosti Skupiny.

9. Schválení účetní závěrky

Závěrka byla schválena statutárním ředitelem a správní radou ke zveřejnění 21.02.2019.



Ing. Jozef Hodek

Statutární ředitel