

# **POLOLETNÍ Z P R Á V A**

**za období od 1.1.2020 do 30.06.2020**

**RSRE INVEST a.s.**

**Olomouc**

**tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc**

**IČ: 063 34 989**

**(„Společnost“)**

**(„pololetní zpráva“)**

## Obsah pololetní zprávy:

1. Základní informace o **Společnosti**
2. Zpráva o podnikatelské činnosti **Společnosti** za období od 1.1.2020 do 30.06.2020
3. Výsledky hospodaření **Společnosti** za období od 1.1.2020 do 30.06.2020
4. Zpráva o vztazích

Tato pololetní zpráva Společnosti je sestavená dle ustanovení par. 119 zákona č. 256/2004 Sb. O podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Srovnávacím obdobím ve zkráceném výkazu o finanční situaci a ve zkráceném výkazu výsledku hospodaření a ostatního úplného výsledku je období k 30.06.2019.

Pololetní zpráva je nekonsolidovaná a nepodléhá auditu, ani jinak nebyla nezávislým auditorem přezkoumána.

## 1. Základní informace o emitentovi:

Obchodní firma: **RSRE INVEST a.s.** (dále jen **Společnost**)

Sídlo: Olomouc, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc

IČ: 063 34 989

Zapsaná: v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10986

Datum zápisu: 9. srpna 2017

**Mateřská společnost** znamená společnost **REDSTONE REAL ESTATE, a.s.**, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, IČ: 041 37 582, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. značkou B 10698.

**Skupina REDSTONE** znamená společnosti spadající pod Mateřskou společnost, včetně.

**Společnost** byla založena dne 9. srpna 2017 zakladatelskou listinou (NZ 669/2017) podle práva České republiky jako akciová společnost pod obchodní firmou RSRE INVEST a.s. Ke vzniku **Společnosti** došlo zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod spis. značkou B 10986 dne 9. srpna 2017. **Společnost** je jako dceřiná společnost součástí **Skupiny REDSTONE**. **Společnost** byla založena za účelem vydávání dluhopisů k získání finančních prostředků, které jsou následně ve formě úvěrů a zápůjček poskytovány jednotlivým dceřiným společnostem ze **Skupiny REDSTONE** na financování jejich realizovaných projektů.

Dne 30.11.2017 emitovala **Společnost** dluhopisy - zaknihované cenné papíry v rámci emise s názvem RSREINV 1 5,0/22 o celkovém objemu 20 mil. EUR. Jedná se zatím o jedinou emisi dluhopisů **Společnosti**.

**Společnost** v období od 1.1.2020 do 30.06.2020 vzhledem k předmětu své činnosti nevykazovala žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

**Společnost** v období od 1.1.2020 do 30.06.2020 vzhledem k předmětu své činnosti, nevykazovala žádnou aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí.

**Společnost** v období od 1.1.2020 do 30.06.2020 neměla žádné zaměstnance a stejně tak neměla ani žádnou pobočku nebo jinou část v zahraničí.

V souvislosti s virovým onemocněním COVID-19 vedení Společnosti a Mateřské společnosti dělá nezbytné kroky, aby minimalizovalo riziko nákazy svých pracovníků. K tomu vedení Společnosti a Mateřské společnosti vydalo řadu bezpečnostních opatření, které jsou v souladu s nařízeními vlády České republiky. Management Mateřské společnosti je momentálně v procesu vyhodnocování a odhalování kvantitativních a kvalitativních dopadů na finanční pozici a budoucí výsledky Společnosti. Společnost a Mateřská společnost bude nadále pečlivě sledovat aktuální vývoj a bude operativně reagovat, aby ochránila zdraví svých pracovníků a minimalizovala dopad na své hospodaření. Společnost ani Mateřská společnost k datu

vydání této pololetní zprávy není schopna spolehlivě odhadnout dopad pandemie COVID-19 na podnikání Společnosti a Mateřské společnosti, neboť situace se vyvíjí a mění každým dnem a Společnosti ani Mateřské společnosti nejsou známy restriktivní opatření vlády, případně vyhlášení nouzového stavu, které mohou mít zásadní dopad na podnikání Společnosti a Mateřské společnosti.

I přes nejistoty související s šířením virové choroby COVID-19 se vedení Společnosti na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení závěrky je i nadále vhodné, a k datu vydání této pololetní zprávy ani neexistuje zřejmá nejistota týkající se tohoto předpokladu.

## 2. Zpráva o podnikatelské činnosti, o hospodaření společnosti a o stavu jejího majetku za období od 1.1.2020 do 30.06.2020

**Společnost** je dceřiná společnost ze 100 % vlastněná **Mateřskou společností**. Jejím úkolem je vydávání dluhopisů a poskytování úvěrů společností ze **Skupiny REDSTONE** na financování jejich projektů.

**Skupina REDSTONE** se zabývá developerskou činností, zejména výstavbou obchodních center, logistických a skladovacích hal, rezidenčních a administrativních budov a investiční činností do výnosových nemovitostí.

**Skupina REDSTONE** úspěšně těží z dlouholetých zkušeností s vytvářením komerčních, multifunkčních a rezidenčních projektů nejrůznějšího rozsahu a díky odbornému zázemí a zaujetí lidí ve svém týmu dokáže bezpečně zhodnocovat svá aktiva.

Dceřiná společnost **REDSTONE ASSET MANAGEMENT s.r.o.** se specializuje na oblast správy nemovitostí s cílem optimalizovat nastavené provozní procesy buď dílčím zásahem nebo jejich kompletním přebudováním. Vždy ale s citem a jasným cílem maximalizovat přidanou hodnotu spravovaného aktiva.

### **Aktuální rozpracované projekty skupiny REDSTONE:**

**Mateřská společnost** v období od 1.1.2020 do 30.06.2020 prostřednictvím svých dceřiných společností pokračovala v realizaci rozpracovaných developerských projektů.

**Envelopa Office Center** – projekt výstavby moderní administrativní budovy standardu A v centru města Olomouce. Projekt klade důraz na vytvoření moderních kanceláří nejvyššího standardu s perfektním zázemím a pohodlným dopravním napojením. Cílem projektu je vybudovat moderní administrativní objekt o celkové rozloze 15 tisíc m<sup>2</sup> v blízkosti centra města Olomouce. Realizace projektu byla započata v polovině roku 2019, dokončení je naplánováno na podzim roku 2021.

**Královská louka Bouzov** – je připravené stavební území s projektem rezidenčního bydlení skandinávského stylu, situovaného v malebné krajině, již vévodí pohádkový hrad Bouzov. Projekt je navržen tak, aby splňoval požadavky moderního bydlení. Kompletně zasíťované pozemky budou připraveny na podzim roku 2020.

**Pozemky Chomoutov** – projekt realizace a prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domků v katastru města Olomouce. Ucelené, komplexně připravené území nabídne celkem 67 parcel různých velikostí. Předmětem projektu je parcelace, komplexní zasíťování jednotlivých pozemků a vybudování příjezdové komunikace, uličního osvětlení a vjezdů k jednotlivým pozemkům.

**Galerie Pardubice** – projekt, který vyroste v těsné blízkosti historického centra města, naproti hlavnímu vlakovému nádraží. Galerie Pardubice nabídne moderní prostory pro obchodní jednotky, služby, restaurace a kavárny. Součástí centra bude supermarket, multikino, hotel, a multifunkční sál až pro 1000 osob. Plánované dokončení projektu je na podzim 2023.

**Městské multifunkční centrum** – připravovaný projekt městského centra v samém centru města Olomouce se nachází na pozemcích, které přiléhají k městskému parku. Jedná se o multifunkční projekt zahrnující sportovní, relaxační, komerční a ubytovací prostory s kapacitním podzemním parkovištěm. Vše bude zabaleno do moderního a nevšedního architektonického pláště. Projekt plánuje **Skupina REDSTONE** realizovat do konce roku 2024.

**Nová Velkomoravská** – je projekt nové městské části Olomouce, která vznikne na území bývalých vojenských opraváren. Rozsáhlé rozvojové území podél vnitřního městského okruhu ulice Velkomoravské je posledním brownfieldem v centrální části města. V této lokalitě vyroste nová plnohodnotná městská čtvrť převážně s rezidenční výstavbou plnou zeleně. V území se dále počítá s realizací komerčních nemovitostí od obchodních prostorů po administrativní budovy. V neposlední řadě bude čtvrť doplněna funkcemi městské vybavenosti včetně sportovních a školských zařízení. Společnost Nová Velkomoravská a.s., jakožto vlastník uvedeného projektu byla **Skupinou REDSTONE** získána v červnu 2020.

**Chateau ESCOT** – jež se nachází na levém břehu řeky Girondy v oblasti Bordeaux, je viniční usedlost s historickým zámekem, rozsáhlým parkem, technickými budovami a vinohrady produkující víno v klasifikaci Cru Bourgeois. Cílem **Skupiny REDSTONE** je pokračování úspěšné produkce a prodej skvělého zámeckého vína. Připravuje se kompletní rekonstrukce zámecké budovy, přilehlého parku a vybudování nového technického zázemí včetně moderních technologií. Záměrem je i rozšíření ubytovacích kapacit a podpora vinného turismu. Nedílnou součástí prací je citlivá obnova vinohradů.

Dále je připravováno několik dalších projektů, kde byl z prostředků **Skupiny REDSTONE** již realizován nákup lukrativních pozemků, je nastíněn záměr, ale v současné době probíhá příprava architektonických záměrů, územních studií a dalších potřebných etap, jež zatím nejsou ukončeny.

## **Covid-19**

Vliv celosvětové pandemie nemoci covid-19 dopadl negativně na Českou republiku a její hospodářské subjekty. I přes značné vládní stimuly a makroekonomická opatření došlo ve druhém kvartále 2020 k historicky nejvyššímu propadu HDP samostatné České republiky.

U residenčních projektů ve skupině (Královská louka Bouzov, Pozemky Chomoutov) nepozorujeme změny v poptávce po začátku šíření nemoci covid-19. Předpokládáme, že jde o důsledek protichůdných jevů, a to negativních ekonomických důsledků krize, a naopak zvyšující se poptávkou po vlastním bydlení v samostatném rodinném domě poskytující relativní vyšší zdravotní bezpečí.

Developerský projekt kancelářské budovy v Olomouci (Envelopa Office Center) bude dokončen v posledním kvartále příštího roku. Vzhledem k současné stagnaci kancelářského trhu v důsledku opatření souvisejících s prevencí jako je zejména home office, revidujeme předpokládané budoucí výnosy z nájmu. Žádný z předběžně indikovaných nájemců, kterých evidujeme víc jak na 50% pronajimatelné plochy, však dosud nerevidoval svůj požadavek.

Ostatní developerské projekty jsou zatím v tak ranné fázi, že nepředpokládáme krátkodobé negativní efekty vlivu covid-19 na trh nemovitostí. Naopak, věříme v pozitivní vliv z hlediska snížení projektových, konstrukčních a finančních nákladů plánovaných staveb.

### 3. Výsledky hospodaření Společnosti k 30.06.2020

**Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku za období končící 30.06.2020 (neauditovaný) v tis. Kč:**

	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2020</b>
Služby	292	336
Daně a poplatky	10	11
Jiné provozní náklady	-639	
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	3 379
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 673	0
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	10 650	11 106
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	10 691	13 518
Ostatní finanční výnosy	0	1 045
Ostatní finanční náklady	67	402
<b>ZISK A ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>2 902</b>	<b>1 263</b>
Daň z příjmů	0	0
<b>ZISK A ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>2 902</b>	<b>1 263</b>

**Výkaz o finanční pozici k 30.06.2020 (neauditovaný) v tis. Kč:**

	30.06.2019	30.06.2020
<b>Aktiva</b>		
Zápůjčky ve skupině – dlouhodobá část	0	0
Dlouhodobé pohledávky celkem	0	0
Zápůjčky ve skupině – krátkodobá část	395 883	394 630
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
Jiné pohledávky	128 625	127 050
Krátkodobé pohledávky celkem	524 508	522 037
Peněžní prostředky na účtech a v hotovosti	545	700
Krátkodobá aktiva celkem	525 053	522 737
Časové rozlišení aktiv	322	339
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>525 375</b>	<b>523 076</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>		
Základní kapitál	2 000	2 000
Výsledek hospodaření minulých let	5 865	9 697
Úplný výsledek za období	-37	
Vlastní kapitál celkem	7 828	
Dluhopisy – dlouhodobá část	514 500	508 200
Dlouhodobé závazky celkem	514 500	508 200
Dluhopisy – krátkodobá část	0	0
Závazky z obchodních vztahů	10	245
Jiné závazky	1 608	0
Krátkodobé závazky celkem	3 047	1916
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>525 375</b>	<b>1 671</b>

### 3.1 Komentář k výsledkům hospodaření:

**Společnost** emitovala dne 30.11.2017 dluhopisy v celkovém objemu 20 mil. EUR. Získané prostředky investorů z uvedených dluhopisů poskytuje za tržní úrok společností v rámci **Skupiny REDSTONE** k financování developerských projektů. V ekonomických výsledcích **Společnosti** se projevuje zejména rozdíl mezi výnosy z půjčených prostředků a náklady, tj. úroky, které jsou placeny investorům, držitelům dluhopisů. **Společnost** vykazuje za uplynulá období zisk. Celkové hospodaření **Skupiny REDSTONE** podléhá auditu a celkové konsolidaci skupiny.

Po zavedení restriktivních opatření spojené s bojem proti pandemii nemoci covid-19 se zatím tyto ekonomické důsledky projevují jen omezeně ve výsledcích Skupiny. Skupina dosud neposkytla žádné slevy nájemcům ani nečerpala dotace. Zvýšené náklady jsou spojené zejména s prevencí a ochranou spolupracovníků.



#### 4. Zpráva o vztazích za období od 1.1.2020 do 30.06.2020

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Společnosti RSRE INVEST a.s.**

**IČ: 063 34 989**

Představenstvo společnosti **RSRE INVEST a.s.** se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, zapsané v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10986 („**Společnost**“) vypracovalo následující zprávu o vztazích podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obch. společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**Zpráva o vztazích**“) pro účetní období končící 30.06.2020 („**Rozhodné období**“).

### 1. Struktura vztahů

Ovládanou osobou se pro účely **Zprávy o vztazích** rozumí **Společnost**.

Ovládající osobou **Společnosti** je jediný akcionář:

- A. Jediný akcionář **Společnosti** je společnost **REDSTONE REAL ESTATE, a.s.** se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, IČ: 041 37 582, zapsaná v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10698.

Ovládající osobou společnosti **REDSTONE REAL ESTATE, a.s.** je jediný akcionář:

- B. **Richard Morávek**, nar. 26.března 1970, bytem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (A.) se pro účely **Zprávy o vztazích** rozumí:

- **REDSTONE INVEST a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 066 71 691
- **REDSTONE FINANCE a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 088 26 323
- **REDSTONE DEVELOPMENT s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 068 21 189

- **REDSTONE ASSET MANAGMENT s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 056 29 357
- **Envelopa Office Center s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 020 70 332
- **REDSTONE NOVEMBER s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 062 98 397
- **Rezidence Chomoutov s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 062 98389
- **CHATEAU ESCOT s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 068 20 964
- **REDSTONE VISION s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 078 87 841
- **REDSTONE CENTER s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 078 88 201
- **YCF CZECH s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 056 28 199
- **Black Pine s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 058 65 816
- **SALER a.s.** se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 260 31 281
- **CENTRUM BUS Pardubice s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 046 16 375
- **STARZONE s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 058 66 065
- **REDSTONE POWER s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 074 36 271
- **KRÁLOVSKÁ LOUKA Bouzov s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 075 13 810
- **REDSTONE HOUSE s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 074 36 394
- **REDSTONE EVOLUTION s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 074 36 611
- **REDSTONE FUTURE s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 078 87 582
- **NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 089 99 911
- **SOCIETE DU CHATEAU D'ESCOT**, Bordeaux, reg. Nr. 383569365

Osobami ovládanými pouze akcionářem **REDSTONE REAL ESTATE, a.s.**

p. Richardem Morávkem (B.) se pro účely **Zprávy o vztazích rozumí:**

- **RedFleck s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 089 99 911
- **ZENMEX Olomouc s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 285 81 997

- **Nadace rodiny Morávkových**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 086 93 218
- **Divadlo na Šantovce o.p.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 017 66 627
- **Gastroland restaurants s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 285 85 836
- **Obchodní centrum Olomouc, a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 255 26 758
- **Šantovka Holding a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 080 10 820
- **TRŽNICE HOPA s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 279 40 713
- **PERRARUS HOLDING a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 090 61 142
- **Šantovka Tower a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 291 31 812
- **Office Park Šantovka s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 247 51 961
- **GŠ Property Management s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 066 09 988
- **IYW Czech s.r.o.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 077 07 657
- **Galerie Šantovka a.s.**, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00, IČ: 247 55 664

Ovládající osoba, ovládaná osoba a osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami jsou dále označovány společně také jako „**Skupina**“.

## 2. Úloha Společnosti v rámci Skupiny

**Společnost** je zřízena za účelem řízení a poskytování financování projektů realizovaných firmami **Skupiny**.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání **Společnosti** je prováděno zejména prostřednictvím rozhodnutí a usnesení přijímaných valnými hromadami **Společnosti** a vychází z účelu zřízení **Společnosti**.

4. **Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

## K 30.06.2019 společnost provedla následující transakce v rámci skupiny:

Výnosové úroky z půjček společností ve **Skupině** ve výši 11 106 194,- Kč.

Nákladové úroky z půjček od společností ve **Skupině** ve výši 0,- Kč.

Půjčky společností ve **Skupině** v celkové výši 374 650 961,- Kč.

(Údaje v tis. Kč)

Společnost ve Skupině	Zůstatek k 30.06.2020
REDSTONE ASSET MANAGEMENT s.r.o.	1 000
REDSTONE FINANCE a.s.	226 642
STARZONE s.r.o.	100 000
Black Pine s.r.o. (EUR)	30 492
STARZONE s.r.o. (EUR)	16 517
<b>Celkem</b>	<b>374 651</b>

Půjčky od společností ve **Skupině** v celkové výši 0 Kč.

(Údaje v tis. Kč)

Společnost ve Skupině	Zůstatek k 30.06.2020
xxx	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>

## 5. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

Smluvní partneri	Druh smlouvy	Uzavřeno	Platnost
REDSTONE INVEST/ENVELOPA OC	Smlouva o půjčce	11.03.2019	31.12.2024
REDSTONE INVEST/KL BOUZOV	Smlouva o půjčce	11.12.2018	31.12.2024
REDSTONE INVEST/RS DEVELOPMENT	Smlouva o půjčce	14.01.2020	31.12.2025
REDSTONE INVEST/RS FINANCE	Smlouva o půjčce	23.01.2020	31.12.2025
REDSTONE INVEST/RS POWER	Smlouva o půjčce	25.03.2019	31.12.2024
RSRE INVEST/BLACK PINE	Smlouva o půjčce	29.11.2017	29.11.2022
RSRE INVEST/STARZONE (EUR)	Smlouva o půjčce	29.11.2017	29.11.2022
RSRE INVEST/STARZONE	Smlouva o půjčce	29.11.2017	29.11.2022
RSRE INVEST/RS ASSET MANAGEMENT	Smlouva o půjčce	11.09.2018	31.12.2024
RSRE INVEST/RS FINANCE	Smlouva o půjčce	26.02.2020	31.12.2025
REDSTONE REAL ESTATE/RS FINANCE	Smlouva o půjčce	08.06.2020	31.12.2025
REDSTONE REAL ESTATE/STARZONE	Smlouva o půjčce	11.12.2017	31.12.2022
REDSTONE REAL ESTATE/BLACK PINE (EUR)	Smlouva o půjčce	20.12.2017	31.12.2022
REDSTONE REAL ESTATE/STARZONE (EUR)	Smlouva o půjčce	20.12.2017	31.12.2022
RS FINANCE/ENVELOPA OC	Smlouva o půjčce	26.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/KL BOUZOV	Smlouva o půjčce	26.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS ASSET MANAGEMENT	Smlouva o půjčce	27.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS DEVELOPMENT	Smlouva o půjčce	27.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS POWER	Smlouva o půjčce	25.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS HOUSE	Smlouva o půjčce	22.06.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS NOVEMBER	Smlouva o půjčce	25.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/CHATEAU ESCOT	Smlouva o půjčce	25.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS FUTURE	Smlouva o půjčce	25.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/YCF CZECH	Smlouva o půjčce	25.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RZ CHOMOUTOV	Smlouva o půjčce	26.02.2020	31.12.2025
RS FINANCE/RS EVOLUTION	Smlouva o půjčce	27.02.2020	31.12.2025

Smluvní partneri	Druh smlouvy	Uzavřeno	Platnost
R. Morávek/RS FINANCE	Smlouva o půjčce	24.01.2020	01.02.2025
R. Morávek/Obchodní centrum Olomouc	Smlouva o půjčce	28.02.2015	31.12.2020
R. Morávek/Obchodní centrum Olomouc	Smlouva o půjčce	25.07.2018	31.12.2025
R. Morávek/RedFleck	Smlouva o půjčce	03.12.2013	31.12.2020
RS HOUSE/SALER	Smlouva o půjčce	18.01.2019	31.12.2024
CENTRUM BP/RS HOUSE	Smlouva o půjčce	18.01.2019	31.12.2024
KL BOUZOV/Obchodní centrum Olomouc	Smlouva o půjčce	26.01.2019	31.12.2023
CHATEAU ESCOT/RS VISION	Smlouva o půjčce	23.07.2019	31.12.2024
CHATEAU ESCOT/RS VISION	Smlouva o půjčce	23.07.2019	31.12.2024
CHATEAU ESCOT/SOCIETE DU CH. ESCOT	Smlouva o půjčce	26.07.2019	31.12.2024
CHATEAU ESCOT/SOCIETE DU CH. ESCOT	Smlouva o půjčce	19.11.2019	31.12.2024
CHATEAU ESCOT/SOCIETE DU CH. ESCOT	Smlouva o půjčce	07.11.2019	31.12.2024
Obch. centrum Olomouc/Gastroland reastaurants	Smlouva o půjčce	12.03.2020	31.12.2025
Obch. centrum Olomouc/Gastroland reastaurants	Smlouva o půjčce	22.07.2019	31.12.2025
ZENMEX Olomouc/R. Morávek	Smlouva o půjčce	20.05.2014	31.12.2025
ZENMEX Olomouc/RedFleck	Smlouva o půjčce	02.09.2013	31.12.2022
ZENMEX Olomouc/REDSTONE REAL ESTATE	Smlouva o vedení účetnictví	26.11.2015	Doba neurčitá
REDSTONE REAL ESTATE/ZENMEX Olomouc	Smlouva o podnájmu	30.10.2015	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/RSRE INVEST	Smlouva o vedení účetnictví	09.08.2017	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/REDSTONE INVEST	Smlouva o vedení účetnictví	11.12.2017	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/RS DEVELOPMENT	Smlouva o vedení účetnictví	30.05.2018	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/RS ASSET MANAGEMENT	Smlouva o vedení účetnictví	28.03.2017	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/RS ASSET MANAGEMENT	Smlouva o podnájmu	30.03.2017	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/STARZONE	Smlouva o vedení účetnictví	30.11.2017	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/BLACK PINE	Smlouva o vedení účetnictví	30.11.2017	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/ENVELOPA OC	Smlouva o vedení účetnictví	01.01.2019	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/REDSTONE HOUSE	Smlouva o vedení účetnictví	31.03.2019	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/Rezidence Chomoutov	Smlouva o vedení účetnictví	12.10.2018	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/KL Bouzov	Smlouva o vedení účetnictví	30.11.2018	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/RS NOVEMBER	Smlouva o vedení účetnictví	01.10.2018	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/Tržnice HOPA	Smlouva o vedení účetnictví	10.12.2007	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/Tržnice HOPA	Smlouva o podnájmu	01.01.2011	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/Obch. centrum Olomouc	Smlouva o vedení účetnictví	10.12.2007	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/Gastroland restaurants	Smlouva o vedení účetnictví	15.09.2010	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/REDSTONE REAL ESTATE	Smlouva o podnájmu	30.10.2015	Doba neurčitá
ZENMEX Olomouc/RedFleck	Smlouva o vedení účetnictví	08.07.2013	Doba neurčitá
Šantovka Holding/REDSTONE REAL ESTATE	Smlouva o úvěru	18.06.2020	31.12.2020
Šantovka Holding/Divadlo na Šantovce	Smlouva o úvěru	18.02.2015	30.06.2025
Galerie Šantovka/Gastroland restaurants	Sml. o umístění loga na fasádě	10.02.2014	Doba neurčitá
Galerie Šantovka/Gastroland restaurants	Sml. o umístění loga na pylonu	10.02.2014	Doba neurčitá
Galerie Šantovka/Gastroland restaurants	Smlouva o nájmu	18.12.2013	Doba neurčitá
Galerie Šantovka/Divadlo na Šantovce	Smlouva o nájmu	18.12.2013	Doba neurčitá

## 6. Vyhodnocení újmy a jejího vyrovnání

Během **Rozhodného období** nevznikla **Společnosti** žádná újma, a to ani ze smluv uzavřených během tohoto **Rozhodného období** mezi **Společností** a dalšími osobami v rámci **Skupiny**, ani na základě jiných úkonů nebo opatření provedených v zájmu nebo z iniciativy těchto osob.

## 7. Vyhodnocení výhod a nevýhod vztahů v rámci Skupiny

Účast ve skupině je pro **Společnost** především výhodou, neboť:

- **Společnost** může využívat obecné poznatky a zkušenosti (know-how) v rámci **Skupiny**
- **Společnost** si v rámci **Skupiny** zajišťuje financování podnikatelských aktivit

Účast ve **Skupině** nepředstavuje pro **Společnost** žádné nevýhody a nevyplývají z ní pro **Společnost** žádná rizika.

V Olomouci dne 30.09.2020



.....  
Richard Morávek – člen představenstva