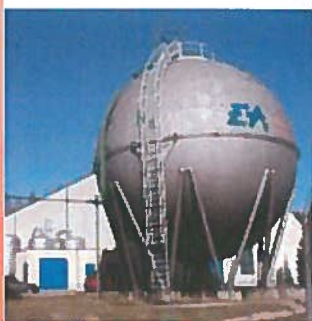


KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ ZPRÁVA k 30.6.2014



ENERGOAQUA, a.s.

Popisná část

1. Základní údaje o emitentovi jako konsolidující (mateřské) společnosti a o jeho dceřiných společnostech, se kterými tvoří konsolidační celek

a) Mateřská společnost

Obchodní jméno: **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika
Identifikační číslo: 15 50 34 61
Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou
Právní forma: Akciová společnost
Předmět a místo podnikání: rozhodující měrou je tvořen činností energetického a vodohospodářského programu v Rožnově pod Radh. (průmyslový areál)

b) Dceřiné společnosti:

- EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ: 27773663 s rozhodující podnikatelskou činností realitní v průmyslovém areálu ve Vrbně pod Pradědem
- EA beta, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ: 27773761 s rozhodující činností vytváření nových zdrojů podnikání v průmyslovém areálu ve Vrbně pod Pradědem
- EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 25392697 s rozhodující podnikatelskou činností koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelskou činností a službami v administrativní oblasti.
- Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 45192146 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní.
- VOS a.s. se sídlem v Písku, Nádražní 732, IČ: 46678034 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní.
- HIKOR Písek, a.s. se sídlem v Písku, Lesnická 157, IČ:46678336 s rozhodující finanční činností a službami v administrativní oblasti.

2. Popis stavu podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků emitenta a jeho konsolidačního celku v 1. pololetí 2014

Mateřská společnost je nejvýznamnější hospodářský subjekt konsolidačního celku, v 1. pololetí 2014 při obdobném předmětu a rozsahu podnikatelské činnosti vykázala o 14,26% horší výsledek hospodaření než ve srovnatelném období roku 2013.

U konsolidačního celku došlo ke snížení hospodářského výsledku o 18,72%. Kladně přispěla pouze dceřiná společnost EA Invest, spol. s r.o., zbylé dceřiné společnosti ovlivnily výsledek hospodaření negativně.

Nejvýznamnějším faktorem ovlivňujícím pokles hospodářských výsledků mateřské společnosti i celého konsolidačního celku bylo snížení odběru tepelné a elektrické energie způsobené mírnou zimou a sníženými dodávkami energetických médií odběratelům.

3. Ve sledovaném období nenastala žádná důležitá transakce u emitenta a jeho dceřiných společností.

4. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Ve sledovaném období ve srovnání s 1. pololetím roku 2013 došlo k poklesu tržeb u mateřské společnosti o 6,53% a celého konsolidačního celku o 7,34%, v důsledku čehož došlo i k poklesu výsledků hospodaření popsanych v bodě 2. této zprávy.

5. Výhled podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku na 2. pololetí 2014

Ve 2. pololetí mateřská společnost i její dceřiné společnosti podnikají ve stejných oborech a v obdobném rozsahu jako v minulém období. Mateřská společnost, která rozhodující měrou podniká v Průmyslovém areálu v Rožnově p.R., nepředpokládá ani nedisponuje žádnými informacemi, které by pro 2. pololetí 2014 znamenaly změnu ve vývoji hospodaření společnosti proti 1. pololetí 2014.

6. Emitent ve sledovaném období neprovedl se spřízněnou osobou žádné další transakce

7. Další údaje.

a) účetní výkazy v pololetní zprávě jsou zpracovány dle mezinárodních standardů účetního výkaznictví a číselné údaje a informace nebyly ověřeny auditorem.

b) Řádná valná hromada akcionářů emitenta konaná dne 29. 5. 2014:

- schválila výplatu dividend za rok 2013 takto:
 - rozhodný den pro nárok na výplatu je 1. 7. 2014
 - výše dividendy na jednu akcii před zdaněním:
 - 200,00 Kč na akcii o jmenovité hodnotě 1000,- Kč
 - 1,60 Kč na akcii o jmenovité hodnotě 8,- Kč

Údaje o oprávněné osobě za konsolidovanou pololetní zprávu

Ing. Oldřich Havelka

funkce: místopředseda představenstva


bydliště: Sluneční 2412, Rožnov pod Radhoštěm

Čestné prohlášení oprávněné osoby

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za

uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 25.08.2014



.....
Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Konsolidovaná účetní závěrka

za období od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014

Obsah:

I.	VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI.....	3
II.	VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	4
III.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	5
IV.	VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU	6
V.	KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	7
1.	Všeobecné informace.....	7
2.	Základní zásady sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky	7
3.	Přehled základních účetních pravidel.....	8
3. 1.	Účtování výnosů	8
3. 2.	Cizí měny, kurzové rozdíly	8
3. 3.	Státní dotace	8
3. 4.	Daně	8
3. 5.	Pozemky, budovy a zařízení	9
3. 6.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji	9
3. 7.	Investice do nemovitostí	9
3. 8.	Nehmotná aktiva	10
3. 9.	Zásoby.....	10
3. 10.	Finanční aktiva.....	10
3. 11.	Obchodní a jiné pohledávky	10
3. 12.	Rezervy	10
3. 13.	Krátkodobé půjčky.....	11
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	11
5.	Výnosy	11
6.	Výnosy z investic.....	11
7.	Ostatní výnosy	12
8.	Výnosy dle segmentů	12
9.	Spotřeba materiálu energie a služeb.....	14
10.	Osobní náklady	14
11.	Zisk, ztráta z prodeje aktiv.....	14
12.	Ostatní náklady.....	14
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	15
14.	Daň ze zisku	15
15.	Hospodářský výsledek za období	17
16.	Zisk na akcii.....	17
17.	Pozemky, budovy a zařízení	18
18.	Nehmotná aktiva	19
19.	Požizování dlouhodobých hmotných aktiv	19
20.	Investice do nemovitostí	19
21.	Ostatní finanční aktiva.....	20
22.	Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách	20
23.	Zásoby.....	21
24.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	21
25.	Ostatní aktiva.....	21
26.	Transakce se spřízněnými osobami.....	22
27.	Základní kapitál.....	24
28.	Fondy	24
29.	Výdaje příštích období.....	25
30.	Události po rozvahovém dni.....	25

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

	Příloha	30.6.2014	31.12.2013
Aktiva:		2 110 232	2 032 642
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	8 344	3 177
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	962 822	981 997
Investice do nemovitostí	20	244 110	241 358
Biologická aktiva		0	0
Podíly v ovládaných a řízených osobách		0	0
Ostatní finanční aktiva	21	418 845	363 822
Dlouhodobá aktiva celkem		1 634 121	1 590 354
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	2 647	4 929
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	24	84 185	94 383
Pohledávky -ovládající a řídící osoba		33 495	33 895
Pohledávky z titulu běžných daní	14.3	22 580	0
Aktiva držaná k prodeji		0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty		328 955	303 742
Ostatní aktiva	25	4 249	5 339
Krátkodobá aktiva celkem		476 111	442 288
Vlastní kapitál a závazky		2 110 232	2 032 642
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	27	703 075	703 075
Kapitálové fondy	28	357 974	350 648
Fondy tvořené ze zisku	28	134 142	123 386
Nerozdělený zisk		535 071	573 850
Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti		1 730 262	1 750 959
Menšinové podíly		55 892	60 438
Vlastní kapitál celkem		1 786 154	1 811 397
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy			
Odložené daňové závazky	14.4	101 954	101 900
Půjčky		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		101 954	101 900
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		46 036	82 659
Závazky k ovládaným společnostem		0	0
Půjčky		0	199
Daňové závazky	14.3	20 553	14 844
Závazky z dividend a tantiem		155 535	21 587
Závazky aktiv určených k prodeji		0	0
Výdaje příštích období	29	0	56
Krátkodobé závazky celkem		222 124	119 345

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Pokračující činnosti	Příloha	30.6.2014	30.6.2013
Výnosy	5	338 230	361 695
Výnosy z investic	6	13 178	20 959
Ostatní výnosy	7	4 738	3 739
Změna stavu zásob vlastní činnosti		109	-12
Aktivace		194	582
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-159 126	-167 069
Osobní náklady	10	-38 135	-34 829
Odpisy dlouhodobého majetku		-32 510	-32 280
Zisk z prodeje aktiv	11	-21	202
Opravná položka k majetku		-220	2 832
Ostatní náklady	12	-6 761	-8 207
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	-41	76
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		119 635	147 688
Daň ze zisku	14.1	405	0
Zisk za období z pokračujících činností	15	120 040	147 688
Zisk z ukončených (ukončovaných) činností			
ZISK ZA OBDOBÍ		120 040	147 688
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK			
Kursově rozdíly z převodu závěrek zahran. jednotek		0	0
Realizovatelná finanční aktiva		283	0
Zajištění peněžních toků		0	0
Zisky z přecenění majetku		0	0
Aktuální zisky (ztráty) z definovaných plánů		0	0
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených		0	0
Daň ze zisku vztahující se ke komponentám	14	-53	0
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		230	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		120 270	147 688
Zisk připadající:			
vlastníkům mateřské společnosti	15	120 029	146 126
podílu nezakládajícímu ovládní (menšinovým)	11	11	1 562
Úplný výsledek celkem připadající:			
vlastníkům mateřské společnosti		120 259	146 126
podílu nezakládajícímu ovládní (menšinovým)		11	1 562
Zisk na akcii v Kč			
základní	16	171	210
zředěný		171	210

III. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích	30.6.2014	30.6.2013
Stav peněž. prostř. na začátku úč. období	303 742	240 806
Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	119 635	147 688
Úpravy o nepeněžní operace (A1.1 až A 1.6)	28 636	25 804
Odpisy stálých aktiv (+) - mimo prodaná st.a.	32 510	32 280
Změna stavu opravných položek (+,-)	220	-2 832
Změna zůstatku rezerv (+,-)	0	0
Zisk (ztráta) z prodeje stál. aktiv (+,-)	-225	167
Oceňovací rozdíly z kapit. účastí (výn -, nákl.+)	0	0
Výnosy z dividend a podílů na zisku (mimo IS a IF)	-593	0
Vyúčtované náklad. úroky(+) a výnosové úroky(-)	-3 276	-3 811
Mimořádné náklady/výnosy (+/-)	0	0
Čistý peněžní tok z provoz. čin. před zdaněním, změnami prac. kap. a mimořád. položkami (Z+A.1)	148 271	173 492
Změny pracovního kapitálu (A.2.1 až A.2.4)	-45 981	-47 395
Změna stavu pohledávek (+,-)	-10 648	-19 890
Změna stavu krátkodob. závazků (+,-)	-37 637	-30 185
Změna stavu zásob (+,-)	2 304	2 680
Změna stavu krátkodobého fin. maj. (+,-)	0	0
Čistý peněžní tok z provoz. čin. před zdaněním a mimořádnými položkami (A* + A.2)	102 290	126 097
Výdaje z plateb úroků s výjim. kapital. úroků	0	96
Přijaté úroky s výjimkou IS a IF	3 276	3 907
Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost a doměrky	-25 837	-19 276
Příjmy a výdaje spojené mimořád. činností	0	0
Čistý pen. tok z prov. činnosti (A**+A.3 až A.6)	79 729	110 824
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-62 061	-10 022
Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	13 178	167
Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	-5 000	-33 700
Čistý pen. tok z investiční činnosti (B.1 až B.3)	-53 883	-43 555
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých a krátkodob. závazků		
Dopady změn vlastního jmění na peněž. prostředky	-633	-171
Zvýšení peněž. prostředků. ze zvýšení ZK nebo rez. fondu		
Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům		
Peněžní dary a dotace do vl. jm. a vkl. společníků		
Úhrada ztráty společníky (+)		
Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně a vypořádání se společníky v.o.s.	-633	-171
Přijaté dividendy a podíly na zisku mimo od IS a IF	0	0
Čistý peněžní tok z fin. činnosti (C.1+C.2+C.3)	-633	-171
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostř. (A*** + B*** + C***)	25 213	67 098
Stav pen. prostředků na konci období (P+F)	328 955	307 904

IV. VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

Konsolidace ke dni 30.6.2014	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceň. rozdíly z přecenění	Fond z přepočtu měn	Nerov- dělený zisk	Ost. složky VK	CELKEM (většinouví vlastníci)	MENŠIN. PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ STAV 1.1.2014	703 075	0	123 386	350 648	0	573 850	0	1 750 959	60 438	1 811 397
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Přepočtený zůstatek	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Přebytek z přecenění majetku	-	-	-	283	-	-	-	283	-	283
Deficit z přecenění majetku	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Daň z položek nevykázaných ve výsledovce	-	-	-	-54	-	-	-	-54	-	-54
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce	-	-	-	-	-	120 029	-	120 029	11	120 040
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Dividendy	-	-	-	-	-	-140 615	-	-140 615	-	-140 615
Převody do fondů, použití fondů	-	-	10 756	-	-	-11 237	-	-481	-	-481
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	7 097	-	-6 956	-	141	-4 557	-4 416
Ostatní změny	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
KONEČNÝ ZŮSTATEK	703 075	0	134 142	357 974	0	535 071	0	1 730 262	55 892	1 786 154

V. KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti : ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 15 50 34 61
Datum vzniku: 29.dubna 1992
Právní forma: akciová společnost
Země: Česká republika

Rozhodující předmět činnosti

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie

Dceřiné podniky

EA Invest, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

Karvinská finanční a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

VOS Písek, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Nádražní 732, Písek

EA alfa, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm

EA beta, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm

HIKOR Písek, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Lesnická 157, Písek

Předmět činnosti dceřiných podniků

EA Invest, s.r.o. – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, služby v administrativní oblasti

Karvinská finanční a.s. – realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

VOS Písek, a.s. – pronájem nevýrobních prostor

EA alfa, s.r.o. – výroba pilařská a impregnace dřeva, výroba dřevěných výrobků, zprostředkování obchodu a služeb, realitní činnost

EA beta, s.r.o. – výroba pilařská a impregnace dřeva, výroba dřevěných výrobků, zprostředkování obchodu a služeb, realitní činnost

HIKOR Písek, a.s. – finanční služby, služby v administrativní oblasti

2. Základní zásady sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodním účetním standardem IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani konsolidovaná pololetní zpráva o činnosti nebyly auditovány.

3. Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2014 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2013. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2013 v příloze ke konsolidované účetní závěrce 2013. Dokument „Výroční zpráva za rok 2013“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

3. 1. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

3. 2. Cizí měny, kurzové rozdíly

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, která je pro skupinu měnou funkční i měnou vykazovací. Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), se účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkaze o úplném výsledku.

3. 3. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují ve výkaze o finanční situaci jako výnosy příštích období a po dobu ekonomické životnosti příslušných aktiv se přeúčtovávají do výnosů na systematickém a racionálním základě.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3. 4. Daň

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za zdanitelné období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výkaze o úplném výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný. O odložené dani nebylo za sledované období účtováno.

3. 5. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí ve výkaze o finanční situaci v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných opravek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výkaze o úplném výsledku v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výkaze o úplném výsledku. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společnostmi nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o opravy a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společnostmi a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odepisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výkaze o úplném výsledku.

3. 6. Dlouhodobá aktiva držaná k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem

3. 7. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného a/nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3. 8. Nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně. Pokud některá nehmotná položka má nižší pořizovací náklady než stanovený limit 60 tis. Kč, je v době svého vzniku účtována do nákladů.

3. 9. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Náklady na pořízení zahrnují příslušnou část fixních a variabilních režijních nákladů, a účtují se pomocí metody nejvhodnější pro danou skupinu zásob, přičemž hodnota většiny zásob se oceňuje pomocí nákladového vzorce „první do skladu, první ze skladu“ (FIFO). Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

3. 10. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti,
- realizovatelná finanční aktiva
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití, a určuje se při prvotním zaúčtování.

3. 11. Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek (významné finanční potíže pravděpodobnost konkurzu dlužníka, nedodržení splatnosti). Výše opravné položky je kvantifikovaná na základě detailních informací o dlužníkovi a jeho platební morálce a je stupňována podle délky doby po splatnosti. Pokud je pohledávka kvantifikovaná jako nedobytná, je tvořena opravná položka ve výši 100%. Opravné položky jsou tvořeny ke konci účetního období.

3. 12. Rezervy

Rezervy vykazujeme, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. K 30.6.2014 je vykázána rezerva na částečnou demolici zastaralých objektů ve výši 2.831 tis. Kč.

3. 13. Krátkodobé půjčky

Valná hromada společnosti rozhodla o výplatě dividend ze zisku za rok 2013 v celkové výši 140.615 tis. Kč. První část dividend ve výši 50% je splatná do 31.12.2014, druhá část ve výši 50% je splatná do 31.12.2015.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3. se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

	30.6.2014	30.6.2013
Pokračující činnosti		
Tržby z prodeje výkonů	314 025	338 148
Výnosy z poskytovaných služeb (mimo výnosy z investic do nemovitostí)	24 188	23 545
Výnosy z prodeje zboží	17	2
Celkem	338 230	361 695
Ukončované činnosti	-	-

6. Výnosy z investic

	30.6.2014	30.6.2013
Výnosy z investic		
Pokračující činnosti		
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z operativního leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	9 309	9 909
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem	9 309	9 909
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	450	479
Realizovatelné investice	-	-
Ostatní úvěry a pohledávky	2 826	3 428
Investice držené do splatnosti	-	-
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
Celkem	3 276	3 907

Výnosy z investic	30.6.2014	30.6.2013
Licenční poplatky	-	-
Přijaté dividendy	593	7 143
Ostatní (součet nevýznamných položek)	-	-
Celkem výnosy z investic	13 178	20 959

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic podle kategorie aktiv:

	30.6.2014	30.6.2013
Realizovatelná finanční aktiva	593	7 143
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	3 276	3 907
	3 869	11 050
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	9 309	9 909
Celkem	13 178	20 959

7. Ostatní výnosy

	30.6.2014	30.6.2013
Emisní povolenky	-	-1 126
Výnosy z odepsaných pohledávek	5	30
Náhrada od pojišťovny	2 321	25
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	1 439	4 210
Prodej odpadu	623	400
Ostatní	350	200
Celkem	4 738	3 739

8. Výnosy dle segmentů

Výsledky segmentů k 30.6.2014	Technické			Finanční			
	Energie	plyny	Nájmy	Telekom.	činnost	Ostatní	Celkem
Výnosy	259 745	60 324	22 748	1 009	2 156	5 426	351 408
Ostatní výnosy	1 743	0	2 520	2	22	754	5 041
Zisk z prodeje aktiv	0	0	204	0	-261	36	-21
Mezisegmentové výnosy	116 051	483	442	498		3 549	121 023
Výnosy celkem	377 539	60 807	25 914	1 509	1 917	9 765	477 451
Spotřeba materiálu, energie a služeb	-130 077	-15 751	-6 397	-570	-634	-5 697	-159 126
Osobní náklady	-13 317	-853	-3 593	-1 177	-702	-18 493	-38 135
Odpisy dl. majetku	-23 806	-3 071	-4 021	-440	0	-1 172	-32 510
Ostat. náklady, oprav. položky	-464	-25	-245	-84	-91	-6 072	-6 981
Ostatní finanční výnosy a náklady	0	0	-8	0	150	-183	-41
Mezisegmentové náklady	-105 806	-10 243	-3 795	-116		-1 063	-121 023
Náklady celkem	-273 470	-29 943	-18 059	-2 387	-1 277	-32 680	-357 816
Podíl na zisku přidružených podniků							
Zisk před zdaněním	104 069	30 864	7 855	-878	640	-22 915	119 635

Výsledky segmentů k 30.6.2014	Technické				Finanční		Celkem
	Energie	plyny	Nájmy	Telekom.	činnost	Ostatní	
Daň ze zisku					-15	420	405
ZISK ZA OBDOBÍ	104 069	30 864	7 855	-878	625	-22 495	120 040
Aktiva segmentu k 30.6.2014							
Dl.hmotný a nehm. Majetek	621 069	55 487	380 300	8 560	98	149 762	1 215 276
Pohledávky z obchod. styku a jiné pohledávky	51 461	17 184	6 309	210	609	8 412	84 185
Ostatní aktiva	0	0	28 994	0	343 361	438 416	810 771
Aktiva celkem	672 530	72 671	415 603	8 770	344 068	596 590	2 110 232
Počet zaměstnanců	77	5	13	6	4	73	178

Výsledky segmentů k 30.6.2013	Technické				Finanční		Celkem
	Energie	plyny	Nájmy	Telekom.	činnost	Ostatní	
Výnosy	291 623	52 541	21 925	1 100	9 113	6 195	382 497
Ostatní výnosy	4 276	0	115	2	29	-113	4 309
Zisk, ztráta z prodeje aktiv	0	0	0	0		202	202
Mezisegmentové výnosy	140 951	450	431	499		2 572	144 903
Výnosy celkem	436 850	52 991	22 471	1 601	9 142	8 856	531 911
Spotřeba materiálu, energie a služeb	-145 249	-13 575	-2 079	-551	-412	-5 203	-167 069
Osobní náklady	-13 308	-837	-3 012	-1 075	-628	-15 969	-34 829
Odpisy dl. majetku	-24 783	-2 353	-3 914	-556		-674	-32 280
Ostat. náklady, oprav. položky	-439	-5	-167	-44	1	-4 721	-5 375
Ostat. finanční výnosy a náklady	0	0	162	0	54	17	233
Mezisegmentové náklady	-129 942	-9 776	-3 987	-112		-1 086	-144 903
Náklady celkem	-313 721	-26 546	-12 997	-2 338	-985	-27 636	-384 223
Podíl na zisku přidružených podniků							
Zisk před zdaněním	123 129	26 445	9 474	-737	8 157	-18 780	147 688
Daň ze zisku						0	0
ZISK ZA OBDOBÍ	123 129	26 445	9 474	-737	8 157	-18 780	147 688

Aktiva segmentu k 30.6.2013							
Dl.hmotný a nehm. majetek	600 417	48 960	373 009	9 429	98	130 456	1 162 369
Pohledávky z obchd. styku a jiné pohledávky	66 540	12 951	5 500	256	11 076	2 678	99 001
Ostatní aktiva			33 941		304 420	424 870	763 231
Aktiva celkem	666 957	61 911	412 450	9 685	315 594	558 004	2 024 601
Počet zaměstnanců	80	5	12	6	2	71	176

9. Spotřeba materiálu energie a služeb

	30.6.2014	30.6.2013
Materiál	29 051	35 318
Spotřeba el. energie	77 990	81 891
Spotřeba vody	3 604	3 290
Spotřeba zem. plynu	28 218	33 490
Náklady na prodané zboží	16	2
Opravy	10 167	1 115
Odvod odpadní vody (stočné)	3 782	3 754
Ostatní služby	6 298	8 209
Celkem	159 126	167 069

10. Osobní náklady

	30.6.2014	30.6.2013
Mzdové náklady	27 192	24 445
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 210	1 244
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 238	7 665
Sociální náklady	1 495	1 475
Celkem	38 135	34 829
Průměrný počet zaměstnanců		
THP	70	70
dělníci	108	106
Celkem	178	176

11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv

	30.6.2014	30.6.2013
Tržby z prodeje dl. majetku	36	167
Zůstatková cena dl. majetku	-	-
Tržby z prodeje materiálu	7 584	35
Zůstatková cena materiálu	-7 380	-
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	5 558	-
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	-5 819	-
Celkem	-21	202

12. Ostatní náklady

	30.6.2014	30.6.2013
Daně a poplatky	4 183	3 333
Emisní povolenky	-	-749
Drobný dlouhodobý majetek	395	130
Odpis promlčených pohledávek	-	3 453
Pojištění	1 547	1 329
Odškodnění prac. úrazů	35	85
Odstupné	-	69
Demontáž majetku	380	299
Ostatní	221	3 141
Celkem	6 761	8 207

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

<i>(Výnosy+, náklady-)</i>	30.6.2014	30.6.2013
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-	-
Ostatní nákladové úroky	-	-96
Celkem nákladové úroky	0	-96
Poplatky peněžním ústavům	-78	-61
Vedení cenných papírů	-69	-79
Kurzové zisky a ztráty	106	312
Celkem	-41	76

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	30.6.2014	30.6.2013
<u>Splatná daň</u>		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	-405	-
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-	-
Celkem splatná daň	-405	0
<u>Odložená daň</u>		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	-	-
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek	-	-
Daňový náklad/(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	0	0
Celková daň zúčtovaná do nákladů	-405	0

14.2. Daň ze zisku vykázaná přímo ve vlastním kapitálu

	30.6.2014	31.12.2013
<u>Splatná daň</u>		
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem	0	0
<u>Odložená daň</u>		
Z výnosů a nákladů vykázaných přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění pozemků, budov a zařízení	81 706	81 706
Přepoččet zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázaných jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	-2 997	-3 050
Pojistně matematické pohyby v plánech definovaných zaměstnaneckých požitků		
Účetní úpravy vlastního kapitálu		
Celkem	78 709	78 656

	30.6.2014	31.12.2013
<u>Převody do výsledovky:</u>		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
Celkem	0	0
<u>Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti</u>		
Prvotní vykazání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uved'te]	-	-
Celkem	0	0
Celková odložená daň vykázána přímo ve vlastním kapitálu	78 709	78 656
Celkem daň ze zisku vykázána ve vlastním kapitálu	78 709	78 656

14.3. Splatné daňové pohledávky a závazky

	30.6.2014	31.12.2013
<u>Splatné daňové pohledávky</u>		
Vliv daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	12 571	12 751
Pohledávka z daně ze zisku	-	-
Ostatní [DPH]	-	-
Celkem	0	0
<u>Splatné daňové závazky</u>		
Závazky z daně ze zisku	15	3 695
Ostatní [daň ze závislé činnosti, ekologická, silniční daň]	12 580	8 395
Státní dotace - emisní povolenky, dotace	7 958	2 754
Celkem	20 553	14 844

14.4. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky/ (závazky) vznikají z následujících titulů:

	Počáteční stav 31.12.2013	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav 30.6.2014
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	26 807	-	-	-	-	26 807
Přecenění pozemků budov zařízení	79 106	-	-	-	-	79 106
Přecenění pozemků z fúze	2 600	-	-	-	-	2 600
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
Realizovatelná finanční aktiva	-3 050	-	-	54	-	-2 996
Rezervy	0	-	-	-	-	0

	Počáteční stav 31.12.2013	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav 30.6.2014
Pochybné pohledávky	-231	-	-	-	-	-231
Ostatní finanční závazky (penále)	-101	-	-	-	-	-101
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-3 231	-	-	-	-	-3 231
Celkem	101 900	0	0	0	0	101 954
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty						
Odl. daň -daňové ztráty	12 751	-	-	-	-	12 751
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem	12 751	0	0	0	0	12 751

14.5. Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny

15. Hospodářský výsledek za období

Konsolidační celek dosáhl k datu 30. 6. 2014 zisk ve výši 120.040 tis. Kč (k 30.6.2013: zisk 147.688 tis. Kč), z toho hospodářský výsledek přiřaditelný většinovým podílům činí 120.029 tis. Kč (k 30.6.2013: 146.126 tis. Kč). Bližší určení nákladových (výnosových) položek je uvedeno v bodech 5-7,9-13 komentáře.

16. Zisk na akcii

	30.6.2014	30.6.2013
čistý zisk po zdanění	120 040	147 688
počet akcií	703	703
Zisk na akcii (Kč)	170,75	210,08
	30.6.2014	30.6.2013
	Kč na akcii	Kč na akcii
Základní zisk na akcii		
Z pokračujících činností	170,75	210,08
Z ukončovaných činností	0,00	0,00
Základní zisk na akcii celkem	170,75	210,08
Zředěný zisk na akcii		
Z pokračujících činností	170,75	210,08
Z ukončovaných činností	0,00	0,00
Zředěný zisk na akcii celkem	170,75	210,08

Společnost nemá ani prioritní, ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředěného zisku.

17. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky budovy a zařízení	30.6.2014	31.12.2013
Pozemky	86 343	86 343
Budovy a stavby	516 612	532 577
Stroje a zařízení	315 764	332 005
Pořizování dl. hmotných aktiv	44 103	31 072
Celkem pozemky, budovy a zařízení	962 822	981 997
Odpisy budov a zařízení :		
Odpis dlouhodobého hmotného majetku	32 472	67 510
Odpis ZC prodaného dl. hm. majetku	0	0

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	25 – 50 let
Stavby	35 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 50 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	5 – 8 let
Měřicí zařízení	8 – 10 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Společnost provedla v roce 2013 nezávislé ocenění skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov provedla společnost ocenění reálnou cenou k 30. listopadu 2013, část budov byla oceněna k 31. říjnu 2013. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění certifikovaných odhadců nemovitostí:

- Ing. Ladislav Holiš, Zubří,
- Ing. Petr Skříšovský, Dolní Lutyně

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

<i>Ocenění reálnou cenou</i>	reálná hodnota	poř. cena- oprávký	rozdíl
Budovy	276 404	99 797	176 607
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 179	6 747	18 432
Přístroje a zvláštní technické vybavení	2 734	1 867	867
Dopravní prostředky	231 095	155 366	75 729
Celkem	535 412	263 777	271 635

17.2. Aktiva daná do zástavy

Společnost nemá daná aktiva do zástavy.

18. Nehmotná aktiva

	30.6.2014	31.12.2013
Software	140	165
Jiný dlouhodobý majetek	246	258
Emisní povolenky	7 958	2 754
Celkem dl.nehmotná aktiva	8 344	3 177
Odpisy dl. Nehmotných aktiv	38	77

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla k datu 1.11.2013 nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv.

Kdyby byly nehmotná aktiva oceněny na základě modelu oceňování pořizovacími náklady, jejich účetní hodnota by byla následující:

<i>Ocenění reálnou cenou</i>	reálná hodnota	poř. cena- oprávky	rozdíl
Software	140	0	140
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	246	0	246
Celkem	386	0	386

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 30.6.2014 neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 35.772 tis. Kč (31.12.2013: 30.965 tis. Kč).

Investiční akce	tis. Kč
Stavební úpravy v objektu M12	11 860
Stavební úpravy v objektu C6	3 937
Realizace přípojky VN a kioskové TS Harcovna	1 301
Harcovna, zprac. studie zástavby a proj.dokum.	2 686
Zvýšení kapacity sur. vody demistanic	1 072
Doplnění demistanice dvojicí mixbedů	4 517
Stavební úpravy objektu VS DP2 -realizace	6 091

20. Investice do nemovitostí

<i>V reálné hodnotě</i>	30.6.2014	31.12.2013
Stav na začátku roku	241 358	235 530
Přírůstky	2 752	6 751
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-	-
Čistá (ztráta)/zisk z úprav reálné hodnoty	-	1 379
Čisté kurzové rozdíly	-	-
Převody	-	-
Jiné změny	-	-2 302
Zůstatek na konci roku	244 110	241 358

Reálná hodnota investic skupiny do nemovitostí byla určena k 30. listopadu 2013 na základě ocenění znalcem v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Ladislavem Holišem, Zubří, a k 30. říjnu 2013 na základě ocenění znalcem v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Petrem Skříšovským, Dolní Lutyně. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

21. Ostatní finanční aktiva

	Krátkodobá		Dlouhodobá	
	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty	0	0	0	0
<i>Finanční aktiva držené do splatnosti</i>	0	0	0	0
<i>Úvěry a pohledávky vykázané v zůstatkové hodnotě</i>				
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	33 495	33 895	123 920	118 920
Pohledávky za jinými subjekty	-	-	2 604	2 604
Celkem fin. aktiva v reál. hodnotě	33 495	33 895	126 524	121 524
<i>Realizovatelná aktiva vykazované v reálné hodnotě</i>				
Umořovatelné dluhopisy	-	-	-	-
Akcí/podílů	-	-	292 321	242 298
Celkem realizovatelné investice	0	0	292 321	242 298
Celkem ostatní finanční aktiva	33 495	33 895	418 845	363 822

22. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách

Přehled údajů o majetkových podílech v dceřiných podnicích k 30. 6. 2014:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
HIKOR Písek, a.s.	ČR	finanční služby, služby v administrativní oblasti

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
VOS a.s., Písek	57,46%	57,46%	29 241	29 241
Karvinská finanční, a.s.	98,14%	98,14%	25 725	25 725
EA Invest, spol. s r.o.	87,00%	87,00%	145 260	145 260
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
HIKOR Písek, a.s.	98,55%	65,56 %	11 909	7 495
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			248 020	243 606

23. Zásoby

	30.6.2014	31.12.2013
Materiál	2 465	4 876
Nedokončená výroba	154	23
Hotové výrobky	19	26
Zvířata	1	1
Zboží	8	3
Celkem zásoby bez opravných položek	2 647	4 929

Hodnota zásob byla snížena o částku 19.636 tis. Kč v důsledku zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků.

	30.6.2014	31.12.2013
Snížení hodnoty materiálu	-4 917	-5 011
Snížení hodnoty výrobků	-11 675	-11 697
Snížení hodnoty zboží	-397	-407
Celkem snížení hodnoty zásob	-16 989	-17 011

24. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

	30.6.2014	31.12.2013
Pohledávky z obchodního styku	84 656	96 997
Opravná položka k pohledávkám	-6 275	-6 033
Poskytnuté zálohy	5 110	1 598
Dohadné účty aktivní	-	-
Jiné pohledávky	691	1 821
Celkem	84 182	94 383

Při určování dobytnosti pohledávek z obchodního styku skupina zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky.

Opravná položka k pochybným pohledávkám zahrnuje opravné položky tvořené k pohledávkám z obchodního styku za subjekty v likvidaci (v konkurzu) ve výši 763 tis.Kč (31.12.2013: 763 tis.Kč).

25. Ostatní aktiva

	30.6.2014	31.12.2013
Ostatní aktiva		
Náklady příštích období	1 136	1 457
Příjmy příštích období	3 113	3 882
	4 249	5 339

Časové rozlišení nákladů k 30.6.2014 zahrnuje zejména časové rozlišení nákladů za navýšení rezervovaného příkonu LDS 900 tis Kč a časové rozlišení nákladů za akreditaci chemické laboratoře 117 tis Kč. Časové rozlišení příjmů příštích období k 30.6.2014 zahrnuje rozlišení příjmů během jednotlivých měsíců v rámci jednoho účetního období.

Časové rozlišení příjmů k 31.12.2013 představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 3.695 tis Kč u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky. Způsob účtování vyplývá z přijaté legislativy.

26. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny od 1.1.2014 do 30.6.2014.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s.

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	258201 92	-	-	-	9	9	-
Poskytnuté úvěry, půjčky	258201 92	-	-	55 000	-	-	-
Úroky z úvěrů	258201 92	1 240	1 240	-	-	-	-
Záruky, zajištění	258201 92	-	-	50 000	-	-	-
Celkem		1 240	1 240	105 000	0	0	0

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podnikem s podstatným vlivem na účetní jednotku - Concentra, a.s.

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	60711302	-	-	-	419	417	28

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce s přidruženými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o.	61168807	2	2	0	515	515	0
<u>Prodej výrobků</u>							
Brouk s.r.o.	46713387	-	-	-	278	273	6
ŘEMPO VEGA, s.r.o.	25384686	-	-	-	38	31	7
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	-	-	13 000	-	-	-
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	40 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	-	300	14 225	-	-	-
OTAVAN Třeboň a.s.	13503031	-	-	6 980	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	-	-	8 000	-	-	-
TOMA úvěrová a leasing. Spol.	36664090	5 000	-	19 660	-	-	-
TZP, a.s.	48171581	-	100	550	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	200	214	33	-	-	-
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	595	372	249	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	186	187	30	-	-	-
OTAVAN Třeboň a.s.	13503031	104	152	52	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	112	112	0	-	-	-

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
TOMA úvěrová a leasing. pol.	36664090	375	307	196	-	-	-
TZP, a.s.	48171581	9	9	-	-	-	-
<u>Záruky, zajištění</u>							
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	40 000	-	-	-
OTAVAN Třeboň a.s.	13503031	-	-	6 980	-	-	-
TOMA úvěrová a leasing. Spol.	36664090	-	-	19 660	-	-	-
TESLA Karlín, a.s.	45273758	-	-	13 500	-	-	-
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
ALMET, a.s.	46505156	469		469	22 127	22 127	-
Celkem		7 052	1 755	183 584	22 958	22 946	13

Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce	Pohledávky zniklé v období	splaceno v období	zůstatek k datu	Závazky vzniklé v období	splaceno v období	zůstatek k datu
Prodej služeb						
Rodinní příslušníci klíčového vedení	590	540	50	2 344	2 344	0

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Výši odměn klíčového vedení určuje valná hromada společnosti v závislosti na dosahovaných výsledcích společnosti.

Členové statutárních orgánů

	30.6.2014	30.6.2013
Krátkodobé zaměstnanecké požitky mzdy, odměny, podíly	704	960
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Dividendy	-	-
Celkem	704	960
Počet akcií v majetku členů statutárního orgánu	1 000 ks	1 000 ks

Členové dozorčích orgánů

	30.6.2014	30.6.2013
Krátkodobé zaměstnanecké požitky mzdy, odměny, podíly	407	380
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Dividendy	-	-
Celkem	407	380
Počet akcií v majetku členů dozorčích orgánů	48 425 ks	48 425 ks

Ostatní osoby s řídicí pravomocí	30.6.2014	30.6.2013
Krátkodobé zaměstnanecké požitky mzdy, odměny, podíly	6 767	4 828
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Celkem	6767	4828
Počet akcií v majetku ostatních osob s řídicí pravomocí	1 ks	1 ks

27. Základní kapitál

	počet kusů	jmenovitá hodnota	30.6.2014 tis Kč	31.12.2013 tis Kč
Plně splacených kmenových akcií	701 000	1 000 Kč	701 000	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8 Kč	2 075	2 075
Celkem			703 075	703 075

Základní kapitál společnosti činí 703 075 tis. Kč a je rozdělen na 701.000 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000,- Kč a na 259.333 kusy kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 8,- Kč.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou registrovaným účastnickým cenným papírem.

Akcie o jmenovité hodnotě 8,00 Kč jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrovaným cenným papírem. O přeměně podoby akcií o hodnotě 8,- Kč ze zaknihovaných na listinné cenné papíry rozhodla valná hromada společnosti ze dne 29.6.2012.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8,00 Kč připadá 1 hlas.

28. Fondy

Kapitálové fondy	30.6.2014	zvýšení	čerpání	31.12.2013
Přecenění investic	8 523	226	-	8 297
Přecenění majetku	331 846	-	-	331 846
Oceňovací rozdíl při přeměnách	-4 543	-	-	-4 543
Ostatní kapitálové fondy	22 148	7 191	91	15 048
Celkem	357 974	7 191	91	350 648
z toho:				
Odložená daň z přecenění investic	2 997	-	53	3 050
Odložená daň z přecenění majetku	-79 106	-	-	-79 106
	-76 109	0	53	-76 056
Fondy tvořené ze zisku	30.6.2014	zvýšení	čerpání	31.12.2013
Rezervní fond	130 457	8 903	-47	121 507
Fond pojištění orgánů společnosti	276	100	109	285
Sociální fond	3 409	2 234	419	1 594
Celkem	134 142	11 237	481	123 386

Příděly do fondů jsou prováděny ze zisku po zdanění a jsou schváleny valnou hromadou.

Zákonný rezervní fond byl navýšen o 5% z dosaženého zisku minulého účetního období, tj o 8.903 tis. Kč (2013: 6.450 tis Kč).

Dceřiné společnosti EA Invest, s.r.o., Karvinská finanční a.s., HIKOR Písek, a.s. převedly finanční prostředky ve výši 4.352 tis. Kč z rezervních fondů do nerozděleného zisku minulých let, z toho většinový podíl konsolidačního celku činil 3.573 tis. Kč.

Fond pojištění orgánů společnosti slouží k pojištění činnosti statutárních orgánů. Čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s kolektivní smlouvou, používá se zejména na příspěvky zaměstnancům na rekreace, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 18 měsíců.

Fond z přecenění finančních investic vzniká při přecenění finančních aktiv na reálnou hodnotu.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

29. Výdaje příštích období

K datu 30.6.2014 nebyly náklady časově rozlišeny. K 31.12.2013 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 56 tis. Kč.

30. Události po rozvahovém dni

Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání konsolidované pololetní zprávy za období končící 30.6.2014 nedošlo ve skupině k žádným jiným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti, s výjimkou těch, které jsou popsány v konsolidované pololetní zprávě.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
20. 8. 2014	Žabková Jarmila	Ing. Oldřich Havelka generální ředitel