

ORCO PROPERTY GROUP



Společnost Orco Property Group byla založena v roce 1991.

Orco je předním investorem, developerem a správcem nemovitostí na střeoevropském trhu.

Předsedou představenstva je Jean-Francois Ott.

Akcie Orco jsou primárně obchodovány na pařížském trhu burzy Euronext.

Tržby v roce 2004 | 71,2 mil. EUR Zisk před zdaněním v r. 2004 | 12,7 mil. EUR

Čistý zisk v r. 2004 | 6,2 mil. EUR Počet zaměstnanců | přes 400

Adresa | 8 Boulevard Emmanuel Servais, Luxembourg, L – 2535

Web | www.orcogroup.com

Společnost Orco Property Group vstoupila v prosinci 2000 na pařížskou burzu Euronext S.A., neboť Paříž v tu dobu představovala investičně živější trh. Čtyři roky poté jsme se rozhodli rozšířit naši „základnu“ investorů, a to na rapidně se rozvíjejícím českém trhu. Proto jsme v únoru 2005 vstoupili s našimi akciemi také na Burzu cenných papírů Praha, a. s. Motivací nám byl mimo jiné fakt, že jsme se tak stali prvním a jediným developerem, jehož akcie jsou na této burze obchodovány. Uvědomili jsme si, že fenomén limitované nabídky má kladný vliv na růst hodnoty akcií. V našem případě tedy nešlo o klasické IPO (novou emisi), ale o tzv. dual listing (duální kotaci), kdy tytéž akcie, které jsou obchodovány v Paříži, byly přijaty k obchodování i na pražské burze. Bylo nezbytné, aby tato emise prošla stejným schvalovacím procesem jako IPO, včetně přípravy a schválení prospektu cenného papíru. Časová náročnost tohoto procesu byla více než 3 měsíce, což zahrnovalo přípravu prospektu, jeho schválení, přijetí akcií k obchodování na burze atd.

Z naší zkušenosti můžeme říci, že spolupráce s KCP i BCPP byla velice dobrá a pružná. Bezpochyby tomu napomáhala naše renomé a transparentnost, které jsme získali obchodováním na pařížské burze.

Jedinou stinnou stránkou, kterou můžeme identifikovat, je výrazná senzitivita akcií na současné události ve střední Evropě a jejich bezprostřední vliv na hodnotu akcií.

Nemůžeme říci, že bychom vstup na Burzu cenných papírů Praha doporučili každé firmě, to by bylo značně zjednodušené tvrzení, neboť každá firma má svá specifika a jinak reaguje na různé aktivity a strategie.

V každém případě společnost Orco Property Group na nedávno provedenou duální kotaci nahlíží jako na dobrý tah, s jehož výsledkem jsme zatím spokojeni.

„Již během prvních pár týdnů nám pražská burza přinášela až 40 % celkového objemu investic, což je pozoruhodně vysoké číslo. Významně jsme také rozšířili základnu investorů.“