

Pololetní zpráva za rok 2017

**Pražské služby, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9**

IČO 60194120

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI
k 30. 06. 2017
v tis. Kč

Poznámka	30.06.2017	31.12.2016
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva		
Pozemky, budovy a zařízení	3 556 308	3 624 706
Investice do nemovitostí	44 928	46 316
Nehmotná aktiva	6 872	6 910
Investice v nekonsolid. dceřin. podnicích	43 508	43 508
Dlouhodobé pohledávky		1 119
Dlouhodobá aktiva celkem	3 651 616	3 722 559
Krátkodobá aktiva		
Zásoby	46 414	44 560
Pohledávky z obchodních vztahů	335 210	255 200
Pohledávka z titulu splatné daně	7 239	
Náklady příštích období a jiné pohledávky	6 367	9 115
Peníze a peněžní ekvivalenty	759 552	654 753
Krátkodobá aktiva celkem	1 154 782	963 628
Aktiva celkem	4 806 398	4 686 187
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	2 631 167	2 631 167
Vlastní akcie	-69 481	-69 481
Ostatní složky vlastního kapitálu	37 130	37 130
Nerozdělené zisky	1 404 058	1 318 870
Vlastní kapitál celkem	4 002 874	3 917 686
Dlouhodobé závazky		
Závazky z finančního nájmu	211 077	234 019
Odložený daňový závazek	190 963	190 963
Ostatní závazky		238
Dlouhodobé závazky celkem	402 040	425 220
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů	175 682	161 377
Závazky z finančního nájmu	72 837	75 504
Závazek z titulu splatné daně z příjmu	20 361	12 780
Rezervy	11 832	12 700
Ostatní závazky	120 772	80 920
Krátkodobé závazky celkem	401 484	343 281
Vlastní kapitál a závazky celkem	4 806 398	4 686 187

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 21.07.2017


Ing. Karel Šašek
místopředseda představenstva


Ing. Martin Trnka
člen představenstva

Pražské služby, a.s.

VÝKAZ O VÝSLEDKU A OSTATNÍM ÚPLNÉM VÝSLEDKU
za období 01.01.2017 - 30.06.2017
v tis. Kč

Poznámka	Rok končící 30.06.2017	Rok končící 30.06.2016
Tržby z prodeje služeb a zboží	1 436 988	1 310 744
Spotřeba materiálu a energie	-107 213	-103 253
Nakoupené služby	-582 549	-511 379
Osobní náklady	-405 937	-382 053
Odpisy	-197 012	-215 135
Změna stavu zásob a aktivace	465	697
Náklady na prodané zboží	-31 119	-27 320
Ostatní provozní výnosy	12 248	12 866
Ostatní provozní náklady	-18 473	-10 509
Provozní zisk	107 398	74 658
Finanční výnosy	329	175
Finanční náklady	-4 379	-3 481
Zisk před zdaněním	103 348	71 352
Daň ze zisku		
Zisk za rok	103 348	71 352
Ostatní úplný výsledek za období	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA ROK	103 348	71 352

Zisk na akcii

základní a zředěný (v Kč)

39,28

27,12

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 21.07.2017


Ing. Karel Šašek
místopředseda představenstva


Ing. Martin Trnka
člen představenstva

Vybrané vysvětlující poznámky k rozvaze a výsledovce zveřejněné v pololetní zprávě za rok 2017

Všechny ekonomické ukazatele uváděné v textu a ve výkazech jsou zpracovány v souladu s IAS/ IFRS.

Uvedené pololetní údaje auditor neověřuje.

V účetní závěrce za 1. pololetí 2017 byly použity stejné účetní politiky a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce tj. za rok 2016.

Vzhledem k tomu, že v účetní závěrce za rok 2016 došlo k metodické úpravě Výkazu o výsledku a ostatním úplném výsledku za rok končící 31.12.2016 a Výkazu o finanční situaci k 31.12.2016, jsou výkazy uvedené v této pololetní zprávě zpracovány ve stejné podobě. Úprava byla provedena tak, aby lépe odpovídala výkazu v IFRS. V rámci struktury výkazu nedošlo k žádným úpravám za minulé období.

Účetní závěrka a výkazy za 1. pololetí 2017 obsahují všechny transakce a další skutečnosti uznané a zaúčtované v tomto období, protože se k tomuto období věcně a časově vztahují. Společnost provádí časové rozlišení nákladů a výnosů.

Porovnáním pololetních hodnot 2017 a ročních 2016 ve Výkazu o finanční situaci k 30. 6. 2017 jsou patrné rozdíly u položek „pohledávky z obchodního styku“ a „peníze a peněžní ekvivalenty“. U položky pohledávky je rozdíl způsoben odlišným režimem zaplacení služeb provedených pro Hlavní město Prahu v závěru roku 2016 (za odvoz odpadu i údržbu komunikací). Tyto služby jsou uhrazeny v maximálně možném finančním objemu ještě do konce roku. Vyšší hodnota finančních prostředků souvisí s plánovanou rekonstrukcí spalovenských kotlů v počátku roku 2018 a zatím nižším čerpáním finančních prostředků na plánované investice z důvodu delších dodavatelských lhůt.

Ve Výkazu o výsledku za období od 1.1.2017 do 30.6.2017 je v meziročním srovnání největší rozdíl u položky „Tržby za prodeje služeb a zboží“ a u položky „Nakoupené služby“. Vyšší tržby vyplývají z nové smlouvy o poskytování služeb s Hlavním městem Prahou v oblasti nakládání s odpady a dále vyššími hodnotami tržeb za letní údržbu komunikací. Zajišťování části uvedených služeb subdodavately se promítá zvýšenými náklady nakoupených služeb. Podrobnější popis viz hodnocení jednotlivých závodů.

Výnosy a výsledky segmentů za 1. pololetí 2017 a 1. pololetí 2016

segment - závod akciové společnosti	I.pol.2017		I.pol.2016	
	Výnosy vč. VP	výsledek	Výnosy vč. VP	výsledek
závod 10	9 922	-113 017	11 953	-88 805
závod 11	521 745	102 353	453 724	74 602
závod 12	704 798	64 595	660 671	51 413
závod 14	263 725	49 417	244 763	34 142
celkem		103 348		71 352

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za 1. pololetí 2017 a finanční situaci společnosti. V průběhu 1. pololetí 2017 nedošlo k žádným změnám ve struktuře společnosti.

Popisná část pololetní zprávy za rok 2017

Popis podnikatelské činnosti a důležité faktory, které ovlivnily hospodářský výsledek za 1. pololetí 2017 a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.

Pražské služby a.s. vytvořily v prvním pololetí 2017 zisk ve výši 103 348 tis. Kč, což je o 29,4 mil.Kč (+39,8%) více než stanoví finanční plán pro toto období. V meziročním srovnání je výše vytvořeného zisku o 31,9 mil.Kč (+44,8 %) vyšší. Na tomto výsledku se podílejí jednak nové podmínky vyplývající ze smlouvy na odpady s Hlavním městem Prahou a jednak vyšší objem letního čištění komunikací zejména pro Technickou správu komunikací hl.m.Prahy. Dosažení vyšších hodnot bylo umožněno přerozdělením rozpočtových kapitol v oblasti letní a zimní údržby komunikací.

Závod 11 - Odvoz a recyklace odpadu vytvořil v prvním pololetí 2017 zisk ve výši 102 353 tis. Kč, což je o 6,6 mil Kč (+ 6,9 %) více než stanoví finanční plán a o 27,8 mil.Kč (+37,2%) více ve srovnání se stejným obdobím loňského roku.

Vyšší tržby plynoucí ze smlouvy na svoz komunálního odpadu o 59 mil.Kč jsou doprovázeny vyššími náklady zejména na subdodávky ve výši 22,4 mil.Kč. Hodnoty nákladů na skládkování odpadu za I.pololetí 2017 ve srovnání se stejným obdobím roku 2016 jsou z důvodů vyšších jednotkových cen o 9,5 mil.Kč vyšší. Cenový vliv se promítá i do další nákladové položky, a to u pohonných hmot, kde je patrný nárůst o 3,8 mil.Kč. Valorizace mezd dohodnutá s odborovou organizací účinná od měsíce dubna způsobuje vyšší čerpání personálních nákladů o 3,5 mil.Kč.

Hospodářský výsledek závodu zahrnuje i nerozúčtovanou odměnu za vedení informačního systému pro Hlavní město Prahu za I. pololetí 2017 ve výši 4,3 mil. Kč vyplývající z konsorciální smlouvy. Odměna, jejíž výše je stanovena měsíční paušální hodnotou, bude dle podmínek smlouvy na konci roku rozdělena mezi strany konsorcia v poměru zakázky.

Závod 12 - Údržba komunikací vytvořil za hodnocené období zisk ve výši 64 595 tis. Kč, což je o 17 mil. Kč (+ 35,6 %) více než stanoví finanční plán a v meziročním srovnání o 13,2 mil. Kč (+ 25,6 %).

Hospodaření příznivě ovlivnila hlavně zvýšená činnost letní údržby komunikací, kterou umožnilo převedení finančních prostředků Technické správy komunikací, a.s. z kapitoly zimní údržby do kapitoly letního čištění. Vyšší tržby za tuto činnost pro Technickou správu komunikací, a.s. i pro ostatní klienty o 38,2 mil.Kč si vyžádaly vyšší náklady, zejména náklady na poddodávky o 10 mil.Kč. K dalším nákladům souvisejícím se zvýšeným letním čištěním patří osobní náklady. Vyšší hodnota osobních nákladů o 7,9 mil.Kč je způsobena kromě uvedeného i valorizací mezd vycházející z kolektivního vyjednávání. V I.pololetí roku 2016 byly prováděny činnosti na značení parkovacích zón jednotlivých městských částí. Vzhledem k tomu, že tyto

zakázky byly jednorázového charakteru, tržby za činnosti dopravního značení v pololetí letošního roku jsou o 8 mil.Kč nižší.

Závod 14 - Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO) hospodařil v prvním pololetí 2017 se ziskem ve výši 49 417 tis. Kč, což je o 12,4 mil. Kč (+ 33,5 %) více, než stanoví finanční plán a o 15,3 mil.Kč (+44,7 %) více v meziročním srovnání.

Nové podmínky smlouvy na odpady s Hlavním městem Prahou jsou hlavním důvodem vyšších tržeb za energetické využívání odpadu za I. pololetí 2017 o 22,6 mil.Kč v porovnání s pololetím roku 2016. Z důvodů zajištění poměru energeticky využitých a skládkovaných tun komunálního odpadu daného smlouvou s Hlavním městem Prahou klesla hodnota tržeb využívání odpadu pro externí klienty o 2,4 mil.Kč a pro Závod 11 o 2 mil.Kč. Snížení zisku vyvolávají i vyšší jednotkové ceny za ukládání odpadu vzniklého z procesu spalování. V meziročním porovnání se jedná o nárůst nákladů a tím pokles zisku v celkové hodnotě 7,3 mil.Kč. O nutnosti celkové rekonstrukce spalovenského zařízení svědčí i stále rostoucí náklady na opravy. Tato část nákladů je ve srovnání s loňským rokem vyšší o 5 mil.Kč. V souvislosti s postupným ukončováním odpisování výrobního zařízení je společnost nucena prodlužovat účetní odpisování v souladu s předpisy. Důsledkem tohoto opatření je v meziročním srovnání patrný pokles odpisů spalovenského zařízení o 9,7 mil.Kč.

Podnikové ředitelství hospodařilo se ztrátou ve výši 113 017 tis. Kč, což je vyšší ztráta o 2,3 mil.Kč (+2,1%) než je stanoveno plánem a vyšší o 24,2 mil.Kč (+27,3%) v meziročním srovnání s I.pololetím 2016. Vyšší ztráta v meziročním srovnání je způsobena vyšší hodnotou vyplacených manažerských odměn a rozpuštěním opravné položky v I.pololetí 2016 vytvořené k faktuře proti HMP.

Ve zprávě nejsou uvedeny údaje o činnosti dceřiných společností AKROP a Pražský EKOservis s.r.o, neboť ekonomické parametry fungování těchto společností jsou ve vztahu k Pražským službám a.s. pod hranicí významnosti.

Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků

Vývoj podnikatelské činnosti společnosti a hospodářských výsledků ve 2. pololetí 2017 bude odpovídat průběhu druhého pololetí minulých let, tj. bude ovlivněn mimo jiné následujícími důležitými skutečnostmi:

- a) hospodaření společnosti ovlivní výše daňové povinnosti na konci roku 2017 ve formě splatné a odložené daně. Celkovou výši daňové povinnosti odhadujeme přes 25 mil. Kč.
- b) celozávodní odstávkou závodu ZEVO, kdy v průběhu zhruba 13 dní projde celé technologické zařízení nutnou základní repasí, což se projeví na hospodaření závodu;
- c) výsledek společnosti bude příznivě ovlivněn provedenými úpravami rozpočtových kapitol na zimní a letní údržbu komunikací Technickou správou komunikací hl.m.Prahy.
- d) společnost bude intenzivně pokračovat v přípravách plánované rekonstrukce spalovenských linek tak, aby na jaře roku 2018 mohla být dle harmonogramu zahájena.

**Přehled transakcí se spřízněnými stranami
za období od 1.1.2017 do 30.6.2017 v tis Kč**
(ve smyslu § 74 a násl. ZOK)

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Mateřská společnost				
Hlavní město Praha	816 240	10	295	22
Dceřiné společnosti				
AKROP s.r.o.	1 317	75	8 239	-
Ostatní				
Technická správa komunikací hl. m. Prahy - příspěvková organizace jednající na účet HMP				přičteno k Hlavnímu městu Praha
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	229 169			
Městské části hl. m. Prahy	27 300	3	669	-
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	3 000	323	2 445	-
RENCAR PRAHA, a.s.	33	-	-	-
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100	-	38	-
Operátor ICT, a.s.	6	-	-	-
Kolektory Praha, a.s.	71	-	-	-
Pražská energetika, a.s.	100	-	-	2 495
PREdistribuce, a.s.	115	-	39	-
PREměření a.s.	-	-	-	-
KORMAK Praha, a.s.	9	-	-	-
Pražská plynárenská, a.s.	4 218	-	-	10 200
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	1 960	-	3	-
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	21	-	-	-
Pražská teplárenská a.s.	25 002	-	10	-
Pražská teplárenská Trading a.s.	14 773	-	313	-
PT měření a.s.	9	-	-	-
TERMONTA PRAHA, a.s.	80	-	-	-
Pražská vodohospodářská společnost, a.s.	72	-	-	-
TRADE CENTRE PRAHA, a.s.	375	-	-	-

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA POLOLETNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2017

V Praze dne 8. září 2017

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2017 a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

Ing. Ivana Pírková
ekonomická ředitelka



Podpisový záznam
Statutárního orgánu:



Ing. Karel Šásek
místopředseda představenstva



Ing. Martin Trnka
člen představenstva