

**POLOLETNÍ ZPRÁVA****EMITENTA****CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**

se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

**(za období 1. 1. 2016 – 30. 6. 2016)****(dále také „sledované období“)**

(neauditovaná, nekonsolidovaná)

podle § 119 zákona č. 256 / 2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

## Obsah

1. Základní údaje o emitentovi a jeho cenných papírech.....	3
2. Číselné údaje a informace Emitenta.....	4
3. Informace o činnosti Emitenta .....	9
4. Prohlášení oprávněné osoby Emitenta.....	15

## 1. Základní údaje o emitentovi a jeho cenných papírech

Obchodní firma: CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.  
Sídlo: Na Strži 65/1702, Praha 4 - Nusle, PSČ 14000  
IČO: 28460120  
DIČ: CZ 28460120  
Internetová adresa: <http://www.amista.cz/povinne-informace/centralgroup>  
Telefonní číslo: +420 226 251 010  
(dále také „**Fond nebo Emitent**“)

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, spisová značka oddíl B vložka 14663  
Datum zápisu do obchodního rejstříku: 15. září 2008  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech  
Základní kapitál: 2.000.000 Kč  
Depozitář Fondu: Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1171.

### Cenné papíry

Druh: kmenová akcie  
Forma: na jméno  
Podoba: zaknihované  
Počet kusů: 1 000 ks  
ISIN: CZ0008041894  
Název emise: CENTRAL GROUP UIF

## 2. Číselné údaje a informace Emitenta

Cenné papíry Fondu byly přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ke dni 18. 1. 2016.

Mezitímní pololetní účetní závěrka byla sestavena v souladu s IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví a v jeho návaznosti v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC a IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií (EU).

Mezitímní pololetní účetní závěrka nepodléhá auditu, ani nijak nebyla nezávislým auditorem přezkoumána.

### Srovnávacím obdobím je v případě:

- **Výkazů Rozvahy a Podrozvahových položek** konec minulého účetního období, tj. 31. 12. 2015, které bylo auditováno (dle ČÚS)
- **Výkazu zisku a ztráty** srovnatelné období 6 měsíců počínaje lednem do června

### Výkaz finanční situace

k 30. červnu 2016

(v tis. Kč)

	<u>Poznámka</u>	<u>30.6.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Investice do nemovitostí		157 771	253 259
Pozemky, budovy a zařízení		0	0
Nehmotná aktiva		0	0
Finanční investice		0	51 445
Poskytnuté úvěry a zápůjčky		0	0
Odložená daňová pohledávka		0	0
Náklady příštích období a jiná aktiva		0	0
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>157 771</b>	<b>304 704</b>

**Krátkodobá aktiva**

Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	267 986	362 663
Pohledávka z titulu daně z příjmu	29 566	52 310
Ostatní finanční aktiva	71 620	71 849
Náklady příštích období	2 677	2 823
Peníze a peněžní ekvivalenty	72 314	199 487
	<u>444 163</u>	<u>689 132</u>

Aktiva držená k prodeji

0	0
---	---

**Krátkodobá aktiva celkem**

<b>444 163</b>	<b>689 132</b>
----------------	----------------

**Aktiva celkem**

<b>601 934</b>	<b>993 836</b>
----------------	----------------

**VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY**
**Vlastní kapitál**

Základní kapitál	2 000	2 000
Kapitálové a ostatní fondy	0	19 000
Nerozdělené výsledky	59 368	-475 867
Výsledek hospodaření	7 046	726 234
Kumulovaný ostatní úplný výsledek	11 500	11 500
Vlastní kapitál přiřaditelný vlastníkův mateřské společnosti	<u>79 914</u>	<u>282 867</u>

Nekontrolní podíly

0	0
---	---

**Vlastní kapitál celkem**

<b>79 914</b>	<b>282 867</b>
---------------	----------------

**Douhodobé závazky**

Úvěry a zápůjčky	0	0
Emitované dluhopisy	309 709	309 709
Odložený daňový závazek	3 158	3 158
Rezervy	3 282	35 496
Odložené výnosy a ostatní závazky	0	0
	<u>316 149</u>	<u>348 363</u>

**Dlouhodobé závazky celkem**

<b>316 149</b>	<b>348 363</b>
----------------	----------------

**Krátkodobé závazky**

Obchodní a jiné závazky	114 790	197 184
Úvěry a zápůjčky	0	0
Závazky z dividend	0	0
Splatná daň z příjmů	0	0
Odložené výnosy	91 081	165 422
	<u>205 871</u>	<u>362 606</u>

**Krátkodobé závazky celkem**

<b>205 871</b>	<b>362 606</b>
----------------	----------------

**Závazky celkem**

<b>522 020</b>	<b>710 969</b>
----------------	----------------

**Vlastní kapitál a závazky celkem**

<b>601 933</b>	<b>993 836</b>
----------------	----------------

**Výkaz úplného výsledku**  
**za období 01.01.2016 - 30.6.2016**  
 (v tis. Kč)

	Pololetí končící 30.6.2016	Pololetí končící 30.6.2015
Tržby z poskytovaných služeb	408	1 683
Tržby z prodeje výrobků / zboží	0	0
Zisk (ztráta) z prodeje investic do nemovitostí a dlouhodobého majetku	3 406	399 974
Úrokové výnosy	5 774	6 745
Ostatní výnosy	547	34 194
Zisk (ztráta) z přecenění majetku	0	0
Spotřeba materiálu a nakoupených dodávek	-803	-175
Změna stavu nedokončené výroby a výrobků	0	0
Osobní náklady na zaměstnance	0	-1
Odpisy	-102	-123
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	0	0
Tvorba / rozpuštění rezerv	0	-1 508
Úrokové náklady	0	-2 389
Ostatní náklady	-467	-727
<b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>	<b>8 765</b>	<b>437 673</b>
Daň ze zisku	-1 719	-22 011
<b>Zisk (ztráta) za období</b>	<b>7 046</b>	<b>415 662</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>		
Kurzové rozdíly z převodu zahraničních jednotek	0	0
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	0	0
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků	0	0
Přecenění majetku	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního úplného výsledku	0	0
<b>Ostatní úplný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkový úplný výsledek za rok</b>	<b>7 046</b>	<b>415 662</b>

**Výkaz změn vlastního kapitálu**  
 za období 01.01.2016 - 30.6.2016  
 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky	Kumulovaný ostatní úplný výsledek	Vlastní kapitál celkem	Nekontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1.1.2014</b>	2 000	48 837	9 330	659 967	11 500	731 634	0	731 634
Emise akcií						0		0
Transakční náklady - navýšení základního kapitálu		15 000				15 000		15 000
Příděl do fondů			-5 330	5 330		0		0
Dividendy		-49 000		-1 141 000		-1 190 000		-1 190 000
Celkový úplný výsledek		163		669 174		669 337		669 337
<b>Zůstatek k 30. červnu 2015</b>	2 000	15 000	4 000	193 470	11 500	225 970	0	225 970
<b>Zůstatek k 30. červnu 2015</b>	2 000	15 000	4 000	193 470	11 500	225 970	0	225 970
Emise akcií						0		0
Transakční náklady - navýšení základního kapitálu						0		0
Příděl do fondů						0		0
Dividendy						0		0
Celkový úplný výsledek				56 897		56 897		56 897
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	2 000	15 000	4 000	250 368	11 500	282 867	0	282 867
<b>Zůstatek k 1.1.2016</b>	2 000	15 000	4 000	250 368	11 500	282 867	0	282 867
Emise akcií						0		0
Transakční náklady - navýšení základního kapitálu						0		0
Příděl do fondů						0		0
Dividendy		-15 000	-4 000	-191 000		-210 000		-210 000
Celkový úplný výsledek				7 046		7 046		7 046
<b>Zůstatek k 30. červnu 2016</b>	2 000	0	0	66 414	11 500	79 914	0	79 914

**Výkaz o peněžních tocích**  
 za období 01. 01. 2016 - 30. 6. 2016  
 (v tis. Kč)

	Poznámka	Pololetí končící 30.6.2016	Pololetí končící 30.6.2015
<b>Přehled o peněžních tocích z provozní činnosti</b>			
Výsledek hospodaření před zdaněním		8 765	437 673
Úpravy o nepeněžní operace:			
odpisy		102	123
tvorba (rozpuštění) rezerv		0	
ztráta (zisk) z kursových změn			
tvorba (rozpuštění) opravných položek			
ztráta (zisk) z přecenění investičního majetku			-399 969
ztráta (zisk) z prodeje investičního majetku			
přecenění derivátů			
výnosy z dividend a podílů na zisku			
úrokové výnosy		-5 774	-6 745
úrokové náklady		0	2 389
ostatní nepeněžní úpravy			
		<b>3 092</b>	<b>33 471</b>
Úpravy o změny pracovního kapitálu:			
snížení (zvýšení) stavu pohledávek z obchodních vztahů, jiných		94 677	129 829
pohledávek a časového rozlišení		374	
snížení (zvýšení) stavu zásob			
zvýšení (snížení) stavu závazků z obchodních vztahů, jiných		-82 394	-678 514

závazků pasiv a časového rozlišení zvýšení (snížení) stavu krátkodobého finančního majetku	-51 598	
	<b>-35 848</b>	<b>-515 214</b>
Placené daně z příjmu		-11 189
<b>Peněžní toky z provozní činnosti celkem</b>	<b>-35 848</b>	<b>-526 403</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
Výdaje spojené s pořízením finančních investic		
Příjmy z prodeje finančních investic	51 445	
Výdaje spojené s pořízením nehmotného a hmotného majetku	-5 226	-154 145
Příjmy z prodeje nehmotného a hmotného majetku	118 126	1 148 533
Poskytnuté zápůjčky a úvěry		
Přijaté dividendy a podíly na zisku		
Přijaté úroky	5 774	7 967
<b>Peněžní toky z investiční činnosti celkem</b>	<b>118 674</b>	<b>1 002 355</b>
<b>Peněžní toky z financování</b>		
Příjem z emise akcií		
Další vklady peněžních prostředků a ekvivalentů společníků a akcionářů		
Ostatní příjmy a výdaje na vrub vlastního kapitálu		
Vyplacené podíly na zisku, dividendy	-210 000	-450 000
Emise (nákup) vlastních dluhopisů		
Přijaté zápůjčky a úvěry		-24 559
Placené úroky	0	-4 728
Platba závazku z leasingu		
<b>Peněžní toky z financování celkem</b>	<b>-210 000</b>	<b>-479 287</b>
<b>Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-127 174</b>	<b>-3 335</b>
<b>Stav peněz a peněžních ekvivalentů k začátku období</b>	<b>199 487</b>	<b>235 007</b>
Peněžní prostředky a ekvivalenty nabyté fúzí	0	
Přírůstek (úbytek) během období	-127 174	-3 335
<b>Stav peněz a peněžních ekvivalentů ke konci období</b>	<b>72 314</b>	<b>231 672</b>

Níže uvedené procentuální hodnoty jsou pro zjednodušení zaokrouhleny na jedno desetinné místo. Z tohoto důvodu mohou některé hodnoty vykazovat drobné odchylky.

Ve sledovaném období mezi 1. 1. 2016 a 30. 6. 2016 došlo k následujícímu vývoji a změnám:

- Celková aktiva se snížila o 39,4% a dosahují hodnoty 601 933 tis. Kč. Jsou tvořena dlouhodobým hmotným majetkem ve výši 157 771 tis. Kč, termínovaným vkladem ve výši 49 998 tis. Kč, pohledávkami z obchodních vztahů ve výši 260 947 tis. Kč.



- Hodnota vlastního kapitálu se snížila o 71,8 % na 79 914 tis. Kč. Největší položku na straně pasiv (51,5 %) tvoří závazek z dluhových cenných papírů ve výši 309 709 tis. Kč, dále základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč, závazky z obchodních vztahů ve výši 44 876 tis. Kč. Na základě rozhodnutí valné hromady byl zisk za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 ve výši 675 365 tis. Kč rozdělen následujícím způsobem:
  - Zrušení rezervního fondu ve výši 4 000 tis. Kč, vyplacení finančních prostředků akcionářům
  - Zrušení kapitálových fondů ve výši 15 000 tis. Kč, vyplacení finančních prostředků akcionářům
  - výplata dividend ve výši 641 000 tis. Kč
  - úhrada neuhrazené ztráty roku 2013 ve výši 25 867 tis. Kč, převod do nerozděleného zisku minulých let ve výši 8 498 tis. Kč
- Výsledek hospodaření za první pololetí roku 2016 před zdaněním činí 8 765 tis. Kč. Částka hospodářského výsledku po zdanění ve výši 32 129 tis. Kč je podle standardů IFRS snížena o oceňovací rozdíly ve výši 25 083 tis. Kč. Zisk po zdanění ve výši 7 046 tis. Kč byl realizován zejména tržbami z prodeje bytů ve výši 101 144 tis. Kč. Tato hodnota však znamená výrazný pokles oproti prvnímu pololetí roku 2015, kdy byly realizovány významné prodeje bytových domů např. na Zličíně, v Letňanech, Měcholupech či Pitkovicích.

### 3. Informace o činnosti Emitenta

#### • Činnost Emitenta

Investiční fond CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s. v souladu se svojí investiční strategií investuje především do aktiv nemovité povahy, ať již mající formu věcí nemovitých, akcií, podílů resp. jiných forem účastí na nemovitostních a obchodních společnostech, movitých věcí a jejich souborů a doplňkových aktiv tvořených standardními nástroji kapitálových a finančních trhů. Investiční cíl a investiční politika je pak v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“) uvedena ve statutu Fondu.

Strategickým záměrem investičního Fondu je postupně rozšiřovat portfolio Fondu o rezidenční nemovitostní projekty v atraktivních lokalitách Prahy a jeho blízkého okolí. Jednotlivé rezidenční projekty se pak buď realizují přímo ve Fondu, nebo prostřednictvím účelových společností, které jsou zřizované za účelem realizace developerského projektu.

- **Informace o činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta**

Ve sledovaném období Emitent zhodnocoval vlastní portfolio nemovitostních aktiv prostřednictvím developerských projektů zejména v lokalitách na Zličíně a v Letňanech. Dále pak v menší míře v lokalitách v Pitkovicích a Horních Měcholupech, kde byly realizovány prodeje bytových a nebytových jednotek z portfolia.

- **Informace o předpokládané činnosti Emitenta v následujícím pololetí**

V následujícím období je záměrem Fondu využít stávající příznivý makroekonomický vývoj a nadále udržovat a technicky zhodnocovat nemovitostní portfolio, které je dlouhodobě schopno generovat příjmy a zajišťovat tak investorům nadprůměrné zhodnocení vložených finančních prostředků.

Fond se dále zaměří na prodej bytových a nebytových jednotek v dokončených projektech developerských projektech Rezidence Park Nikolajka v Praze 5 a Park Zahradní Město v Praze 10 a nadále bude pokračovat ve vyhledávání dalších investičních příležitostí pro rozšíření nemovitostního portfolia Fondu zejména v hlavním městě Praha a jeho blízkém okolí.

Nejvýznamnější podstupovaná rizika Fondu spojená s investiční činností, jsou uvedena níže. Ostatní rizika související s dalšími činnostmi Fondu jsou pak uvedena v rizikovém profilu ve statutu Fondu.

a) Riziko nedostatečné likvidity – riziko spojené s investicemi do nemovitostí

Riziko nedostatečné likvidity obecně spočívá v tom, že určité aktivum fondu nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu a že Fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými. Fond pro minimalizaci tohoto rizika sleduje cash flow a ponechává si k dispozici přiměřenou rezervu ke krytí případných neočekávaných výpadků.

Fond vlastní nemovitostní aktiva zejména v Praze a blízkém okolí. Jedná se zejména o byty a pozemky určené k prodeji. Vzhledem k vývoji na realitním trhu a stále rostoucí poptávce po nemovitostech při zohlednění lokality, ve které se dané nemovitosti nacházejí, lze riziko likvidity, tj. riziko že určité aktivum nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu, považovat za nízké.

S ohledem na možnost Fondu (danou mu statutem) přijímat úvěry, resp. zápůjčky do souhrnné výše dvacetinásobku majetku Fondu, dochází v odpovídajícím rozsahu i ke zvýšení rizika nepříznivého ekonomického dopadu na majetek Fondu v případě chybného investičního rozhodnutí. Zároveň splácení úvěrů, resp. zápůjček má negativní vliv na likviditu Fondu.

K 30. 6. 2016 neevidoval Fond žádné přijaté úvěry ani zápůjčky.

*Vzhledem k výše uvedenému je riziko likvidity hodnoceno jako nízké.*

b) Riziko vypořádání

Transakce s majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu. Fond toto riziko vyhodnocuje při každé transakci (*riziko protistrany z hlediska identifikace, ověření bonity apod.*).

Fond je vystaven riziku vypořádání při operacích s nemovitostmi – nákupy a jejich prodeji. K eliminaci tohoto rizika využívá Fond např. institutů notářských a advokátních úschov, příp. vázaných účtů. Zároveň vstupuje do obchodních vztahů pouze s prověřenými protistranami, čímž se snaží toto riziko eliminovat hned na počátku každé transakce.

*Riziko smluvního plnění a závazkových vztahů je vyhodnoceno jako nízké.*

c) Tržní riziko

Hodnota majetku, do něhož Fond investuje, může stoupat nebo klesat v závislosti na změnách ekonomických podmínek, úrokových měr a způsobu, jak trh příslušný majetek vnímá. Tržní riziko je obecné riziko spojené s filozofií investice do investičního fondu a investor v souladu se statutem Fondu před svou investicí toto obecné riziko musí akceptovat.

Jak již bylo výše zmíněno, Fond očekává celkem příznivý vývoj na realitním trhu, a proto je toto riziko ve sledovaném období a pro následující pololetí vnímáno jako nízké. Fond se nadále plánuje věnovat prodeji nemovitého majetku z dokončených developerských projektů v oblasti Prahy a blízkého okolí, přičemž u těchto nemovitostí je díky lukrativním lokalitám tržní riziko nízké.

*Tržní riziko lze vyhodnotit jako nízké.*

d) Riziko stavebních vad

Jako jedno nejvíce vnímaných rizik u Fondu nemovitostního typu je riziko stavebních vad. Toto riziko může snížit významně hodnotu nemovitostních aktiv v majetku Fondu. Ve sledovaném období nedošlo k výskytu této rizikové události.

*Fond tak není tomuto riziku reálně vystaven.*

## e) Úvěrové riziko

Riziko spojené s případným nedodržením závazků protistrany Fondu, tj. že emitent investičního nástroje v majetku Fondu či protistrana smluvního vztahu (při realizaci konkrétní investice) nedodrží svůj závazek, případně dlužník pohledávky tuto pohledávku včas a v plné výši nesplatí.

K 30. 6. 2016 nevidoval Fond žádné poskytnuté úvěry ani zápůjčky.

*Fond tak není tomuto riziku reálně vystaven.*

## f) Ostatní rizika

S ohledem na nemovitostní povahu majetku Fondu nelze vyloučit rizika ovlivňující následnou prodejnost nemovitostí, riziko neatraktivnosti lokality, riziko nedostatečné infrastruktury potřebné k využívání nemovitosti, riziko záplavové zóny, riziko právních vad, obecně rovněž může vstupovat riziko změny platného právního řádu (změny daňových sazeb a legislativy, změny v regulačním plánu, v povoleném koeficientu zástavby) a riziko vyšší moci.

*Tato rizika lze hodnotit jako nízká.*

- **Transakce se spřízněnými stranami Emitenta**

Emitent eviduje ve sledovaném období níže uvedené transakce se spřízněnou stranou:

V Kč k 30. 6. 2016

Protistrana	Pohledávky	Závazky	Výnosy	Náklady	Komentář	Propojení
CENTRAL GROUP 23. Investiční a.s.	0	0	0	331	Přefakturace nákladů	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP 43. investiční s.r.o.	0	6 628 212	0	0	Smlouva o prodeji bytové jednotky 160-01-076.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP 44. investiční s.r.o.	0	10 219 050	0	0	Smlouva o prodeji bytové jednotky 55-01-062.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP 45. investiční s.r.o.	0	9 370 762	0	0	Smlouva o prodeji bytové jednotky 55-02-025.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP 48. investiční s.r.o.	7 525 370	0	6 219 314	4 391 523	Dohoda o postoupení bytové jednotky 160-01-997.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.	13 560 608	0	11 207 114	8 014 151	Dohoda o postoupení bytové jednotky 160-01-998.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP

CENTRAL GROUP 50. investiční s.r.o.	13 186 748	0	10 898 139	7 898 186	Dohoda o postoupení bytové jednotky 160-01-999.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP a.s.	6 699 625	51 592 155	1 701 128	4 469 156	Jednotlivé položky jsou tvořeny zejména na základě plnění dle uzavřených koncernových smluv.	Akcionář Emitenta
CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o.	0	46 957	0	0	Náklady na technickou infrastrukturu v lokalitě "Nové Pitkovice".	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP Javorová čtvrť II. a.s.	189 120 516	1 951 139	0	0	Pohledávky a závazky jsou tvořeny zejména na základě Dohody o postoupení práv a povinností k bytovým domům v lokalitě "Javorová čtvrť" a na základě Koncernové smlouvy o projektové spolupráci.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP Javorová čtvrť III. a.s.	87 620 000	1 878 956	0	0	Pohledávky jsou tvořeny zejména na základě Dohody o postoupení práv a povinností k bytovým domům v lokalitě "Javorová čtvrť" a na základě Koncernové smlouvy o projektové spolupráci. Závazek je tvořen na základě Dohody o postoupení bytové jednotky 128-03-47.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.	0	2 274 235	0	0	Dohoda o vymezení nemovitých věcí 108-06-52.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a.s.	0	37 866 858	0	0	Dohoda o postoupení smluv k bytovému domu v lokalitě "Nové Pitkovice".	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.	0	3 212 873	0	0	Rámcová dohoda o úhradě nákladů na vybudování technické infrastruktury v lokalitě "Nové Pitkovice".	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP
CENTRAL GROUP UIF II.	0	12 220 069	0	365 299	Smlouva o půjčce CG Nová Nikolajka (UIF) - CG UIF II a.s.	Společnost je součástí koncernu CENTRAL GROUP

- **Ostatní skutečnosti Emitenta**

Valná hromada projednala a schválila na svém jednání dne 16. 6. 2016:

- řádnou účetní závěrku za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 a hospodářský výsledek za toto období, kterým je zisk ve výši 675.365.034,02 Kč;
- výplatu podílu na zisku (dividendy) akcionářům Emitenta v celkové výši 191 mil. Kč v návaznosti na schválenou účetní závěrku za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 a nad rámec již dříve vyplacené zálohy na podíl na zisku (dividendy) ve výši 450 mil. Kč dle rozhodnutí valné hromady společnosti z 8. 6. 2015 (celková výše vyplaceného podílu na zisku za účetní období 1. 1. 2014 až 31. 12. 2015 tak činí 641 mil. Kč), přičemž akcionářům Emitenta bude podíl na zisku Emitenta vyplacen v peněžitě formě;
- uhrazení ztráty z roku 2013 ve výši 25.866.621,49 Kč, a to ze zisku z účetního období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015;
- převod části zisku z účetního období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 ve výši 8.498.412,53 Kč na účet nerozděleného zisku z předchozích let;
- zrušení rezervního fondu Emitenta a schválila výplatu finančních prostředků z rezervního fondu akcionářům Emitenta v celkové výši 4 mil. Kč;
- zrušení kapitálových fondů Emitenta evidované v účetnictví na analytickém účtu č. 413132 a schvaluje výplatu finančních prostředků z ostatních kapitálových fondů akcionářům Emitenta v celkové výši 15 mil. Kč.

Dne 31. 8. 2016 byla do obchodního rejstříku zapsána ostatní skutečnost Emitenta a to sloučení Emitenta se společnostmi CENTRAL GROUP Nová Nikolajka a.s., IČO 02384418, se sídlem: Na Strži 65/1702, Praha 4, PSČ 140 00, a CENTRAL GROUP Švehlova s.r.o., IČO 28480112, se sídlem: Na Strži 65/1702, Praha 4, PSČ 140 00, přešlo na Emitenta jako nástupnickou společnost jmění zanikajících společností CENTRAL GROUP Nová Nikolajka a.s. a CENTRAL GROUP Švehlova s.r.o.

- **Podnikatelská činnost obchodních společností nacházejících se v majetku Emitenta**

Emitent ve svém majetku neeviduje žádné podíly na obchodních společnostech.

#### 4. Prohlášení oprávněné osoby Emitenta

Jako oprávněná osoba Emitenta,

**tímto prohlašuji,**

že při vynaložení odborné péče řádného hospodáře a nejlepšího vědomí podává vyhotovená mezitímní pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta za sledované období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, činnosti a výsledků hospodaření Emitenta.

V Praze dne 30. září 2016

-----  
Ing. Ladislav Franta  
místopředseda představenstva  
CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.