

**ENERGOAUA, a.s.**

**Konsolidovaná**

**pololetní zpráva**

**k 30.06.2021**

---

## **Popisná část**

### **1. Základní údaje o emitentovi jako konsolidující (mateřské) společnosti a o jeho dceřiných společnostech, se kterými tvoří konsolidační celek**

#### *a) Mateřská společnost*

Obchodní firma: **ENERGOAQUA, a.s.**  
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika  
Identifikační číslo: 15 50 34 61  
Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou  
Právní forma: Akciová společnost  
Předmět a místo podnikání: rozhodující měrou je tvořen činností energetického a vodohospodářského programu v Rožnově pod Radhoštěm (průmyslový areál)

#### *b) Dceřiné společnosti:*

- EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ: 27773663 s rozhodující podnikatelskou činností zprostředkování obchodu a služeb.
- EA beta, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ: 27773761 s rozhodující činností zprostředkování obchodu a služeb.
- EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 25392697 s rozhodující podnikatelskou činností koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelskou činností a službami v administrativní oblasti.
- Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 45192146 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní.
- HIKOR Písek, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ:46678336 s rozhodující finanční činností a službami v administrativní oblasti.
- VOS, a.s. se sídlem v Písku, Nádražní 732, IČ: 46678034 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní.
- Rourovna s.r.o., se sídlem v Písku, Nádražní 732, IČ:06098371 s rozhodující činností v oblasti realitní.
- Niťárna Česká Třebová s.r.o., se sídlem v České Třebové, Dr. E. Beneše 116, Parník, IČ: 64824136 s rozhodující činností barvení a chemická úprava textilií.

## **2. Popis stavu podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků emitenta a jeho konsolidačního celku v 1. pololetí 2021**

Mateřská společnost je nejdůležitější hospodářský subjekt konsolidačního celku. V prvním pololetí roku 2021 při obdobném předmětu a rozsahu podnikatelské činnosti vykázala i přes nárůst cen vstupů vyšší výsledek hospodaření o 21,2 % než ve srovnatelném období roku 2020. Rozhodujícím faktorem lepšího výsledku hospodaření je prodej bytů v obytném souboru Harcovna.

U konsolidačního celku došlo ke zvýšení hospodářského výsledku o 20,3 %. Mimo mateřskou společnost kladně ovlivnily konsolidační výsledek zejména společnost EA Invest spol. s r.o. a společnost Niťárna Česká Třebová s.r.o.

### **Vliv pandemie COVID-19**

Vedení společnosti stále zvažuje a testuje potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že neměly v současné době také nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vedení společnosti bude stále monitorovat prognózu možných dopadů a podnikne veškeré kroky směřující ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V souvislosti s pandemií COVID-19 emitent nevyužil žádné státní dotace nebo jiné podpůrné opatření. Vzhledem k charakteru činnosti emitent nepředpokládá ani v druhé polovině roku 2021 výrazný vliv pandemie COVID-19 na své hospodářské výsledky.

## **3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku**

Ve sledovaném období ve srovnání s prvním pololetím roku 2020 došlo k výraznému zvýšení výnosů z pokračující činnosti o 48,1 %, z toho z 32,6% připadá na výnosy z prodeje bytů obytného souboru Harcovna. Zisk za období ovlivnil růst osobních nákladů a nárůst spotřeby materiálu a energií oproti prvnímu pololetí roku 2020.

Srovnání údajů s odpovídajícím obdobím předchozího roku ovlivnilo zařazení společnosti Niťárna Česká Třebová s.r.o. do konsolidačního celku v srpnu 2020.

## **4. Výhled podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku na 2. pololetí 2021**

Ve druhém pololetí roku 2021 mateřská společnost i její dceřiné společnosti budou podnikat ve stejných oborech a v obdobném rozsahu jako v prvním pololetí roku 2021. Mateřská společnost, která rozhodující měrou podniká v Průmyslovém areálu v Rožnově pod Radhoštěm, předpokládá, že v druhé polovině roku 2021 výsledek hospodaření negativně ovlivní růst cen energetických komodit.

Společnost nedisponuje žádnými dalšími informacemi, které by pro druhé pololetí roku 2021 znamenaly změnu ve vývoji hospodaření společnosti proti prvnímu pololetí roku 2021.

## **5. Transakce mezi emitentem a jeho dceřinými společnostmi.**

Ve sledovaném období nenastala žádná důležitá transakce mezi emitentem a jeho dceřinými společnostmi.

## **6. Transakce mezi emitentem a spřízněnými stranami**

Emitent ve sledovaném období neprovedl se spřízněnými osobami žádné další transakce, než uvedené v Konsolidované účetní závěrce v bodu č. 30.

## **7. Další údaje.**

Účetní výkazy v pololetní zprávě jsou zpracovány dle mezinárodních standardů účetního výkaznictví a číselné údaje a informace nebyly ověřeny auditorem.

Řádná valná hromada akcionářů emitenta konaná dne 22. 6. 2021 schválila výplatu dividend za rok 2020 takto:

- rozhodný den pro nárok na výplatu je 25. 6. 2021
- výše dividendy na jednu akcii před zdaněním:
  - 130,00 Kč na akcii o jmenovité hodnotě 1000,- Kč
  - 1,04 Kč na akcii o jmenovité hodnotě 8,- Kč

---

**Údaje o oprávněné osobě za konsolidovanou pololetní zprávu**

**Ing. Oldřich Havelka**

*funkce:* místopředseda představenstva  
*bydliště:* Sluneční 2412, Rožnov pod Radhoštěm

**Čestné prohlášení oprávněné osoby**

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 29.09.2021



.....  
Ing. Oldřich Havelka  
místopředseda představenstva

ENERGOAQUA, a.s.  
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**Konsolidovaná účetní závěrka**  
**za období od 1.1.2021 do 30.6.2021**

sestavená dle mezinárodních standardů  
účetního výkaznictví IAS / IFRS

Obsah:

I.	Výkaz o finanční pozici .....	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku .....	4
III.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ .....	5
IV.	Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	7
V.	Komentář ke konsolidované účetní závěrce.....	8
1.	Všeobecné informace .....	8
2.	Základní zásady sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky .....	9
3.	Důležitá účetní pravidla.....	9
3.1.	Cizí měny, kurzové rozdíly.....	9
3.2.	Cizí měny, kurzové rozdíly.....	9
3.3.	Státní dotace .....	9
3.4.	Daně .....	9
3.5.	Pozemky, budovy a zařízení .....	10
3.6.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji.....	10
3.7.	Investice do nemovitostí.....	11
3.8.	Nehmotná aktiva.....	11
3.9.	Zásoby .....	11
3.10.	Finanční aktiva .....	11
3.11.	Finanční aktiva v reálné hodnotě.....	11
3.12.	Obchodní a jiné pohledávky.....	12
3.13.	Rezervy.....	12
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech .....	12
5.	Výnosy .....	13
6.	Výnosy z investic.....	13
7.	Ostatní výnosy .....	14
8.	Informace o segmentech.....	14
9.	Spotřeba materiálu energie a služeb.....	16
10.	Osobní náklady .....	16
11.	Zisk, ztráta z prodeje aktiv .....	16
12.	Ostatní náklady.....	17
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady .....	17
14.	Daň ze zisku .....	17
15.	Zisk za období .....	19
16.	Zisk na akcii.....	20
17.	Pozemky, budovy a zařízení.....	21
18.	Ostatní nehmotná aktiva .....	22
19.	Požizování dlouhodobých hmotných aktiv .....	23
20.	Výstavba bytů .....	23
21.	Investice do nemovitostí .....	24
22.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv.....	25
23.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty .....	29
24.	Zásoby.....	30
25.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky .....	30
26.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji .....	31
27.	Ostatní aktiva.....	32
28.	Finanční nástroje .....	32
29.	Složení skupiny .....	34
30.	Transakce se spřízněnými osobami .....	35
31.	Základní kapitál.....	37
32.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku.....	39
33.	Výdaje příštích období.....	40
34.	Vliv pandemie COVID-19 .....	40
35.	Události po rozvahovém dni.....	41

## I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

	Příloha	30.6.2021	31.12.2020
<b>Aktiva:</b>		<b>2 916 910</b>	<b>2 858 058</b>
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Nehmotná aktiva	18	1 352	962
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	853 742	873 399
Investice do nemovitostí	21	542 105	542 105
Biologická aktiva			
Podíly v ovládaných a řízených osobách		0	0
Ostatní finanční aktiva	22	793 126	757 001
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>2 190 325</b>	<b>2 173 467</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Zásoby	24	70 874	131 390
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	25	101 678	93 919
Ostatní finanční aktiva	22	159 800	160 100
Pohledávky z titulu běžných daní	14.3	9 694	0
Aktiva držaná k prodeji	26	51 701	51 700
Peníze a peněžní ekvivalenty	23	246 456	151 608
Realizovatelná finanční aktiva	22	83 466	90 798
Ostatní aktiva	27	2 916	5 076
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>726 585</b>	<b>684 591</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>		<b>2 916 910</b>	<b>2 858 058</b>
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	31	520 806	520 806
Kapitálové fondy	32	497 506	521 623
Fondy tvořené ze zisku	32	204 222	201 115
Nerozdělený zisk		1 302 081	1 226 314
Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti		2 183 979	2 469 858
Menšinové podíly		51 314	50 676
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>2 575 929</b>	<b>2 520 534</b>
<b>Dlouhodobé závazky:</b>			
Rezervy		2 676	2 676
Odložené daňové závazky	14.4	179 742	179 742
Půjčky a úvěry	22	0	0
Závazky z obchodních vztahů		0	0
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>182 418</b>	<b>182 418</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Obchodní a jiné závazky		50 636	87 381
Závazky k ovládaným společnostem		800	800
Půjčky a úvěry	22	0	35 169
Daňové závazky	14.3	290	17 215
Závazky z dividend a tantiem		103 160	10 573
Závazky aktiv určených k prodeji		3 616	3 616
Výdaje příštích období	33	61	352
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>158 563</b>	<b>155 106</b>



## II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Pokračující činnosti	Příloha	30.6.2021	30.6.2020
Výnosy	5	407 184	274 901
Výnosy z investic	6	36 597	40 865
Ostatní výnosy	7	2 246	2 041
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-59 785	34 655
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-162 544	-152 778
Osobní náklady	10	-45 669	-35 558
Odpisy dlouhodobého majetku		-31 056	-30 003
Zisk z prodeje aktiv	11	1 228	31
Opravné položky v provozní činnosti		-329	138
Ostatní náklady	12	-5 159	-5 741
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	2 713	-8 777
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>145 426</b>	<b>119 774</b>
Daň ze zisku	14.1.	0	0
<b>Zisk za období z pokračujících činností</b>	<b>15</b>	<b>145 426</b>	<b>119 774</b>
Zisk z ukončených (ukončovaných) činností		708	1 712
<b>ZISK ZA OBDOBÍ</b>		<b>146 134</b>	<b>121 486</b>

### OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK

#### Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku

Zisky z přecenění majetku	32	1 547	-2 237
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností		-	-
Přecenění závazků z definovaných požitků		-	-
Ostatní (akvizice)		- -	-
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	0	-425

#### Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku

Kurové rozdíly z převodu závěrek zahrani.jednotek na jinou měnu		-	-
Realizovatelná finanční aktiva	33	-29 498	-4 180
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		- -	-
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.4	0	0

Ostatní úplný výsledek za období po zdanění -27 951 -6 842

**ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM 118 183 114 644**

#### Zisk za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti	15	145 230	121 100
podílu nezakládajícímu ovládnání (menšinovým podílům)		904	386

#### Úplný výsledek za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti		118 183	114 644
podílu nezakládajícímu ovládnání (menšinovým podílům)		0	0
		<b>118 183</b>	<b>114 644</b>

<u>Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč</u>		30.6.2021	30.6.2020
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	229,02	188,69
zředěný		229,02	188,69
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	1,83	1,51
zředěný		1,83	1,51
<u>Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč</u>		30.6.2020	30.6.2020
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	1,05	2,64
zředěný		1,05	2,64
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	0,01	0,02
zředěný		0,01	0,02

### III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

<b>Přehled o peněžních tocích</b>		30.6.2021	30.6.2020
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>242 406</b>	<b>135 031</b>
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>146 134</b>	<b>121 486</b>
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-48 705	-49 126
A. 1 1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	31 056	30 003
A. 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	329	-138
A. 1 3	Zisk z prodeje dl. majetku	-6 415	-5 902
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 572	-57 208
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-7 487	-7 156
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-62 616	-8 725
<b>A.</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>97 429</b>	<b>72 360</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	65 905	-246 212
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-14 993	-282 303
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	20 382	70 636
A. 2 3	Změna stavu zásob	60 516	-34 545
A. 2 4	Změna stavu krátk.fin. majetku nespádajícího do peněž. prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A.</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>163 334</b>	<b>-173 852</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku	-197	-1 084
A. 4	Přijaté úroky	7 684	8 240
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-26 196	-21 362
<b>A.</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>144 625</b>	<b>-188 058</b>
Peněžní toky z investiční činnosti			

<b>Přehled o peněžních tocích</b>		30.6.2021	30.6.2020
B. 1	Výdaje spojené s nabytím dl. majetku	-62 566	-56 270
B. 2	Příjmy z prodeje dl. majetku	8 711	74 638
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-5 000	184 500
B. 4	Výnosy z dl. finančního majetku-podíly	3 572	57 208
<b>B.</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-55 283</b>	<b>260 076</b>
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	-33 333
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 826	-6 127
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	0
C. 2 5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 6	Přímé platby na vrub fondů	-205	-353
C. 2 7	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 621	-5 774
<b>C.</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-1 826</b>	<b>-39 460</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>87 516</b>	<b>32 558</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>329 922</b>	<b>167 589</b>

#### IV. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	Podíl v vlastníkú mat. společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>520 806</b>	<b>198 952</b>	<b>-71 864</b>	<b>-4 543</b>	<b>571 901</b>	<b>78 116</b>	<b>1 019 217</b>	<b>2 312 585</b>	<b>11 661</b>	<b>2 324 246</b>
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	245 760	245 760	819	246 579
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-2 529	807	-	-1 722	410	-1 312
Úplný výsledek za období celkem	-	-	-	-	-2 529	807	245 760	244 038	1 229	245 267
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	7 478	7 478	-	7 478
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-69 625	-69 625	-	-69 625
Převody do fondů, použití fondů	-	2 204	-	-	-	-	-6 173	-3 969	-158	-4 127
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích (podílové listy Prosperita)	-	-	-	-	-	-	18 098	18 098	-	18 098
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Ostatní úpravy	-	-41	-37 179	-	-12 283	-	11 559	-37 944	37 944	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-803	-	-	-	-	-803	-	-803
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>520 806</b>	<b>201 115</b>	<b>-109 846</b>	<b>-4 543</b>	<b>557 089</b>	<b>78 923</b>	<b>1 226 314</b>	<b>2 469 858</b>	<b>50 676</b>	<b>2 520 534</b>
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	145 230	145 230	904	146 134
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Úplný výsledek za období celkem	-	-	-	-	0	0	145 230	145 230	904	146 134
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	1 547	-	24 117	25 664	-	25 664
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-91 400	-91 400	-	-91 400
Převody do fondů, použití fondů	-	3 107	-	-	-	-	-2 180	927	3 568	4 495
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích (podílové listy Prosperita)	-	-	-	-	-25 664	-	-	-25 664	-3 834	-29 498
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Ostatní úpravy	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
<b>Stav k 30.6.2021</b>	<b>520 806</b>	<b>204 222</b>	<b>-109 846</b>	<b>-4 543</b>	<b>558 636</b>	<b>53 259</b>	<b>1 302 081</b>	<b>2 524 615</b>	<b>51 314</b>	<b>2 575 929</b>

## V. KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

### 1. Všeobecné informace

Název společnosti : **ENERGOAQUA, a.s.**  
Sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO: 15 50 34 61  
Pre-LEI 315700WWFBLCEI8J7O87  
Datum vzniku: 29.dubna 1992  
Právní forma: akciová společnost  
Země: Česká republika

#### Rozhodující předmět činnosti

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie

#### Dceřiné podniky

**EA Invest, spol. s r.o.**, Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

**Karvinská finanční a.s.**, Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

**Nitárna Česká Třebová s.r.o.**, Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová

**VOS, a.s.**, Česká republika, akciová společnost, sídlo Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

**EA alfa, s.r.o.**, Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm

**EA beta, s.r.o.**, Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm

**HIKOR Písek, a.s.**, Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

**Rourovna s.r.o.**, Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

#### Předmět činnosti dceřiných podniků

**EA Invest, spol. s r.o.** – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, služby v administrativní oblasti

**Karvinská finanční a.s.** – realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

**Nitárna Česká Třebová s.r.o.**, - výroba textilních vláken a tkanin

**VOS, a.s.** – pronájem nevýrobních prostor

**EA alfa, s.r.o.** - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**EA beta, s.r.o.** - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**HIKOR Písek, a.s.** – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Rourovna s.r.o.** – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 2. Základní zásady sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodním účetním standardem IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani konsolidovaná pololetní zpráva o činnosti nebyly ověřeny auditorem.

## 3. Důležitá účetní pravidla

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2021 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2020. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2020 v příloze ke konsolidované účetní závěrce 2020. Dokument „Výroční zpráva za rok 2020“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

### 3.1. Cizí měny, kurzové rozdíly

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

### 3.2. Cizí měny, kurzové rozdíly

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, která je pro skupinu měnou funkční i měnou vykazovací. Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), se účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkaze o úplném výsledku.

### 3.3. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují ve výkaze o finanční situaci jako výnosy příštích období a po dobu ekonomické životnosti příslušných aktiv se přeúčtovávají do výnosů na systematickém a racionálním základě.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

### 3.4. Daň

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za zdanitelné období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výkaze o úplném výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky,

kteří nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný. O odložené dani nebylo za sledované období účtováno.

### 3.5. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí ve výkaze o finanční situaci v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných opravek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výkaze o úplném výsledku v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výkaze o úplném výsledku. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společnostmi nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o opravy a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společnostmi a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odepisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výkaze o úplném výsledku.

### 3.6. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem

### 3.7. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného a/nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

### 3.8. Nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně. Pokud některá nehmotná položka má nižší pořizovací náklady než stanovený limit 60 tis. Kč, je v době svého vzniku účtována do nákladů.

### 3.9. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

### 3.10. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti,
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování.

### 3.11. Finanční aktiva v reálné hodnotě

Finanční aktiva v reálné hodnotě nejsou nederivátová finanční aktiva, která jsou buď označena jako realizovatelná, nebo nejsou klasifikována jako a) úvěry a pohledávky, b) investice držené do splatnosti nebo c) finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Kotované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako realizovatelné a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekotovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní



úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují do hospodářského výsledku.

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota realizovatelných peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

Investice do kapitálových nástrojů, které nemají kotovanou tržní cenu na aktivním trhu a jejichž reálná hodnota nemůže být spolehlivě určena, se oceňují ke konci každého účetního období dle informací třetí strany – mateřské společnosti Prosperita holding, a.s. – a to bez úprav. Emitent v těchto případech nezjistil žádné kvantitativní nepozorovatelné vstupní veličiny.

### 3.12. Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek (významné finanční potíže pravděpodobnost konkurzu dlužníka, nedodržení splatnosti). Výše opravné položky je kvantifikovaná na základě detailních informací o dlužníkovi a jeho platební morálce a je stupňována podle délky doby po splatnosti. Pokud je pohledávka kvantifikovaná jako nedobytná, je tvořena opravná položka ve výši 100%. Opravné položky jsou tvořeny ke konci účetního období.

### 3.13. Rezervy

Rezervy vykazujeme, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem.

## 4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

## 5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

<b>Pokračující činnosti</b>	30.6.2021	30.6.2020
Tržby z prodeje výkonů	264 759	264 933
Tržby z prodeje výrobků	103 575	0
Výnosy z poskytovaných služeb	37 105	9 964
Výnosy z prodeje zboží	1 745	4
<b>Celkem výnosy z pokračující činnosti</b>	<b>407 184</b>	<b>274 901</b>

## 6. Výnosy z investic

<b>Pokračující činnosti</b>	30.6.2021	30.6.2020
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z operativního leasingu	-	-
Investice do nemovitostí	23 745	27 686
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
<b>Celkem výnosy z pronájmu</b>	<b>23 745</b>	<b>27 686</b>
<b>Celkem výnosy ukončovaných činností</b>	<b>1 708</b>	<b>1 640</b>

### Výnosové úroky:

Bankovní vklady	262	663
Realizovatelné investice	-	-
Ostatní úvěry a pohledávky	7 422	7 577
Investice držené do splatnosti	0	0
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
<b>Celkem výnosové úroky</b>	<b>7 730</b>	<b>8 240</b>

Výnos z dlouhodobého finančního majetku	1 230	-
Přijaté dividendy	3 938	0
Ostatní výnosy z prodeje podílů	0	4 939
<b>Celkem výnosy z investic</b>	<b>36 597</b>	<b>39 225</b>

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	30.6.2021	30.6.2020
Finanční aktiva FVTOCI (výnosy ve formě úroků nebo dividend)	5 122	4 939
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	7 730	8 240
	12 852	13 179
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	23 745	26 046
<b>Celkem výnosy z investic</b>	<b>36 597</b>	<b>39 225</b>

## 7. Ostatní výnosy

<u>Ostatní výnosy</u>	<u>30.6.2021</u>	<u>30.6.2020</u>
Výnosy z odepsaných pohledávek	35	241
Náhrada od pojišťovny	-46	44
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	1 899	1 609
Prodej odpadu	12	13
Smluvní pokuty, úroky	35	0
Ostatní	311	134
Celkem ostatní výnosy	<u>2 246</u>	<u>2 041</u>
<b>Celkem ostatní výnosy z ukončovaných činností</b>	<u>1</u>	<u>0</u>

## 8. Informace o segmentech

### **Energetické komodity a služby:**

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

### **Vodohospodářské komodity:**

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

### **Prodej technických plynů:**

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

### **Realitní činnost:**

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu, developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

### **Finanční činnost:**

Tento segment zahrnuje zprostředkovatelskou činnost a služby v administrativní oblasti, činnost v oblasti realit a finančního trhu.

### **Služby telekomunikační a ostatní:**

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, at' zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s..

Výsledky hospodaření segmentů k 30.6.2021:

<b>Pokračující činnosti</b>	<b>Energetické komodity a služby</b>	<b>Vodohospo dářské komodity</b>	<b>Technic ké plyny</b>	<b>Realitní činnost</b>	<b>Služby telekomuni kační a ostatní</b>	<b>Celkem</b>
Výnosy od externích odběratelů	140 227	66 572	56 811	115 019	59 714	438 343
Mezisegmentové výnosy	97 266	16 089	346	206	3 778	117 685
Odpisy dlouhodobého majetku	-12 808	-4 990	-2 817	-3 560	-6 881	-31 056
Úrokové výnosy	12	0	0	0	7 672	7 684
Úrokové náklady	0	0	0	0	197	197
Daň ze zisku	0	0	0	0	0	0
<b>ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ</b>	<b>2 285</b>	<b>26 859</b>	<b>19 285</b>	<b>31 126</b>	<b>66 579</b>	<b>146 134</b>
<b>Aktiva segmentu</b>						
DI.hmotný a nehm. Majetek	258 746	95 056	33 170	800 535	209 692	1 397 199
Pohledávky	19 058	21 169	13 745	28 132	20 295	102 399
Ostatní aktiva	-	-	-	-	1 417 312	1 417 312
<b>Aktiva celkem</b>	<b>277 804</b>	<b>116 225</b>	<b>46 915</b>	<b>828 667</b>	<b>1 647 299</b>	<b>2 916 910</b>

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

Výsledky hospodaření segmentů k 30.6.2020:

<b>Pokračující činnosti</b>	<b>Energetické komodity a služby</b>	<b>Vodohosp odářské komodity</b>	<b>Technic ké plyny</b>	<b>Realitní činnost</b>	<b>Služby telekomuni kační a ostatní</b>	<b>Celkem</b>
Výnosy od externích odběratelů	129 682	59 852	51 620	30 917	37 459	309 530
Mezisegmentové výnosy	89 418	14 321	394	219	3 826	108 178
Odpisy dlouhodobého majetku	-12 820	-5 086	-2 816	-3 578	-5 703	-30 003
Úrokové výnosy	-	-	-	4 242	3 998	8 240
Úrokové náklady	-	-	-	37	1 047	1 084
Daň ze zisku	0	0	0	0	0	0
<b>ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ</b>	<b>22 539</b>	<b>22 812</b>	<b>23 836</b>	<b>26 799</b>	<b>23 788</b>	<b>119 774</b>
<b>Aktiva segmentu</b>						
DI.hmotný a nehm. Majetek	258 746	95 056	33 170	800 535	136 237	1 323 744
Pohledávky	19 058	21 169	13 745	28 132	51 253	133 357
Ostatní aktiva	-	-	-	-	1 323 748	1 323 748
<b>Aktiva celkem</b>	<b>277 804</b>	<b>116 225</b>	<b>46 915</b>	<b>828 667</b>	<b>1 511 238</b>	<b>2 780 849</b>

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

## 9. Spotřeba materiálu energie a služeb

	30.6.2021	30.6.2020
Materiál	32 004	21 262
Spotřeba el. energie	51 444	42 616
Spotřeba vody	7 092	6 497
Spotřeba zem. plynu	34 175	27 039
Náklady na prodané zboží	1 691	4
Opravy	11 745	7 225
Odvod odpadní vody (stočné)	6 719	9 650
Kooperace při výstavbě	961	34 399
Ostatní služby	16 713	4 086
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	162 544	152 778
<b>Celkem spotřeba mat., energie a služeb z ukonč. činností</b>	<b>623</b>	<b>489</b>

## 10. Osobní náklady

	30.6.2021	30.6.2020
Mzdové náklady	26 482	21 933
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	7 142	4 034
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 559	8 529
Sociální náklady	1 486	1 425
Celkem osobní náklady	45 669	35 558
<b>Celkem osobní náklady z ukončovaných činností</b>	<b>214</b>	<b>363</b>

Průměrný počet zaměstnanců

THP	68	57
Dělníci	97	70
Celkem průměrný počet zaměstnanců	165	127

Nárůst osobních nákladů je způsoben skutečností, že v srpnu 2020 dceřiná společnost EA Invest, s.r.o. nakoupila 100% podíl na společnosti Niřárna Česká Třebová a.s., která je výrobním podnikem a má zaměstnance ve výrobním sektoru.

## 11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv

	30.6.2021	30.6.2020
Tržby z prodeje dl. majetku	3 543	30
Zůstatková cena dl. majetku	-2 296	0
Tržby z prodeje materiálu	37	6
Zůstatková cena materiálu	-56	-5
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	0	0
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	0	0
Celkem zisk z prodeje aktiv	1 288	31

## 12. Ostatní náklady

	30.6.2021	30.6.2020
Daně a poplatky	3 131	3 184
Emisní povolenky	-37	-
Drobný dlouhodobý majetek	672	181
Odpis promlčených pohledávek	29	0
Pojištění	1 189	1 224
Odškodnění prac. Úrazů	15	14
Odstupné	0	304
Smluvní pokuty	36	6
Demontáž, likvidace zařízení	0	810
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	-79	0
Přecenění inv. do nemovitostí	0	0
Ztráta ze snížení hodnoty aktiv		0
Ostatní	203	18
<b>Celkem ostatní náklady</b>	<b>5 159</b>	<b>5 741</b>
<b>Celkem náklady ukončovaných činností</b>	<b>164</b>	<b>9</b>

## 13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	30.6.2021	30.6.2020
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-197	-1 084
Ostatní nákladové úroky	-428	-
Nákladové úroky celkem	-625	-1 084
Poplatky peněžním ústavům	-111	-124
Vedení cenných papírů	1 894	-46
Kurzové ztráty a zisky	431	-7 523
Opravná položka ve fin. oblasti	-	-
Derivátové operace	1 159	
Ostatní	-35	-
<b>Celkem ostatní finanční náklady a výnosy</b>	<b>2 713</b>	<b>-8 777</b>

## 14. Daň ze zisku

### 14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

Daňový náklad:	30.6.2021	30.6.2020
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	0	0
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-	-
<b>Celkem splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	0	0
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-

Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek		
Daňový náklad(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně		
	-	-
Celkem odložená daň	0	0
Celková daň zúčtovaná do nákladů	0	0

#### 14.2. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

<u>Splatná daň</u>	30.6.2021	31.12.2020
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	0	0
<u>Odložená daň</u>	30.6.2021	31.12.2020
Z výnosů a nákladů vykázanych přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění pozemků budov a zařízení	138 259	138 259
Přepoččet zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázanych jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění finančních aktiv FVTOCI	3 002	14 425
Pojistně matematické pohyby v plánech definovaných zaměstnaneckých požitků		
Účetní úpravy vlastního kapitálu		
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	141 261	152 684
Převody do výsledovky:		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
	0	0
Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uveďte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	141 261	152 684
Celkem daň ze zisku vykázána ve vlastním kapitálu	141 261	152 684

#### 14.3. Splatné daňové pohledávky a závazky

<u>Splatné daňové pohledávky</u>	30.6.2021	31.12.2020
Vliv daně z daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	1 180
Pohledávka z vrácení daní	9 694	-
Ostatní [DPH]		-
Celkem	9 694	0
<u>Splatné daňové závazky</u>		
Závazky z daně ze zisku	-92	6 624
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	382	10 591
Státní dotace, emisní povolenky	0	0
Celkem	290	17 215

#### 14.4. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky/ (závazky) vznikají z následujících titulů:

k 30.6.2021	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků						
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	30 161	-	0	-	-	30 161
Přecenění pozemků budov zařízení	139 009	-	0	0	-	139 009
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
Realizovatelná finanční aktiva	14425	-	-	0	-	14 425
Rezervy	-509	-	0	-	-	-509
Pochybné pohledávky	-109	-	0	-	-	-109
Ostatní finanční závazky	0	-	-	-	-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-3 235	-	0	-	-	-3 235
<b>Celkem odložená daň</b>	<b>179 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>179 742</b>
<u>Neuplatněné daňové ztráty a odpočty</u>						
Odl. daň -daňové ztráty	6 208	-	0	-	-	6 208
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
<b>Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty</b>	<b>6 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 208</b>

Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny.

#### 15. Zisk za období

Společnost dosáhla ve sledovaném období následující zisk:

Zisk za období:	30.6.2021	30.6.2020
- většinové podíly	145 230	121 100
-podíly nezakládající ovládnání	904	386
<b>Celkem zisk za období</b>	<b>146 134</b>	<b>121 486</b>
Zisk z pokračujících činností :	30.6.2021	30.6.2020
- většinové podíly	144 560	119 430
-podíly nezakládající ovládnání	866	344
<b>Celkem zisk z pokračujících činností</b>	<b>145 426</b>	<b>119 774</b>
Zisk z ukončovaných činností :	30.6.2021	30.6.2020
- většinové podíly	670	1 670
-podíly nezakládající ovládnání	38	42
<b>Celkem zisk z ukončovaných činností</b>	<b>708</b>	<b>1 712</b>

Bližší určení výnosových (nákladových) položek je uvedeno v bodech 5-7,9-13 komentáře.



## 16. Zisk na akcii

<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	30.6.2021		30.6.2020	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
<b>Základní zisk na akcii v Kč</b>				
Z pokračujících činností	229,02	1,83	188,69	1,51
Z ukončovaných činností	1,06	0,01	2,64	0,02
Základní zisk na akcii celkem	230,08	1,84	191,32	1,53
<b>Zředitelný zisk na akcii v Kč</b>				
Z pokračujících činností	229,02	1,83	188,69	1,51
Z ukončovaných činností	1,06	0,01	2,64	0,02
Zředitelný zisk na akcii celkem	230,08	1,84	191,32	1,53

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředitelného zisku.

Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii:

	30.6.2021	30.6.2020
	tis Kč	tis Kč
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii		
z pokračujících činností	144 560	119 430
z ukončovaných činností	670	1 670
Zisk za období-většinové podíly	145 230	121 100

<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	30.6.2020		30.6.2020	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	630 900 ks	257 110 ks	630 900 ks	257 089 ks

Ve sledovaném účetním období společnost nenakoupila žádné vlastní akcie. V roce 2017 odkoupila 39.872 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. Ke konci účetního období společnost vlastní 70.100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč.

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněně k vedení jejich evidence.

Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně

zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Vzhledem ke správním lhůtám, nebyla tato změna k datu pololetní účetní závěrky zapsána v obchodním rejstříku.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2020 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2020 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

## 17. Pozemky, budovy a zařízení

<b>Pozemky budovy a zařízení</b>	30.6.2021	31.12.2020
Pozemky	214 823	217 114
Budovy a stavby	391 719	408 127
Stroje a zařízení	155 892	170 057
Ostatní dl. Hmotný majetek	5	7
Pořizování dl. hmotných aktiv	91 303	78 094
<b>Celkem pozemky, budovy a zařízení</b>	<b>853 742</b>	<b>873 399</b>
<b>Odpisy budov a zařízení :</b>	<b>30.6.2021</b>	<b>30.6.2020</b>
Odpis dlouhodobého hmotného majetku	31 020	29 967
Odpis ZC prodaného dl. hm. majetku	3 543	164
Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:		
Budovy	35 - 55 let	
Stavby	45 – 55 let	
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let	
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let	
Dopravní prostředky	8 – 20 let	
Měřicí zařízení	10 – 12 let	

### 17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Společnost provedla v roce 2017 nezávislé ocenění skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu 2017. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 30.6.2021 (reálná hodnota)		rozdíl
		Poř. cena - oprávky		
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	138 690	66 978	71 712
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	10 462	2 473	7 989
Dopravní prostředky	Úroveň 3	3 726	2 205	1 521
Budovy	Úroveň 2	195 148	110 949	84 199
Pozemky	Úroveň 2	214 823	49 263	165 560
<b>Celkem</b>		<b>562 849</b>	<b>231 868</b>	<b>330 981</b>

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

Nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3 v průběhu roku.

#### 17.2. Aktiva daná do zástavy

Dne 31.5.2021 dochází ke splacení účelového bankovního úvěru ve výši 200.000 tis Kč a tím i ke zrušení zástavního práva k tomuto datu. Byla podána žádost o výmaz zástavního práva, avšak k dnešnímu dnu nenabyla tato skutečnost právní moci. Proto stále trvají tyto podmínky - zástava vlastních pozemků v hodnotě 26.396 tis Kč (2020: 26.396 tis Kč), budov v hodnotě 239.130 tis Kč (2020: 239.130 tis Kč) a pohledávek do výše 40.000 tis Kč (2020: 40.000 tis Kč). Skupina nemůže dát tato aktiva do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby. Zastavený majetek je v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm.

K zajištění půjčky v rámci skupiny byl dán do zástavy vlastní majetek v hodnotě 215.000 tis Kč (2020: 215.000 tis Kč) Společnost se zavázala nesnižovat hodnotu zástavy a řádně o ni pečovat. Zastavený majetek je v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm.

#### 18. Ostatní nehmotná aktiva

	30.6.2021	31.12.2020
Software	42	66
Jiný dlouhodobý majetek	143	261
Emisní povolenky	0	0
<b>Celkem dl. nehmotná aktiva</b>	<b>186</b>	<b>328</b>
	30.6.2021	30.6.2020
Odpisy dl. nehmotných aktiv	36	36
<b>Účetní hodnota</b>	<b>30.6.2021</b>	<b>30.6.2020</b>
Nedokončený majetek	1 025	634
Nehmotný majetek	327	328
<b>K 30. červnu 2021</b>	<b>1 352</b>	<b>962</b>

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1.říjnu 2017.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

#### Ocenění reálnou cenou

	Hierarchy reálné hodnoty	Tržní hodnota (reálná hodnota)	Poř. cena - oprávky	rozdíl
Software	Úroveň 3	43	11	32
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	143	0	143
Celkem		186	11	175

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku.

## 19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 30. 6. 2021: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 91 303 tis. Kč (2020: 78 086 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Doplnění technologie reverzní osmózy	17 275
Stavební úpravy v objektu C6	411
Stavební úpravy E12 - generátor H2	1 212
Stavební úpravy v objektu M12	5 311
Využití lagun, akum. vod	985
Generátor dusíku N2	4 005
Stavební úpravy v objektu M14	6 183

## 20. Výstavba bytů

V rámci developerské činnosti společnost realizovala výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen jednou řadou řadových dvoupodlažních domů v počtu 12 ks, čtyřmi bytovými bloky s 9 bytovými domy. Uvedené bytové domy jsou třípodlažní s celkovým počtem 66 bytů. Do obytného souboru je zahrnuté i sportovní hřiště s oplocením.

Stavba inženýrských sítí, komunikace a hřiště byla zahájena v květnu 2017 a dokončena v prosinci 2017. Část propojovací komunikace, vnitřních chodníků a parkovacích stání bude dokončena při dokončování bytových domů.

V roce 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele jak stavebně konstrukční části stavby řadových i bytových domů, tak i na dodavatele jednotlivých profesí. S vybranými dodavateli byly podepsány

Smlouvy o dílo s plánovaným termínem dokončení stavby 06/2020. V říjnu 2018 byla zahájena samotná výstavba a v prosinci 2018 byl zahájen předběžný prodej jednotlivých bytových jednotek bytového souboru Harcovna.

V průběhu roku 2019 byly dokončeny hrubé stavby všech bytových objektů i řadových domů. V rámci předběžného prodeje bylo v tomto roce závazně rezervováno 27 bytových jednotek a 6 řadových domů.

V první polovině roku 2020 byla dokončena stavba všech řadových domů i bytových jednotek včetně navazujících zpevněných ploch a terénních úprav. V 07/2020 byl celý bytový komplex zkolaudován. Po provedení zápisu staveb do katastru nemovitostí bylo provedeno rozdělení bytových domů na samostatné jednotky prohlášením vlastníka nemovitosti. V 09/2020 bylo započato s přejímkami a následným předáváním jednotek do užívání klientům. Do 30.6.2021 bylo předáno 11 řadových domů a 54 bytových jednotek, přičemž na zbývajících 12 bytových jednotek a 1 řadový domek jsou sjednány závazné smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Neprodané byty (12 bytů) a 1 rodinný dům jsou účtovány do zásob – výrobků.

## 21. Investice do nemovitostí

	30.6.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	542 105	465 658
Přírůstky – pořízení, technické zhodnocení	0	0
Přírůstky – reklasifikace do investic do nemovitostí	0	0
Přírůstky – reklasifikace z aktiv k prodeji	0	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	0	-20
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje		
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	0	0
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku		
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	0	-24 759
Čisté kurzové rozdíly	0	110 663
Reklasifikace na dlouhodobý majetek		
Jiné změny	0	-9 437
Zůstatek na konci roku	542 105	542 105

V hodnotě investic do nemovitostí se neprojevil žádný dopad v důsledku technického zhodnocení provozních objektů z důvodu, že nebylo provedeno žádné technické zhodnocení v oblasti investic do nemovitostí. (r. 2020 - 0 Kč). V roce 2020 byly nemovitosti EA v Rožnově ve výši 8 728 tis. Kč a nemovitosti ve Vrbně ve výši 709 tis. Kč překlasifikovány z investic do nemovitostí na dlouhodobý majetek.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2020 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 2.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Společnost nemá uzavřeny žádné závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investic do nemovitostí, ani k jejím opravám a údržbě.

**Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí:**

	30.6.2021	30.6.2020
Nájmy z investic do nemovitostí	23 745	27 686
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-12 123	-9 668
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu	-	-
<b>Celkem</b>	<b>11 622</b>	<b>18 018</b>

**22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv**

**Ostatní finanční aktiva**

Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje vykazované v reálné hodnotě

	k 30.6.2021	31.12.2020
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
<b>Celkem zajišťovací deriváty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

	k 30.6.2021	31.12.2020
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	-	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	586	856
<b>Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty</b>	<b>586</b>	<b>856</b>

Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě

	k 30.6.2021	31.12.2020
Směnky	-	-
Dluhopisy	-	50 766
<b>Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě</b>	<b>0</b>	<b>50 766</b>

Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě

	k 30.6.2021	31.12.2020
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	274 261	416 057
<b>Celkem realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě</b>	<b>274 261</b>	<b>416 057</b>

Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě

	30.6.2021	31.12.2020
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	530 675	535 975
Úvěry poskytnuté jiným subjektům	-	-
Pohledávky k jiným subjektům	2 591	5 101
<b>Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě</b>	<b>533 266</b>	<b>541 076</b>

**Celkem ostatní finanční aktiva**

**953 170            1 008 755**

**Ostatní finanční aktiva**

Krátkodobé	243 266	250 898
Dlouhodobé	709 315	757 001
<b>Celkem ostatní finanční aktiva</b>	<b>952 581</b>	<b>1 007 899</b>

Realizovatelné investice ve výši 298 652 tis. Kč (r. 2020: 265 016 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVOCI) ve výši 19 681 tis. Kč (r.2020: 19 681 tis. Kč) jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 2 a realizovatelné investice ve výši 91 327 tis. Kč (r. 2020: 91 327 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti.

Úvěry ve výši 467 700 Kč jsou zajištěny směnkami, úvěry ve výši 16 800 tis. Kč je zajištěn zástavou nemovitostí. Nezajištěné krátkodobé úvěry ke spřízněným osobám dosahují 23 675 tis. Kč. Nezajištěné dlouhodobé úvěry ke spřízněným osobám dosahují 10 000 tis. Kč.

Finanční závazky	k 30.6.2021	31.12.2020
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Přijaté půjčky a úvěry	0	35 169
	0	35 169
Krátkodobé	0	35 169
Dlouhodobé	0	0
	<b>0</b>	<b>35 169</b>

Dne 31.5.2021 došlo ke splacení účelového úvěru v plné výši.

**Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.**

Skupina oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 skupina používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 skupina používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko.

Tabulka uvádí bližší informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Skupina vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 skupina sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

**Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:**

Finanční aktivum	Reálná hodnota 30.6.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	32 607	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	32 607	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	4,8% podíl ve společnosti TOMA a.s.	55 453	4,8% podíl ve společnosti TOMA a.s.	87 349	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	46 091	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	46 091	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	29 584	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	29 584	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	15 060	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. USA	10 878	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	8 079	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	3 934	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti SALESFORCE.COM .inc (USA)	6 193	< 0,01 % podíl ve společnosti SALESFORCE.COM.inc (USA)	3 807	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	2 209	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	3 737	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	12 378	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaceuticals, inc (USA)	7 106	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaceuticals, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP



Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS  
k 30.6.2021

ENERGOAQUA, a.s.  
Rožnov pod Radhoštěm

akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	8 984	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	9 583	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
	Dluhopisy (CZ)	61 588	Dluhopisy (CZ)	50 766	úroveň 1	tržní kurz
Celkem		298 652	Celkem		265 016	

Finanční aktivum	Reálná hodnota 30.6..2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	15,2% podíl ve společnosti KDYNIIUM a.s.	19 681	15,2% podíl ve společnosti KDYNIIUM a.s.	19 681	úroveň 2	poslední obchodovaná tržní cena RM systému
Celkem		19 681	Celkem		19 681	

Finanční aktivum	Reálná hodnota 30.6.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	40,6% podíl ve společnosti Almet a.s.	79 533	40,6% podíl ve společnosti Almet a.s.	79 533	úroveň 3	očekávaná současná hodnota peněžních toků, převzaté informace třetí strany, bez úprav
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	úroveň 3	očekávaná současná hodnota peněžních toků, převzaté informace třetí strany, bez úprav
Celkem		91 327	Celkem		91 327	

**Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:**

Počáteční stav k 1.1.2021	<u>91 327</u>
Zisk, ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňovaná FVTOCI))	0
Nákup	-
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody z/do úrovně 3 reálné hodnoty	-
Konečný stav k 30.6.2021	<u>91 327</u>

**23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané v konsolidovaném výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami v konsolidovaném výkazu o finanční situaci takto:

	<u>30.6.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Hotovost	152	204
Zůstatky na bankovních účtech	246 304	151 404
Bankovní kontokorentní účty	<u>246 456</u>	<u>151 608</u>
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuté ve vyřazované skupině držené k prodeji	0	0
	<u>246 456</u>	<u>151 608</u>
Peněžní ekvivalenty:		
	<u>30.6.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Směnky	83 466	90 798
Ostatní	0	0
	<u>0</u>	<u>90 798</u>

## 24. Zásoby

	30.6.2021	31.12.2020
Materiál	10 962	11 569
Nedokončená výroba	6 135	6 180
Hotové výrobky	70 398	130 306
Zboží	403	406
Zvířata	0	0
Celkem zásoby v účetní hodnotě	<u>87 898</u>	<u>148 461</u>
Snížení hodnoty materiálu	-5 411	-5 396
Snížení hodnoty výrobků	-11 385	-11 283
Snížení hodnoty zboží	-392	-392
Snížení hodnoty zásob celkem	<u>-17 188</u>	<u>-17 071</u>
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	<u>70 874</u>	<u>131 390</u>

### Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	30.6.2020	30.6.2020
Materiál	32 004	30 693
Nedokončená výroba	-961	-34 747
Hotové výrobky	125	113
Zboží	61 073	4
Zvířata	1 691	0
Celkem zásoby v účetní hodnotě	<u>93 932</u>	<u>-3 937</u>

Náklady v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 61 073 tis. Kč (k 30.6.2020: 4 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 125 tis. Kč (k 30.6.2020: 113 tis. Kč).

Snížení hodnoty zásob společnost provádí v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

## 25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

	30.6.2021	31.12.2020
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	101 049	87 825
Opravná položka k pohledávkám	-5 167	-4 807
Poskytnuté zálohy	2 833	188
Dohadné účty aktivní	368	700
Jiné pohledávky	12 289	10 013
Celkem	<u>111 372</u>	<u>93 919</u>

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti se sníženou hodnotou	30.6.2020	31.12.2020
do 30 dnů	11 949	1 363
do 90 dnů	2 910	133
do 180 dnů	1 145	475
do 270 dnů	65	156
nad 270 dnů	-	-
<b>Celkem pohledávky po splatnosti</b>	<b>16 069</b>	<b>2 127</b>

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	30.6.2021	31.12.2020
Stav na počátku roku	4 807	4 855
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	433	754
Pohledávky odepsané v průběhu roku	-29	-76
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-44	-814
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	0	88
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
<b>Stav na konci roku</b>	<b>5 167</b>	<b>4 807</b>

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 1 466 tis. Kč (2020: 1 139 tis. Kč).

Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky.

## 26. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držená k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 33 891 tis. Kč. Dále společnost rozhodla o prodeji budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 106 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2021

Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	30.6.2021	31.12.2020
Budovy stavby	15 747	15 746
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	35 954	35 954
<b>Celkem majetek prodeji</b>	<b>51 701</b>	<b>51 700</b>
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-

	30.6.2021	31.6.2020
Zisk za rok z ukončovaných činností		
Výnosy	1 709	3 322
Ostatní výnosy	-	-
Cekem výnosy z ukončované činnosti	1 709	3 322
Spotřeba materiálu, energie a služeb	-623	1 021
Osobní náklady	-214	691
Ostatní provozní náklady	-164	223
Celkem náklady z ukončované činnosti	-1 001	1 935
Zisk před zdaněním	708	1 387
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů	0	0
<b>Cekem zisk z ukončovaných činností</b>	<b>708</b>	<b>1 387</b>

## 27. Ostatní aktiva

	30.6.2021	31.12. 2020
Ostatní aktiva		
Časové rozlišení nákladů	90	128
Časové rozlišení příjmů	2 826	4 929
Celkem	2 916	5 057

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 68 tis. Kč (2020: 49 tis. Kč) a předplatnému odborných periodik 21 tis. Kč (2020: 21 tis. Kč).

Časové rozlišení nárok na odpočet DPH u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky. (2020: 4 426 tis. Kč příjmů za prodej bytů Harcovna a tržbu Keram a dále 13 tis. z úroku z kauce RWE 481 tis. Kč)

## 28. Finanční nástroje

### 28.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku. Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce  $EBITDA = \text{provozní výsledek hospodaření} + \text{odpisy} + \text{tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu} - \text{zůstatková hodnota z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu} + \text{rezervy v provozní oblasti} + \text{kurzové zisky} - \text{kurzové ztráty}$

Hodnoty ukazatelů:	k 30.6.2020	k 30.6.2020
(+) Provozní výsledek hospodaření	130 569	117 804
(+) Odpisy	31 056	30 003
(+) Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	-3 580	-17 436
(-) Zůstatková cena dlouhodobého majetku a materiálu	2 352	16 472
(+) Rezervy v provozní oblasti	0	0
(+) Kurzové zisky	1 510	2 959
(-) Kurzové ztráty	-1 086	-10 482
(+) Odměny orgánů předch. roku účtované do nákladů v roce aktuálním	3 680	1 929
<b>EBITDA</b>	<b>160 821</b>	<b>141 249</b>

## 28.2. Kategorie finančních nástrojů

<b>Finanční aktiva</b>	<u>30.6.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Hotovost a bankovní účty	246 456	151 608
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	145 054	50 766
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	543 266	541 076
-pohledávky	0	93 919
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	274 261	416 057
<b>Celkem finanční aktiva</b>	<u>1 209 037</u>	<u>1 253 426</u>
<b>Finanční závazky</b>	<u>30.6.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	0	35 169
-závazky	55 342	109 012
<b>Celkem finanční závazky</b>	<u>55 342</u>	<u>144 181</u>

## 28.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

**Finanční riziko** - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

**Cenové riziko** - při své podnikatelské činnosti podstupuje skupina obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

**Měnové riziko** - skupina nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku.

**Úrokové riziko** – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

**Riziko likvidity** - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

**Jiná cenová rizika**- společnost je vystavena zejména riziku změny cen akcií. S akciemi společnost neobchoduje, drží je ze strategických důvodů.

## 29. Složení skupiny

### 29.1. Podíly v dceřiných podnicích

Podrobné informace o ovládaných a řízených osobách je následující:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Niřárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	87,00%	87,00%	145 260	145 260
HIKOR Písek, a. s.	87,00%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	94,65%	94,65%	-	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			262 741	262 741

Společnosti byly testovány na snížení hodnoty dle IAS 36 porovnáním účetní hodnoty jednotek včetně goodwillu se zpětně získatelnou částkou, kterou byla reálná hodnota snižena o náklady na prodej. U společnosti EA beta s.r.o. byla v roce 2010 uznána částka ze snížení hodnoty ve výši 37 915 tis. Kč a snížen goodwill. Důvodem uznání ztráty bylo snížení majetku společnosti.

Společnost konsolidované jednotky plně ovládá, protože vlastní více než 50% jejich základního kapitálu a předseda představenstva mateřské společnosti je zároveň předsedou nebo členem řídicího orgánů konsolidovaných jednotek.

Nekontrolní vlastníci se na činnosti skupiny a jejich peněžních tocích podílejí minimálně.

Skupina nemá nijak omezený přístup k užívání aktiv nebo omezenou schopnost vypořádání svých závazků.

29.2. Podíly ve společných podnicích

Společnost nemá podíly ve společných podnicích

29.3. Podíly v společných činnostech

Společnost nemá podíly v společných činnostech

29.4. Podíly v přidružených podnicích

Společnost nemá podíly v přidružených podnicích

29.5. Podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

Společnost nemá podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

### 30. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny od 1.1.2021 do 30.6.2021.

#### Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s. 2021

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	25820192	-	-	-	436	409	27
Nákup podílových listů	25820192	-	-	-			-
Poskytnuté úvěry, půjčky	25820192	485 700	0	485 700	-	-	-
Úroky z úvěrů	25820192	6 540	6 540	0	-	-	-
Záruky, zajištění -směnka	25820192	450 700	0	450 700	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	25820192	-	-	-			0
Celkem		942 940	6 540	936 400	436	409	27

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

#### Transakce s podnikem s podstatným vlivem na účetní jednotku - Concentra, a.s.

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	60711302			0	659	613	46
Poskytnuté úvěry, půjčky	60711302	-	-	-			0
Úroky z úvěrů	60711302	-	-	-			0
Dividendy, podíly na zisku	60711302	-	-	-			0
Celkem		0	0	0	659	613	46

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.



**Transakce se spřízněnými stranami**

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o.	61168807	-	-	-	734	734	0
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX	10609032	-	-	-	-	-	-
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	117	95	22
<u>Prodej výrobků</u>							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	-	-	-
Brouk s.r.o.	46713387	-	-	-	-	-	-
TZP, a.s.	48171581	-	-	-	-	-	-
<u>Odměna za výkon v DR</u>							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	858	858	0
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	815	815	0
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	0	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	10 275	300	9 975	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	8 000	0	8 000	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	20 000	0	20 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	9 000	5 000	4 000	-	-	-
PROSPERITA proxy, a.s. (Nopass)	63217171	-	-	-	5 000	0	5 000
<u>Úroky z úvěrů</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	200	167	33	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	133	111	22	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	111	111	0	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	450	375	75	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	103	103	0	-	-	-
TZP, a.s.	48171581	-	-	-	-	-	-
PROSPERITA proxy, a.s. (Nopass)	63217171	-	-	-	10	10	0
Niřárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	-	-	-	-	-	-
<u>Záruky, zajištění</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	0	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	3 000	0	3 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	11 500	0	11 500	-	-	-
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	13 500	0	13 500	-	-	-
PROSPERITA proxy, a.s. (Nopass)	63217171	-	-	-	0	0	0
Niřárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	-	-	-	-	-	-
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	-	15 630	15 630	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	9 507	9 507	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	12 169	12 169	-
Kdynium a.s.	45357293	-	-	-	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	3 806	3 806	-	-	-	-
<b>Celkem</b>		<b>106 078</b>	<b>9 973</b>	<b>96 105</b>	<b>44 840</b>	<b>39 818</b>	<b>5 022</b>

### Transakce se společnými podniky, ve kterých je účetní jednotka spoluvlastníkem

Ve společnosti neproběhly se společnými podniky žádné transakce.

### Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		305	278	27	1 865	1 865	0

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

### Odměny členům klíčového vedení:

Tyto informace jsou uveřejněny ve zprávě o odměňování, která poskytuje úplný přehled odměn, včetně všech výhod v jakékoliv formě, poskytnutých nebo splatných v průběhu posledního skončeného účetního období osobám uvedeným v § 121m odst. 1 ZPKT, tj. členům představenstva a dozorčí rady nebo správní rady, statutárnímu řediteli atd.

Tato zpráva se předkládá ke schválení valné hromadě, která schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

## 31. Základní kapitál

	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč	30.6.2021	31.12.2020
			tis. Kč	tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	701 000	1 000	701 000	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií v roce 2015	30 000	1 000	-78 031	-78 031
Zpětné odkoupení akcií v roce 2016	228	1 000	-570	-570
Zpětné odkoupení akcií v roce 2017	39 872	1 000	-103 668	-103 668
Celkem	70 100	1 000	520 806	520 806

Základní kapitál společnosti činí 703 075 tis. Kč a je rozdělen na 701.000 kusů kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akcií jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti na adresu akcionáře vedenou ve Středisku cenných papírů Praha v termínu stanoveném zákonem.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Na základě rozhodnutí valné hromady z 6.6.2020, společnost snižuje základní kapitál společnosti o 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě Kč 1.000,-. Jedná se o akcie, které nebyly zcizeny. Společnost tímto jedná v souladu s usnesením valné hromady z 8.10.2014 a splněním povinnosti vyplývající dle § 301/2b ZOK (omezení doby vlastnictví vlastních akcií).

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis. Kč
Stav k 1.lednu 2020	630 900	257 060	520 806
Zpětné odkoupení akcií	-	50	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 1. lednu 2021	630 900	257 110	520 806
Pohyby	-	-	-
Stav k 30. 6. 2021	630 900	257 110	520 806

K 30.6.2021 drží společnost 70 100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1.000 Kč. V účetním období 2020 již společnost nenakoupila žádné vlastní akcie. Celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činily 112 169 tis. Kč (2018: 112 169 tis. Kč, 2016: 342 tis Kč, 2015: 48 031tis. Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti v tomto znění:

- Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Vzhledem ke správním lhůtám, nebyla tato změna k datu mezitímní účetní závěrky zapsána v obchodním rejstříku.

## 32. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

<i>Kapitálové fondy</i>	30.6.2021	31.12.2020
Přecenění majetku	554 094	552 547
Přecenění investic	53 258	78 922
Ostatní kapitálové fondy	-109 846	-109 846
<b>Celkem kapitálové fondy vlastníků mat. společnosti</b>	<b>497 506</b>	<b>521 623</b>

<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	30.6.2021	31.12.2020
Rezervní fond	187 059	188 593
Sociální fond	17 163	12 522
<b>Celkem fondy tvořené ze zisku</b>	<b>204 222</b>	<b>201 115</b>

### 32.1. Fond z přecenění majetku

<b>Fond z přecenění majetku</b>	30.6.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	552 547	567 358
Zvýšení z přecenění majetku		1 529
zrušení přecenění majetku	1 547	-4 650
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	-	-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku		593
ostatní úpravy		-12 283
<b>Stav na konci roku</b>	<b>554 094</b>	<b>552 547</b>

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

### 32.2. Fond z přecenění investic

<b>Fond z přecenění investic</b>	30.6.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	78 922	78 116
Zisk z přecenění realizovatelných finančních aktiv	-25 664	107
Odložená daň z přecenění realizovatelných finančních aktiv		699
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
<b>Fond z přecenění investic -stav na konci roku</b>	<b>53 258</b>	<b>78 922</b>

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění realizovatelných finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku, bez částek reklasifikovaných do hospodářského výsledku v případě prodeje přeceněných finančních aktiv nebo snížení jejich hodnoty.

### 32.3. Ostatní kapitálové fondy

<b>Ostatní kapitálové fondy</b>	30.6.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	-109 846	-71 864
Akvizice dceřiných společností		-803
Ostatní -darovaný majetek		-37 179
Stav na konci roku	-109 846	-109 846

### 32.4. Rezervní fond

<b>Rezervní fond</b>	30.6.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	188 552	188 552
Snížení RF úhrada ztráty (VOS)	-1 494	
Nabytí vlastních akcií	-	-
Stav na konci roku	187 059	188 552

### 32.5. Sociální fond

<b>Sociální fond</b>	30.6.2020	31.12.2020
Stav na začátku roku	10 360	10 360
příděl z disponibilního zisku	4 600	3 673
Čerpání		-1 470
Splacené půjčky		
Stav na konci roku	17 163	12 563

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

## 33. Výdaje příštích období

V datu 30.6.2021 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 60 tis. Kč (2020: 351 tis. Kč).

## 34. Vliv pandemie COVID-19


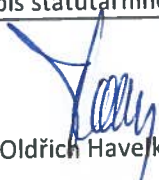
Vedení společnosti stále zvažuje a testuje potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vedení společnosti bude stále monitorovat prognózu možných dopadů a podnikne veškeré kroky směřující ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný pokles tržeb a nedochází ani ke změně platební morálky.

### 35. Události po rozvahovém dni

K 30.6.2021 zatím nedošlo k úpravě a zaúčtování změny základního kapitálu dle rozhodnutí valné hromady ze dne 6.6.2020 z důvodu nezveřejnění této skutečnosti v obchodním rejstříku k 30.6.2021.

Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání konsolidované pololetní zprávy za období končící 30.6.2021 nedošlo ve skupině k žádným jiným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti, s výjimkou těch, které jsou popsány v konsolidované pololetní zprávě.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
22.9.2021	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva