

# ***RED Thirteen s.r.o.***

Mezitímní finanční informace za období  
6 měsíců končící 30. června 2019

**RED Thirteen s.r.o.**Mezitímní finanční informace za období  
6 měsíců končící 30. června 2019**Rozvaha**  
**k 30. červnu 2019**

(tis. Kč)	30. června 2019	31. prosince 2018	1 ledna 2018
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Investice do nemovitostí	429 159	422 237	412 087
Dlouhodobý hmotný majetek	0	7	22
Zaplacené zálohy	0	0	0
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>429 159</b>	<b>422 244</b>	<b>412 109</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Pohledávky z daně z přidané hodnoty	818	824	53
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	4 449	18 061	3 066
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>5 267</b>	<b>18 885</b>	<b>3 119</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>434 426</b>	<b>441 129</b>	<b>415 228</b>
	<b>30. června 2019</b>	<b>31. prosince 2018</b>	<b>1. ledna 2018</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>			
<b>Kapitál a fondy připadající společníkům</b>			
Základní kapitál	200	200	200
Ostatní kapitálové fondy	272	272	272
Nerozdělený zisk	108 507	115 037	125 424
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>108 979</b>	<b>115 509</b>	<b>125 896</b>
<b>ZÁVAZKY</b>			
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Vydané dluhopisy	289 272	288 249	
Půjčky od spřízněných stran	5 748	5 649	262 022
Obchodní a jiné závazky	0	0	5 200
Odložený daňový závazek	18 161	19 632	21 965
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>313 181</b>	<b>313 530</b>	<b>289 187</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Vydané dluhopisy – úrok	4 489	3 410	
Obchodní a jiné závazky	7 175	8 680	145
Závazky z daně z příjmů	602	0	
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>12 266</b>	<b>12 090</b>	<b>145</b>
<b>Závazky celkem</b>	<b>325 447</b>	<b>325 620</b>	<b>289 332</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>434 426</b>	<b>441 129</b>	<b>415 228</b>

**RED Thirteen s.r.o.**Mezitímní finanční informace za období  
6 měsíců končící 30. června 2019**Výkaz úplného výsledku**  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

<b>(tis. Kč)</b>	<b>Období 6 měsíců končící 30. června 2019</b>	<b>Období 6 měsíců končící 30. června 2018</b>
Tržby	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Čistý zisk z přecenění investic do nemovitostí	-7 743	-18 220
Služby	-215	-210
Ostatní provozní náklady	-30	-7
Odpisy	-6	-8
<b>Provozní zisk</b>	<b>-7 994</b>	<b>-18 445</b>
Finanční náklady	-6	-6
<b>Čisté finanční náklady</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>-8 000</b>	<b>-18 451</b>
Daň z příjmů – splatná	0	0
Daň z příjmů – odložená	1 471	3 462
<b>Čistá ztráta za období</b>	<b>-6 529</b>	<b>-14 989</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>	<b>-6 529</b>	<b>-14 989</b>

**Výkaz změn vlastního kapitálu**  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

<b>(tis. Kč)</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>	<b>Nerozdělený zisk</b>	<b>Vlastní kapitál celkem</b>
<b>Stav k 1. lednu 2018</b>	<b>200</b>	<b>272</b>	<b>125 424</b>	<b>125 896</b>
Úplný výsledek za rok	0	0	-14 989	-14 989
<b>Stav za období 6 měsíců končící k 30. červnu 2018</b>	<b>200</b>	<b>272</b>	<b>110 436</b>	<b>110 436</b>
<b>Stav k 1. lednu 2019</b>	<b>200</b>	<b>272</b>	<b>115 037</b>	<b>115 509</b>
Úplný výsledek za rok	0	0	-6 529	-6 529
<b>Stav za období 6 měsíců končící k 30. červnu 2019</b>	<b>200</b>	<b>272</b>	<b>108 508</b>	<b>108 979</b>

**RED Thirteen s.r.o.**Mezitímní účetní závěrka  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019**Výkaz peněžních toků**  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

<b>(tis. Kč)</b>	<b>Období 6 měsíců končící 30. června 2019</b>	<b>Období 6 měsíců končící 30. června 2018</b>
<b>Peněžní toky z provozní činnosti:</b>		
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>-8 000</b>	<b>-18 451</b>
<b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>		
Odpisy hmotného majetku	6	8
Čistý zisk z přecenění investic do nemovitostí	7 743	18 220
Vyúčtované úroky mimo kapitalizovaných	0	0
Ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>Změny pracovního kapitálu:</b>		
Snížení stavu pohledávek a ostatních aktiv	7	-92
Snížení stavu obchodních a ostatních závazků	274	12 807
<b>Peněžní prostředky vytvořené provozní činností:</b>		
Zaplacená daň z příjmů	0	0
Zaplacené úroky	0	0
<b>Čisté peněžní toky z provozní činnosti</b>	<b>30</b>	<b>12 492</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti:</b>		
Výdaje spojené s pořízením investic do nemovitostí	-13 642	-18 592
Příjmy z prodeje investic do nemovitostí	0	0
<b>Čisté peněžní toky z investiční činnosti</b>	<b>-13 642</b>	<b>-18 592</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti:</b>		
Čisté čerpání půjček	0	31 778
<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>31 778</b>
<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-13 612</b>	<b>25 678</b>
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku období	18 061	3 066
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci období</b>	<b>4 449</b>	<b>28 744</b>

## **1. Všeobecné informace**

RED Thirteen s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118409, dne 9. října 2006 a její sídlo je v Praze 1, Na Florenci 2116/15. Identifikační číslo Společnosti je 276 05 931. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je především realitní činnost a inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Společnost neeviduje žádné operace, které by nebyly k 30. červnu 2019 ani k 31. prosinci 2018 zahrnuty v rozvaze.

## **2. Popisná část**

Společnost připravuje nemovitostní projekt na svých pozemcích v katastrálním území Praha Ruzyně. V minulých obdobích Společnost scelila pozemky a připravila potřebnou dokumentaci k vydání územního rozhodnutí. V následujícím období Společnost podá žádost o vydání územního rozhodnutí, připraví dokumentaci pro stavební povolení a dle vývoje správního řízení ji také projedná na příslušných orgánech státní správy.

V průběhu následujících 6 měsíců účetního období Společnost nepředpokládá žádné klíčové faktory, které by měly výrazně pozitivní či naopak negativní vliv na hospodářskou činnost Společnosti.

## **3. Přehled významných účetních postupů**

V následující části jsou uvedeny základní účetní postupy aplikované při zpracování této mezitímní finanční informace.

### **3.1. Základní zásady sestavení mezitímní finanční informace**

Mezitímní finanční informace za Společnost RED Thirteen s.r.o. je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví („IFRS“) a interpretacemi Výboru pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRS IC), vztahujících se na společnosti vykazující podle IFRS ve znění přijatém EU. Mezitímní finanční informace je sestavena na principu historických pořizovacích cen s úpravou o přecenění investic do nemovitostí, realizovatelných finančních aktiv a závazků v reálné hodnotě přeceňovaných do zisku nebo ztráty.

Mezitímní finanční informace je sestavena v českých korunách (Kč), které jsou současně funkční měnou společnosti. Veškeré finanční informace jsou uvedeny v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Mezitímní finanční informace byla sestavena na základě předpokladu trvání Společnosti.

Mezitímní finanční informace není auditována.

### **3.2. Přechod na IFRS**

Tato mezitímní finanční informace je první finanční informací sestavenou v souladu s IFRS. Kromě některých výjimek, IFRS 1 vyžaduje retrospektivní aplikaci verze standardů a interpretací platné pro rozvahový den. Pro přípravu této mezitímní finanční informace se vychází z předpokladu, že rozvahový den první účetní závěrky sestavené v souladu s IFRS bude 31.12.2018. Tato verze IFRS byla použita při přípravě zahajovací IFRS rozvahy k 1.1.2018 a následující období do 30.6.2019.

Při přípravě zahajovací rozvahy a této finanční informace Společnost použila následující výjimky z retrospektivní aplikace povinné dle IFRS 1 a relevantní pro společnost:

*Výjimka z přecenění na reálnou hodnotu, dříve vykazované v zůstatkové nebo reprodukční hodnotě.*

Podle českých účetních předpisů Společnost vyazuje majetek v zůstatkové hodnotě; dle IFRS se majetek oceňuje reálnou hodnotou v souladu se standardem IAS 40. Společnost retrospektivně aplikovala výjimku.

**RED Thirteen s.r.o.**

Příloha k mezitímní finanční informaci  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

*Výjimka z vykázání odloženého daňového závazku vzniklého z výše popsaného přecenění majetku na reálnou hodnotu.*

Majetek vykázáný v reálné hodnotě podle IFRS má vyšší hodnotu, než je zůstatková hodnota majetku vykázána dle českých účetních předpisů. Společnost retrospektivně aplikovala tuto výjimku a vykázala odložený daňový závazek k tomuto rozdílu k 1.1.2018.

*Výjimka z vykázání reálné hodnoty finančních závazků při prvotním zachycení.*

Půjčky společnosti vykázané v reálné hodnotě při jejich prvotním zachycení mají podle IFRS nižší hodnotu, než je hodnota prvotního zachycení těchto půjček podle českých účetních předpisů. Společnost retrospektivně aplikovala tuto výjimku.

*Výjimka z vykázání odloženého daňového závazků vzniklého z prvotního zachycení finančního závazku v reálné hodnotě.*

Půjčky společnosti vykázané v reálné hodnotě při jejich prvotním zachycení mají podle IFRS nižší hodnotu, než je hodnota prvotního zachycení těchto půjček podle českých účetních předpisů. Společnost retrospektivně aplikovala tuto výjimku a vykázala odložený daňový závazek k tomuto rozdílu k 1.1.2018.

*Výjimka z úrokových nákladů.*

Úrokové náklady kapitalizované před přechodem na IFRS nejsou zpětně kapitalizované podle IFRS. Vedení společnosti se rozhodlo neaplikovat kritéria kapitalizace úrokových nákladů vzniklých z dřívějšího data podle IAS 23.

Poslední účetní závěrka Společnosti sestavená podle Českých účetních předpisů („CAS“) byla připravena za rok končící 31.12.2018.

Sesouhlasení:

	31. prosince 2018			1. ledna 2018		
	CAS	Úprava	IFRS	CAS	Úprava	IFRS
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	324 670	97 574	422 244	296 503	115 606	412 109
Krátkodobá aktiva	18 885	0	18 885	3 119	0	3 119
<b>Aktiva celkem</b>	<b>343 555</b>	<b>97 574</b>	<b>441 129</b>	<b>299 622</b>	<b>115 606</b>	<b>415 228</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	31 816	83 693	115 509	32 255	93 641	125 896
Dlouhodobé závazky	299 000	13 881	312 881	262 222	21 965	289 187
Krátkodobé závazky	12 739	0	12 739	145	0	145
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>299 622</b>	<b>97 574</b>	<b>441 129</b>	<b>299 622</b>	<b>115 606</b>	<b>415 228</b>

Úpravy mezi CAS a IFRS k 1.1.2018 jsou způsobeny následujícími rozdíly:

- Dlouhodobý majetek: Podle CAS Společnost vykazovala dlouhodobý majetek v zůstatkové hodnotě; dle IFRS se dlouhodobý majetek vykazuje v reálné hodnotě v souladu s IAS 40. Retrospektivní aplikací tohoto přístupu došlo k úpravě mezi CAS a IFRS
- Vlastní kapitál: úpravy vznikly z důvodu retrospektivní aplikace IAS 40, rozeznání půjček při jejich prvotním vykázání a s tím související vykázání odložené daně.

Úpravy mezi CAS a IFRS k 31.12.2018 jsou způsobeny následujícími rozdíly:

- Dlouhodobý majetek: Podle CAS Společnost vykazovala dlouhodobý majetek v zůstatkové hodnotě; dle IFRS se dlouhodobý majetek vykazuje v reálné hodnotě v souladu s IAS 40. Retrospektivní aplikací tohoto přístupu došlo k úpravě mezi CAS a IFRS
- Krátkodobé aktiva: Podle CAS Společnost vykazovala náklady související s emisí dluhopisů jako součást ocenění dlouhodobého majetku. Podle IFRS tyto náklady vstupují do amortizované hodnoty vydaných dluhopisů.
- Vlastní kapitál: úpravy vznikly z důvodu retrospektivní aplikace IAS 40, rozeznání půjček při jejich prvotním vykázání a s tím související vykázání odložené daně.

### **3.3. Výpůjční náklady**

Obecně a specifické výpůjční náklady přímo přiřaditelné k pořízení, výstavbě nebo výrobě kvalifikovaných aktiv (zásoby a investice do nemovitostí), kterým nezbytně trvá podstatnou dobu, aby byla připravená pro zamýšlené použití nebo prodej, se kapitalizují do pořizovací ceny těchto aktiv do té doby, než jsou aktiva připravená pro jejich zamýšlené použití nebo prodej.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou vykázány v zisku nebo ztrátě období, ve kterém vznikly.

Úrokové výnosy z dočasného investování specifických půjček jsou do okamžiku jejich využití na kvalifikovaná aktiva odečteny z výpůjčních nákladů způsobilých pro aktivaci.

### **3.4. Úvěry, půjčky a dluhopisy**

Společnost provádí prvotní zaúčtování vydaných dluhových cenných papírů a podřízených závazků ke dni jejich vzniku. Všechny ostatní finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány k datu obchodu, což je datum, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních ustanovení daného nástroje.

Půjčky jsou finanční závazky oceňované v amortizované hodnotě. Při prvotním zachycení jsou půjčky včetně dluhopisů vykázány v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou úročené úvěry, půjčky a dluhopisy oceněny v amortizované hodnotě, přičemž se případný rozdíl mezi pořizovací cenou a hodnotou při splacení zachycuje ve výsledku hospodaření po dobu půjčky s použitím metody efektivní úrokové míry.

Společnost klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení mezitímní finanční informace, jako krátkodobou.

### **3.5. Významné odhady při aplikaci účetních postupů**

Vedení Společnosti činí odhady a předpoklady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a závazků v rámci běžného finančního roku. Odhady a úsudky jsou průběžně vyhodnocovány a jsou založeny na historických zkušenostech vedení a jiných faktorech, včetně očekávání budoucích událostí, které jsou za daných okolností považovány za přiměřené. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Vedení také provádí určité úsudky, kromě těch, které zahrnují odhady, v procesu uplatňování účetních pravidel. Úsudky, které mají nejvýznamnější vliv na částky vykázané v účetních výkazech, a odhady, které mohou být příčinou významných úprav hodnoty aktiv a závazků v rámci běžného finančního roku, zahrnují především ocenění investic do nemovitostí (viz. Následující kapitola).

## **4. Investice do nemovitostí**

Majetek, který je držen Společností pro dosažení příjmu z nájemného nebo kapitálového zhodnocení nebo obojího a není užíván společností, je klasifikován jako investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí se skládá z pozemků, dokončených investic a investic do nemovitostí ve výstavbě.

Investice do nemovitostí jsou při prvotním vykázáni oceněny dle nákladů pořízení, včetně transakčních nákladů.

Po prvotním vykázáni jsou investice do nemovitostí oceněny reálnou hodnotou. Reálná hodnota investic do nemovitostí, tj. pozemků je stanovena na základě porovnávací metody, která je v případě nutnosti upravena o rozdíly v druhu, lokalitě nebo stavu konkrétní nemovitosti.

Výpočet reálné hodnoty porovnávací metodou představuje nalezení srovnatelné ceny pomocí cenového porovnání obdobných pozemků, které jsou na trhu volně prodávané k datu ocenění na základě řady hledisek, jako je umístění pozemku, druh a účel pozemku, koncepce a technické parametry, koeficienty zastavitelnosti apod. Na trhu nemovitostí v Praze nebylo realizováno dostatečné množství srovnatelných transakcí s pozemky, odhad tržní ceny je potom nutné upravit o předpokládanou prodejní cenu.

Investice do nemovitostí se přestávají vykazovat v případě prodeje. Pokud je investice do nemovitostí užívaná společností, je překlasifikována do dlouhodobého hmotného majetku a její účetní hodnota se k datu reklasifikace stává pořizovací cenou, která je následně odepisována.

**RED Thirteen s.r.o.**

Příloha k mezitímní finanční informaci  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

Stane-li se součást vlastněného majetku investic do nemovitostí z důvodu změny v užívání, je s jakýmkoli rozdílem v ocenění mezi účetní a reálnou hodnotou k datu reklasifikace nakládáno stejně, jako při změně oceňování dle IAS 16. Jakýkoli nárůst v účetní hodnotě majetku je vykázán v ostatním úplném výsledku a promítá se přímo do vlastního kapitálu přes zisk z přecenění. Jakýkoli pokles v účetní hodnotě je nejprve promítnut v ostatním úplném výsledku proti případným předchozím ziskům z přecenění, zbývající pokles je promítnut do zisku nebo ztráty.

Změní-li se způsob užívání investice do nemovitostí směrem k prodeji majetku, je majetek přerazěn do zásob. Ocenění majetku pro následné účetní zachycení je reálnou hodnotou ke dni změny v užívání.

Podrobnosti o oceňování investic do nemovitostí na reálnou hodnotu jsou uvedeny v následující tabulce:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>Segment</b>	<b>Ocenění k 30.červnu 2019</b>	<b>Ocenění</b>
<b>Pořizovací cena</b>			
Investice do nemovitostí – pozemky	Česká republika	408 000	Reálná hodnota k 30.6.2019
Investice do nemovitostí – zhodnocení pozemků	Česká republika	21 140	Pořizovací cena
<b>Celkem</b>		<b>429 140</b>	

<b>(tis. Kč)</b>	<b>Segment</b>	<b>Ocenění k 31.prosinci 2018</b>	<b>Ocenění</b>
<b>Pořizovací cena</b>			
Investice do nemovitostí – pozemky	Česká republika	408 000	Reálná hodnota k 31.12.2018
Investice do nemovitostí – zhodnocení pozemků	Česká republika	14 237	Pořizovací cena
<b>Celkem</b>		<b>422 237</b>	

Veškeré zisky nebo ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty jsou účtovány do zisku nebo ztráty.

Výdaje jsou aktivovány do účetní hodnoty investic do nemovitostí pouze, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomické přínosy spojené s těmito výdaji poplynou so Společnosti a mohou být spolehlivě oceněny. Ostatní náklady na opravy a údržbu jsou účtovány do zisku nebo ztráty v účetním období, ve kterém byly vynaloženy.

## 5. Úvěry a půjčky

Společnost v rámci vykazovaných 6 měsíců nečerpala novou půjčku či úvěr.

Společnost eviduje půjčky za společnostmi:

- RSJ Investments SICAV a.s. (jistina k 30.6.2019: 2 500 tis. Kč; jistina k 31.12.2018: 2 500 tis. Kč)
- FINEP Holding, SE (jistina k 30.6.2019: 2 500 tis. Kč; jistina k 31.12.2018: 2 500 tis. Kč)

Úroková sazba byla stanovena na 8% p.a. u obou půjček. Půjčky jsou denominovány v českých korunách.

Společnost má následující načerpané půjčky:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>30. června 2019</b>	<b>31. prosince 2018</b>
<b>Pohyblivá sazba:</b>		
S platností déle než jeden rok	5 748	5 649
<b>Celkem</b>	<b>5 748</b>	<b>5 649</b>

Půjčky zahrnují jistinu a naběhlý úrok.



## **RED Thirteen s.r.o.**

Příloha k mezitímní finanční informaci  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

### **6. Vydané dluhopisy**

Společnost emitovala v minulém období následující dluhopisy:

<b>Název</b>	<b>ISIN</b>	<b>Kupón (%)</b>	<b>Datum splatnosti</b>	<b>Podoba</b>	<b>Jmenovitá hodnota</b>	<b>Počet kusů</b>
RED Thirteen s.r.o.	CZ0003518565	4,80 p.a.	1. září 2022	zaknihovan á	3 000 000	70
RED Thirteen s.r.o.	CZ0003519258	4,30 p.a.	1. září 2020	zaknihovan á	3 000 000	28

Dluhy Společnosti vyplývající z vydaných dluhopisů jsou zajištěny finanční zárukou, ve smyslu § 2029 občanského zákoníku, v platném znění, poskytovanou společností FINEP HOLDING, SE a zástavním právem k vybraným položkám majetku – pozemkům.

Náklady spojené s emisí dluhopisů se časově rozlišují a aktivují po dobu developmentu pozemků do pořizovací ceny. Celková výše dosud časově rozlišených nákladů spojených s emisí dluhopisů je 4 728 tis. Kč (k 31. prosinci 5 751 tis. Kč).

### **7. Vlastní kapitál**

Společnost je vlastněna:

- společností FINEP HOLDING, SE, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, držící 50% obchodní podíl.
- společností RSJ Investments SICAV a.s., IČO: 247 04 415, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, držící 50% obchodní podíl.

Společnost FINEP HOLDING, SE, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních závěrek, ke které Společnost patří. Společnost FINEP HOLDING, SE je zároveň konečnou holdingovou společností Koncernu.

Konsolidovaná účetní závěrka sestavovaná konečnou holdingovou společností FINEP HOLDING, SE je dostupná na internetových stránkách [www.finep.cz](http://www.finep.cz) v sekci „Pro Investory“.

Základní kapitál ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč je plně splacen.

### **8. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky**

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky ani žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. červnu 2019 ani k 31. prosinci 2018.

Společnost neevidovala žádné významné investiční přísliby k 30. červnu 2019 ani k 31. prosinci 2018.

### **9. Transakce se spřízněnými stranami**

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

K 30. červnu 2019 měla Společnost přijaté dlouhodobé půjčky od společností:

- RSJ Investments SICAV a.s. (jistina k 30.6.2019: 2 500 tis. Kč; jistina k 31.12.2018: 2 500 tis. Kč)
- FINEP Holding, SE (jistina k 30.6.2019: 2 500 tis. Kč; jistina k 31.12.2018: 2 500 tis. Kč)

v celkové výši 5 748 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 5 649 Kč).

Půjčky poskytnuté od spřízněných osob jsou úročeny sazbou 8% p.a.. Tyto půjčky nejsou zajištěny a jsou splatné k 30. září 2020.

**RED Thirteen s.r.o.**

Příloha k mezitímní finanční informaci  
za období 6 měsíců končící 30. června 2019

## **10. Zaměstnanci**

Společnost neměla k 30. červnu 2019 ani k 31. prosinci 2018 žádné zaměstnance.

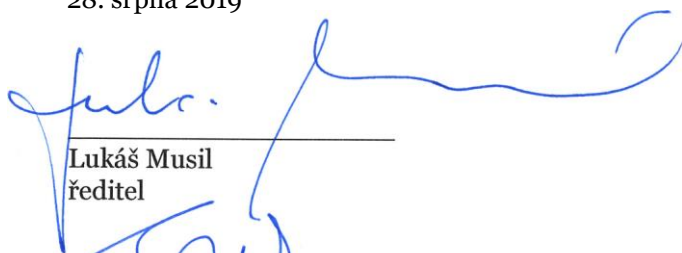
## **11. Události po skončení vykazovaného období**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na mezitímní finanční informaci Společnosti za období 6 měsíců končící 30. června 2019.

## **12. Prohlášení oprávněných osob**

Prohlašujeme, že podle našeho nejlepšího vědomí podává mezitímní účetní závěrka sestavená k 30. červnu 2019 věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace a podnikatelské činnosti Společnosti.

28. srpna 2019



Lukáš Musil  
ředitel



Ing. Jakub Mikulášek  
ředitel



Ing. Štěpán Havlas  
ředitel