



# **VÝROČNÍ ZPRÁVA EUC a.s.**

**2018**

# KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31. PROSINCI 2018

Název konsolidující účetní jednotky: **EUC a.s.**  
Sídlo: Evropská 859/115, Praha 6 - Vokovice  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 267 30 413

## 1) Vývoj ve skupině

Konsolidující účetní jednotka EUC a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7918 dne 16. 10. 2002. Dne 4. 8. 2004 byla zapsána změna názvu obchodní firmy na EUROCLINICUM a.s. Dne 1. ledna 2016 byla zapsána změna názvu obchodní firmy na EUC a.s.

Hlavním předmětem činnosti společnosti EUC a.s. je k 31. 12. 2018 činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavním předmětem podnikání jednotlivých zdravotních zařízení, tj. konsolidovaných společností zahrnutých do konsolidačního celku k 31. 12. 2018, je poskytování zdravotních služeb, poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany, masérské, rekondiční a regenerační služby, pedikúra a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### Sídla společností patřících do konsolidačního celku k 31. 12. 2018 jsou následující:

**EUC Klinika Ústí nad Labem, s.r.o.**, Ústí nad Labem, Masarykova 2000/92, PSČ 400 01 (původně Poliklinika Ústí nad Labem, s.r.o.)

**EUC Klinika a.s.**, Přelouč, Libušina 203, PSČ 535 01 (původně Přeloučská poliklinika a.s., EUC Klinika Přelouč a.s.)

**EUC Klinika Zlín, a.s.**, Zlín, tř. T. Bati č.p. 5135, PSČ 760 01 (původně Nemocnice ATLAS, a.s.)

**EUC Klinika České Budějovice s.r.o.**, České Budějovice, Matice školské 1786, PSČ 370 01 (původně MEDIPONT s.r.o.)

**EUC Laboratoře, s.r.o.**, Praha 1, Palackého 720/5, PSČ 110 00 (původně Laboratoře EUROCLINICUM, s.r.o.)

**EUC Klinika Plzeň, spol. s r.o.**, Plzeň, Denisovo nábřeží 1000/4, PSČ 301 50 (původně Poliklinika Denisovo nábřeží, spol. s r.o.)

**Canadian Medical s.r.o.**, Praha 6, Evropská 859/115 - Vokovice (původně Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o.)

**Nemocnice Frýdlant s.r.o.**, Frýdlant, V úvoze 860, PSČ 464 01

**EUC Klinika Liberec s.r.o.**, Liberec, Klášterní 117/2, Liberec 5 - Kristiánov, PSČ 460 05 (původně Poliklinika Liberec s.r.o.)

**EUC Klinika Kladno, spol. s r.o.**, Kladno, Huťská 211, PSČ 272 80 (původně P-P Klinika Kladno, spol. s r.o.)

**EUC Premium s.r.o.**, Praha, Sokolovská 192/97, PSČ 180 00

**EUC Premium CZ s.r.o.**, Praha, Sokolovská 192/97, PSČ 180 00

**EUC Premium Assistance s.r.o.**, Praha, Sokolovská 192/97, PSČ 180 00  
**REHA Centrum Mladá Boleslav s.r.o.**, Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6  
**EUC Klinika Brno s.r.o.**, Jánská 444/2, Brno-město, 602 00 Brno (G-Medica sreening s.r.o.)  
**EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.**, Hradec Králové, Slezské předměstí, Bratří Štefanů 895/1, PSČ 500 03  
**Homolka Premium Care a.s.**, Roentgenova 37/2, Motol, 150 00 Praha 5  
**CGB laboratoř a.s.**, Ostrava, Vítkovice, Kofenského 1210/10, PSČ 703 00  
**DIMOLab s.r.o.**, Sušilova 1835/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
**F.P. Histolab s.r.o.**, Aloise Gavlase 262/14a, Dubina, 700 30 Ostrava  
**CYTOLCARE s.r.o.**, Sušilova 1835/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
**EUC Dermacentrum s.r.o.**, Ústí nad Labem, Masarykova 2000/92, PSČ 400 01  
**EUC Klinika Ostrava a.s.**, Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava  
**EUC Klinika Praha a.s.**, Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10  
**Respirační nemoci s.r.o.**, Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10  
**První lékárenská, s.r.o.** - Praha 8 - Čimice, Na zámkách 675/4, PSČ 18100  
**MUDr. Gabriela Matheislová s.r.o.** - Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava

Podíl EUC a.s je k 31. 12. 2018 ve všech dceřiných společnostech 100% kromě společnosti Canadian Medical s.r.o., kde je podíl 80% a společnosti CGB laboratoř a.s., kde je podíl 51%. Společnost CGB laboratoř a.s. vlastní ze 100 % společnosti F.P. Histolab s.r.o., DIMOLab s.r.o. a CYTOLCARE s.r.o.. Podíl EUC a.s. v těchto společnostech je tedy také 51%.

Skupina nemá organizační složku v zahraničí.

#### **V roce 2018 došlo k následujícím akvizicím skupiny:**

**MUDr. Gabriela Matheislová s.r.o.** (k 21.1.2019) – 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Ostrava a.s.

#### **V roce 2018 došlo k založení následující společnosti:**

**REHA Centrum Mladá Boleslav s.r.o.** (k 29.1.2018) – 100% dceřiná společnost EUC Premium s.r.o.

#### **V roce 2017 došlo k následujícím akvizicím skupiny:**

**F.P. Histolab s.r.o.** (k 31.1.2017) – 100% dceřiná společnost společnosti CGB laboratoř a.s.

**Mamodiagnostické centrum Pardubice s.r.o.** (k 14/2/2017) - 100% dceřiná společnost společnosti EUC a.s.

**Homolka Premium Care a.s.** (k 23.2.2017), 100% dceřiná společnost společnosti EUC a.s.

**DIMOLab s.r.o.** (k 30.6.2017) – 100% dceřiná společnost společnosti CGB laboratoř a.s.

**MEPHACENTRUM, a.s.** (k 10.10.2017), 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Ostrava s.r.o. založené dne 22.9.2017

**Chirurgie Kolbenova s.r.o.** (k 1.11.2017), 100% dceřiná společnost společnosti Canadian Medical Care Česká republika spol. s r.o.

**CYTOLCARE s.r.o.** (k 3.11.2017) – 100% dceřiná společnost společnosti CGB laboratoř a.s.

**Mamologie s.r.o.** (k 30.11.2017), 100% dceřiná společnost společnosti EUC a.s.

**Medifin – zdravotní služby, a.s.** (k 12.12.2017), 100% dceřiná společnost společnosti LUMAVA s.r.o., založené dne 25.10.17

**První lékárenská, s. r.o.** (k 12.12.2017) – 100% dceřiná společnost společnosti Medifin – zdravotní služby, a.s.

**Respirační nemoci s. r.o.** (k 12.12.2017) – 100% dceřiná společnost společnosti Medifin – zdravotní služby, a.s.

## Fúze ve skupině:

### K 1. 1. 2018

Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **MAMOLOGIE s.r.o.**, se sídlem Karla Šípka 282, Trnová, 530 09 Pardubice, IČO 259 84 501, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **EUC Klinika a.s.**, se sídlem Libušina 203, 535 01 Přelouč, IČO 609 17 415, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikající společnosti **MAMOLOGIE s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Klinika a.s.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

### K 1. 1. 2018

Dle projektu fúze sloučením mezi zúčastněnými společnostmi - společností **Chirurgie Kolbenova s.r.o.**, se sídlem Kolbenova 473/36, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 018 46 434, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o.**, se sídlem Veleslavínská 1/30, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO 257 06 381, na straně druhé jako nástupnickou společností, vyhotoveného dne 13. listopadu 2017, došlo k zániku zanikající společnosti **Chirurgie Kolbenova s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

### K 1. 1. 2018

Dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 17. října 2018 zúčastněnými společnostmi - **EUC Klinika Praha Můstek s.r.o.**, se sídlem 28. října 372/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 257 55 862, na straně jedné jako zanikající společností, a **EUC Premium s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 192/79, Karlín, 180 00 Praha 8, IČO 267 75 816, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikající společnosti **EUC Klinika Praha Můstek s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Premium s.r.o.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

### K 1. 1. 2018

Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **LUMAVA s.r.o.**, se sídlem Hutská 211, 272 01 Kladno, IČO 065 55 667, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **Medifin - zdravotní služby, a.s.**, se sídlem Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 019 18 028, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikající společnosti **LUMAVA s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **Medifin - zdravotní služby, a.s.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

### K 1. 1. 2018

Dle projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 25. června 2018 zúčastněných společností - společností **MEPHACENTRUM, a.s.**, se sídlem Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 258 60 836, na straně jedné jako rozdělované společností, a společností **EUC Klinika Ostrava s.r.o.**, se sídlem Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 064 61 271, na straně druhé jako nástupnické společnosti, společnost **MEPHACENTRUM, a.s.** nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti definované v projektu na existující společnost **EUC Klinika Ostrava s.r.o.**

Společnost **MEPHACENTRUM, a.s.** převzala část jmění společnosti **EUC Klinika Ostrava s.r.o.**, se sídlem Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 064 61 271, která zanikla rozdělením rozštěpením sloučením s přechodem jmění na již existující společnosti dle projektu vyhotoveného dne 22. srpna 2018 společností **EUC Klinika Ostrava s.r.o.** jako rozdělovanou společností, a společnostmi **EUC Real Estate a.s.**, se sídlem Na Pankráci 1690/125, 140 00 Praha 4, IČO 024 10 729 a **MEPHACENTRUM, a.s.**, se sídlem Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 258 60 836, jako nástupnickými společnostmi, dle něhož rozdělovaná společnost **EUC Klinika Ostrava s.r.o.** zanikla a její jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přešlo na dvě nástupnické společnosti - **EUC Real Estate a.s.** a **MEPHACENTRUM, a.s.**



## **Fúze ve skupině:**

### **K 1. 1. 2017**

Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **RADIODIAGNOSTICKÉ CENTRUM spol. s r.o.**, se sídlem Hradec Králové, ul. Bratří Štefanů 895, PSČ 500 03, IČO 63217244 jako společností zanikající, a společností **EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.**, se sídlem Hradec Králové, Slezské předměstí, Bratří Štefanů 895/1, PSČ 500 03, IČO 48169820, jako společností nástupnickou, společnost **RADIODIAGNOSTICKÉ CENTRUM spol. s r.o.** zanikla bez likvidace sloučením, přičemž její jmění přešlo na společnost **EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.**

### **K 1. 1. 2017**

Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **ViaMed DEFERO s.r.o.**, se sídlem Ostrava, Vítkovice, Kořenského 1210/10, PSČ 703 00, IČO 28608721, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **CGB laboratoř a.s.**, se sídlem Ostrava, Vítkovice, Kořenského 1210/10, PSČ 703 00, IČO 25386735, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikající společnosti **ViaMed DEFERO s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **CGB laboratoř a.s.**

### **K 1. 1. 2017**

Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **Mamodiagnostické centrum Pardubice s.r.o.**, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, nábřeží Závodu míru 1962, PSČ 53002, IČO 28800915, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **EUC Klinika a.s.**, se sídlem Přelouč, Libušina 203, PSČ 535 01, IČO 60917415, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikající společnosti **Mamodiagnostické centrum Pardubice s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Klinika a.s.**

V následujícím účetním období se skupina bude snažit navázat na dosažené výsledky prezentované touto výroční zprávou a podporovat aktivity zajišťující další rozvoj společností.

## **2) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

V účetním období roku 2018 skupina nevyvíjela žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

## **3) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Skupina nevyvíjí žádnou výdělečnou podnikatelskou aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí, při své činnosti postupuje v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovně právních vztahů skupina reaguje na změny platné legislativy a dbá na dodržování pravidel BOZP.

## **4) Akcie**

K 31. 12. 2018 tvoří základní kapitál 1 000 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč v celkové hodnotě 100 000 tis. Kč v listinné podobě.

## 5) Významné následné události

Počátkem roku 2019 došlo k následujícím událostem:

Dle projektu fúze vyhotoveného dne 12. října 2018 společností **Respirační nemoci s.r.o.**, se sídlem Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 051 23 976, na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **EUC Klinika Praha a.s.**, se sídlem Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 019 18 028, na straně druhé jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti **Respirační nemoci s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Klinika Praha a.s.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

Dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 16. října 2018 společností **CYTOLCARE s.r.o.**, se sídlem Sušilova 1835/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO 286 06 523, na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **DIMOLab s.r.o.**, se sídlem Sušilova 1835/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO 258 60 844, na straně druhé jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti **CYTOLCARE s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **DIMOLab s.r.o.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

### Přílohy:

Samostatná účetní závěrka sestavená k a za rok končící 31. prosince 2018

Zpráva auditora k samostatné účetní závěrce

Konsolidovaná účetní závěrka sestavená k a za rok končící 31. prosince 2018

Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami pro účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018

Nefinanční informace za rok 2018

V Praze dne 10.května 2019



EUC a.s.

Mgr. Milan Zapletal, MBA – člen představenstva

**EUC a.s.**

**Samostatná účetní závěrka  
sestavená k a za rok končící  
31. prosince 2018**

**Obsah účetní závěrky**

Výkaz finanční situace.....	4
Výkaz úplného výsledku.....	5
Výkaz peněžních toků.....	6
Výkaz změn vlastního kapitálu.....	7
1 Obecné informace.....	8
2 Podstatná účetní pravidla.....	8
2.1 Prohlášení o shodě a východiska sestavení.....	8
2.2 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty.....	10
2.3 Finanční investice v dceřiných společnostech.....	10
2.4 Dopravní prostředky a zařízení.....	11
2.5 Nehmotná aktiva.....	11
2.6 Snížení hodnoty nefinančních aktiv.....	11
2.7 Leasingy.....	11
2.8 Výpůjční náklady.....	12
2.9 Finanční aktiva.....	12
2.10 Finanční závazky.....	13
2.11 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál.....	13
2.12 Dividendy.....	13
2.13 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví.....	13
2.14 Rezervy.....	14
2.15 Uznání výnosů.....	14
2.16 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady).....	15
2.17 Reklamní a marketingové náklady.....	15
2.18 Finanční výnosy a finanční náklady.....	15
2.19 Daně ze zisku.....	15
2.20 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků.....	16
3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech.....	16
3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel.....	16
3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech.....	17
4 Provozní segmenty.....	17
5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům.....	18
5.1 Dopravní prostředky a zařízení.....	18
5.2 Nehmotná aktiva.....	18
5.3 Finanční investice v dceřiných společnostech.....	19
5.4 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva.....	20
5.5 Obchodní a jiné pohledávky.....	21
5.6 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce.....	21
5.7 Emitované dluhopisy.....	21
5.8 Bankovní úvěry.....	22
5.9 Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky.....	22
5.10 Obchodní a jiné závazky.....	23
5.11 Vložený kapitál.....	23
5.12 Tržby.....	23
5.13 Osobní náklady.....	24
5.14 Nakoupené služby a dodávky.....	24
5.15 Daně a poplatky.....	24
5.16 Výnosy z dividend.....	24
5.17 Finanční výnosy.....	24
5.18 Finanční náklady.....	25

5.19	Daně ze zisku.....	25
5.19.1	Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření .....	25
5.19.2	Odložená daň ve výkazu finanční situace .....	25
5.20	Odměny statutárního auditora.....	26
6	Transakce se spřízněnými stranami.....	26
6.1	Osoba ovládající .....	26
6.2	Dceřiné společnosti.....	26
6.3	Transakce se spřízněnými stranami.....	26
6.4	Odměny klíčového vedení.....	27
7	Řízení finančního rizika.....	27
7.1	Kategorie finančních nástrojů.....	27
7.2	Úvěrové (kreditní) riziko .....	27
7.3	Úrokové riziko .....	28
7.4	Měnové riziko .....	28
7.5	Riziko likvidity.....	28
7.6	Vývoj závazků z financování .....	29
7.7	Oceňování reálnou hodnotou .....	29
7.8	Řízení kapitálu .....	29
8	Podmíněná aktiva a podmíněné závazky.....	30
9	Zveřejnění k přechodu na IFRS .....	30
10	Události po rozvahovém dni.....	30
11	Schválení účetní závěrky .....	31

EUC a.s.

## Výkaz finanční situace

k 31. prosinci 2018

(v tisících Kč)

	Poznámka	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>				
Dopravní prostředky a zařízení	5.1	16 611	5 541	7 980
Nehmotná aktiva	5.2	27 314	8 088	3 561
Finanční investice v dceřných společnostech	5.3	1 495 568	1 495 568	1 145 548
Odložená daňová pohledávka	5.19	-	2 945	4 379
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	5.4	693 348	269 679	290 574
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>2 232 841</b>	<b>1 781 822</b>	<b>1 452 042</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>				
Obchodní a jiné pohledávky	5.5	38 027	6 952	27 199
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	5.4	512 249	924 423	115 347
Náklady příštích období		4 134	634	4 473
Peněžní prostředky	5.6	250 686	151 834	95 538
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>805 096</b>	<b>1 083 844</b>	<b>242 557</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>3 037 937</b>	<b>2 865 665</b>	<b>1 694 599</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	5.11	100 000	100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál	5.11	868 035	768 035	618 035
Nerozdělené výsledky		343 939	335 055	84 335
Kumulovaný ostatní úplný výsledek		15 826	4 133	-472
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>1 327 800</b>	<b>1 207 222</b>	<b>801 898</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>				
Emitované dluhopisy	5.7	1 393 489	1 391 572	-
Bankovní úvěry	5.8	-	-	393 039
Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky	5.9	97 538	98 883	3 545
Odložený daňový závazek	5.19	402	-	-
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>1 491 429</b>	<b>1 490 455</b>	<b>396 585</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>				
Obchodní a jiné závazky	5.10	39 539	37 014	40 969
Bankovní úvěry	5.8	-	-	87 457
Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky	5.9	179 170	130 975	367 690
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>218 709</b>	<b>167 988</b>	<b>496 116</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>1 710 138</b>	<b>1 658 443</b>	<b>892 700</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>3 037 937</b>	<b>2 865 665</b>	<b>1 694 599</b>

EUC a.s.

## Výkaz úplného výsledku

za rok končící 31. prosince 2018

(v tisících Kč)

	Poznámky	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Tržby	5.12	183 352	131 656
Ostatní výnosy		1 060	2 406
Osobní náklady	5.13	-98 634	-78 220
Nakoupené služby a dodávky	5.14	-40 226	-34 137
Odpisy	5.1 / 5.2	-12 241	-6 984
Reklamní a marketingové náklady		-8 232	-3 885
Spotřebovaný materiál		-1 165	-902
Daně a poplatky	5.15	-4 020	-2 521
Ostatní náklady		-966	-2 694
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>18 929</b>	<b>4 717</b>
Výnosy z dividend	5.16	9 779	256 176
Finanční výnosy	5.17	50 411	24 588
Finanční náklady	5.18	-69 629	-34 409
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>-9 440</b>	<b>246 356</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>9 489</b>	<b>251 073</b>
Daň ze zisku	5.19	-604	-354
<b>Zisk po zdanění za rok</b>		<b>8 885</b>	<b>250 719</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>			
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků		14 435	5 684
Daň ze zisku týkající se složek ostatního úplného výsledku		-2 743	-1 080
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění za rok</b>		<b>11 693</b>	<b>4 604</b>
<b>Celkový úplný výsledek za rok</b>		<b>20 577</b>	<b>255 324</b>

EUC a.s.

**Výkaz peněžních toků**

za rok končící 31. prosince 2018

(v tisících Kč)

	Poznámky	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk za rok		8 885	250 719
Úpravy o:			
Daňový dopad do výsledku hospodaření	5.19	604	354
Odpisy	5.1 / 5.2	12 241	6 984
Dividendové výnosy	5.16	-9 779	-256 176
Úrokové výnosy	5.17	-50 264	-24 588
Úrokové náklady	5.18	69 088	28 837
		30 629	6 129
(Zvýšení) snížení obchodních a jiných pohledávek		-31 075	21 659
Zvýšení (snížení) obchodních a jiných závazků		2 525	-3 956
<b>Čisté peníze z provozních činností</b>		<b>2 080</b>	<b>23 832</b>
<b>Peněžní tok z investičních činností</b>			
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	5.1 / 5.2	-42 937	-9 271
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku		511	149 649
Výdaje na pořízení finančních investic	5.3	-545	-375 071
Přijaté dividendy	5.16	9 779	256 176
Poskytnuté půjčky		-11 495	-917 159
Přijaté úroky		44 088	11 644
<b>Čisté peníze generované z investiční činnosti</b>		<b>-599</b>	<b>-884 031</b>
<b>Peněžní toky z financování</b>			
Příplatky nad rámec základního kapitálu	5.11	100 000	150 000
Příjmy z emise dluhopisů	5.7	-	1 401 000
Výdaje související s emisí dluhopisů	5.7	-	-9 588
Příjmy z úvěrů	5.8 / 5.9	85 575	140 883
Splátky úvěrů	5.8 / 5.9	-45 000	-741 293
Placené úroky		-43 204	-24 507
<b>Čisté peníze použité ve financování</b>		<b>97 371</b>	<b>916 495</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků</b>		<b>98 852</b>	<b>56 296</b>
<b>Peněžní prostředky na počátku roku</b>		<b>151 834</b>	<b>95 538</b>
<b>Peněžní prostředky na konci roku</b>	5.6	<b>250 686</b>	<b>151 834</b>



EUC a.s.

**Výkaz změn vlastního kapitálu**

za rok končící 31. prosince 2018

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Dodatečně vložený kapitál	Nerozdělené výsledky	Fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2017</b>	<b>100 000</b>	<b>618 035</b>	<b>84 335</b>	<b>-472</b>	<b>801 898</b>
<b>Změny v roce 2017</b>					
Příplatky nad rámec základního kapitálu	-	150 000	-	-	150 000
Celkový úplný výsledek	-	-	250 719	4 604	255 324
<b>Zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>100 000</b>	<b>768 035</b>	<b>335 055</b>	<b>4 133</b>	<b>1 207 222</b>
<b>Změny v roce 2018</b>					
Příplatky nad rámec základního kapitálu	-	100 000	-	-	100 000
Celkový úplný výsledek	-	-	8 885	11 693	20 577
<b>Zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>100 000</b>	<b>868 035</b>	<b>343 939</b>	<b>15 826</b>	<b>1 327 800</b>

## 1 Obecné informace

Společnost EUC a.s. (dále jen „EUC“ nebo „Společnost“) se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6 vznikla dne 16. října 2002. Dne 1. ledna 2016 byla z původního názvu EUROCLINICUM a.s. přejmenována na EUC a.s. Zdravotnická skupina EUC tvoří největší síť ambulantních klinik v ČR. Je největším poskytovatelem ambulantní péče, prémiové péče, mamoscreeingů a lékařské péče pro zaměstnavatele. Skupina ve svých 28 zdravotnických zařízeních napříč ČR (včetně 10 premiových), 19 lékárnách a 14 laboratořích zaměstnává 1950 lidí, kteří poskytnou péči 1,8 milionu pacientů ročně.

Na podzim 2017 vydala jako první v sektoru zdravotnictví v ČR emisi dluhopisů, v celkovém objemu 1,4 miliardy korun. Počínaje rokem 2018 má tak EUC a.s. povinnost vést účetnictví a sestavovat svoji účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví. Tato samostatná účetní závěrka Společnosti je tak sestavena za účelem naplnění požadavku §19a, odst. (1) zákona č. 563/1992 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“). Skupina EUC sestavuje taktéž k 31. prosinci 2018, resp. za účetní období roku 2018 konsolidovanou účetní závěrku v souladu s IFRS.

## 2 Podstatná účetní pravidla

Zásadní účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období v účetní závěrce prezentovaná, není-li stanoveno jinak.

### 2.1 Prohlášení o shodě a východiska sestavení

Samostatná účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC and IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií (EU). Tato samostatná účetní závěrka byla sestavena jako první účetní závěrka v souladu s IFRS s datem přechodu k 1. lednu 2017.

EUC již za dřívější účetní období (roky 2017 a 2016) sestavovala konsolidovanou účetní závěrku, avšak samostatná účetní závěrka byla sestavována v souladu s českými účetními předpisy. V listopadu 2017 však Společnost uskutečnila emisi dluhopisů a stala se emitentem investičních cenných papírů přijatých k obchodování na evropském regulovaném trhu a vznikla jí povinnost nejpozději za účetní období 2018 sestavit samostatnou účetní závěrku v souladu s IFRS. V části 9 jsou poskytnuty informace objasňující rozdíly mezi výsledkem hospodaření Společnosti za rok 2017 a vlastním kapitálem Společnosti k 1. lednu 2017 a 31. prosinci 2017 vykazovaným dříve v souladu s českými účetními předpisy, resp. nyní v této účetní závěrce v souladu s IFRS.

Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou ocenění finančních nástrojů, jejichž pravidla oceňování jsou přiblížena dále.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Skupiny uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají různých účetních oblastí a nejvýznamnější z nich jsou přiblíženy v části 3.2.

#### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Fondem použita**

Do data schválení této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období účinné a Společnost je nepoužila při sestavování této účetní závěrky.

- V lednu 2016 byl vydán nový standard pro leasingy s označením IFRS 16 *Leasingy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později), který přináší podstatnou změnu v účetních pravidlech zachycení leasingových smluv. Podle nového standardu nebude nájemce rozlišovat finanční a operativní leasing a většina leasingových smluv (s výjimkou krátkodobých smluv s dobou trvání do 12 měsíců a smluv na aktiva nízkých hodnot) povede k zachycení aktiv a závazků ve výkazu finanční situace podobně jako je v současnosti finanční leasing. Pronajímatel bude nadále klasifikovat leasingovou smlouvu jako finanční nebo operativní leasing, tj. obdobně jako činí nyní.

#### *Dopad nové definice leasingu*

IFRS 16 poskytuje novou definici leasingu a rozlišuje nově mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem). IFRS 16 zavádí účetní pravidla, na jejichž základě nájemce zachytí a ocení tzv. práva k užívání aktiv (nová položka výkazu finanční situace) a související závazek. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva. IFRS 16 umožňuje použít novou definici až na kontrakty uzavírané od roku 2019, což

Společnost využije. Zároveň je ale povinnost upravit vykazování leasingových smluv uzavřených v minulosti tak, aby vyhovovaly nové koncepci vycházející z IFRS 16.

#### Operativní leasingy

Společnost vykazuje operativní leasingy doposud jako služby bez aktivace předmětu leasingu a s rovnoměrným dopadem do výsledku hospodaření. Nově počínaje rokem 2019 dojde k rozlišení operativních leasingů na tři kategorie – leasingy dlouhodobějšího rozsahu s hodnotově významným předmětem leasingu (týká se pozemků a staveb), leasingy aktiv s nízkou hodnotou (týká se předmětů výpočetní techniky) a leasingy krátkodobé (různé nahodilé leasingy dle potřeby). Leasingy aktiv s nízkou hodnotou a leasingy krátkodobé budou vykazovány nadále stejně jako doposud, pouze se k nim naváže nové zveřejnění v příloze. Leasingy, jejichž předměte jsou pozemky a stavby, budou nově zahrnuty do výkazu finanční situace, a to v ocenění odpovídající současné hodnotě očekávaných budoucích plateb po odhadované dobu trvání leasingu. Z projektu implementace IFRS 16 do výkaznictví Společnost vyplynulo, že by se v důsledku přijetí IFRS 16 měla zvýšit hodnota aktiv a závazků k počátku roku 2019 o přibližně 93 mil. Kč. Nebyl identifikován dopad do vlastního kapitálu k 1. 1. 2019, neboť aktiva jsou k počátku roku 2019 oceněna ve vyšší ocenění závazku.

Důsledkem změny vykazování dosavadních operativních leasingů ve výkazu finanční situace, dojde také ke změně vykazování dopadu do výsledku hospodaření. Nově místo nákladů na služby (nájemné) budou vykazovány odpisy aktiv (práv k užívání) a úrokové náklady kalkulované z nesplacené výše leasingového závazku.

#### Finanční leasingy

Zachycení finančních leasingů se v detailu nemění, ani s nimi není spojena změna ocenění k počátku roku 2019. Dojde pouze ke kumulaci aktiv a závazků plynoucích z dosavadních finančních a operativních leasingů, protože nově od roku 2019 budou pouze leasingové smlouvy s jednotnými pravidly zachycení a ocenění.

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní.
- V červnu 2017 byla vydána nová interpretace s označením IFRIC 23 *Uncertainty over Income Tax Treatments* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později), která se váže k IAS 12 *Daně ze zisku* a poskytuje pravidla, jak v účetní závěrce zohlednit nejistoty existující při aplikaci daňového řešení, tj. nejistoty, zdali bude finanční úřad akceptovat daňové řešení použité daňovým subjektem nebo ne. Vedení Společnosti bude vyhodnocovat dopad nové interpretace na finanční situaci a výkonnost a zváží, zdali existují situace, které by v důsledku přijetí nové interpretace způsobily úpravy v prezentovaných informacích. V současnosti po prvotní analýze nových pravidel nejsou zásadní změny očekávány.
- V říjnu 2017 byla vydána novelizace IAS 28 *Účasti v přidružených a společných podnicích* (účinnost pro podnikové kombinace uskutečněné k 1. ledna 2019 a později). Novelizace vnořením ilustrativního příkladu vyjasňuje oceňování tzv. dlouhodobých účastí v přidruženém nebo společném podniku, které tvoří tzv. čistou investici do takového podniku. Účasti (např. dlouhodobé půjčky bez stanovené splatnosti) jsou prvotně oceňovány dle IFRS 9, avšak při uznání podílu investora na ztrátách přidruženého (společného) podniku, jsou taková aktiva snížena ve své hodnotě o podíl na ztrátě použitím ekvivalenční metody dle IAS 28, pokud majetková účast je snížena již na nulu. Novelizace vyjasňuje oceňování souvisejících finančních aktiv v takové situaci. Společnost nevykazuje v přidruženém ani společném podniku žádné účasti, proto v současné době není očekává žádný dopad novelizace.
- V prosinci 2017 byly v rámci *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2015-2017* vydány novelizace čtyř standardů: IFRS 3 *Podnikové kombinace* ve spojení s IFRS 11 *Společná ujednání*, dále IAS 12 *Daně ze zisku* a IAS 23 *Výpůjční náklady* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později). Novelizace IFRS 3 upřesňuje, že pokud účetní jednotka získá kontrolu nad podnikem, který je tzv. společnou operací, přecenění dosud držené podíly v takovém podniku. Novelizace IFRS 11 uvádí, že pokud účetní jednotka získá spoluovládání v podniku, který je společnou operací, dosud držené podíly účetní jednotka nepřeceňuje. Novelizace IAS 12 upřesňuje, že všechny případné konsekvence daně ze zisku vyvolané výplatnou dividend, resp. podílů na zisku, by měly být zachyceny ve výsledku hospodaření. Novelizace IAS 23 uvádí, že v případě, kdy konkrétně přiřazené (účelové) dluhové financování (úvěr, dluhopis, apod.) zůstává nesplacen poté, co k němu přiřazené aktivum bylo dokončeno, stává se takové dluhové financování součástí obecně alokovatelného dluhového financování pomocí míry aktivace. Žádná z přijatých novelizací by neměla mít zásadní dopad na budoucí výkaznictví Fondu.
- V březnu 2018 byl vydán nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS. Účinnost pro účetní jednotky nastává k 1. ledna 2020 a důvody novelizace spočívají v doplnění úpravy dosud neupravených oblastí (úprava prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování

a oduznání), v aktualizace definic aktiv a závazků a ve vyjasnění současné úpravy (např. pojetí nejistoty při oceňování).

- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2020 a později). Novelizace se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3 nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Společnost bude reflektovat úpravu definice ve svých budoucích transakcích, přičemž lze přijmout obecně platný závěr, že více transakcí může být klasifikováno právě jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podnikové kombinace.
- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby* upravující definici významnosti (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2020 a později). Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informace o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možnou uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Společnost neočekává zásadní dopad do účetní závěrky, avšak nová úprava bude zohledněna při posuzování budoucích transakcí a při sestavování budoucích účetních závěrek.

#### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijaté EU**

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017)
- Novelizace IAS 28 *Dlouhodobé účasti v přidružených a společných podnicích* (vydaná v říjnu 2017)
- Výroční projekt zlepšení IFRS cyklus 2015 až 2017 (vydán v prosinci 2017)
- Novelizace IAS 19 (vydaná v únoru 2018)
- Novelizace IFRS 3 *Definice podniku* (vydaná v říjnu 2018)
- Novelizace IAS 1 a IAS 8 *Definice významnosti* (vydaná v říjnu 2018)

## **2.2 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty**

Funkční měnou Společnosti, tj. měnou primárního ekonomického prostředí, je česká koruna (Kč), která je stejně tak měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována tato účetní závěrka. Transakce realizované v jiných měnách (cizí měny) než je funkční měna (Kč) jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce.

Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a peněžní závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým měnovým kurzem. Nepeněžní položky, které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přeceňovány. Kurzové rozdíly vyplývající z vypořádání cizoměnových peněžních položek nebo z jejich přecenění k rozvahovému dni jsou uznány ve výsledku hospodaření příslušného období.

## **2.3 Finanční investice v dceřiných společnostech**

Investice v dceřiných společnostech se oceňují ve výši pořizovacích nákladů a jsou posuzovány pro případné znehodnocení. Pokud je zpětně ziskatelná částka investice odhadována ve výši nižší než činí pořizovací náklady, je zachycena ztráta ze snížení hodnoty ve výsledku hospodaření.

Jako indikátor znehodnocení Společnost posuzuje vztah účetní hodnoty finanční investice (pořizovacích nákladů) a výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti. Pokud vlastní kapitál poklesne pod hodnotu investice Společnosti, je to vnímáno jako indikace znehodnocení finanční investice a zachycení ztráty do výsledku hospodaření. Obecně je znehodnocení posuzováno na bázi výpočtu současné hodnoty čistých budoucích peněžních toků generovaných z majetkového podílu v dceřiné společnosti.

## 2.4 Dopravní prostředky a zařízení

Dopravní prostředky a zařízení zahrnují aktiva držena za účelem výkonu činnosti Společnosti. Všechny položky zahrnuté do této kategorie jsou oceňovány ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s nimi spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. V případě výměny součástí aktiva je účetní hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Dopravní prostředky	5 let
Kancelářské a IT zařízení	3 roky

Aktiva ve fázi pořízení, která nejsou ještě připravena k užívání, nejsou odpisována.

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

## 2.5 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva pořízena externě jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití.

Každé nehmotné aktivum je posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasně určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Společnosti.

V této účetní závěrce jsou pouze nehmotná aktiva s konečnou dobou použitelnosti (software), jsou amortizována po odhadovanou dobu použitelnosti (3 roky). Odpisy jsou součástí řádku „Odpisy“ ve výkazu úplného výsledku. Odhadovaná doba použitelnosti a metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Společnost nevykazuje žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## 2.6 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pomínou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

## 2.7 Leasingy

Všechny leasingové smlouvy a jejich smluvní podmínky jsou Společností posuzovány s ohledem na určení, zdali má být daný leasingový vztah zachycen jako finanční nebo operativní leasing. V případě, kdy leasingová smlouva

převádí všechna podstatná rizika a odměny související s předmětem leasingu na nájemce, je leasingová smlouva vyhodnocena jako finanční leasing. V opačném případě se jedná o operativní leasing.

### **Společnost jako nájemce**

Společnost zachytí předmět leasingu, je-li ten vyhodnocen jako finanční leasing, jako aktivum na počátku doby trvání leasingu v jeho reálné hodnotě, případně v současné hodnotě minimálních leasingových plateb, je-li ta nižší s navýšením o vedlejší přímo přiřaditelné náklady. Při výpočtu současné hodnoty je uvážena implicitní úroková sazba pronajímatele, případně výpůjční úroková sazba Společnosti, není-li implicitní známa. Každý předmět leasingu je dle svého charakteru zahrnut mezi položky dopravní prostředky a zařízení, a je odpisován po odhadované dobu použitelnosti stejně jako vlastněná aktiva, případně po dobu trvání leasingu, je-li ta kratší a předmět leasingu nepřechází do vlastnictví Společnosti na konci leasingu.

Současně s aktivem je uznán úročený závazek z finančního leasingu v rozlišení mezi krátkodobé a dlouhodobé závazky Společnosti. Leasingové platby jsou rozděleny mezi úrokový náklad snižující výsledek hospodaření a snížení závazku s uvážením konstantní efektivní úrokové sazby. Podmíněné nájemné je zachyceno jako náklad v období, kdy k němu dochází.

Nájemné u operativních leasingů je zachyceno jako náklad ve výsledku hospodaření rovnoměrně po celou dobu trvání leasingového vztahu. Případné pobídky obdržené při uzavírání operativního leasing jsou zachyceny jako snížení nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingu. Podmíněné nájemné vznikající v souvislosti s operativním leasingem je zachyceno v období, ve kterém vznikne.

### **Společnost jako pronajímatel**

Společnost neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing.

Výnos z nájemného u operativních leasingů je zachycen rovnoměrně ve výsledku hospodaření po dobu trvání nájemního vztahu. Počáteční náklady vzniklé v souvislosti s dojednáním operativního leasingu se stávají součástí ocenění pronajatého aktiva a jsou odpisovány po dobu trvání leasingu.

## **2.8 Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených si prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

## **2.9 Finanční aktiva**

S ohledem na klasifikaci finančních aktiv, jiných než jsou finanční investice v dceřiných společnostích (viz 2.3), Společnost prezentuje pohledávky – obchodní související s výkonem její činnosti, poskytnuté půjčky a peněžní prostředky, které reprezentují finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou. Reálnou hodnotou oceňuje finanční aktiva – deriváty.

### **Obchodní pohledávky**

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž beru v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stáří pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různé riziková portfolia dlužníků (korporátní klienty vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Společnost bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Společnost plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsána pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Společnost odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

### **Poskytnuté půjčky**

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Společnost posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uváženo model dvanáctiměsíčních ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Společnost průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek).

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné.

## **2.10 Finanční závazky**

S ohledem na klasifikaci finančních závazků Společnost prezentuje finanční závazky oceňované v zůstatkové hodnotě zahrnující obchodní závazky, emitované dluhopisy, přijaté bankovní a nebankovní úvěry a související časově naběhlé úrokové platby. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Reálnou hodnotou oceňuje finanční závazky – deriváty.

Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

## **2.11 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál**

Finanční nástroje emitované Společností jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společnost jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

## **2.12 Dividendy**

Dividendy jsou zachyceny jako závazek v okamžiku, kdy je rozhodnuto o jejich vyplacení a Společnosti vzniká povinnost ve stanoveném časovém období dividendy vyplatit. Současně dochází ke snížení vlastního kapitálu Společnosti.

## **2.13 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví**

Deriváty (např. úrokové swapy IRS) jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně jsou oceňovány v reálné hodnotě ke každému rozvahovému dni, přičemž zisk nebo ztráta vyplývající ze změny reálné hodnoty je uznána ve výsledku hospodaření s výjimkou, kdy je derivát klasifikován jako zajišťovací

nástroj. V případě použití zajišťovacího účetnictví je uznání dopadu do výsledku hospodaření závislé na charakteru zajištění.

Zajišťovací účetnictví může mít podobu zajištění reálné hodnoty, zajištění peněžních toků nebo zajištění čisté investice v zahraniční operaci. Poslední typ zajištění u Společnosti nepřípadá v úvahu, neboť nemá žádnou zahraniční operaci. Na počátku zajišťovacího vztahu je zdokumentován vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou, naváže se na cíle řízení rizik a určí se strategie pro uzavřené zajišťovací účetnictví. Na počátku zajištění i během jeho trvání je dokumentováno, zdali je zajišťovací nástroj vysoce efektivní a kompenzuje změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťované položky ve vztahu k zajišťovanému riziku.

#### Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátu, je-li ten klasifikován jako zajišťovací nástroj v zajištění reálné hodnoty, jsou uznány ve výsledku hospodaření okamžitě a společně se změnami reálné hodnoty zajišťovaného aktiva nebo závazku vyplývající ze zajišťovaného rizika. Ve výsledku hospodaření dochází ke vzájemné kompenzaci dopadu obou přecenění tím, že jsou prezentovány v rámci stejné položky.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Společnost ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Společnost rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. Rozdíl mezi reálnou hodnotou a zůstatkovou hodnotou zajišťované položky z titulu zajišťovaného rizika je amortizována do výsledku od data ukončení zajišťovacího účetnictví.

#### Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje v zajištění peněžních toků, jsou uznány v ostatním úplném výsledku a v kumulovaná hodnota v rámci samostatné složky vlastního kapitálu (fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků). Zisk nebo ztráta vztahující se neefektivní části je uznána okamžitě ve výsledku hospodaření a je zahrnuta do položky ostatních výnosů nebo finančních nákladů.

Hodnoty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně v rámci vlastního kapitálu jsou reklasifikovány do výsledku hospodaření v okamžiku, kdy zajišťovaná položka ovlivňuje výsledek, a to na stejný řádek, kde je dopad zajišťované položky. Pokud však vede zajištěná očekávaná transakce k uznání nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku, jsou zisky a ztráty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně ve vlastním kapitálu převedeny z vlastního kapitálu do prvotního ocenění nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku jako součást pořizovacích nákladů.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Společnost ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Společnost rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. V takovém případě je jakýkoliv zisk nebo ztráta nakumulovaná v samostatné složce vlastního kapitálu ponechána nadále ve vlastním kapitálu a uznána ve výsledku hospodaření až v okamžiku, kdy finálně očekávaná transakce výsledek ovlivní. Pokud však již není očekávána realizace budoucí transakce, je nakumulovaný zisk nebo ztráta zúčtována do výsledku okamžitě.

## 2.14 Rezervy

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Společnosti důsledkem minulé události vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

## 2.15 Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované Společností za služby poskytnuté v běžné činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.



**Výnosy z poskytovaných služeb – management fees**

Společnost je mateřskou společností rozsáhlé skupiny zdravotnických zařízení a pro všechny své dceřiné společnosti zajišťuje činnosti v oblasti správy (administrativní, IT, vedení účetnictví) a marketingu a propagace. Výnosy z těchto služeb jsou zachyceny ve výkazu úplného výsledku v okamžiku poskytnutí služby, resp. jsou kalkulovány dle předem stanoveného mechanismu na dané účetní období. Do poplatků za vedení jsou zahrnuty také platby za využívání loga Společnosti.

**Výnosy z poskytovaných služeb – ostatní**

Společnost poskytuje služby spočívající zejména v oblasti marketingu a reklamy, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby. Jedná-li se o dlouhodobější službu, u níž zákazník získává benefity průběžně, je výnos zachycen v čase, většinou lineární metodou.

**Výnosy z nájemného**

Společnosti plynou výnosy z nájemného movitých věcí, které jsou uznány do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

**Výnosy z dividend**

Výnosy z dividend jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku rozhodnutí společnosti, jejíž majetkový podíl je držen, o vyplacení dividend akcionářům. Do okamžiku vyplacení je vykazována pohledávka v rámci aktiv.

**2.16 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady)****Krátkodobé zaměstnanecké požitky**

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Společnosti své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce přislíbené platby.

**Náklady na důchodové požitky**

Společnost přispívá do státního důchodového systému částky kalkulované v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Společnosti přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Společnost platby vykazuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

**2.17 Reklamní a marketingové náklady**

Reklamní a marketingové náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku čerpání související služby, resp. získání benefitu, na něž Společnost uskutečnila výdaje. Výdaje jsou uznány v aktivech pouze tehdy, představují předplacení v budoucnu poskytovaného plnění (např. zálohy na dodávky, předplacení inzerce, níž doposud nedošlo apod.).

**2.18 Finanční výnosy a finanční náklady**

Finanční výnosy a náklady Společností zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady včetně dopadu zajišťovacích derivátů, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávané době trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

**2.19 Daně ze zisku**

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a odložené daně.

**Splatná daň**

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok, přičemž zdanitelný výsledek (zisk / ztráta) je odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu výsledku hospodaření a ostatního výsledku hospodaření z důvodu odlišného pohledu na daňově uznatelné náklady a výnosy, které jsou od účetního výsledku hospodaření odečteny nebo naopak k němu přičteny.

**Odložená daň**

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulovaná odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílu účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým Společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

**Splatná a odložená daň za účetní období**

Splatná a odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření jako náklad a výnos s výjimkou daně, která se vztahuje k (i) položkám zachyceným v ostatním úplném výsledku, u nichž je daňový dopad také součástí ostatního úplného výsledku (např. odložená daň související s deriváty v rámci zajištění peněžních toků) a (ii) položkám zachyceným přímo jako snížení nebo zvýšení vlastního kapitálu, kdy je daň také zachycena jako přímé zvýšení nebo snížení vlastním kapitálu.

**2.20 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Skupina za prezentované období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené úroky Společnost vykazuje v rámci peněžních toků z financování, zatímco přijaté úroky v rámci peněžních toků z investičních činností.

**3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech****3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházející části se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěra poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

V průběhu účetního období roku 2018 Společnost neprovedla žádný úsudek, který by výrazně ovlivnil tuto samostatnou účetní závěrku a bylo by nutné jej zde zmínit a zdůraznit.

### 3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Společnost činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Společnost bude nucena přistoupit v budoucnu k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže:

#### Doba odpisování budov a zařízení a nehmotných aktiv

Dlouhodobá aktiva v rámci dopravních prostředků a zařízení a nehmotná aktiva jsou oceňována po dobu použitelnosti modelem pořizovacích nákladů, tj. ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávků a případné znehodnocení. Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

#### Reálná hodnota derivátů

Společnost využívá úrokové swapy k zajištění úrokového rizika plynoucího z variabilně úročené emise dluhopisů. Deriváty jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku, přičemž k ocenění Společnost využívá bankovní confirmace. Výše reálné hodnoty je ovlivněna tržními objektivními vstupy, např. tržní mezibankovní úrokovou sazbou, a pokud dojde v budoucnu k její změně, dojde přeneseně i k jiné kalkulaci reálné hodnoty s dopadem změny na vlastní kapitál Společnosti. K 31. prosinci 2018 vykazuje Společnost deriváty jako pohledávky ve výši 19 538 tis. Kč.

#### Znehodnocení účetní hodnoty finančních investic v dceřiných společnostech

Společnost posuzuje případné znehodnocení, resp. snížení hodnoty finančních investic na základě vývoje vlastního kapitálu dceřiné společnosti. Pokud dojde k jeho poklesu pod hodnotu pořizovacích nákladů finanční investice, dochází k indikaci znehodnocení a Společnost odhaduje zpětnou návratnost investice. K 31. prosinci 2018 Společnost nepřistoupila k žádnému snížení a u všech dceřiných společností je očekáván pozitivní vývoj a návratnost investice.

#### Daně ze zisku

Společnost podle daňové legislativy České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2018 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

#### Soudní a jiné právní spory

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnost plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy jí existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Závazky, které ve svém důsledku vyplynou ze zveřejněných podmíněných závazků nebo dokonce i z těch, které nejsou uznány a zveřejněny v účetní závěrce mohou mít významný dopad na finanční situace Společnosti. Proto Společnost průběžně vyhodnocuje vedené a dosud neuzavřené soudní a jiné právní spory, její vedení spolupracuje s právními zástupci a výsledkem je rozhodnutí týkající se zachycení rezervy nebo zveřejnění podmíněného závazku, případně také podmíněného aktiva.

K 31. prosinci 2018 Společnost neeviduje žádný spor, z něhož by Společnosti plynula povinnost zachycení.

## 4 Provozní segmenty

Společnost je primárně holdingovou společností, která drží majetkové účasti v dceřiných společnostech – zdravotnických zařízeních na území České republiky – a těmto dceřiným společnostem poskytuje zejména správní a manažerské služby. Informace poskytnuté v samostatné účetní závěrce je proto třeba vnímat taktéž za informace zveřejněné v kontextu požadavků IFRS 8 při jejich aplikaci pouze na Společnost. Bližší informace o provozních segmentech Skupiny jsou poskytnuty v konsolidované účetní závěrce.

## 5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům

### 5.1 Dopravní prostředky a zařízení

<i>V tis. Kč</i>	Dopravní prostředky	Kancelářské a IT zařízení	Aktiva ve fázi pořízení	Celkem
<b><u>Pořizovací náklady</u></b>				
Zůstatek k 1/1/2017	3 465	12 015	802	16 282
pořízení	434	2 344	-	2 778
vyřazení	-	-367	-	-367
převod dokončených investic	-	698	-698	-
<b>Zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>3 898</b>	<b>14 690</b>	<b>104</b>	<b>18 692</b>
pořízení	1 234	17 749	-	18 982
vyřazení	-826	-332	-	-1 158
převod dokončených investic	-	104	-104	-
<b>Zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>4 306</b>	<b>32 211</b>	<b>-</b>	<b>36 517</b>
<b><u>Oprávký</u></b>				
Zůstatek k 1/1/2017	-1 726	-6 576	-	-8 301
odpisy	-700	-4 319	-	-5 019
vyřazení	-	169	-	169
<b>Zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>-2 426</b>	<b>-10 725</b>	<b>-</b>	<b>-13 151</b>
odpisy	-655	-6 858	-	-7 513
vyřazení	436	323	-	758
<b>Zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>-2 646</b>	<b>-17 260</b>	<b>-</b>	<b>-19 906</b>
<b><u>Zůstatková hodnota</u></b>				
K 1/1/2017	1 739	5 440	802	7 980
K 31/12/2017	1 472	3 965	104	5 541
K 31/12/2018	1 660	14 951	-	16 611

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Společnosti. Společnost neeviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého hmotného majetku k 31. prosinci 2018.

### 5.2 Nehmotná aktiva

<i>V tis. Kč</i>	Software	Nehmotná aktiva v pořízení	Celkem
<b><u>Pořizovací náklady</u></b>			
Zůstatek k 1/1/2017	6 213	309	6 523
pořízení	748	5 745	6 493
převod dokončených investic	309	-309	-
<b>Zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>7 271</b>	<b>5 745</b>	<b>13 016</b>
pořízení	14 017	9 937	23 954
převod dokončených investic	5 745	-5 745	-
<b>Zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>27 033</b>	<b>9 937</b>	<b>36 970</b>

**Oprávk**

<b>Zůstatek k 1/1/2017</b>	<b>-2 962</b>	<b>-</b>	<b>-2 962</b>
odpisy	-1 966	-	-1 966
<b>Zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>-4 927</b>	<b>-</b>	<b>-4 927</b>
odpisy	-4 728	-	-4 728
<b>Zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>-9 656</b>	<b>-</b>	<b>-9 656</b>

**Zůstatková hodnota**

K 1/1/2017	3 252	309	3 561
K 31/12/2017	2 344	5 745	8 088
K 31/12/2018	17 377	9 937	27 314

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Společnosti. Společnost neevduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého nehmotného majetku k 31. prosinci 2018.

**5.3 Finanční investice v dceřiných společnostech**

<i>v tis. Kč</i>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.	94 005	94 005	94 005
EUC Klinika Přebouč a.s.	84 000	44 500	44 500
Nemocnice ATLAS, a.s.	123 619	123 619	123 619
EUC Klinika České Budějovice s.r.o.	174 001	174 001	174 001
EUC Laboratoře s.r.o.	101 405	101 405	101 405
EUC Klinika Plzeň s.r.o.	101 024	101 024	101 024
Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o.	44 435	44 435	44 435
Nemocnice Frýdlant s.r.o.	25 000	25 000	25 000
EUC Klinika Liberec s.r.o.	24 696	24 696	24 696
EUC Klinika Kladno s.r.o.	109 317	109 316	109 316
EUC Premium s.r.o.	149 370	149 370	149 370
EUC Klinika Brno s.r.o.	55 954	55 954	55 954
EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.	55 223	55 223	55 223
CGB laboratoř a.s.	43 000	43 000	43 000
Homolka Premium Care a.s.	50 500	50 500	-
EUC Klinika Praha a.s. (k 31. 12. 2017 LUMAVA s.r.o.)	260 010	260 010	-
Mamologie s.r.o.	-	39 500	-
EUC Klinika Ostrava a.s. (k 31. 12. 2017 EUC Klinika Ostrava s.r.o.)	10	10	-
<b>Finanční investice v dceřiných společnostech celkem</b>	<b>1 495 568</b>	<b>1 495 568</b>	<b>1 145 548</b>

Všechny výše uvedené finanční investice představují 100% majetkový podíl EUC v dceřiných společnostech s výjimkou společností Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. (EUC drží 80 %) a CGB laboratoř a.s. (EUC drží 51 %).

K 1. lednu 2018 došlo k následujícím fúzím dceřiných společností:

- EUC Klinika Přebouč a.s. a Mamologie s.r.o., která byla zanikající společností. V důsledku došlo k navýšení účetní hodnoty finanční investice v EUC Klinika Přebouč a.s.
- EUC Klinika Ostrava s.r.o. a její dceřiné společnosti MEPHACENTRUM, a.s., která byla pokračující společností s následným přejmenováním na EUC Klinika Ostrava a.s.
- LUMAVA s.r.o. a její dceřiné společnosti Medifin – zdravotní služby, a.s. a její dceřiné společnosti Respirační nemoci s.r.o., přičemž pokračující společností byla Medifin – zdravotní služby, a.s. přejmenovaná na EUC Klinika Praha a.s.

Ve 2017 došlo k následujícím novým investicím:

- Společnost Mamologie s.r.o. byla pořízena za 39 500 tis. Kč v únoru 2017.
- Společnost Homolka Premium Care a.s. byla pořízena za 50 500 tis. Kč v únoru 2017.
- Společnost založila společnost LUMAVA s.r.o., která následně nakoupila společnost Medifin – zdravotní služby, a.s.
- Společnost založila společnost EUC Klinika Ostrava s.r.o., která následně nakoupila společnost MEPHACENTRUM, a.s.

V souvislosti s pořízením finanční investice v EUC Klinika Přelouč a.s. eviduje Společnost k 31. prosinci 2018 část pořízovací ceny ve výši 3 000 tis. Kč jako závazek splatný v březnu 2020.

Společnost posoudila případné znehodnocení finančních investic k 31. 12. 2018, přičemž porovnávala ocenění finančních investic vůči vlastnímu kapitálu dceřiných společností a jejich očekávaným peněžním tokům. Zhodnocení nevedlo k zachycení ztráty ze snížení hodnoty finančních investic do výsledku hospodaření za rok 2018.

## 5.4 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
<u>Dlouhodobý zůstatek</u>			
Úvěry poskytnuté dceřiným společnostem – jistina	686 561	269 679	290 574
<u>Krátkodobý zůstatek</u>			
Úvěry poskytnuté dceřiným společnostem – jistina	448 311	917 159	114 000
Úvěry poskytnuté dceřiným společnostem – naběhlé úroky	1 437	2 162	1 347
Úvěry poskytnuté nespřízněným společnostem – jistina	49 288	-	-
Úvěry poskytnuté nespřízněným společnostem – naběhlé úroky	463	-	-
Pohledávky z finančních derivátů	19 538	5 102	-
Krátkodobě splatná finanční aktiva celkem	519 036	924 424	115 347
<b>Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva celkem</b>	<b>1 205 598</b>	<b>1 194 103</b>	<b>405 921</b>

### Úvěry poskytnuté dceřiným společnostem.

V rámci dlouhodobého zůstatku Společnost vykazuje několik dlouhodobějších úvěrů poskytnutých dceřiným společnostem za účelem financování jejich činnosti a investic. Nejvýznamnější je úvěr vůči EUC Klinika Praha a.s. ve výši 460 000 tis. Kč, který je splatný nejpozději do 31. 12. 2037. Úvěr je úročen úrokovou sazbou 3M PRIBOR plus 2,05 % p.a.

V rámci Skupiny EUC je vytvořen cash pool za účelem řízení disponibilních finančních prostředků. Společnost je tak vůči některým svým dceřiným společnostem v postavení věřitele. Částky poskytnuté v rámci cash poolu jsou úročeny variabilní úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži 1,75 % p.a.

### Úvěry poskytnuté nespřízněným společnostem

Společnost poskytla úvěr společnosti EUC Real Estate a.s. Úvěr je úročen úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži.

### Pohledávky z finančních derivátů

Společnost uzavřela v souvislosti s emisí dluhopisů následující derivátové kontrakty k zajištění úrokového rizika. Deriváty jsou oceněny k rozvahovému dni reálnou hodnotou s dopadem přecenění do ostatního úplného výsledku, neboť jsou klasifikovány zajišťovací nástroje a v rámci zajištění peněžních toků, konkrétně budoucích úrokových plateb stanovených na bázi variabilní úrokové míry.

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
KB IRS 750 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	10 080	2 750	-
KB IRS 100 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	1 149	128	-
ČS IRS 550 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	8 309	2 224	-
<b>Pohledávky z derivátových kontaktů celkem</b>	<b>19 538</b>	<b>5 102</b>	<b>-</b>

## 5.5 Obchodní a jiné pohledávky

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Obchodní pohledávky	37 914	6 780	26 364
Pohledávky vůči státu	1	12	4
Poskytnuté zálohy	105	150	151
Ostatní pohledávky	7	10	680
<b>Obchodní a jiné pohledávky celkem</b>	<b>38 027</b>	<b>6 952</b>	<b>27 199</b>

Informace k úvěrovému riziku a tvorbě opravných položek k obchodním pohledávkám jsou poskytnuty v části 7.2.

## 5.6 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce

### Peněžní prostředky

Společnost nevykazuje žádné peněžní ekvivalenty, pouze peněžní prostředky uložené na bankovních účtech a v pokladně Společnosti. Všechny peněžní prostředky jsou volně disponibilní k využití Společností.

Peníze jsou drženy u banky – Komerční banka, a.s. – s ratingem „A“ s pozitivním výhledem od S&P, „A“ se stabilním výhledem od Fitch. Společnost posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u banky za velmi nízké s ohledem na publikované posouzení úvěrového rizika externími agenturami.

Společnost nevyužívá žádná bankovní přečerpání, která by byla zahrnuta mezi „Peněžní prostředky“ pro účely sestavení výkazu peněžních toků.

### Nepeněžní transakce

V roce 2018 nedošlo k významné nepeněžní transakci, která by měla vliv na finanční situaci Společnosti, ale neměla by současný dopad na výkaz peněžních toků.

## 5.7 Emitované dluhopisy

Dne 23. 11. 2017 vydala EUC emisi dluhopisy v celkové nominální hodnotě 1 401 mil. Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 2 %. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 3 000 tis. Kč a dluhopis nese název „EUC VAR/22“, ISIN CZ0003517724. Dluhopis je registrována na regulovaném trhu a volně převoditelný. Administrátorem emise je Česká spořitelna a.s.

V souvislosti s emisí dluhopisů Společnost vynaložila transakční náklady (právní a ekonomické poradenství, administrace emise) v celkové výši 9 588 tis. Kč, které byly zúčtovány do ocenění závazku z emitovaných dluhopisů a ve svém důsledku navýšili efektivní úrokovou sazbu dluhopisu nad úroveň nominální úrokové sazby. Výše transakčních nákladů představuje diskont a je amortizovaná za pomoci efektivní úrokové sazby do úrokových nákladů po dobu splatnosti emise. S ohledem na výši diskontu a dobu splatnosti dluhopisů je rozdíl mezi nominální a efektivní úrokovou sazbou minimální (přibližně 0,17%).

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Nominální hodnota	1 401 000	1 401 000	-
Diskont - transakční náklady	-7 511	-9 428	-
<b>Zůstatková hodnota dluhopisů</b>	<b>1 393 489</b>	<b>1 391 572</b>	<b>-</b>

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, je pololetní, přičemž úrokové období je vždy od 23. 11. do 22. 5., resp. od 23. 5. do 22. 11. Při splatnosti úroků dochází k aktualizaci úrokové sazby pro nadcházející úrokové období. Úrokové sazby ovlivňující účetní období 2018, resp. 2017 byly stanoveny v následující výši:

- od 23. 11. 2017 do 22. 5. 2018 (první úrokové období) 2,82 % p.a.; efektivní úroková sazba 2,99 %;
- od 23. 5. 2017 do 22. 11. 2018 (druhé úrokové období) 2,99 % p.a.; efektivní úroková sazba 3,17 %;
- od 23. 11. 2018 do 22. 5. 2019 (třetí úrokové období) 4,07 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,24 %.

Úrokové náklady z emitovaných dluhopisů jsou součástí finančních nákladů (viz pozn. 5.17) a za rok 2018 činily 43 123 tis. Kč (2017: 4 170 tis. Kč).

K rozvahovému dni jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků (viz pozn. 5.9) naběhlé úrokové náklady za období od 23. 11. 2018, resp. 2017:

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Naběhlé neuhrazené úrokové náklady	6 019	4 170	-

## 5.8 Bankovní úvěry

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Termínový bankovní úvěr - KB a.s. - dlouhodobě splatná část	-	-	393 039
Termínový bankovní úvěr - KB a.s. - krátkodobě splatná část	-	-	37 457
Revolvingový bankovní úvěr - KB a.s. - krátkodobě splatná část	-	-	50 000
<b>Bankovní úvěry celkem</b>	-	-	<b>480 496</b>

Společnost k financování svých investičních aktivit čerpala v minulosti bankovní úvěry:

- Termínový bankovní úvěr od Komerční banka a.s. – čerpány dvě tranše z celkového úvěrového limitu 500 000 tis. Kč s konečnou splatností 19. 11. 2022. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou marží.
- Revolvingový bankovní úvěr od Komerční banka a.s. – čerpáno 50 000 tis. Kč z celkového úvěrového limitu 100 000 tis. Kč, původní splatnost úvěru byla do 31. 3. 2017 s následným prodloužením.

Všechny úvěry byly v prosinci 2017 vypořádány z prostředků získaných z emise dluhopisů. Úrokové náklady uznané ve výsledku hospodaření za rok 2017 v souvislosti s bankovními úvěry činí 11 644 tis. Kč.

## 5.9 Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
<b><u>Dlouhodobý zůstatek</u></b>			
Úvěry od ovládající společnosti	94 538	95 883	
Závazky z pořízení finančních investic	3 000	3 000	3 545
<b>Dlouhodobý zůstatek celkem</b>	<b>97 538</b>	<b>98 883</b>	<b>3 545</b>
<b><u>Krátkodobý zůstatek</u></b>			
Úvěry od ovládající společnosti – jistina	37 853	34 370	127 344
Úvěry od ovládající společnosti – naběhlé úroky	1 608	1 401	-
Úvěry od dceřiných společností – jistina	133 477	44 956	214 523
Úvěry od dceřiných společností – naběhlé úroky	213	138	190
Úvěry od nespřízněných společností – jistina	-	45 000	-
Úvěry od nespřízněných společností – naběhlé úroky	-	395	-
Závazky z pořízení finančních investic	-	545	25 051
Závazky z finančních derivátů	-	-	582
Krátkodobě splatný zůstatek naběhlých úroků z dluhopisů	6 019	4 170	-
<b>Krátkodobý zůstatek celkem</b>	<b>179 170</b>	<b>130 975</b>	<b>367 690</b>
<b>Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky celkem</b>	<b>276 708</b>	<b>229 858</b>	<b>371 235</b>

### Úvěry od ovládající společnosti

Dlouhodobý zůstatek úvěru za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,05 % p.a. Úvěr je splatný do 31. prosince 2021 s možností prodloužení o další rok.

Krátkodobý zůstatek úvěru za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,5 % p.a. Úvěr je splatný každoročně do konce roku s možností prodloužení o další rok, pokud protistrana netrvá na uhrazení.

### Úvěry od dceřiných společností

V rámci Skupiny EUC je vytvořen cash pool za účelem řízení disponibilních finančních prostředků. Společnost je tak vůči některým svým dceřiným společnostem v postavení dlužníka. Částky poskytnuté v rámci cash poolu jsou úročeny variabilní úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži 1,75 % p.a.

### Závazky z finančních derivátů

Společnost měla uzavřené v souvislosti s bankovními úvěry následující derivátové kontrakty k zajištění úrokového rizika. Deriváty jsou oceněny k rozvahovému dni reálnou hodnotou s dopadem přecenění do ostatního úplného výsledku, neboť jsou klasifikovány zajišťovací nástroje a v rámci zajištění peněžních toků, konkrétně budoucích úrokových plateb stanovených na bázi variabilní úrokové míry.



v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
KB IRS 29 mil. (23. 4. 2014 – 29. 12. 2017)	-	-	225
KB IRS 36 mil. (30. 3. 2015 – 29. 12. 2017)	-	-	66
KB IRS 156 mil. (30. 3. 2015 – 29. 12. 2017)	-	-	291
<b>Závazky z derivátových kontaktů celkem</b>	-	-	<b>582</b>

#### **Závazky z pořízení finančních investic**

V souvislosti s pořízením finančních investic vykazuje Společnost část pořizovací ceny jako závazek s odloženou splatností. Zůstatek 3 000 tis. Kč evidovaný k 31. prosinci 2018 je splatný v březnu 2020. Ve 2017 uhradila Společnost dvě splátky kupní ceny podílu ve společnosti CGB laboratoř a.s. (23 000 tis. Kč) a platby související s dřívějším pořízením investic ve společnosti Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. a EUC Klinika Plzeň s.ro.

#### **5.10 Obchodní a jiné závazky**

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Obchodní závazky	11 612	14 012	12 399
Závazky vůči státu	5 885	2 671	4 352
Závazky vůči zaměstnancům	21 410	19 944	24 130
Ostatní závazky	632	387	88
<b>Obchodní a jiné závazky celkem</b>	<b>39 539</b>	<b>37 014</b>	<b>40 969</b>

#### **Závazky vůči státu**

Závazky z titulu povinného odvodu DPH, daně ze závislé činnosti a závazky z titulu odvodu sociálního a zdravotního pojištění.

#### **5.11 Vložený kapitál**

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Základní kapitál	100 000	100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál	868 035	768 035	618 035
<b>Vložený kapitál celkem</b>	<b>968 035</b>	<b>868 035</b>	<b>718 035</b>

EUC vykazuje registrovaný a plně splacený základní kapitál ve výši 100 000 tis. Kč, který je složen z 1 000 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 tis. Kč. Všechny akcie emitované Společností představují kmenové akcie a jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. S každou akcií je spojen jeden hlas při rozhodování a nesou právo na výplatu dividend. V průběhu vykazovaného období let 2018 a 2017 nedošlo k žádné změně ve výši vlastního základního kapitálu, resp. počtu kmenových akcií a jejich nominální hodnotě.

Výše vlastního kapitál je podporována příplatky akcionáře mimo základní kapitál – v srpnu 2018 se tak vlastní kapitál navýšil o 100 000 tis. Kč a v prosinci 2017 o 150 000 tis. Kč.

#### **5.12 Tržby**

v tis. Kč	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Tržby z poskytnutých služeb – poplatky za vedení a správu dceřiných společností	180 875	129 479
Tržby z poskytnutých služeb – ostatní	1 624	1 592
<b>Tržby ze smluv se zákazníky</b>	<b>182 499</b>	<b>131 071</b>
Tržby z pronájmu	853	585
<b>Tržby celkem</b>	<b>183 352</b>	<b>131 656</b>

Disagregace výnosů ze smluv se zákazníků dle činností / produktů, které Společnost poskytuje, vyplývá z výše uvede tabulky. Všechny výnosy jsou poskytnuty na území České republiky a jsou principálně zachyceny v čase poskytování služby, a to většinou lineární metodou.

### 5.13 Osobní náklady

Společnost eviduje v průměru 117 zaměstnanců v roce 2018 (2017: 135 zaměstnanců), k nimž se váží následující zaměstnanecké požitky:

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Mzdy a platy	73 915	59 043
Sociální (bez důchodového) a zdravotní pojištění	8 874	7 017
Ostatní osobní náklady	1 996	1 345
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	98 635	78 220
Penzijní plány definovaných příspěvků (důchodové pojištění)	13 849	10 815
<b>Zaměstnanecké požitky celkem</b>	<b>98 634</b>	<b>78 220</b>

Společnost nevykazuje žádné jiné kategorie zaměstnaneckých požitků, které by měly vliv na výsledek hospodaření v roce 2018, resp. 2017, než výše uvedené. Osobní náklady vztahující se k osobám klíčového vedení Společnosti jsou zveřejněny v části 6.4.

### 5.14 Nakoupené služby a dodávky

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Nájemné	4 640	4 459
Služby související s nájmem	1 551	1 331
Ekonomické, právní a jiné poradenství	8 264	5 956
Poplatky za vedení a správu společnosti (management fee)	12 000	12 000
Opravy a údržba	7 500	5 190
Školení a trénink	1 217	802
Jízdné a cestovní náklady	2 232	2 076
Telefony, internet a jiné náklady na komunikaci	951	986
Ostatní služby	1 871	1 338
<b>Nakoupené služby a dodávky celkem</b>	<b>40 226</b>	<b>34 137</b>

### 5.15 Daně a poplatky

Daně a poplatky zahrnují dopad silniční daně, poplatky za užívání dálnic, správní daně a poplatky.

### 5.16 Výnosy z dividend

Výnosy z dividend plynou v plné výši od dceřiných společností, jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku rozhodnutí valné hromady a v daném roce byly také plně uhrazeny.

### 5.17 Finanční výnosy

Finanční výnosy zahrnují úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých ovládající osobě	30 883	18 382
Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých dceřiným společnostem	19 065	6 207
Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých nespřízněným společnostem	463	-
<b>Úrokové výnosy celkem</b>	<b>50 411</b>	<b>24 588</b>

## 5.18 Finanční náklady

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Úrokové náklady		
<i>Emitované dluhopisy</i>	53 168	4 330
<i>Bankovní úvěry</i>	-	11 644
<i>Úvěry od ovládací společnosti</i>	12 446	11 156
<i>Úvěry od dceřiných společností</i>	2 077	1 312
<i>Úvěry od nespřízněných společností</i>	1 397	395
Úrokové náklady celkem	69 088	28 837
Čistá kurzová ztráta	53	29
Ostatní finanční náklady (bankovní poplatky)	488	5 543
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>69 629</b>	<b>34 409</b>

## 5.19 Daně ze zisku

### 5.19.1 Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření

Celková daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření je složena ze splatné a odložené daně:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Splatný daňový náklad za běžné období	-	-
Odložený daňový náklad z titulu přechodných rozdílů a daňové ztráty	604	354
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>604</b>	<b>354</b>

Sesouhlasení celkového daňového výnosu (nákladu) k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Zisk před zdaněním	9 489	251 073
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daňový náklad kalkulovaný z výsledku hospodaření	1 803	47 704
Daňový dopad daňově neuznatelných nákladů	659	1 324
Daňový dopad daňově osvobozených výnosů	-1 858	-48 674
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>604</b>	<b>354</b>
<b>Efektivní daňová sazba</b>	<b>6,37 %</b>	<b>0,14 %</b>

### 5.19.2 Odložená daň ve výkazu finanční situace

Na vznik odložené daně působí následující položky:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2018		31/12/2017		1/1/2017	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku	-	382	1 717	-	-	298
Zajišťovací deriváty	-	3 712	-	969	111	-
Časové rozlišení	341	-	391	-	492	-
Daňová ztráta převáděná do budoucna	3 351	-	1 807	-	4 074	-
<b>Odložená daň celkem v brutto ocenění</b>	<b>3 692</b>	<b>4 094</b>	<b>3 915</b>	<b>969</b>	<b>4 677</b>	<b>298</b>
Vzájemné započtení	-3 692	-3 692	-969	-969	-298	-298
<b>Odložená daň celkem v netto ocenění</b>	<b>-</b>	<b>402</b>	<b>2 945</b>	<b>-</b>	<b>4 379</b>	<b>-</b>

Na vznik odložené daně působí následující položky:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Odložená daňová pohledávka k 1/1/2018 / 2017	2 945	4 379
Odložený daňový náklad zúčtovaný do ostatního úplného výsledku	-2 743	-1 080
Odložený daňový náklad zúčtovaný do výsledku hospodaření	-604	-354
Odložený daňový závazek k 31/12/2018 / pohledávka k 31/12/2017	-402	2 945

## 5.20 Odměny statutárního auditorsa

V souvislosti s ověřením samostatné účetní závěrky Společnosti za rok 2018 náleží auditorovi odměna v celkové výši 150 tis. Kč (2017: 150 tis. Kč). V letech 2018 a 2017 Společnost nečerpala od auditora žádné služby v oblasti daňového poradenství. V oblasti dalších poradenských služeb byla auditorem vyúčtována v roce 2018 odměna ve výši 35 tis. Kč (2017: 52 tis. Kč).

## 6 Transakce se spřízněnými stranami

### 6.1 Osoba ovládající

Společnost EUC a.s. je ze 100% vlastněna společností EUC holding a.s., kterou vlastní společnost Elstar Fund spadající do struktury fondů zastřešených společností Tuffieh Funds SICAV plc. se sídlem Central North Business Centre, Level 1, Sqaq il-Fawwara, Sliema, SLM 1670, Malta.

Nejvyšší ovládající osobou a akcionáři jsou pan Jan Blaško a pan Jan Schlessler.

### 6.2 Dceřiné společnosti

Společnost vlastní zdravotnická zařízení prostřednictvím dceřiných společností po celé České republice. Přehled finančních investic je uveden v pozn. 5.3.

### 6.3 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby. Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty žádné z evidovaných pohledávek.

#### Obchodní vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání služeb

Společnost poskytuje dceřiným společnostem služby spojené se správou a řízením včetně propagace a ekonomických služeb. Celkové výnosy prezentované jako management fee za prezentovaná období jsou v části 5.12.

Zůstatek obchodních pohledávek prezentovaný v části 5.5 představuje pohledávky vůči dceřiným společnostem v souvislosti s poskytováním těchto služeb.

#### Finanční vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání úvěrů a půjček

Společnost eviduje pohledávky a závazky z titulu poskytování a přijímání úvěrů a půjček od spřízněných stran v následující výši:

<i>v tis. Kč</i>	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ovládající osoby	-	-	133 999	131 653
Dceřiné společnosti	1 136 309	1 189 001	133 690	45 094
	1 136 309	1 189 001	267 689	176 747

Bližší informace k úvěrům jsou poskytnuty částech 5.4 a 5.9

#### Dividendy

V roce 2018 Společnost získala dividendy od dceřiných společností ve výši 9 779 tis. Kč (2017: 256 176 tis. Kč).

## 6.4 Odměny klíčového vedení

Osobní náklady v rozsahu krátkodobých zaměstnaneckých požitků zachycené ve výsledku hospodaření Společnosti za rok 2018 činí 2 220 tis. Kč (2017: 2 035 tis. Kč).

V letech 2018 ani 2017 nebyly vyplaceny žádné odměny či jiné výhody členům orgánů Společnosti – představenstvu a dozorčí radě.

## 7 Řízení finančního rizika

Společnost obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí je vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, jsou následující a vyplývají z finančních nástrojů specifikovaných v pozn. 7.1:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

Informace v následujících částech shrnují údaje z předcházejících částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

### 7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Společností, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- obchodní pohledávky a závazky;
- vklady v bankách;
- emitované dluhopisy;
- přijaté / poskytnuté úvěry.

V tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
<b>Finanční aktiva</b>			
Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou	1 494 205	1 352 727	528 503
z toho: Obchodní a ostatní pohledávky	37 921	6 790	27 044
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	1 205 598	1 194 103	405 921
Peněžní prostředky	250 686	151 834	95 538
Pohledávky v reálné hodnotě			
Zajišťovací deriváty	19 538	5 102	-
<b>Finanční závazky</b>			
Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou	1 682 441	1 635 828	871 179
z toho: Obchodní závazky	12 244	14 399	12 487
Emitované dluhopisy	1 393 489	1 391 572	-
Přijaté úvěry a jiné finanční závazky	276 708	229 858	858 692
Závazky v reálné hodnotě			
Zajišťovací deriváty	-	-	582

### 7.2 Úvěrové (kreditní) riziko

Úvěrové riziko vyplývá z rizika, že protistrana (odběratel, dlužník) nesplní své smluvní závazky a Společnosti tak vznikne finanční ztráta. Zůstatek nesplacených obchodních pohledávek, stejně tak poskytnutých úvěrů je dán zejména pohledávkami za spřízněnými stranami, mateřskou a sesterskou společností, potažmo dceřinými společnostmi. Zároveň většina pohledávek je ve stavu do splatnosti, doposud u nich nenastala pochybnost o splacení a ani minulost nepotvrzuje odpisy pohledávek. Proto Společnost považuje úvěrové riziko za nízké a přistupuje individuálně ke znehodnocení pohledávek. Úvaha modelu očekávané ztráty vede k nemateriálnímu znehodnocení a dlužníci disponují dostatečnými aktivy k případné úhradě.

### 7.3 Úrokové riziko

Úrokové riziko je spojeno s emitovanými dluhopisy, které mají proměnlivou úrokovou sazbu aktualizovanou pololetně a dále s úvěry přijatými od spřízněných stran, resp. poskytnutými spřízněným stranám (dceřiným společnostem a ovládacím osobám).

U závazků s proměnlivým úročením není Společnost schopna dlouhodobě přesně odhadnout výši úrokových plateb, neboť se odvíjí od vývoje tržní referenční sazby. Úročení emitovaných dluhopisů vychází z referenční mezibankovní sazby 6M PRIBOR a úročení nebankovních úvěrů z referenční mezibankovní sazby 3M PRIBOR. Budoucí odhadované peněžní toky založené na úrokových sazbách účinných k rozvahovému dni jsou zveřejněny v pozn. 7.5.

Vedení Společnosti analyzuje svou úrokovou pozici a průběžně posuzuje vývoj a rozdíly mezi sjednanými a tržními úrokovými sazbami. Dopad vývoje úrokových sazeb z emitovaných dluhopisů Společnost zajišťuje úrokovými swapy, které mění variabilní úročení na fixní úročení.

#### Citlivost na změnu úrokových sazeb

Jsou-li uváženy závazky s proměnlivým úročením, růst úrokové sazby o 1 bazický bod by znamenal růst úrokových nákladů o 167 tis. Kč (2017: 162 tis. Kč) a tedy dopad do výsledku hospodaření v této výši. Naopak pokles úrokové sazby o 1 bazický bod by znamenal pozitivní dopad do výsledku hospodaření ve výši 167 tis. Kč (2017: 162 tis. Kč).

### 7.4 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK a je-li uskutečněna transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2018 Společnost zahrнула do výsledku hospodaření čistou kurzovou ztrátu ve výši 53 tis. Kč (2017: 26 tis. Kč) a je patrné, že měnové riziko je u Společnosti minimální. K 31. 12. 2018 Společnost nevykazuje žádné cizoměnové zůstatky peněžních aktiv a závazků.

### 7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Společnosti dostát svých finančních povinností a splatit závazky – úrokové platby a jistiny dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Společnost je schopna dostát svým povinnostem vyplývajícím ze závazků vůči nespřízněným subjektům (obchodní závazky, úrokové platby z emitovaných dluhopisů i splátky bankovního úvěru včetně příslušenství) a tyto povinnosti plnit dle smluvních podmínek. Pro tyto účely se Společnost snaží udržovat dostatečný objem peněz prostředků, řídit splatnost závazků se splatností pohledávek a využívá cash pool s dceřinými společnostmi. Riziko likvidity není významným způsobem ovlivněno úvěrovým rizikem, neboť Společnost nemá dlouhodobé pohledávky a většinu zůstatku pohledávek tvoří zůstatky vůči spřízněným společnostem.

Zbývající splatnost nederivátových finančních závazků Společnosti (v tis. Kč):

K 31/12/2018	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 roky	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	12 244	-	-	12 244
Emitované dluhopisy s variabilním úročením vč. úrokových plateb	4,1 %	57 813	57 971	1 516 625	1 632 409
Úvěry s variabilním úročením	9,0 %	179 170	97 538	-	276 708
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>249 227</b>	<b>155 509</b>	<b>1 516 625</b>	<b>1 921 361</b>

K 31/12/2017	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 roky	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	14 399	-	-	14 399
Emitované dluhopisy s variabilním úročením	2,8 %	40 057	40 057	1 521 281	1 601 394
Úvěry s variabilním úročením	9,0 %	130 975	-	98 883	229 858
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>185 431</b>	<b>40 057</b>	<b>1 620 164</b>	<b>1 845 651</b>

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejbližší datum splatnosti, ke kterému může být po Společnosti požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak budoucí úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů.

## 7.6 Vývoj závazků z financování

Společnost v rámci svých závazků vykazuje následující finančních závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

v tis. Kč	Emise dluhopisů	Závazky z úroků k dluhopisům	Bankovní úvěry	Nebankovní úvěry	Celkem
<b>Počáteční zůstatek k 1/1/2017</b>	-	-	480 496	342 057	822 553
peněžní splátky	-	-	-480 496	-260 797	-741 293
peněžní příjem	1 401 000	-	-	140 883	1 541 883
transakční náklady	-9 588	-	-	-	-
placené úroky	-9 588	-	-11 644	-12 863	-24 507
úrokové náklady	160	4 170	11 644	12 863	28 837
<b>Konečný zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>1 391 572</b>	<b>4 170</b>	<b>-</b>	<b>222 142</b>	<b>1 617 884</b>
peněžní splátky	-	-	-	-45 000	-45 000
peněžní příjem	-	-	-	85 576	85 576
placené úroky	-	-41 274	-	-1 930	-43 204
úrokové náklady	1 918	43 123	-	15 920	60 960
<b>Konečný zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>1 393 489</b>	<b>6 019</b>	<b>-</b>	<b>267 708</b>	<b>1 667 217</b>

## 7.7 Oceňování reálnou hodnotou

Společnost oceňuje reálnou hodnotou na pokračující bázi pouze deriváty (úrokové swapy) vymezené jako zajišťovací nástroje úrokového rizika spojeného s emitovanými dluhopisy. Reálná hodnota úrokového swapu je stanovena jako současná hodnota budoucích peněžních toků a vychází z kalkulace učiněné bankou (Komerční banka a.s. a Česká spořitelna a.s.), která je protistranou ve sjednaném kontraktu. Budoucí peněžní toky vycházejí z porovnání forwardových úrokových sazeb a smluvních úrokových sazeb a jsou k rozvahovému dni tržní úrokovou sazbou. Ocenění derivátu odpovídá úrovni 2 v hierarchii určení reálné hodnoty. Vzhledem k použití zajišťovacího účetnictví – zajištění peněžních toků – je změna reálné hodnoty derivátu zachycena jako součást ostatního úplného výsledku.

Finanční aktiva (peněžní prostředky, obchodní pohledávky a poskytnuté úvěry) jsou oceňovaná v zůstatkové hodnotě, která se k rozvahovému dni výrazně neodchyluje od reálné hodnoty, neboť jde převážně o krátkodobé splatné zůstatky a v případě poskytnutých úvěrů o variabilně úročené zůstatky.

Finanční závazky s proměnlivým úročením – emitované dluhopisy a úvěry od spřízněných stran – jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, přičemž jejich úročení je průběžně aktualizováno dle vývoje tržních úrokových sazeb a v důsledku tak účetní hodnota koresponduje s vývojem jejich reálné hodnoty s případnými nevýznamnými rozdíly. Obchodní závazky se ve své účetní hodnotě přibližují reálnému ocenění vzhledem k jejich splatnosti v krátké době po rozvahovém dni.

## 7.8 Řízení kapitálu

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazky z emitovaných dluhopisů, závazky z úvěrů od spřízněných stran, dále z disponibilních peněžních prostředků a vlastního kapitálu. Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu, což je činěno příplatky mimo základní kapitál Společnosti.

Vedení Společnosti sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (bez uvážení odloženého daňového závazku) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje.

Poměr vlastních a cizích zdrojů k rozvahovým dnům byl následující:

v tis. Kč	31/12/2018	31/12/2017	1/1/2017
Celkové závazky	1 709 736	1 658 443	892 700
Minus: peněžní prostředky	250 686	151 834	95 538
<b>Čistý dluh</b>	<b>1 459 049</b>	<b>1 506 609</b>	<b>797 162</b>
Vlastní kapitál	1 327 800	1 207 222	801 898
<b>Celkový kapitál</b>	<b>2 786 849</b>	<b>2 713 831</b>	<b>1 599 061</b>
<b>Poměr vlastního a celkového kapitálu</b>	<b>47,65%</b>	<b>44,48%</b>	<b>50,15%</b>

## 8 Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Společnost nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.

## 9 Zveřejnění k přechodu na IFRS

Vzhledem ke skutečnosti, že tato účetní závěrka je první samostatnou účetní závěrkou sestavenou dle IFRS a Společnost je v tomto rozsahu tzv. prvouživatelem, má Společnost povinnost zveřejnit sesouhlasení vlastního kapitálu dle původních českých účetních předpisů s vlastním kapitálem dle IFRS, a to k datu přechodu (tj. k 1. 1. 2017) a ke konci srovnatelného období (tj. k 31. 12. 2017). Obdobné sesouhlasení musí být provedeno pro výsledek hospodaření dosažený za srovnatelné období (tj. rok 2017). Společnost za předcházející období sestavovala pouze konsolidovanou účetní závěrku v souladu s IFRS, u níž byl datum přechodu na IFRS stanoven k 1. 1. 2015.

Za rok 2017, resp. k 31. 12. 2017 sestavovala Společnost svoji poslední individuální účetní závěrku sestavenou v souladu s českými účetními předpisy. Tabulka níže poskytuje sesouhlasení vlastního kapitálu a výsledku hospodaření za poslední účetní závěrku sestavenou dle národních účetních předpisů vůči hodnotám, které jsou prezentovány v této první samostatné účetní závěrce sestavené dle IFRS:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2017	1/1/2017
<b>Vlastní kapitál dle CZ předpisů</b>	<b>1 211 393</b>	<b>801 898</b>
Doúčtování úrokových nákladů k dluhopisům	-4 171	-
<b>Vlastní kapitál dle IFRS</b>	<b>1 207 222</b>	<b>801 898</b>

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2017
<b>Výsledek hospodaření dle CZ předpisů</b>	<b>254 780</b>
Doúčtování úrokových nákladů k dluhopisům	-4 171
Opravení odložené daně	110
<b>Výsledek hospodaření dle IFRS</b>	<b>250 719</b>

Společnost EUC, a.s. působí jako holdingová společnost, která v první řadě drží majetkové účasti v ovládaných společnostech (zdravotnických zařízeních) a zajišťuje financování celé skupiny, její řízení a správu. Z tohoto titulu nebyly směrem k minulosti identifikovány významné rozdíly vyplývající z použití účetních pravidel dle IFRS, resp. dle českých účetních předpisů. Výše identifikované rozdíly tak spočívající v opravení chyb, které byly při sestavení této účetní závěrky identifikovány:

- **úrokové náklady k dluhopisům**

Společnost v roce 2017 opomněla zaúčtovat úrokové náklady připadající na měsíce listopad a prosinec 2017. Při sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS došlo k opravení této skutečnosti a k retrospektivní úpravě výsledku hospodaření, potažmo vlastního kapitálu.

- **odložená daň**

Společnost v roce 2017 účtovala chybně odloženou daň kalkulovanou z přecenění zajišťovacích derivátů do výsledku hospodaření, nikoliv do ostatního úplného výsledku (dle českých účetních předpisů do fondu z přecenění). Při sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS došlo k opravení této skutečnosti a k retrospektivní úpravě výsledku hospodaření a ostatního úplného výsledku, což v důsledku nemělo dopad na celkovou výši vlastního kapitálu.

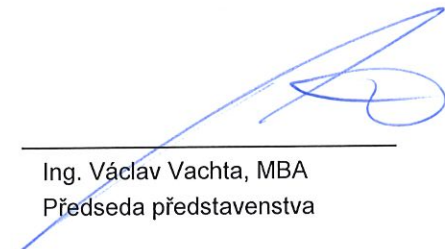
## 10 Události po rozvahovém dni

Žádné další významné události s dopadem na finanční situaci a výkonnost Společnosti v období po rozvahovém dni do data schválení účetní závěrky nenastaly.




## 11 Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena ke zveřejnění dne 2. května 2019.



---

Ing. Václav Vachta, MBA  
Předseda představenstva



---

Mgr. Milan Zapletal, MBA  
Člen představenstva

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **o ověření účetní závěrky**

**k 31. prosinci 2018**

**EUC a.s.**

**Praha, květen 2019**

### Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	EUC a.s.
Sídlo:	Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 Vokovice
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 7918
IČO:	267 30 413
DIČ:	CZ26730413
Statutární orgán:	Ing. Václav Vachta, předseda představenstva MUDr. Jiří Madar, člen představenstva Mgr. Milan Zapletal, člen představenstva MUDr. Michal Bednář, člen představenstva Ing. Jan Běhounek, člen představenstva
Předmět činnosti:	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2018 až 31. prosinec 2018
Příjemce zprávy:	Jediný akcionář: EUC holding a.s.

### Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	<a href="mailto:nexiaprague@nexiaprague.cz">nexiaprague@nexiaprague.cz</a>
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Evidenční číslo auditora:	č. 1959

## Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti EUC a.s.

### Zpráva o auditu účetní závěrky

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EUC a.s. (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31.12.2018, z výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy k těmto výkazům, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace obchodní společnosti EUC a.s. k 31.12.2018 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

#### Přechod na vykazování dle IFRS

EUC a.s. počínaje obdobím roku 2017 vznikla povinnost sestavovat svou účetní závěrku na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií. Jednalo se o komplexní problematiku, kdy účetní jednotka musela nastavit vhodné účetní metody a přijmout potřebná rozhodnutí, aby dodržela požadavky na zveřejnění vyplývající z relevantních mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

V rámci auditu jsme celý proces průběžně sledovali a vyhodnocovali vhodnost zvolených metod. Zároveň jsme sledovali, zda byly zveřejněny všechny informace požadované relevantními mezinárodními standardy účetního výkaznictví a zaměřovali se na požadavky, které byly pro účetní jednotku nové.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní



informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit za účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální)

nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejdůležitější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

## Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

### Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 19. 6. 2018 určila valná hromada Společnosti. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 8 let.

### Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit Společnosti, kterou jsme dne 22. 5. 2019 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

### Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že účetní jednotce nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

V Praze dne 22. května 2019



Ing. Jakub Kovář  
Evidenční číslo auditora: 1959  
NEXIA AP a.s.  
evidenční číslo auditorské společnosti: 096

**EUC a.s.**

**Konsolidovaná účetní závěrka  
sestavená k a za rok končící  
31. prosince 2018**



## Obsah účetní závěrky

Konsolidovaný výkaz finanční situace .....	4
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku .....	5
Konsolidovaný výkaz peněžních toků .....	6
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu .....	7
1 Obecné informace .....	8
2 Podstatná účetní pravidla .....	8
2.1 Prohlášení o shodě .....	8
2.2 Východiska sestavení účetní závěrky .....	8
2.3 Východiska pro konsolidaci .....	13
2.4 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty .....	13
2.5 Pozemky, budovy a zařízení .....	13
2.6 Nehmotná aktiva .....	14
2.7 Snížení hodnoty nefinančních aktiv .....	14
2.8 Leasingy .....	14
2.9 Výpůjční náklady .....	15
2.10 Zásoby .....	15
2.11 Finanční aktiva .....	15
2.12 Finanční závazky .....	16
2.13 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál .....	17
2.14 Dividendy .....	17
2.15 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví .....	17
2.16 Rezervy .....	18
2.17 Uznání výnosů .....	18
2.18 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady) .....	18
2.19 Reklamní a marketingové náklady .....	18
2.20 Finanční výnosy a finanční náklady .....	19
2.21 Daně ze zisku .....	19
2.22 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků .....	19
3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech .....	20
3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel .....	20
3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech .....	20
4 Provozní segmenty .....	21
5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům .....	22
5.1 Pozemky, budovy a zařízení .....	22
5.2 Goodwill a ostatní nehmotná aktiva .....	23
5.3 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva .....	24
5.4 Zásoby .....	24
5.5 Obchodní a jiné pohledávky .....	25
5.6 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce .....	25
5.7 Emitované dluhopisy .....	25
5.8 Bankovní úvěry .....	26
5.9 Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky .....	27
5.10 Obchodní a jiné závazky .....	27
5.11 Vložený kapitál .....	28
5.12 Tržby .....	28
5.13 Osobní náklady .....	28
5.14 Nakoupené služby a dodávky .....	29
5.15 Daně a poplatky .....	29
5.16 Finanční výnosy .....	29



5.17	Finanční náklady .....	29
5.18	Daně ze zisku.....	30
5.18.1	Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření .....	30
5.18.2	Odložená daň ve výkazu finanční situace .....	30
5.19	Odměny statutárního auditora.....	31
6	Transakce se spřízněnými stranami.....	31
6.1	Osoba ovládající .....	31
6.2	Dceřiné společnosti .....	31
6.3	Akvizice dceřiných společností, fúze, štěpení .....	32
6.4	Transakce se spřízněnými stranami.....	33
6.5	Odměny klíčového vedení.....	33
7	Řízení finančního rizika .....	33
7.1	Kategorie finančních nástrojů.....	33
7.2	Úvěrové (kreditní) riziko .....	34
7.3	Úrokové riziko .....	34
7.4	Měnové riziko .....	35
7.5	Riziko likvidity.....	35
7.6	Vývoj závazků z financování .....	35
7.7	Oceňování reálnou hodnotou .....	36
7.8	Řízení kapitálu .....	36
8	Podmíněná aktiva a podmíněné závazky.....	37
9	Události po rozvahovém dni.....	37
10	Schválení účetní závěrky .....	37

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz finanční situace**

k 31. prosinci 2018

(v tisících Kč)

	Poznámka	31/12/2018	31/12/2017
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Pozemky, budovy a zařízení		1 144 557	1 165 278
Goodwill		1 248 437	1 184 190
Ostatní nehmotná aktiva		158 670	156 218
Odložená daňová pohledávka		8 907	-
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva		497	2 780
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>2 561 068</b>	<b>2 508 464</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Zásoby		87 941	95 441
Obchodní a jiné pohledávky		521 702	481 671
Pohledávka z titulu daně z příjmu		7 953	22 716
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva		69 288	-
Peněžní prostředky		277 854	187 872
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>964 739</b>	<b>787 700</b>
Aktiva určená k odstěpení (prodej)		-	150 000
<b>Aktiva celkem</b>		<b>3 525 807</b>	<b>3 446 164</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál		100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál		820 000	720 000
Nerozdělené výsledky		161 065	153 355
Kumulovaný ostatní úplný výsledek		15 826	4 133
<b>Vlastní kapitál náležející vlastníkům mateřské společnosti</b>		<b>1 096 891</b>	<b>977 488</b>
Nekontrolní podíly		36 808	35 818
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>1 133 699</b>	<b>1 013 306</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Emitované dluhopisy		1 393 489	1 401 000
Bankovní úvěry		590	6 144
Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky		108 880	57 000
Odložený daňový závazek		192 038	190 585
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>1 694 997</b>	<b>1 654 729</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Obchodní a jiné závazky		602 154	410 293
Rezervy		8 614	22 568
Bankovní úvěry		1 560	8 987
Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky		39 461	146 534
Výnosy příštích období		45 321	39 747
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>697 111</b>	<b>628 129</b>
Závazky určené k odstěpení (prodej)		-	150 000
<b>Závazky celkem</b>		<b>2 392 108</b>	<b>2 432 858</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>3 525 807</b>	<b>3 446 164</b>

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz úplného výsledku**

za rok končící 31. prosince 2018

(v tisících Kč)

Poznámky	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Tržby	3 400 754	2 457 961
Ostatní výnosy	16 329	27 071
Osobní náklady	-1 437 673	-1 110 455
Nakoupené služby a dodávky	-1 382 366	-852 389
Odpisy	-168 873	-108 308
Reklamní a marketingové náklady	-14 791	-18 165
Spotřebovaný materiál	-274 662	-214 639
Daně a poplatky	-29 141	-17 149
Snížení hodnoty finančních aktiv	-3 323	-1 270
Ostatní náklady	-15 902	-14 514
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>90 353</b>	<b>148 143</b>
Finanční výnosy	11 498	5 340
Finanční náklady	-73 025	-41 781
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-61 527</b>	<b>-36 441</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>28 826</b>	<b>111 702</b>
Daň ze zisku	-15 385	-22 976
<b>Zisk po zdanění za rok</b>	<b>13 441</b>	<b>88 726</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>		
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků	14 433	5 684
Daň ze zisku týkající se složek ostatního úplného výsledku	-2 742	-1 080
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění za rok</b>	<b>11 691</b>	<b>4 604</b>
<b>Celkový úplný výsledek za rok</b>	<b>25 132</b>	<b>93 330</b>
<b>Zisk připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	7 710	80 207
Nekontrolním podílům	5 731	8 519
<b>Zisk po zdanění za rok</b>	<b>13 441</b>	<b>88 726</b>
<b>Celkový úplný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	19 401	84 811
Nekontrolním podílům	5 731	8 519
<b>Celkový úplný výsledek po zdanění za rok</b>	<b>25 132</b>	<b>93 330</b>

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz peněžních toků**

za rok končící 31. prosince 2018

(v tisících Kč)

	<b>Rok končící 31/12/2018</b>	<b>Rok končící 31/12/2017</b>
<b>Peněžní tok z provozních činností</b>		
Zisk (ztráta) za období	13 441	88 726
Úpravy o:		
Daňový náklad	15 385	22 976
Odpisy	168 873	108 308
Výnosy z dividend	0	0
Úrokové výnosy	2 661	0
Úrokové náklady	67 793	27 406
	<b>268 152</b>	<b>247 416</b>
(Zvýšení) snížení obchodních a jiných pohledávek	-107 975	-123 000
(Zvýšení) snížení zásob	7 500	-39 899
Zvýšení (snížení) obchodních a jiných závazků	151 247	232 000
Zvýšení (snížení) výnosů příštích období	5 574	
	<b>324 498</b>	<b>316 517</b>
Zaplacené daně ze zisku	-32 681	-15 060
<b>Čisté peníze z provozních činností</b>	<b>291 817</b>	<b>301 457</b>
<b>Peněžní tok z investičních činností</b>		
Výdaje na pořízení dlouhodobého majetku	-170 927	-108 639
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	1 252	2 907
Výdaje na pořízení finančních investic	-16 574	-1 208 428
Přijaté dividendy	0	0
Poskytnuté půjčky	-49 751	0
Splátky poskytnutých půjček	0	0
Přijaté úroky	0	0
<b>Čisté peníze použité v investičních činnostech</b>	<b>-236 000</b>	<b>-1 314 160</b>
<b>Peněžní tok z financování</b>		
Příplatky nad rámec základního kapitálu	100 000	150 000
Emise dluhopisů	0	1 401 000
Výdaje související s emisí dluhopisů	0	-9 428
Splátky bankovních a jiných úvěrů	-12 981	-433 429
Zaplacené úroky	-55 200	-27 535
Zápůjčky a úvěry - společník	2 346	4 000
<b>Čisté peníze použité ve financování</b>	<b>34 165</b>	<b>1 084 608</b>
<b>Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů</b>	<b>89 982</b>	<b>71 905</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty na počátku období</b>	<b>187 872</b>	<b>115 967</b>
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období	277 854	187 872
Dopady kurzových rozdílů na peníze a peněžní ekvivalenty	0	0
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období</b>	<b>277 854</b>	<b>187 872</b>

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu**

za rok končící 31. prosince 2018

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Dodatečně vložený kapitál	Nerozdělené výsledky	Fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků	Vlastní kapitál náležející vlastníkův mateřské společnosti	Nekontrolní podily	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2017</b>	<b>100 000</b>	<b>570 000</b>	<b>117 090</b>	<b>-472</b>	<b>786 618</b>	<b>24 135</b>	<b>810 753</b>
<b>Změny v roce 2017</b>							
Opravy chyb	-	-	-43 942	-	-43 942	-	-43 942
Změny v konsolidačním celku	-	-	-	-	-	6 099	6 099
Příplatky nad rámec základního kapitálu	-	150 000	-	-	150 000	-	150 000
Celkový úplný výsledek	-	-	80 207	4 604	84 811	8 519	93 330
<b>Zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>100 000</b>	<b>720 000</b>	<b>153 355</b>	<b>4 132</b>	<b>977 487</b>	<b>35 818</b>	<b>1 013 305</b>
<b>Změny v roce 2018</b>							
Opravy chyb	-	-	-	-	159	-	159
Dividendy	-	-	-	-	-	-4 900	-4 900
Příplatky nad rámec základního kapitálu	-	100 000	-	-	100 000	-	100 000
Celkový úplný výsledek	-	-	7 710	11 691	19 401	5 731	25 132
<b>Zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>100 000</b>	<b>820 000</b>	<b>161 065</b>	<b>15 823</b>	<b>1 096 888</b>	<b>36 808</b>	<b>1 133 696</b>

## 1 Obecné informace

Společnost EUC a.s. (dále jen „EUC“ nebo „Společnost“) se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6 vznikla dne 16. října 2002. Dne 1. ledna 2016 byla z původního názvu EUROCLINICUM a.s. přejmenována na EUC a.s. Zdravotnická skupina EUC tvoří největší síť ambulantních klinik v ČR. Je největším poskytovatelem ambulantní péče, prémiové péče, mamoscreeingingu a lékařské péče pro zaměstnavatele. Skupina ve svých 28 zdravotnických zařízeních napříč ČR (včetně 10 prémiových), 19 lékárnách a 14 laboratořích zaměstnává 1950 lidí, kteří poskytnou péči 1,8 milionu pacientů ročně.

Na podzim 2017 vydala jako první v sektoru zdravotnictví v ČR emisi dluhopisů, v celkovém objemu 1,4 miliardy korun.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které tato skupina patří, sestavuje společnost Tuffieh Funds SICAV plc se sídlem 103, Palazzo Pietro Stiges, Strait Street, Valletta, VLT 1436, Malta.

## 2 Podstatná účetní pravidla

Zásadní účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období v účetní závěrce prezentovaná, není-li stanoveno jinak.

### 2.1 Prohlášení o shodě

Tato konsolidovaná účetní závěrka skupiny EUC a.s. (dále „skupina“) byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále jen "IFRS") za rok končící 31. prosincem 2018.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s vydanými a účinnými interpretacemi IFRS a IFRIC v rozsahu, v jakém byly schváleny Evropskou komisí do data přípravy této účetní závěrky. Hlavní účetní zásady používané při přípravě konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže.

### 2.2 Východiska sestavení účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě některých finančních nástrojů, které jsou oceněny přeceněnými hodnotami nebo reálnými hodnotami, ke konci každého účetního období, jak je uvedeno níže v účetních pravidlech. Historická cena obecně vychází z reálné hodnoty protihodnoty poskytnuté výměnou za zboží a služby. Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění, bez ohledu na to, zda je cena pozorovatelná nebo odhadována za použití jiné oceňovací techniky. Při stanovení reálné hodnoty aktiva nebo závazku Skupina bere v úvahu takové charakteristiky aktiva či závazku, které by účastníci trhu zohlednili při oceňování aktiva či závazku ke dni ocenění. Reálná hodnota pro účely ocenění a/nebo zveřejnění v této konsolidované účetní závěrce se stanovuje takovýmto způsobem, s výjimkou leasingových transakcí upravených standardem IAS 17 Leasingy a ocenění, které vykazuje určité společné rysy s reálnou hodnotou, avšak reálnou hodnotou není, jako je čistá realizovatelná hodnota dle IAS 2 Zásoby nebo hodnota z užívání dle IAS 36 Snížení hodnoty aktiv.

Pro účely účetního výkaznictví se ocenění reálnou hodnotou dále rozděluje na úroveň 1, 2 a 3 na základě míry, do které jsou vstupy pro ocenění reálnou hodnotou pozorovatelné, a na základě celkové významnosti vstupů pro ocenění reálnou hodnotou:

Úroveň 1 – vstupy představují kótované ceny (neupravené) na aktivních trzích pro stejná aktiva či závazky, na které má účetní jednotka ke dni ocenění přístup.

Úroveň 2 – vstupy zde představují jiné vstupy než kótované ceny vymezené úrovní 1, které jsou pro dané aktivum či závazek přímo či nepřímo pozorovatelné.

Úroveň 3 – vstupy vztahující se k danému aktivu či závazku, které nejsou přímo pozorovatelné.

V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

**Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Fondem**

Společnost uvážil při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2018 a které neměly významný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející roční účetní závěrkou za rok 2017:

- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* vydaný v květnu 2014 přináší komplexní rámec pro zachycení a ocenění výnosů. Standard plně nahrazuje IAS 11 *Smlouvy o zhotovení* a IAS 18 *Výnosy*, IFRIC 13 *Zákaznické věrnostní programy*, IFRIC 15 *Smlouvy o zhotovení nemovitostí*, IFRIC 18 *Převody aktiv od zákazníků* a SIC-31 *Výnosy – barterové transakce zahrnující reklamní služby*. Novelizace také přesouvá úpravu výnosů z dividend a úrokových výnosů do působnosti IFRS 9 *Finanční nástroje*.

Základní princip IFRS 15 spočívá v posouzení 5ti krokového modelu pro zachycení výnosů: (i) identifikace smlouvy se zákazníkem, (ii) identifikace povinností plnit vyplývající ze smlouvy, (iii) určení transakční ceny, (iv) alokace transakční ceny na povinnosti plnit a (v) uznání výnosu při splnění povinností plnit – buď v čase, nebo k určitému okamžiku. Dle IFRS 15 je výnos uznán v okamžiku, kdy dochází k převodu ovládnutí na zákazníka. Z IFRS 15 vyplývají rozšířené požadavky na zveřejnění.

Výnosy Společnosti plynou za poskytování zdravotní péče.

- IFRS 9 *Finanční nástroje* vydaný v červnu 2014 obsahuje nové požadavky na klasifikaci a oceňování finančních aktiv a závazků, jejich prvotní uznání i odúčtování, znehodnocení finančních aktiv a požadavky na zajišťovací účetnictví. IFRS 9 nahrazuje IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*.

*Klasifikace – Finanční aktiva*

IFRS 9 obsahuje novou klasifikaci finančních aktiv a související přístup k jejich oceňování, který reflektuje model řízení finančních aktiv. IFRS 9 definuje tři kategorie finančních aktiv: finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou, finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou s přeceněním zachyceným v ostatním úplném výsledku hospodaření (tzv. portfolio FVTOCI) a finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou s přeceněním zachyceným ve výsledku hospodaření (tzv. portfolio FVTPL). IFRS 9 nadále neuznává kategorie definované v IAS 39.

Společnost nevykazuje žádné majetkové a dluhové cenné papíry v reálné hodnotě. Společnost vykazuje pohledávky a peněžní prostředky v zůstatkové hodnotě s využitím efektivní úrokové míry. Finanční aktiva byla k 1. 1. 2018 reklasifikována z dosavadní kategorie „Půjčky a pohledávky“ dle IAS 39 do nové kategorie „Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou“ dle IFRS 9.

*Snížení hodnoty finančních aktiv*

IFRS 9 nahrazuje model realizovaných ztrát používaný dle IAS 39 model očekávaných ztrát (ECL). Nový model se týká finančních aktiv oceňovaných zůstatkovou hodnotou, případně finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou s přeceněním zachyceným v ostatním úplném výsledku hospodaření (FVTOCI) s výjimkou majetkových nástrojů. Dle IFRS 9 musí být ztráta ze znehodnocení stanovena buď jako 12ti měsíční očekávaná ztráta nebo jako ztráta očekávaná za celou dobu držby finančního nástroje. Přístup uvažující očekávanou ztrátu za celou dobu držby se použije tehdy, pokud úvěrové riziko finančního aktiva k rozvahovému dni vzroste významně od jeho prvotního zachycení. Dále se koncept celkové očekávané ztráty použije vždy na obchodní pohledávky.

Finanční aktiva jsou oceňována zůstatkovou hodnotou a v případě Společnosti se jedná o obchodní pohledávky a peněžní prostředky. Na obchodní pohledávky Společnost aplikuje přístup celkové očekávané ztráty, zatímco na poskytnuté půjčky a peněžní prostředky přístup 12ti měsíční očekávané ztráty. Vzhledem k tomu, že Společnost nemá téměř žádné pohledávky po splatnosti, platební morálka klientů je výborná, analýza úvěrového rizika a zůstatku a struktury obchodních pohledávek provedená při použití IFRS 9 k 1. 1. 2018 nevedla k navýšení úvěrové ztráty.

Peníze jsou drženy u Komerční banky, a.s. s ratingem „A“ s pozitivním výhledem od S&P. Společnost vyhodnotila možné riziko znehodnocení peněžních prostředků uložených u banky jako velmi nízké, a to zejména s ohledem na publikovaná posouzení úvěrového rizika externími agenturami. Proto použití IFRS 9 nemá žádný dopad na znehodnocení peněžních prostředků k 1. 1. 2018.

*Klasifikace – Finanční závazky*

IFRS 9 přebírá většinu dosavadních požadavků IAS 39 týkající se účetního zachycení a oceňování finančních závazků s výjimkou dopadu části přecenění reálné hodnoty závazků do ostatního úplného výsledku z titulu změny úvěrového rizika dlužníka.

Společnost nevykazuje žádné závazky v ocenění reálnou hodnotou, a proto použití IFRS 9 k 1. 1. 2018 nevedlo ke změně ve výkaznictví.

*Přechod na IFRS 9*

Změny v účetních pravidlech vyplývající z použití IFRS 9 jsou aplikovány retrospektivně, avšak Společnost využil možnost nepřepočítávat srovnatelné informace za období před rokem 2018. K 1. 1. 2018 nebyly identifikovány žádné rozdíly, které by bylo nutné promítnout do úprav vlastního kapitálu (nerozdělených výsledků).

- V červnu 2016 byla vydána novelizace IFRS 2 *Úhrady vázané na akcie* nazvaná „*Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions*“. Společnost nevykazuje žádné transakce v rozsahu IFRS 2.
- V prosinci 2016 byla vydána nová interpretace s označením IFRIC 22 *Transakce v cizí měně s předem hrazenou protihodnotou*, která vyjasňuje přístup k přepočtu cizoměnových zálohových plateb spojených s pořízením dlouhodobého majetku, zásob nebo naopak i jejich prodeje. Naplňuje-li zálohová platba nepeněžní položku, nevznikají kurzové rozdíly z přepočtu jejího zůstatku. Současná již používaná pravidla Společnosti jsou v souladu s interpretací, navíc doposud Společnost neměl žádnou transakci, která by spadala do rozsahu nové interpretace.
- V prosinci 2016 byla vydána novelizace IAS 40 *Investice do nemovitostí* s označením „*Transfers of investment property*“, která vyjasňuje podmínky, které musí být naplněny pro převod nemovitosti z/do kategorie investice do nemovitostí. Převod může nastat pouze tehdy, dojde-li skutečnost ke změně užívání nemovitosti. Společnost nevykazuje žádné nemovitosti pro vlastní účely, ale pouze investice do nemovitostí, nedochází k převodům, a proto není očekáván zásadní dopad novelizace na účetní výkaznictví Společnosti.
- V prosinci 2016 byly v rámci *Výročního projektu zlepšení IFRS cyklu 2014-2016* vydány novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS* a IAS 28 *Investice v přidružených a společných jednotkách*. Novelizace IAS 28 se týká jednotek rizikového kapitálu a vyjasňuje možnosti oceňování majetkových účastí s podstatným nebo společným vlivem – použití ekvivalenční metody nebo ocenění reálnou hodnotou. Dle novelizace se metoda oceňování váže individuálně na investice a lze použít pro různé investice různé metody. Společnost nedrží žádné investice s podstatným vlivem, a proto novelizace nemá žádný dopad na jeho výkaznictví. Novelizace IFRS 1 pouze maže krátkodobou výjimku z rozsahu standardu, která již není nadále třeba, a proto ani tato novelizace nemá dopad na účetní závěrku Společnosti.

**Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Fondem použita**

Do data schválením této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období účinné a Společnost je nepoužila při sestavování této účetní závěrky.

- V lednu 2016 byl vydán nový standard pro leasingy s označením IFRS 16 *Leasingy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později), který přináší podstatnou změnu v účetních pravidlech zachycení leasingových smluv. Podle nového standardu nebude nájemce rozlišovat finanční a operativní leasing a většina leasingových smluv (s výjimkou krátkodobých smluv s dobou trvání do 12 měsíců a smluv na aktiva nízkých hodnot) povede k zachycení aktiv a závazků ve výkazu finanční situace podobně jako je v současnosti finanční leasing. Pronajímatel bude nadále klasifikovat leasingovou smlouvu jako finanční nebo operativní leasing, tj. obdobně jako činí nyní.

*Dopad nové definice leasingu*

IFRS 16 poskytuje novou definici leasingu a rozlišuje nově mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem). IFRS 16 zavádí účetní pravidla, na jejichž základě nájemce zachytí a ocení tzv. práva k užívání



aktiv (nová položka výkazu finanční situace) a související závazek. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva. IFRS 16 umožňuje použít novou definici až na kontrakty uzavírané od roku 2019, což Společnost využije. Zároveň je ale povinnost upravit vykazování leasingových smluv uzavřených v minulosti tak, aby vyhovovaly nové koncepci vycházející z IFRS 16.

#### *Operativní leasingy*

Společnost vykazuje operativní leasingy doposud jako služby bez aktivace předmětu leasingu a s rovnoměrným dopadem do výsledku hospodaření. Nově počínaje rokem 2019 dojde k rozlišení operativních leasingů na tři kategorie – leasingy dlouhodobějšího rozsahu s hodnotově významným předmětem leasingu (týká se pozemků a staveb), leasingy aktiv s nízkou hodnotou (týká se předmětů výpočetní techniky) a leasing krátkodobé (různé nahodilé leasingy dle potřeby). Leasingy aktiv s nízkou hodnotou a leasingy krátkodobé budou vykazovány nadále stejně jako doposud, pouze se k nim naváže nové zveřejnění v příloze. Leasingy, jejichž předmětem jsou pozemky a stavby, budou nově zahrnuty do výkazu finanční situace, a to v ocenění odpovídající současné hodnotě očekávaných budoucích plateb po odhadovanou dobu trvání leasingu. Z projektu implementace IFRS 16 do výkaznictví Společnost vyplynulo, že by se v důsledku přijetí IFRS 16 měla zvýšit hodnota aktiv a závazků k počátku roku 2019 o přibližně 549 mil. Kč. Nebyl identifikován dopad do vlastního kapitálu k 1. 1. 2019, neboť aktiva jsou k počátku roku 2019 oceněna ve výši ocenění závazku.

Důsledkem změny vykazování dosavadních operativních leasingů ve výkazu finanční situace, dojde také ke změně vykazování dopadu do výsledku hospodaření. Nově místo nákladů na služby (nájemné) budou vykazovány odpisy aktiv (práv kužívání) a úrokové náklady kalkulované z nesplacené výše leasingového závazku.

#### *Finanční leasingy*

Zachycení finančních leasingů se v detailu nemění, ani s nimi není spojena změna ocenění k počátku roku 2019. Dojde pouze ke kumulaci aktiv a závazků plynoucích z dosavadních finančních a operativních leasingů, protože nově od roku 2019 budou pouze leasingové smlouvy s jednotnými pravidly zachycení a ocenění.

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní.
- V červnu 2017 byla vydána nová interpretace s označením IFRIC 23 *Uncertainty over Income Tax Treatments* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později), která se váže k IAS 12 *Daně ze zisku* a poskytuje pravidla, jak v účetní závěrce zohlednit nejistoty existující při aplikaci daňového řešení, tj. nejistoty, zdali bude finanční úřad akceptovat daňové řešení použité daňovým subjektem nebo ne. Vedení Společnosti bude vyhodnocovat dopad nové interpretace na finanční situaci a výkonnost a zváží, zdali existují situace, které by v důsledku přijetí nové interpretace způsobily úpravy v prezentovaných informacích. V současnosti po prvotní analýze nových pravidel nejsou zásadní změny očekávány.
- V říjnu 2017 byla vydána novelizace IAS 28 *Účasti v přidružených a společných podnicích* (účinnost pro podnikové kombinace uskutečněné k 1. ledna 2019 a později). Novelizace vnošením ilustrativního příkladu vyjasňuje oceňování tzv. dlouhodobých účastí v přidruženém nebo společném podniku, které tvoří tzv. čistou investici do takového podniku. Účasti (např. dlouhodobé půjčky bez stanovené splatnosti) jsou prvotně oceňovány dle IFRS 9, avšak při uznání podílu investora na ztrátách přidruženého (společného) podniku, jsou taková aktiva snížena ve své hodnotě o podíl na ztrátě použitím ekvivalenční metody dle IAS 28, pokud majetková účast je snížena již na nulu. Novelizace vyjasňuje oceňování souvisejících finančních aktiv v takové situaci. Společnost nevykazuje v přidruženém ani společném podniku žádné účasti, proto v současné době není očekává žádný dopad novelizace.
- V prosinci 2017 byly v rámci *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2015-2017* vydány novelizace čtyř standardů: IFRS 3 *Podnikové kombinace ve spojení s IFRS 11 Společná ujednání*, dále IAS

12 *Daně ze zisku* a IAS 23 *Výpůjční náklady* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později). Novelizace IFRS 3 upřesňuje, že pokud účetní jednotka získá kontrolu nad podnikem, který je tzv. společnou operací, přecenění dosud držené podíly v takovém podniku. Novelizace IFRS 11 uvádí, že pokud účetní jednotka získá spoluovládání v podniku, který je společnou operací, dosud držené podíly účetní jednotka nepřeceňuje. Novelizace IAS 12 upřesňuje, že všechny případné konsekvence daně ze zisku vyvolané výplatnou dividend, resp. podílů na zisku, by měly být zachyceny ve výsledku hospodaření. Novelizace IAS 23 uvádí, že v případě, kdy konkrétně přiřazené (úcelové) dluhové financování (úvěr, dluhopis, apod.) zůstává nesplacen poté, co k němu přiřazené aktivum bylo dokončeno, stává se takové dluhové financování součástí obecně alokovatelného dluhového financování pomocí míry aktivace. Žádná z přijatých novelizací by neměla mít zásadní dopad na budoucí výkaznictví Společnosti.

- V březnu 2018 byl vydán nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS. Účinnost pro účetní jednotky nastává k 1. ledna 2020 a důvody novelizace spočívají v doplnění úpravy dosud neupravených oblastí (úprava prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznání), v aktualizace definic aktiv a závazků a ve vyjasnění současné úpravy (např. pojetí nejistoty při oceňování).
- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2020 a později). Novelizace se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3 nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Společnost bude reflektovat úpravu definice ve svých budoucích transakcích, přičemž lze přijmout obecně platný závěr, že více transakcí může být klasifikováno právě jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podnikové kombinace.
- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby* upravující definici významnosti (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2020 a později). Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informace o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možnou uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Společnost neočekává zásadní dopad do účetní závěrky, avšak nová úprava bude zohledněna při posuzování budoucích transakcích a při sestavování budoucích účetních závěrek.

### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijaté EU**

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017)
- Novelizace IAS 28 *Dlouhodobé účasti v přidružených a společných podnicích* (vydaná v říjnu 2017)
- Výroční projekt zlepšení IFRS cyklus 2015 až 2017 (vydán v prosinci 2017)
- Novelizace IAS 19 (vydaná v únoru 2018)
- Novelizace IFRS 3 *Definice podniku* (vydaná v říjnu 2018)
- Novelizace IAS 1 a IAS 8 *Definice významnosti* (vydaná v říjnu 2018)

### 2.3 Východiska pro konsolidaci

Skupina má ve všech svých dceřiných společnostech většinový podíl.

Konsolidace dceřiného podniku začíná v okamžiku, kdy společnost získá kontrolu nad dceřiným podnikem, a končí okamžikem, kdy společnost kontrolu nad dceřiným podnikem ztratí. Konkrétně jsou výnosy a náklady dceřiného podniku nabytého či prodaného během roku zahrnuty v konsolidovaném výkazu zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku od data, kdy společnost získá kontrolu, do data, kdy společnost přestane dceřiný podnik kontrolovat.

Zisk nebo ztráta a všechny složky ostatního úplného výsledku jsou přiřazeny vlastníkům společnosti a nekontrolním podílům. Celkový úplný výsledek dceřiných podniků je přiřazen vlastníkům společnosti a nekontrolním podílům, přestože by to vedlo k tomu, že nekontrolní podíly budou mít záporný zůstatek.

V případě potřeby jsou provedeny úpravy účetních závěrek dceřiných podniků s cílem zharmonizovat jejich účetní politiky s účetními politikami Skupiny.

Všechny vnitroskupinové aktiva, závazky, vlastní kapitál, výnosy, náklady a peněžní toky související s transakcemi mezi členy Skupiny byly při konsolidaci vyloučeny.

Změny ve vlastnických podílech Skupiny v dceřiných společnostech v roce 2018 nenastaly.

### 2.4 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty

Funkční měnou Společnosti, tj. měnou primárního ekonomického prostředí, je česká koruna (Kč), která je stejně tak měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována tato účetní závěrka. Transakce realizované v jiných měnách (cizí měny) než je funkční měna (Kč) jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce.

Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a peněžní závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým měnovým kurzem. Nepeněžní položky, které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přeceňovány. Kurzové rozdíly vyplývající z vypořádání cizoměnových peněžních položek nebo z jejich přecenění k rozvahovému dni jsou uznány ve výsledku hospodaření příslušného období.

### 2.5 Pozemky, budovy a zařízení

Dopravní prostředky a zařízení zahrnují aktiva držená za účelem výkonu činnosti Společnosti. Všechny položky zahrnuté do této kategorie jsou oceňovány ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávků za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s nimi spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. V případě výměny součástí aktiva je účetní hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Dopravní prostředky	5 let
Kancelářské a IT zařízení	3 roky
Zdravotní zařízení	6-8 let

Aktiva ve fázi pořízení, která nejsou ještě připravena k užívání, nejsou odpisována.

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

## 2.6 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva pořízena externě jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnutí kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití.

Každé nehmotné aktivum je posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasně určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Společnosti.

Goodwill je oceněn jako přebytek souhrnu převedené protihodnoty, částky všech nekontrolních podílů v nabývaném podniku a případných doposud držených podílů v nabývaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků oceněných k datu akvizice. Jestliže po opětovném posouzení podíl Skupiny na reálné hodnotě identifikovatelných čistých aktiv nabývaného podniku převyšuje souhrn převedené protihodnoty, částky všech případných nekontrolních podílů v nabývaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabývaném podniku, je částka přebytku vykázána jednorázově do hospodářského výsledku jako zisk z výhodné koupě.

Goodwill vznikající při akvizici podniku je vykazován v pořizovací hodnotě, jak byla stanovena ke dni akvizice podniku, snížené o případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Pro účely testování snížení hodnoty je goodwill přiřazen každé penězotvorné jednotce Skupiny (nebo skupině penězotvorných jednotek), u které se očekává, že bude mít prospěch ze synergií kombinace.

U společností, k nimž byl goodwill přiřazen, probíhá testování na snížení hodnoty jednou ročně. Je-li zpětně získatelná částka penězotvorné jednotky nižší než její účetní hodnota, je ztráta ze snížení hodnoty alokována tak, aby byla nejprve snížena účetní hodnota jakéhokoli goodwillu přiřazeného k jednotce a poté účetní hodnota ostatních aktiv jednotky poměrně na základě účetní hodnoty každého aktiva jednotky. Jakákoli ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je vykázána přímo do hospodářského výsledku. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu není v následujícím období odúčtována.

Při prodeji příslušné penězotvorné jednotky se příslušná částka goodwillu zahrne do zisku, resp. ztráty z prodeje.

Společnost nevykazuje žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## 2.7 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni penězotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo penězotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

## 2.8 Leasingy

Všechny leasingové smlouvy a jejich smluvní podmínky jsou Společností posuzovány s ohledem na určení, zdali má být daný leasingový vztah zachycen jako finanční nebo operativní leasing. V případě,

kdy leasingová smlouva převádí všechna podstatná rizika a odměny související s předmětem leasingu na nájemce, je leasingová smlouva vyhodnocena jako finanční leasing. V opačném případě se jedná o operativní leasing.

### **Skupina jako nájemce**

Společnost zachytí předmět leasingu, je-li ten vyhodnocen jako finanční leasing, jako aktivum na počátku doby trvání leasingu v jeho reálné hodnotě, případně v současné hodnotě minimálních leasingových plateb, je-li ta nižší s navýšením o vedlejší přímo přiřaditelné náklady. Při výpočtu současné hodnoty je uvážena implicitní úroková sazba pronajímatele, případně výpůjční úroková sazba Společnosti, není-li implicitní známa. Každý předmět leasingu je dle svého charakteru zahrnut mezi položky dopravní prostředky a zařízení, a je odpisován po odhadovanou dobu použitelnosti stejně jako vlastněná aktiva, případně po dobu trvání leasingu, je-li ta kratší a předmět leasingu nepřechází do vlastnictví Společnosti na konci leasingu.

Současně s aktivem je uznán úročený závazek z finančního leasingu v rozlišení mezi krátkodobé a dlouhodobé závazky Společnosti. Leasingové platby jsou rozděleny mezi úrokový náklad snižující výsledek hospodaření a snížení závazku s uvážením konstantní efektivní úrokové sazby. Podmíněné nájemné je zachyceno jako náklad v období, kdy k němu dochází.

Nájemné u operativních leasingů je zachyceno jako náklad ve výsledku hospodaření rovnoměrně po celou dobu trvání leasingového vztahu. Případné pobídky obdržené při uzavírání operativního leasingu jsou zachyceny jako snížení nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingu. Podmíněné nájemné vznikající v souvislosti s operativním leasingem je zachyceno v období, ve kterém vznikne.

### **Skupina jako pronajímatele**

Společnost neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing.

Výnos z nájemného u operativních leasingů je zachycen rovnoměrně ve výsledku hospodaření po dobu trvání nájemního vztahu. Počáteční náklady vzniklé v souvislosti s dojednáním operativního leasingu se stávají součástí ocenění pronajatého aktiva a jsou odpisovány po dobu trvání leasingu.

## **2.9 Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených si prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

## **2.10 Zásoby**

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty.

Náklady na pořízení zásob jsou určovány metodou „první do skladu, první ze skladu“ (FIFO). Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

## **2.11 Finanční aktiva**

S ohledem na klasifikaci finančních aktiv Skupina prezentuje pohledávky – obchodní související s výkonem její činnosti, poskytnuté půjčky a peněžní prostředky, které reprezentují finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou. Reálnou hodnotou oceňuje finanční aktiva – deriváty.

### **Obchodní pohledávky**

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní

úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž beru v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různé riziková portfolia dlužníků (korporátní klienty vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Společnost bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Společnost plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsána pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Společnost odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

### **Poskytnuté půjčky**

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Společnost posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uvážěn model dvanáctiměsíčních ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Společnost průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek).

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné.

## **2.12 Finanční závazky**

S ohledem na klasifikaci finančních závazků Společnost prezentuje finanční závazky oceňované v zůstatkové hodnotě zahrnující obchodní závazky, emitované dluhopisy, přijaté bankovní a nebankovní úvěry a související časově naběhlé úrokové platby. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny

v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Reálnou hodnotou oceňuje finanční závazky – deriváty.

Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

### 2.13 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál

Finanční nástroje emitované Společností jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nespĺňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společnost jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

### 2.14 Dividendy

Dividendy jsou zachyceny jako závazek v okamžiku, kdy je rozhodnuto o jejich vyplacení a Společností vzniká povinnost ve stanoveném časovém období dividendy vyplatit. Současně dochází ke snížení vlastního kapitálu Společnosti.

### 2.15 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví

Deriváty (např. úrokové swapy IRS) jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně jsou oceňovány v reálné hodnotě ke každému rozvahovému dni, přičemž zisk nebo ztráta vyplývající ze změny reálné hodnoty je uznána ve výsledku hospodaření s výjimkou, kdy je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj. V případě použití zajišťovacího účetnictví je uznání dopadu do výsledku hospodaření závislé na charakteru zajištění.

Zajišťovací účetnictví může mít podobu zajištění reálné hodnoty, zajištění peněžních toků nebo zajištění čisté investice v zahraniční operaci. Poslední typ zajištění u Společnosti nepřipadá v úvahu, neboť nemá žádnou zahraniční operaci. Na počátku zajišťovacího vztahu je zdokumentován vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou, naváže se na cíle řízení rizik a určí se strategie pro uzavřené zajišťovací účetnictví. Na počátku zajištění i během jeho trvání je dokumentováno, zdali je zajišťovací nástroj vysoce efektivní a kompenzuje změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťované položky ve vztahu k zajišťovanému riziku.

#### Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátu, je-li ten klasifikován jako zajišťovací nástroj v zajištění reálné hodnoty, jsou uznány ve výsledku hospodaření okamžiky a společně se změnami reálné hodnoty zajišťovaného aktiva nebo závazku vyplývající ze zajišťovaného rizika. Ve výsledku hospodaření dochází ke vzájemné kompenzaci dopadu obou přecenění tím, že jsou prezentovány v rámci stejné položky.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Společnost ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Společnost rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. Rozdíl mezi reálnou hodnotou a zůstatkovou hodnotou zajišťované položky z titulu zajišťovaného rizika je amortizována do výsledku od data ukončení zajišťovacího účetnictví.

#### Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje v zajištění peněžních toků, jsou uznány v ostatním úplném výsledku a v kumulovaná hodnota v rámci samostatné složky vlastního kapitálu (fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků). Zisk nebo ztráta vztahující se neefektivní části je uznána okamžitě ve výsledku hospodaření a je zahrnuta do položky ostatních výnosů nebo finančních nákladů.

Hodnoty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně v rámci vlastního kapitálu jsou reklasifikovány do výsledku hospodaření v okamžiku, kdy zajišťovaná položka ovlivňuje výsledek, a to na stejný řádek, kde je dopad zajišťované položky. Pokud však vede zajištěná očekávaná transakce k uznání nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku, jsou zisky a ztráty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně ve vlastním kapitálu převedeny z vlastního

kapitálu do prvotního ocenění nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku jako součást pořizovacích nákladů.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Společnost ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Společnost rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. V takovém případě je jakýkoliv zisk nebo ztráta nakumulovaná v samostatné složce vlastního kapitálu ponechána nadále ve vlastním kapitálu a uznána ve výsledku hospodaření až v okamžiku, kdy finálně očekávaná transakce výsledek ovlivní. Pokud však již není očekávána realizace budoucí transakce, je nakumulovaný zisk nebo ztráta zúčtována do výsledku okamžitě.

## 2.16 Rezervy

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Společnosti důsledkem minulé události vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časového hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

## 2.17 Uznání výnosů

Vzhledem ke způsobu úhrady poskytovaných zdravotních služeb Zdravotními pojišťovnami (většinou zálohovými platbami) vytváří Skupina na konci účetního období dohadné položky na konečnou výši úhrad ročního vyúčtování zdravotních pojištění. Po obdržení finančního vypořádání se dohadné položky rozpouští proti výši konečného doplatku či vratky.

## 2.18 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady)

### Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Společnosti své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce příslíbené platby.

### Náklady na důchodové požitky

Společnost přispívá do státního důchodového systému částky kalkulované v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Společnosti přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Společnost platby vykazuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

## 2.19 Reklamní a marketingové náklady

Reklamní a marketingové náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku čerpání související služby, resp. získání benefitu, na něž Společnost uskutečnila výdaje. Výdaje jsou uznány v aktivech pouze tehdy, představují předplacení v budoucnu poskytovaného plnění (např. zálohy na dodávky, předplacení inzerce, níž doposud nedošlo apod.).



## 2.20 Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Společnosti zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady včetně dopadu zajišťovacích derivátů, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

## 2.21 Daně ze zisku

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a odložené daně.

### Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok, přičemž zdanitelný výsledek (zisk / ztráta) je odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu výsledku hospodaření a ostatního výsledku hospodaření z důvodu odlišného pohledu na daňově uznatelné náklady a výnosy, které jsou od účetního výsledku hospodaření odečteny nebo naopak k němu přičteny.

### Odložená daň

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulovaná odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílu účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým Společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

### Splatná a odložená daň za účetní období

Splatná a odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření jako náklad a výnos s výjimkou daně, která se vztahuje k (i) položkám zachyceným v ostatním úplném výsledku, u nichž je daňový dopad také součástí ostatního úplného výsledku (např. odložená daň související s deriváty v rámci zajištění peněžních toků) a (ii) položkám zachyceným přímo jako snížení nebo zvýšení vlastního kapitálu, kdy je daň také zachycena jako přímé zvýšení nebo snížení vlastním kapitálu.

## 2.22 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Skupina za prezentované období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené úroky Společnost vykazuje v rámci peněžních toků z financování, zatímco přijaté úroky v rámci peněžních toků z investičních činností.

### **3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

#### **3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházející části se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěra poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

V průběhu účetního období roku 2018 Společnost neprovedla žádný úsudek, který by výrazně ovlivnil tuto samostatnou účetní závěrku a bylo by nutné jej zde zmínit a zdůraznit.

#### **3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

Společnost činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Společnost bude nucena přistoupit v budoucnu k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže:

##### **Doba odpisování budov a zařízení a nehmotných aktiv**

Dlouhodobá aktiva v rámci dopravních prostředků a zařízení a nehmotná aktiva jsou oceňována po dobu použitelnosti modelem pořizovacích nákladů, tj. ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy a případné znehodnocení. Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

##### **Reálná hodnota derivátů**

Společnost využívá úrokové swapy k zajištění úrokového rizika plynoucího z variabilně úročené emise dluhopisů. Deriváty jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku, přičemž k ocenění Společnost využívá bankovní confirmace. Výše reálné hodnoty je ovlivněna tržními objektivními vstupy, např. tržní mezibankovní úrokovou sazbou, a pokud dojde v budoucnu k její změně, dojde přeneseně i k jiné kalkulaci reálné hodnoty s dopadem změny na vlastní kapitál Společnosti. K 31. prosinci 2018 vykazuje Společnost deriváty jako pohledávky ve výši 19 538 tis. Kč.

##### **Daně ze zisku**

Společnost podle daňové legislativy České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2018 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

##### **Soudní a jiné právní spory**

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnost plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy ji existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Závazky, které ve svém důsledku vyplynou ze zveřejněných podmíněných závazků nebo dokonce i z těch, které nejsou uznány a zveřejněny v účetní závěrce mohou mít významný dopad na finanční situace Společnosti. Proto Společnost průběžně vyhodnocuje vedené a dosud neuzavřené soudní a jiné právní spory, její vedení spolupracuje s právními zástupci a výsledkem je rozhodnutí týkající se zachycení rezervy nebo zveřejnění podmíněného závazku, případně také podmíněného aktiva.

K 31. prosinci 2018 Společnost neeviduje žádný spor, z něhož by Společnosti plynula povinnost zachycení.

#### **4 Provozní segmenty**

Pro potřeby vykazání výnosů je Skupiny definována jako jeden segment, a to Poskytování zdravotních služeb. Skupina podniká pouze v České republice.

## 5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům

### 5.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis Kč	Pozemky a stavby	Zařízení, auta, stroje	Majetek určený k odštěpení	Poskytnuté zálohy a PPE v pořízení	Celkem
<i>Pořizovací náklady</i>					
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2017	212 560	854 670		9 013	1 076 244
Pořízení nákupem		98 106		3 008	101 114
Pořízení vzniklé akvizicemi	107 240	641 464	174 479	14 163	937 347
Vyřazení		-2 155			-2 155
Převod dokončených investic					0
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2017</b>	<b>319 800</b>	<b>1 592 085</b>	<b>174 479</b>	<b>26 185</b>	<b>2 112 549</b>
Pořízení nákupem	45 103	95 569			140 672
Pořízení vzniklé akvizicemi					0
Vyřazení	-5 233	-39 693	-174 479		-219 405
Převod dokončených investic	33,00	18 385,00		-18 418	1
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2018</b>	<b>359 703</b>	<b>1 666 346</b>	<b>0</b>	<b>7 767</b>	<b>2 033 816</b>
<i>Oprávk</i>					
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2017	-80 492	-475 431			-555 923
Odpisy	-7 475	-96 456			-103 931
Oprávk vzniklé akvizicemi	-24 655	-108 013	-24 479		-157 147
Vyřazení					0
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2017</b>	<b>-112 622</b>	<b>-679 900</b>	<b>-24 479</b>	<b>0</b>	<b>-817 001</b>
Odpisy	-14 536	-127 129			-141 665
Vyřazení	5 233	39 693	24 479		69 406
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2018</b>	<b>-121 924</b>	<b>-767 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-889 259</b>
Účetní hodnota k 1. 1. 2017	132 068	379 239	0	9 013	520 321
Účetní hodnota k 31. 12. 2017	207 178	912 186	150 000	26 185	1 295 549
<b>Účetní hodnota k 31. 12. 2018</b>	<b>237 779</b>	<b>899 011</b>	<b>0</b>	<b>7 767</b>	<b>1 144 557</b>

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Společnosti. Společnost neeviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého hmotného majetku k 31. prosinci 2018.

## 5.2 Goodwill a ostatní nehmotná aktiva

v tis. Kč	Goodwill	Práva ze smluv	Software	Poskytnuté zálohy a NA v pořízení	Celkem
<i>Pořizovací náklady</i>					
<b>Počáteční zůstatek k 1. 1. 2017</b>	<b>800 320</b>	<b>3 401</b>	<b>57 666</b>	<b>1 818</b>	<b>863 205</b>
Pořízení nákupem		38		7 487	7 525
Přírůstek vzniklý akvizicí	415 093	133 062	10 197		558 352
Vyřazení					0
Převod dokončených investic					0
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2017</b>	<b>1 215 413</b>	<b>136 501</b>	<b>67 863</b>	<b>9 305</b>	<b>1 429 082</b>
Pořízení nákupem		1 051	25 598	3 606	30 255
Přírůstek vzniklý akvizicí	33 023				33 023
Vyřazení			-687		-687
Převod dokončených investic					0
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2018</b>	<b>1 248 437</b>	<b>137 552</b>	<b>92 774</b>	<b>12 911</b>	<b>1 491 674</b>
<i>Oprávkky</i>					
<b>Počáteční zůstatek k 1. 1. 2017</b>	<b>0</b>	<b>-3 038</b>	<b>-37 987</b>		<b>-41 024</b>
Odpisy		-2 569	-11 673		-14 242
Přírůstek vzniklý akvizicí			-2 185		-2 185
Vyřazení			0		0
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2017</b>	<b>0</b>	<b>-5 607</b>	<b>-51 845</b>	<b>0</b>	<b>-57 452</b>
Odpisy		-13 526	-13 683		-27 208
Vyřazení			93		93
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2018</b>	<b>0</b>	<b>-19 133</b>	<b>-65 434</b>	<b>0</b>	<b>-84 567</b>
Účetní hodnota k 1. 1. 2017	800 320	363	19 680	1 818	822 181
Účetní hodnota k 31. 12. 2017	1 215 413	130 894	16 018	9 305	1 371 631
<b>Účetní hodnota k 31. 12. 2018</b>	<b>1 248 437</b>	<b>118 419</b>	<b>27 340</b>	<b>12 911</b>	<b>1 407 107</b>

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Společnosti. Společnost neviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého nehmotného majetku k 31. prosinci 2018.

Goodwill byl testován na úrovni celé Skupiny, která je vnímána jako penězotvorná jednotka. Zpětně získatelná částka byla stanovena jako hodnota z užití ve výši 1 636 426 tis. Kč, při uvážení diskontní sazby 10,41 %.

**5.3 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva**

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<i>krátkodobý</i>		
Půjčky poskytnuté nespřízněným subjektům - jistina	49 288	0
Půjčky poskytnuté nespřízněným subjektům - naběhlé úroky	463	0
Pohledávky z finančních derivátů	19 538	0
<b>Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva celkem</b>	<b>69 288</b>	<b>0</b>
<i>dlouhodobý</i>		
Ostatní realizovné CP a vklady	138	140
Dlouhodobé zálohy poskytnuté	359	2 640
<b>Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva celkem</b>	<b>497</b>	<b>2 780</b>
<b>Poskytnuté úvěry celkem</b>	<b>69 786</b>	<b>2 780</b>

**Úvěry poskytnuté nespřízněným společnostem**

Společnost poskytla úvěr společnosti EUC Real Estate a.s. Úvěr je úročený úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži.

**Pohledávky z finančních derivátů**

Společnost uzavřela v souvislosti s emisí dluhopisů následující derivátové kontrakty k zajištění úrokového rizika. Deriváty jsou oceněny k rozvahovému dni reálnou hodnotou s dopadem přecenění do ostatního úplného výsledku, neboť jsou klasifikovány zajišťovací nástroje a v rámci zajištění peněžních toků, konkrétně budoucích úrokových plateb stanovených na bázi variabilní úrokové míry.

<i>v tis. Kč</i>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>1/1/2017</b>
KB IRS 750 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	10 080	2 750	-
KB IRS 100 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	1 149	128	-
ČS IRS 550 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	8 309	2 224	-
<b>Pohledávky z derivátových kontaktů celkem</b>	<b>19 538</b>	<b>5 102</b>	<b>-</b>

**5.4 Zásoby**

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Materiál na skladě_ostatní	17 107	14 784
Materiál na skladě_zdravotní	3 489	3 016
Výrobky / Zboží na skladě k prodeji	67 345	77 641
<b>Zásoby celkem</b>	<b>87 941</b>	<b>95 441</b>

**5.5 Obchodní a jiné pohledávky**

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Obchodní pohledávky	394 015	319 081
Opravné položky	-7 776	-4 474
<b>Obchodní pohledávky netto</b>	<b>386 239</b>	<b>314 607</b>
Pohledávky vůči státu	2 069	2 071
Poskytnuté zálohy	23 507	26 739
Náklady příštích období	96 812	105 980
Ostatní pohledávky	13 075	26 298
<b>Obchodní a jiné pohledávky celkem</b>	<b>521 702</b>	<b>475 695</b>

**5.6 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce**

<i>V tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Peněžní prostředky	277 854	188 234
Peněžní ekvivalenty	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>277 854</b>	<b>188 234</b>

Společnost nevykazuje žádné peněžní ekvivalenty, pouze peněžní prostředky uložené na bankovních účtech a v pokladně Společnosti. Všechny peněžní prostředky jsou volně disponibilní k využití Společností.

Peníze jsou drženy u banky – Komerční banka, a.s. – s ratingem „A“ s pozitivním výhledem od S&P, „A“ se stabilním výhledem od Fitch. Společnost posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u banky za velmi nízké s ohledem na publikované posouzení úvěrového rizika externími agenturami.

Společnost nevyužívá žádná bankovní přečerpání, která by byla zahrnuta mezi „Peněžní prostředky“ pro účely sestavení výkazu peněžních toků.

**5.7 Emitované dluhopisy**

Dne 23. 11. 2017 vydala EUC emisi dluhopisy v celkové nominální hodnotě 1 401 mil. Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 2 %. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 3 000 tis. Kč a dluhopis nese název „EUC VAR/22“, ISIN CZ0003517724. Dluhopis je registrována na regulovaném trhu a volně převoditelný. Administrátorem emise je Česká spořitelna a.s.

V souvislosti s emisí dluhopisů Společnost vynaložila transakční náklady (právní a ekonomické poradenství, administrace emise) v celkové výši 9 588 tis. Kč, které byly zúčtovány do ocenění závazku z emitovaných dluhopisů a ve svém důsledku navýšili efektivní úrokovou sazbu dluhopisu nad úroveň nominální úrokové sazby. Výše transakční nákladů představuje diskont a je amortizovaná za pomoci efektivní úrokové sazby do úrokových nákladů po dobu splatnosti emise. S ohledem na výši diskontu a dobu splatnosti dluhopisů je rozdíl mezi nominální a efektivní úrokovou sazbou minimální (přibližně 0,17%).

<i>V tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nominální hodnota	1 401 000	1 401 000
Diskont - transakční náklady	-7 511	-9 428
<b>Zůstatková hodnota dluhopisů</b>	<b>1 393 489</b>	<b>1 391 572</b>

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, je pololetní, přičemž úrokové období je vždy od 23. 11. do 22. 5., resp. od 23. 5. do 22. 11. Při splatnosti úroků dochází k aktualizaci úrokové sazby pro nadcházející úrokové období. Úrokové sazby ovlivňující účetní období 2018, resp. 2017 byly stanoveny v následující výši:

- od 23. 11. 2017 do 22. 5. 2018 (první úrokové období) 2,82 % p.a.; efektivní úroková sazba 2,99 %;
- od 23.5.2017 do 22.11.2018 (druhé úrokové období) 2,99 % p.a.; efektivní úroková sazba 3,17 %;
- od 23.11.2018 do 22.5.2019 (třetí úrokové období) 4,07 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,24 %.

Úrokové náklady z emitovaných dluhopisů jsou součástí finančních nákladů (viz pozn. 5.17) a za rok 2018 činily 53 168 tis. Kč (2017: 4 170 tis. Kč). K rozvahovému dni jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků naběhlé úrokové náklady za období od 23. 11. 2018, resp. 2017:

<i>V tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Naběhlé neuhrazené úroky	6 019	4 170

## 5.8 Bankovní úvěry

Společnost k financování svých investičních aktivit čerpala v minulosti bankovní úvěry:

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Bankovní úvěry - dlouhodobě splatná část	590	6 144
Bankovní úvěry - krátkodobě splatná část	1 560	8 987
Revolvingový bankovní úvěr - KB a.s. - krátkodobě splatná část		0
<b>Bankovní úvěry celkem</b>	<b>2 150</b>	<b>15 131</b>

- Termínový bankovní úvěr od Komerční banka a.s. – čerpány dvě tranše z celkového úvěrového limitu 500 000 tis. Kč s konečnou splatností 19. 11. 2022. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži.
- Revolvingový bankovní úvěr od Komerční banka a.s. – čerpáno 50 000 tis. Kč z celkového úvěrového limitu 100 000 tis. Kč, původní splatnost úvěru byla do 31. 3. 2017 s následným prodloužením.

Všechny úvěry byly v prosinci 2017 vypořádány z prostředků získaných z emise dluhopisů. Úrokové náklady uznané ve výsledku hospodaření za rok 2017 v souvislosti s bankovními úvěry činí 11 644 tis. Kč.



**5.9 Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky**

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b><u>Krátkodobý zůstatek</u></b>		
Půjčky od ovládající osoby	37 853	140 964
Půjčky od ovládající osobě - naběhlé úroky	1 608	1 401
Půjčky od ostatních nefinančních subjektů - jistina	0	0
Půjčky od ostatních nefinančních subjektů - naběhlé úroky	0	0
Závazky z akvizic finančních investic	0	0
Závazky z finančních derivátů		0
Krátkodobě splatný zůstatek naběhlých úroků z dluhopisů		4 170
	<b>39 461</b>	<b>146 534</b>
<b><u>Dlouhodobý zůstatek</u></b>		
Půjčky od ovládající osoby	105 800	45 000
Závazky z akvizic finančních investic	3 000	12 000
	<b>108 800</b>	<b>57 000</b>
<b>Nebankovní úvěry celkem</b>	<b>148 261</b>	<b>203 534</b>

**Úvěry od ovládající společnosti**

Dlouhodobý zůstatek úvěru za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,05 % p.a. Úvěr je splatný do 31. prosince 2021 s možností prodloužení o další rok.

Krátkodobý zůstatek úvěru za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,5 % p.a. Úvěr je splatný každoročně do konce roku s možností prodloužení o další rok, pokud protistrana netrvá na uhrazení.

**Závazky z pořízení finančních investic**

V souvislosti s pořízením finančních investic vykazuje Společnost část pořizovací ceny jako závazek s odloženou splatností. Zůstatek 3 000 tis. Kč evidovaný k 31. prosinci 2018 je splatný v březnu 2020. Ve 2017 uhradila Společnost dvě splátky kupní ceny podílu ve společnosti CGB laboratoř a.s. (23 000 tis. Kč) a platby související s dřívějším pořízením investic ve společnosti Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. a EUC Klinika Plzeň s.r.o.

**5.10 Obchodní a jiné závazky**

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Obchodní závazky	306 462	257 209
Stát a podobné závazky	56 349	50 632
Zaměstnanci	112 665	62 101
Přijaté zálohy	13 349	4 923
Závazky určené k odštěpení	0	150 000
Ostatní závazky	113 328	35 427
<b>Obchodní a jiné závazky celkem</b>	<b>602 154</b>	<b>560 293</b>

**Závazky vůči státu**

Závazky z titulu povinného odvodu DPH, daně ze závislé činnosti a závazky z titulu odvodu sociálního a zdravotního pojištění.

## 5.11 Vložený kapitál

<i>V tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Základní kapitál	100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál	820 000	720 000
<b>Vložený kapitál celkem</b>	<b>920 000</b>	<b>820 000</b>

EUC vykazuje registrovaný a plně splacený základní kapitál ve výši 100 000 tis. Kč, který je složen z 1 000 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 tis. Kč. Všechny akcie emitované Společností představují kmenové akcie a jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. S každou akcií je spojen jeden hlas při rozhodování a nesou právo na výplatu dividend. V průběhu vykazovaného období let 2018 a 2017 nedošlo k žádné změně ve výši vlastního základního kapitálu, resp. počtu kmenových akcií a jejich nominální hodnotě.

Výše vlastního kapitál je podporována příplatky akcionáře mimo základní kapitál – v srpnu 2018 se tak vlastní kapitál navýšil o 100 000 tis. Kč a v prosinci 2017 o 150 000 tis. Kč.

## 5.12 Tržby

<i>V tis. Kč</i>	<b>Rok končící 31/12/2018</b>	<b>Rok končící 31/12/2017</b>
Tržby z poskytnutých služeb - zdravotní péče	2 183 245	1 849 988
Tržby z poskytnutých služeb - ostatní	70 608	24 868
Tržby z prodeje zboží - Lékárny	1 125 742	569 309
Tržby z pronájmu	21 158	13 796
<b>Tržby celkem</b>	<b>3 400 754</b>	<b>2 457 961</b>

Disagregace výnosů ze smluv se zákazníků dle činností / produktů, které Společnost poskytuje, vyplývá z výše uvedené tabulky. Všechny výnosy jsou poskytnuty na území České republiky a jsou principálně zachyceny v čase poskytování služby, a to většinou lineární metodou.

## 5.13 Osobní náklady

Společnost eviduje v průměru 1553 zaměstnanců v roce 2018 (2017: 1488 zaměstnanců), k nimž se váží následující zaměstnanecké požitky:

<i>V tis. Kč</i>	<b>Rok končící 31/12/2018</b>	<b>Rok končící 31/12/2017</b>
Mzdy a platy	1 069 681	802 120
Sociální a zdravotní pojištění	126 163	116 106
Ostatní osobní náklady	28 831	30 622
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	1 224 675	948 848
Penzijní plány definovaných příspěvků	212 998	161 607
<b>Zaměstnanecké požitky celkem</b>	<b>1 437 673</b>	<b>1 110 455</b>

Společnost nevykazuje žádné jiné kategorie zaměstnaneckých požitků, které by měly vliv na výsledek hospodaření v roce 2018, resp. 2017, než výše uvedené. Osobní náklady vztahující se k osobám klíčového vedení Společnosti jsou zveřejněny v části 6.4.

**5.14 Nakoupené služby a dodávky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Rok končící 31/12/2018</b>	<b>Rok končící 31/12/2017</b>
Nájemné	162 728	125 033
Služby související s nájmem	65 310	57 334
Ekonomické, právní a jiné poradenství	20 334	17 786
Management fee	12 000	12 000
Náklady na prodané zboží_Lékárny	872 150	431 551
Opravy a údržba	66 657	29 827
Školení a trénink	4 957	3 480
Jízdné a cestovní náklady	16 830	17 673
Telefony, internet a jiné náklady na komunikaci	9 210	10 107
Náklady na zdravotní služby	90 228	76 250
Ostatní služby	61 962	71 348
<b>Nakoupené služby a dodávky celkem</b>	<b>1 382 366</b>	<b>852 389</b>

**5.15 Daně a poplatky**

Daně a poplatky zahrnují dopad silniční daně, poplatky za užívání dálnic, správní daně a poplatky.

**5.16 Finanční výnosy**

Finanční výnosy zahrnují úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů.

<i>V tis. Kč</i>	<b>Rok končící 31/12/2018</b>	<b>Rok končící 31/12/2017</b>
Úrokové výnosy bankovní	5	0
Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých nespřízněným společnostem	2 656	0
Čistý kurzový zisk	0	0
Ostatní finanční výnosy	8 837	5 340
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>11 498</b>	<b>5 340</b>

**5.17 Finanční náklady**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Rok končící 31/12/2018</b>	<b>Rok končící 31/12/2017</b>
Úrokové náklady z dluhopisů	53 168	4 170
Úrokové náklady z bankovních úvěrů	782	11 684
Úrokové náklady z úvěrů od ovládající osoby	12 446	11 156
Úrokové náklady z ostatních nebankovních úvěrů	1 397	395
Úrokové náklady celkem	67 793	27 405
Čistá kurzová ztráta	524	174
Ostatní finanční náklady	4 708	14 202
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>73 025</b>	<b>41 781</b>

## 5.18 Daně ze zisku

### 5.18.1 Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření

Celková daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření je složena ze splatné a odložené daně:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Splatný daňový náklad	25 755	31 950
Úprava splatné daně související s předchozím obdobím		
Odložený daňový náklad z titulu přechodných rozdílů	-10 370	-8 974
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>15 385</b>	<b>22 976</b>

Sesouhlasení celkového daňového výnosu (nákladu) k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2018	Rok končící 31/12/2017
Zisk před zdaněním	28 826	111 702
Zákonná daňová sazba	19%	19%
Daň kalkulovaná z výsledku hospodaření	5 477	21 223
Daňový dopad nedaňových nákladů a výnosů	9 908	4 625
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>15 385</b>	<b>25 848</b>
<b>Efektivní daňová sazba</b>	<b>53,37%</b>	<b>23,14%</b>

### 5.18.2 Odložená daň ve výkazu finanční situace

Na vznik odložené daně působí následující položky:

<i>v tis. Kč</i>	31.12.2018		31.12.2017	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku		155 828		160 988
Vliv konsolidačních úprav		38 556		38 282
Zajišťovací deriváty		3 712		969
Vliv konsolidačních úprav	0	0	0	0
Rezervy a opravné položky	5 258		3 100	
Vliv konsolidačních úprav	0	0	0	0
Daňová ztráta převáděná do budoucna	9 707		6 553	
<b>Odložená daň celkem v brutto ocenění</b>	<b>14 965</b>	<b>198 096</b>	<b>9 653</b>	<b>200 239</b>
Vzájemné započtení	-14 965	-14 965	-9 653	-9 653
<b>Odložená daň celkem v netto ocenění</b>	<b>0</b>	<b>183 131</b>	<b>0</b>	<b>190 586</b>

Na vznik odložené daně působí následující položky:

<i>V tis. Kč</i>	<b>Rok končící 31. 12. 2018</b>	<b>Rok končící 31. 12. 2017</b>
<b>Počáteční stav období</b>	-190 585	-47 012
Odložený daňový náklad z titulu přechodných rozdílů účtovaný do OCI	-2 743	-1 080
Odložená daň z titulu nových akvizic		-151 466
Odložený daňový náklad z titulu přechodných rozdílů účtovaný do VH	10 198	8 974
<b>Konečný stav období</b>	<b>-183 130</b>	<b>-190 585</b>

### 5.19 Odměny statutárního auditora

V souvislosti s ověřením účetní závěrky Společnosti za rok 2018 náleží auditorovi odměna v celkové výši 1 695 tis. Kč (2017: 1 523 tis. Kč). V letech 2018 a 2017 Společnost nečerpala od auditora žádné služby v oblasti daňového poradenství.

## 6 Transakce se spřízněnými stranami

### 6.1 Osoba ovládající

Společnost EUC a.s. je ze 100% vlastněna společností EUC holding a.s., kterou vlastní společnost Elstar Fund spadající do struktury fondů zastřešených společností Tuffieh Funds SICAV plc. se sídlem Central North Business Centre, Level 1, Sqaq il-Fawwara, Sliema, SLM 1670, Malta.

Nejvyšší ovládající osobou a akcionáři jsou pan Jan Blaško a pan Jan Schiesser.

### 6.2 Dceřiné společnosti

Společnost vlastní zdravotnická zařízení prostřednictvím dceřiných společností po celé České republice.

Skupina EUC a.s. (přejmenová 1. ledna 2016 z původního názvu EUROCLINICUM a.s.) je mateřskou společností nejvyšší skupiny účetních jednotek uvedených níže. Jediný akcionář společnosti EUC a.s. je společnost EUC holding a.s.

- i. **EUC Klinika České Budějovice s.r.o.** (přejmenovaná z MEDIPONT s.r.o. k 1. 6. 2016)
- ii. **EUC Klinika Zlín, a.s.** (přejmenovaná z Nemocnice ATLAS, a.s. k 4.6.2018)
- iii. **EUC Klinika a.s.** (přejmenovaná z Přeloučská poliklinika a.s. k 1. 6. 2016, sloučená s Mamodiagnostické centrum Pardubice s.r.o. k 1. 1.2017 a přejmenovaná z EUC Klinika Přelouč a.s. k 1.8/2017)
- iv. **EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.** (přejmenovaná z ÚSTECKÁ POLIKLINIKA, s.r.o. k 1. 6. 2016)
- v. **EUC Laboratoře s.r.o.** (přejmenovaná z Laboratoře EUROCLINICUM s.r.o. k 1. 3. 2016)
- vi. **EUC Premium s.r.o.** (přejmenovaná z MEDICONET s.r.o. k 1. 1. 2016)
- vii. **EUC Premium CZ s.r.o.** (přejmenovaná z MEDICONET CZ s.r.o. k 1. 1. 2016)
- viii. **EUC Premium Assistance s.r.o.** (přejmenovaná z Mediconet Assistance s.r.o. k 1. 1. 2016)
- ix. **EUC Klinika Praha Můstek s.r.o.** (přejmenovaná z Nádassy Medical Systems s.r.o. k 1. 1. 2016)
- x. **EUC Klinika Plzeň s.r.o.** (přejmenovaná Poliklinika Denisovo nábřeží, spol. s r.o. k 1. 6. 2016)
- xi. **Nemocnice Frýdlant s.r.o.**

- xii. **EUC Klinika Liberec s.r.o.** (přejmenovaná z Poliklinika Liberec s.r.o. k 1. 1. 2016)
- xiii. **EUC Klinika Brno s.r.o.** (sloučená s G-Medica screening s.r.o. k 1. 1. 2016, přejmenovaná z Brněnská poliklinika, s.r.o. k 1. 1. 2016)
- xiv. **Canadian Medical, s.r.o.** (sloučená s Coluber s.r.o. k 1. 1. 2016 a přejmenovaná z Canadian Medical Care spol. s r.o. k 1. 11. 2018)
- xv. **EUC Klinika Kladno s.r.o.** (přejmenovaná z P-P Klinika Kladno, spol. s r.o. k 1. 6. 2016)
- xvi. **EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.** (přejmenovaná z Pharmacentrum s.r.o. k 1. 9. 2016, sloučená s Radiodiagnostické centrum, spol. s r.o. k 1. 1.2017)
- xvii. **CGB laboratoř a.s.** (sloučená s ViaMed DEFERO s.r.o. k 1. 1.2017)
- xviii. **EUC Dermacentrum s.r.o.** (založená v listopadu 2016)
- xvix. **F.P. Histolab s.r.o.**
- xx. **Homolka Premium Care s.r.o.**
- xxi. **DIMOLab s.r.o.**
- xxii. **EUC Klinika Ostrava a.s.** (přejmenovaná z MEPHACENTRUM a.s.)
- xxiii. **CYTOLCARE s.r.o.**
- xxiv. **REHA Centrum Mladá Boleslav s.r.o.** (založená v lednu 2018)
- xxv. **EUC Klinika Praha a.s.** (přejmenovaná z Medifin – zdravotní služby, a.s. k 4.6.2018)
- xxvi. **První lékárenská, s.r.o.**
- xxvii. **Respirační nemoci s.r.o.**

Všechny uvedené společnosti jsou vlastněny 100%ním podílem s výjimkou společností Canadian Medical s.r.o., s vlastnickým podílem 80%, CGB laboratoř a.s. s vlastnickým podílem 51%, F.P. Histolab s.r.o. s vlastnickým podílem 51%, DIMOLab s.r.o. s vlastnickým podílem 51% a CYTOLCARE s.r.o. s vlastnickým podílem 51%.

### 6.3 Akvizice dceřiných společností, fúze, štěpení

#### V roce 2018 došlo k následující akvizici:

MUDr. Gabriela Matheislová s.r.o. (k 21.1.2019) – 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Ostrava a.s.

Dále byla založena společnost REHA Centrum Mladá Boleslav s.r.o. (k 29.1.2018) – 100% dceřiná společnost EUC Premium s.r.o.

#### V roce 2018 došlo k následujícím fúzím v rámci skupiny:

MAMOLOGIE s.r.o. sfúzovala k 1.1.2018 se společností EUC Klinika a.s.

Chirurgie Kolbenova s.r.o. sfúzovala k 1.1.2018 s Canadian Medical Care, Česká republika spol s r.o. (následně byla společnost přejmenována na Canadian Medical s.r.o.)

EUC Klinika Praha Můstek s.r.o. sfúzovala se společností EUC Premium s.r.o.

LUMAVA s.r.o. sfúzovala se společností Medifin - zdravotní služby, a.s. (následně byla společnost přejmenována na EUC Klinika Praha a.s.)

#### V roce 2018 došlo k následujícímu štěpení společností:

MEPHACENTRUM, a.s. - došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti definované v projektu na existující společnost EUC Klinika Ostrava s.r.o.

EUC Klinika Ostrava s.r.o. zanikla a její jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přešlo na dvě nástupnické společnosti - EUC Real Estate a.s. a MEPHACENTRUM, a.s.

Následně byla společnost MEPHACENTRUM, a.s. přejmenována na EUC Klinika Ostrava s.r.o.

## 6.4 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby. Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty žádné z evidovaných pohledávek.

### Obchodní vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání služeb

v tis. Kč	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ovládající osoby	502	0	1 000	1 555

### Finanční vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání úvěrů a půjček

Společnost za účetní období zahrnutá do této účetní závěrky eviduje závazky z titulu v minulosti přijatých úvěrů a půjček od spřízněných stran.

v tis. Kč	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ovládající osoby	0	0	133 999	131 653

## 6.5 Odměny klíčového vedení

Osobní náklady v rozsahu krátkodobých zaměstnaneckých požitků zachycené ve výsledku hospodaření Společnosti za rok 2018 činí 24 311 tis. Kč (2017: 22 323 tis. Kč).

V letech 2018 ani 2017 nebyly vyplaceny žádné odměny či jiné výhody členům orgánů jednotlivých společností zahrnutých do Skupiny – představenstvu a dozorčí radě.

## 7 Řízení finančního rizika

Společnost obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí je vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, jsou následující a vyplývají z finančních nástrojů specifikovaných v pozn. 7.1:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

Informace v následujících částech shrnují údaje z předcházejících částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

### 7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Společností, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- obchodní pohledávky a závazky;
- vklady v bankách;
- emitované dluhopisy;
- přijaté / poskytnuté úvěry.

<i>V tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Finanční aktiva</b>		
Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou	746 954	531 919
<i>z toho: Obchodní a ostatní pohledávky</i>	399 314	340 905
<i>Poskytnuté úvěry a jiné finanční aktiva</i>	69 786	2 780
<i>Peněžní prostředky</i>	277 854	188 234
<b>Pohledávky v reálné hodnotě</b>		
<i>Zajišťovací deriváty</i>	19 538	5 102
<b>Finanční závazky</b>		
Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou	1 961 541	1 887 743
<i>z toho: Obchodní závazky</i>	419 790	292 636
<i>Emitované dluhopisy</i>	1 393 489	1 391 572
<i>Přijaté úvěry a jiné finanční závazky</i>	148 261	203 534
<b>Závazky v reálné hodnotě</b>		
<i>Zajišťovací deriváty</i>	0	0

## 7.2 Úvěrové (kreditní) riziko

Úvěrové riziko představuje riziko finanční ztráty, pokud zákazník nebo protistrana finančního nástroje nesplní svůj smluvní závazek.

Úvěrové riziko vyplývá z obchodních transakcí (pohledávky vůči klientům) a z transakcí na finančních trzích (peněžní trh, směnárenské služby, derivátové transakce apod.). Při posuzování úrovně úvěrového rizika se používá několik kritérií.

Vedení skupiny provádí analýzu stárnutí nesplacených pohledávek z obchodních vztahů a určuje dobu po splatnosti k rozvahovému dni.

## 7.3 Úrokové riziko

Úrokové riziko je spojeno s emitovanými dluhopisy, které mají proměnlivou úrokovou sazbu aktualizovanou pololetně a dále s úvěry přijatými od spřízněných stran, resp. poskytnutými spřízněným stranám (dceřiným společnostem a ovládacím osobám).

U závazků s proměnlivým úročením není Společnost schopna dlouhodobě přesně odhadnout výši úrokových plateb, neboť se odvíjí od vývoje tržní referenční sazby. Úročení emitovaných dluhopisů vychází z referenční mezibankovní sazby 6M PRIBOR a úročení nebankovních úvěrů z referenční mezibankovní sazby 3M PRIBOR.

Vedení Společnosti analyzuje svou úrokovou pozici a průběžně posuzuje vývoj a rozdíly mezi sjednanými a tržními úrokovými sazbami. Dopad vývoje úrokových sazeb z emitovaných dluhopisů Společnost zajišťuje úrokovými swapy, které mění variabilní úročení na fixní úročení.



## 7.4 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK a je-li uskutečněna transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2018 Společnost zahrnuje do výsledku hospodaření čistou kurzovou ztrátu ve výši 523 tis. Kč (2017: 173 tis. Kč) a je patrné, že měnové riziko je u Společnosti minimální. K 31. 12. 2018 Společnost nevykazuje žádné cizoměnové zůstatky peněžních aktiv a závazků.

## 7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Společnosti dostát svých finančních povinností a splatit závazky – úrokové platby a jistiny dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Společnost je schopna dostát svým povinnostem vyplývajícím ze závazků vůči nespřízněným subjektům (obchodní závazky, úrokové platby z emitovaných dluhopisů i splátky bankovního úvěru včetně příslušenství) a tyto povinnosti plnit dle smluvních podmínek. Pro tyto účely se Společnost snaží udržovat dostatečný objem peněz prostředků, řídit splatnost závazků se splatností pohledávek a využívá cash pool s dceřinými společnostmi. Riziko likvidity není významným způsobem ovlivněno úvěrovým rizikem, neboť Společnost nemá dlouhodobé pohledávky a většinu zůstatku pohledávek tvoří zůstatky vůči spřízněným společnostem.

Zbývající splatnost nederivatových finančních závazků Společnosti (v tis. Kč):

	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 roky	Nad 5 let	Celkem
<b>K 31/12/2018</b>						
Neúročené finanční závazky	x	12 244	-	-	-	12 244
Emitované dluhopisy s variabilním úročením vč. úrokových plateb	4,07 %	57 813	57 971	1 516 625	-	1 632 409
Úvěry s variabilním úročením						
<b>Celkem</b>	<b>x</b>					
	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 roky	Nad 5 let	Celkem
<b>K 31/12/2017</b>						
Neúročené finanční závazky	x	14 399	-	-	-	14 399
Emitované dluhopisy s variabilním úročením	2,82 %	40 057	40 057	1 521 281	-	1 601 394
Úvěry s variabilním úročením						
<b>Celkem</b>	<b>x</b>					

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejbližší datum splatnosti, ke kterému může být po Společnosti požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak budoucí úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů.

## 7.6 Vývoj závazků z financování

Společnost v rámci svých závazků vykazuje následující finanční závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

<i>v tis. Kč</i>	Emise dluhopisů	Závazky z úroků k dluhopisům	Bankovní úvěry	Nebankovní úvěry	Ostatní nebankov ní úvěry	Celkem
<b>Počáteční zůstatek k 1/1/2017</b>	-	-	<b>494 559</b>	<b>140 964</b>	-	<b>635 523</b>
peněžní splátky	-	-	-487 457			-487 457
peněžní příjem	1 401 000	-	8 029		45 000	1 454 029
transakční náklady	-9 588	-	-	-	-	-9 588
placené úroky		-	-14 672	-12 863	-	-27 535
úrokové náklady	160	4 170	14 672	12 863	395	31 865
<b>Konečný zůstatek k 31/12/2017</b>	<b>1 391 572</b>	<b>4 170</b>	<b>15 131</b>	<b>140 964</b>	<b>45 395</b>	<b>1 597 232</b>
peněžní splátky	-	-	-14 904		-45 000	-59 904
peněžní příjem	-	-	-		-	0
placené úroky	-	-41 274	-1 323	-10 811	-1 792	-55 200
úrokové náklady	1 918	43 123	3 247	18 108	1 397	67 793
<b>Konečný zůstatek k 31/12/2018</b>	<b>1 393 490</b>	<b>6 019</b>	<b>2 151</b>	<b>148 261</b>	<b>0</b>	<b>1 549 921</b>

### 7.7 Oceňování reálnou hodnotou

Společnost oceňuje reálnou hodnotou na pokračující bázi pouze deriváty (úrokové swapy) vymezené jako zajišťovací nástroje úrokového rizika spojeného s emitovanými dluhopisy. Reálná hodnota úrokového swapu je stanovena jako současná hodnota budoucích peněžních toků a vychází z kalkulace učiněné bankou (Komerční banka a.s. a Česká spořitelna a.s.), která je protistranou ve sjednaném kontraktu. Budoucí peněžní toky vycházejí z porovnání forwardových úrokových sazeb a smluvních úrokových sazeb a jsou k rozvahovému dni tržní úrokovou sazbou. Ocenění derivátu odpovídá úrovni 2 v hierarchii určení reálné hodnoty. Vzhledem k použití zajišťovacího účetnictví – zajištění peněžních toků – je změna reálné hodnoty derivátu zachycena jako součást ostatního úplného výsledku.

Finanční aktiva (peněžní prostředky, obchodní pohledávky a poskytnuté úvěry) jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, která se k rozvahovému dni výrazně neodchyluje od reálné hodnoty, neboť jde převážně o krátkodobě splatné zůstatky a v případě poskytnutých úvěrů o variabilně úročené zůstatky.

Finanční závazky s proměnlivým úročením – emitované dluhopisy a úvěry od spřízněných stran – jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, přičemž jejich úročení je průběžně aktualizováno dle vývoje tržních úrokových sazeb a v důsledku tak účetní hodnota koresponduje s vývojem jejich reálné hodnoty s případnými nevýznamnými rozdíly. Obchodní závazky se ve své účetní hodnotě přibližují reálnému ocenění vzhledem k jejich splatnosti v krátké době po rozvahovém dni.

### 7.8 Řízení kapitálu

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazky z emitovaných dluhopisů, závazky z úvěrů od spřízněných stran, dále z disponibilních peněžních prostředků a vlastního kapitálu. Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu, což je činěno příplatky mimo základní kapitál Společnosti.

Vedení Společnosti sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (bez uvážení odloženého daňového závazku) snižené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje.

Poměr vlastních a cizích zdrojů k rozvahovým dnům byl následující:

<i>v tis. Kč</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Celkové závazky	2 384 155	2 432 858
Minus: peněžní prostředky	277 854	187 872
<b>Čistý dluh</b>	<b>2 106 300</b>	<b>2 244 986</b>
Vlastní kapitál	1 096 891	977 488
<b>Celkový kapitál</b>	<b>3 203 191</b>	<b>3 222 474</b>
<b>Poměr vlastního a celkového kapitálu</b>	<b>34,24%</b>	<b>30,33%</b>

## 8 Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

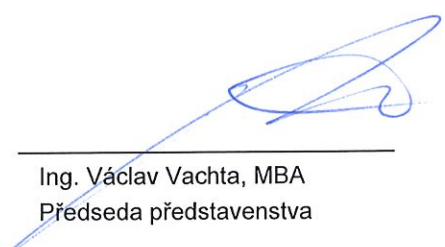
Společnost nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.

## 9 Události po rozvahovém dni


Žádné další významné události s dopadem na finanční situaci a výkonnost Společnosti v období po rozvahovém dni do data schválení účetní závěrky nenastaly.

## 10 Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena ke zveřejnění dne 2. května 2019.



Ing. Václav Vachta, MBA  
Předseda představenstva



Mgr. Milan Zápletal, MBA  
Člen představenstva

# Zpráva nezávislého auditora

## o ověření konsolidované účetní závěrky

**k 31. prosinci 2018**

**EUC a.s.**

**Praha, květen 2019**

**Údaje o auditované účetní jednotce**

Název účetní jednotky:	EUC a.s.
Sídlo:	Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 Vokovice
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 7918
IČO:	267 30 413
DIČ:	CZ26730413
Statutární orgán:	Ing. Václav Vachta, předseda představenstva MUDr. Jiří Madar, člen představenstva Mgr. Milan Zapletal, člen představenstva MUDr. Michal Bednář, člen představenstva Ing. Jan Běhounek, člen představenstva
Předmět činnosti:	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2018 až 31. prosinec 2018
Příjemce zprávy:	Akcionář společnosti

**Údaje o auditorské společnosti**

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	<a href="mailto:nexiaprague@nexiaprague.cz">nexiaprague@nexiaprague.cz</a>
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Evidenční číslo auditora:	č. 1959



## Zpráva nezávislého auditora

### akcionáři společnosti EUC a.s.

#### Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

##### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky obchodní společnosti EUC a.s. (dále „účetní jednotka“) a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2018, z výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy k těmto výkazům, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě Základní informace o konsolidačním celku této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31. 12. 2018 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

##### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

##### Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

##### Goodwill

Skupina je v souladu s IFRS povinna jednou ročně ověřit, zda nedošlo ke snížení hodnoty goodwillu. Testování Goodwillu na snížení hodnoty je pro náš audit důležité, protože zůstatek ve výši 1 248 mil. Kč k 31. 12. 2018 je z hlediska účetní závěrky významný (materiální). Testování je složitý proces a je založeno na očekávaném Cash Flow, které je závislé na budoucích ekonomických podmínkách.

Námi provedené auditorské postupy zahrnovaly mimo jiné spolupráci se znalcem, který se podílel na vyhodnocení předpokladů a metodiky použité skupinou pro provedení impairment testu. Zaměřili jsme se rovněž na přiměřenost informací uvedených v účetní závěrce

##### Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za konsolidovanou účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout dozorčí radě jednající v působnosti výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

## **Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy**

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

### **Určení auditora a délka provádění auditu**

Auditorem konsolidované účetní závěrky nás dne 19. 6. 2018 určila valná hromada Společnosti. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 8 let.

### **Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit**

Potvrzujeme, že náš výrok ke konsolidované účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit Společnosti, kterou jsme dne 22. května 2019 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.



### Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme Společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014. Zároveň jsme Společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky Skupiny.

V Praze dne 22. května 2019



Ing. Jakub Kovář  
Evidenční číslo auditora: 1959  
NEXIA AP a.s.  
evidenční číslo auditorské společnosti: 096

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH PRO ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2018 DO 31.12.2018

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti

## **EUC a.s.**

se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 267 30 413

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7918

## 1. ÚVOD

Společnost **EUC a.s.**, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 267 30 413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 7918 (dále jen "**Ovládaná osoba**" nebo „**EUC a.s.**“ nebo jen „**Společnost**“), byla v účetním období roku 2018 ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.

Statutárním orgánu Společnosti proto v souladu s ust. § 82 odst. 1 zákona o obchodních korporacích vznikla povinnost zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**Propojené osoby**“) za uplynulé účetní období roku 2018, tj. za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (dále také jako „**Účetní období**“).

## 2. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

### Ovládající osoba:

#### **Vrcholová ovládající osoba:**

#### **Tuffieh Funds SICAV plc.**

se sídlem: 103, Palazzo Pietro Stiges, Strait Street, Valletta VLT 1436, Maltská republika

reg. č. SV 162

jednající ve výlučném zájmu a na účet sub-fondu Tuffieh Funds SICAV plc s názvem „Tuffieh Elstar Fund“

(dále jen též "**Vrcholová ovládající osoba**").

Vrcholová ovládající osoba byla v Účetním období jediným akcionářem Přímé ovládající osoby (jak je definována níže) a měla postavení většinového společníka ve smyslu ust. § 73 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a tedy měla většinu (resp. 100%) hlasů plynoucích z účasti v Přímé ovládající osobě (jak je definována níže).

#### **Přímá ovládající osoba:**

#### **EUC holding a.s.,**

se sídlem: Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 284 17 909

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 14386

(dále jen též „**Přímá ovládající osoba**“).

Přímá ovládající osoba byla v Účetním období jediným akcionářem Společnosti a měla postavení většinového společníka ve smyslu ust. § 73 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a tedy měla většinu (resp. 100%) hlasů plynoucích z účasti ve Společnosti.

**Ovládaná osoba:**

**EUC a.s.**

se sídlem: Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 267 30 413

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7918

**Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou:**

**Vrcholová ovládající osoba v Účetním období ovládala rovněž tyto další osoby:**

Nejsou.

**Přímá ovládající osoba v Účetním období ovládala rovněž tyto další osoby:**

**eVito medical a.s.**

se sídlem Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 241 35 909

**Nadační fond EUC "Elucidate"**

se sídlem Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 066 75 794



### **3. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ**

Ovládaná osoba vytvořila společně s Vrcholovou ovládající osobou a s Přímou ovládající osobou koncern, kdy Ovládaná osoba je podrobena jednotnému řízení Vrcholovou ovládající osobou a Přímou ovládající osobou. Veškeré vzájemné právní vztahy mezi Propojenými osobami odpovídaly ve všech podstatných ohledech v průběhu Účetního období od 1.1.2018 do 31.12.2018 rozumnému uspořádání a podmínkám obvyklým v běžném obchodním styku.

### **4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

K uplatňování vlivu dochází zejména volbou a odvoláním osob, které jsou členy statutárního nebo členy kontrolního orgánu Ovládané osoby v souladu s právními předpisy a stanovami Ovládané osoby. Akcionářská smlouva ani smlouva o výkonu hlasovacích práv není ani nebyla uzavřena.

### **5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ**

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Vrcholové ovládající osoby nebo jí ovládaných osob či na popud nebo v zájmu Přímé ovládající osoby týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za posuzované období je uveden v čl. 6. této Zprávy o vztazích.

Neexistují žádné jiné právní jednání uskutečněné s Propojenými osobami nebo v zájmu či na popud Propojených osob, z nichž by Společnost mohla vzniknout újma. Společnost neuskutečnila nebo nepřijala žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud Propojených osob.

### **6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI**

- a) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a Vrcholovou ovládající osobou:  
Mezi Společností a Vrcholovou ovládající osobou neexistují žádné smluvní vztahy.
- b) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a Přímou ovládající osobou:

EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	PODNÁJEMNÍ SMLOUVA	23.11.2018
EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O DOBROVOLNÉM PŘÍPLATKU	6.6.2018
EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU	11.12.2017

EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU - DODATEK Č. 1	22.3.2016
EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU	21.3.2016
EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU	21.3.2016
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍCH SLUŽEB	3.9.2015
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A ZPROSTŘEDKOVÁNÍ	2.2.2015
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU - DODATEK Č. 1	1.1.2015
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU	12.12.2014
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU	12.12.2013
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O ÚVĚRU	9.10.2013
EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	DODATEK č. 5 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	25.7.2017
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	31.12.2015
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	30.9.2015
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	27.2.2015
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	31.12.2013
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	31.8.2013
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O ÚVĚRU	6.6.2013
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍCH SLUŽEB	31.5.2013
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O ÚVĚRU	12.12.2012
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O PŮJČCE	bez data, platnost do 30.9.2012

EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O ÚVĚRU	27.8.2012
EUC a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - DODATEK Č. 2	17.2.2016
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - DODATEK Č. 1	1.1.2012
EUROCLINICUM a.s.	EUC HOLDING a.s.	SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB	29.12.2009

c) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a osobami ovládanými Přímo ovládající osobou:

EVITO MEDICAL a.s.	EUC a.s.	SMLOUVA O VÝKONU IT PODPORY KONCOVÝCH UŽIVATELŮ	
-----------------------	----------	--	--

d) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a osobami ovládanými Vrcholovou ovládající osobou:

Vzhledem k tomu, že neexistují další osoby ovládané stejnou Vrcholovou ovládající osobou, neexistují ani žádné smluvní vztahy mezi Společností a osobami ovládanými Vrcholovou ovládající osobou.

## **7. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Veškerá plnění a protiplnění, jež byla poskytnuta na základě shora uvedených smluv či jiných právních jednání, byla poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku. V Účetním období od 1.1.2018 do 31.12.2018 z uvedených smluvních vztahů nevznikla Společnosti žádná majetková újma či významné riziko v důsledku vlivu Vrcholové ovládající osoby, Přímé ovládající osoby a ostatních Propojených osob.

## **8. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ**

Výhody: využití synergických efektů při vyšší vyjednávací nákupní síle, v oblasti úvěrového financování je dosažena výhoda nižší úrokové míry.

## **9. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI**

Představenstvo Společnosti tuto Zprávu o vztazích pro účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018, sestavilo s vynaložením péče řádného hospodáře, s tím, že tato zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací podléhá režimu obchodního tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.



Představenstvo prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by z výše uvedených smluv či jiných jednání vznikla Společnosti újma.

V Praze dne 27.března 2019



---

**EUC a.s.**

Ing. Václav Vachta  
předseda představenstva

# **NEFINANČNÍ INFORMACE**

za rok 2018

**EUC a. s.**

## **Nefinanční informace**

### **1.1. Struktura nefinančních informací EUC a. s.**

Skupina patří k nejvýznamnějším nestátním poskytovatelům zdravotních služeb v České republice. Zdravotní služby hrazené ze systému veřejného zdravotního pojištění poskytují pacientům ambulantní zdravotní péči a v menší míře i hospitalizační služby. V rámci celé komplexnosti hrazených zdravotních služeb navazuje na primární péči také síť lékáren situovaných tak, aby jejich dostupnost pro klienty poliklinik i nemocnic byla co nejlepší. Další dynamicky se rozvíjející oblastí jsou prémiové služby, na jejichž rozvoji klade Skupina mimořádný důraz. Poskytují je 3 etablované dceřiné společnosti. Jejich zaměření se převážně doplňuje a umožňuje tak pokrývat mimořádně širokou škálu prémiové péče na trhu.

EUC a. s. a její dceřiné společnosti si pro účely svého podnikání, zejména provozování zdravotnických zařízení, pronajímají nemovitosti, ve kterých působí. Významným pronajímatelem nemovitostí Skupině je Tuffieh Funds SICAV plc, resp. jeho dceřiná společnost EUC Real Estate a.s.

#### **1.1.1. Stručný popis modelu účetní jednotky**

Strategií EUC a. s. byl primárně akviziční růst a posílení v řadě dalších zdravotnických segmentů. EUC a. s. od té doby nakoupila více než 20 společností, investovala do obnovy nemovitostí, rozvojových projektů. Její roční obrat vzrostl na současných 3,4 mld. Kč. Stala se tak jednou z nejvýznamnějších zdravotnických skupin v České republice.

EUC a. s. vykonává vnitroskupinové centrální služby pro členy Skupiny jako je zpracování účetnictví, mzdové a personální agendy, správu a rozvoj IT apod. EUC a. s. je mateřskou a ovládací společností ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

V současné době má společnost 29 zdravotnických zařízení včetně 10 prémiových, 12 mamocenter, 19 kamenných lékáren a 16 laboratoří.

#### **1.1.2. Popis opatření, která účetní jednotka uvádí**

EUC a. s. a její dceřiné společnosti podléhají řadě předpisů o zdravotních službách, ochraně osobních údajů, předpisech o řízení bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, které upravují podmínky poskytování zdravotních služeb, nakládání s osobními údaji a otázky bezpečnosti a ochrany zdraví veřejnosti a zaměstnanců. Dohledem nad dodržováním výše uvedených právních předpisů jsou pověřeny orgány České republiky, resp. Státní ústav pro kontrolu léčiv, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Ministerstvo zdravotnictví, orgány ochrany veřejného zdraví – správní úřady, hygienické stanice atp.

Obchodní vedení EUC a. s. včetně řádného vedení účetnictví, vykonává a zajišťuje představenstvo, které má 6 členů. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada společnosti. Představenstvo volí a odvolává svého předsedu. Představenstvo je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala většina přítomných členů představenstva. Každý člen představenstva má jeden hlas, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy představenstva. Představenstvo může za souhlasu všech členů přijímat rozhodnutí i mimo zasedání hlasováním pomocí písemného hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. O průběhu jednání představenstva a jeho rozhodnutí se pořizuje zápis. Funkční období členů je 5 let. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu společnosti.

### **1.1.3. Popis hlavních rizik, jež jsou spojeny s činností jednotky**

#### **Riziko likvidity**

Riziko, že EUC a.s. bude čelit problémům při plnění povinností spojené s jeho dluhy, které jsou vypořádány poskytnutím hotovosti nebo jiného finančního aktiva. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly včas uspokojeny nároky všech dodavatelů a věřitelů Skupiny a zabezpečit zdroje, které budou k dispozici v každém okamžiku tak, aby zajistily úhradu dluhů, jakmile se stanou splatnými.

#### **Kreditní (úvěrové) riziko**

Kreditní riziko představuje neschopnost dlužníka splatit své dluhy z finančních nebo obchodních vztahů, které může vést k finančním ztrátám společnosti EUC a. s.

#### **Riziko úrokových sazeb**

Úrokové riziko vyplývá ze změn tržních úrokových sazeb a jejich dopadu na zisk Emitenta a Skupiny v závislosti na citlivost pohybu úrokových sazeb aktiv a pasiv.

#### **Měnové riziko**

Skupina v současné době není vystavena měnovému riziku. Do budoucna však nelze vyloučit ztráty z důvodů nepříznivých pohybů měnových kurzů, které by mohly negativně ovlivnit podnikání.

#### **Rizika spojená s úhradami ze systému veřejného zdravotního pojištění (systémové riziko)**

EUC a.s. a jeho dceřiné společnosti realizují značnou část svých tržeb z úhrad ze systému veřejného zdravotního pojištění, což implikuje riziko uznatelnosti lékařských výkonů a předepsaných léčivých přípravků, krácení úhrad za ně a jejich splatnosti. Případné krácení nebo odmítnutí či zpoždování úhrad ze strany zdravotních pojišťoven může nepříznivě ovlivnit finanční situaci Emitenta a výsledky jeho hospodářské činnosti.

### **1.1.4. Nefinanční klíčové ukazatele**

Celková zadluženost členů Skupiny na konsolidované bázi k rozhodnému datu, avšak po odečtení celkové výše peněžních prostředků a ekvivalentů v té době a rozsahu, který už nepodléhá jinému odpočtu.

Skupina ročně ošetří 1,8 mil. pacientů, je největším poskytovatelem ambulantní péče v ČR, zaměstnává 1 832 zaměstnanců.

### **1.2. Otázky nefinančních informací EUC a. s.**

#### **1.2.1. Životní prostředí**

EUC a. s. je povinna provozovat svou činnost v souladu se zákonnými požadavky na ochranu životního prostředí. Společnost je, díky svým dceřiným společnostem, vystavena riziku porušení povinností v této oblasti (stanovena zejména v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví). Například v souvislosti s likvidací biologických odpadů, nebezpečných látek a ostrých materiálů (jehly), nedodržování hygienických předpisů (dezinfekce) a provozního řádů na jednotlivých pracovištích poskytovatelů zdravotních služeb.

#### **1.2.2. Sociální a zaměstnanecké otázky**

BOZP a PO je řešeno centrálně. Interní technik BOZP dohlíží nad aktualizací dokumentace dle legislativy a provádí pravidelná školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků. Nové zaměstnance proškolují jejich nadřízení v den nástupu do pracovního poměru.

Dokumenty o vstupních školeních jsou založeny v osobních složkách zaměstnanců. Periodická školení eviduje technik BOZP skupiny. Společnost poskytuje ženám, dle zákona, mateřskou dovolenou, následně rodičovskou dovolenou maximálně do 3. roku dítěte, pokud žena požádá o 4. rok neplaceného volna z důvodu péče o dítě, je jí vyhověno. Po návratu žen z rodičovské dovolené společnost umožňuje po potřebou dobu zkrácený úvazek.

### **1.2.3. Respektování lidských práv**

Nezbytnou součástí firmy EUC a.s. je dodržování lidských práv, etické jednání, spravedlivé zacházení, otevřená a srozumitelná komunikace vůči zaměstnancům.

V celém procesu života zaměstnance ve firmě, od pohovoru až po ukončení pracovního poměru, jsou dodržovány zásady spravedlivého a etického zacházení se zaměstnanci. Zaměstnavatel nikoho nediskriminuje, dává shodné podmínky pro různé pozice, nejen ve finančním ohodnocení.

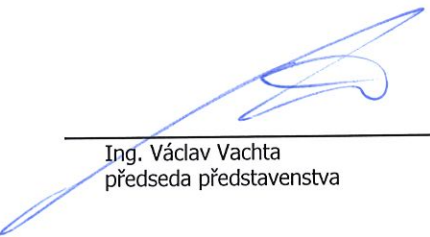
Zaměstnanec se zdravotním postižením je zaměstnán na pozicích v rámci EUC a.s. i celé skupiny, na kterých to pracovní podmínky dovolí. Může to být údržba, back office, finance, apod.

Stížnosti jsou adresovány na HR oddělení skupiny EUC, zde je po prošetření provedeno nápravné opatření a stěžovatel je o výsledku šetření i nápravě informován. Obdobný proces je nastaven pro stížnosti ze strany klientů. Stížnosti jsou doručeny na Oddělení péče o zákazníky, odpovědný pracovník kontaktuje zástupce oddělení, na které je stížnost adresována, provede se prošetření a klient je písemně informován o vyrozumění.

### **1.2.4. Boj proti korupci a úplatkářství**

Jednání EUC a.s. a celé Skupiny je v souladu s právním řádem ČR, na což je kladen velký důraz. V oblasti protisoutěžního chování nevede společnost EUC a.s. žádný soudní spor.

V Praze dne 10. května 2019



---

Ing. Václav Vachta  
předseda představenstva