

Zpráva nezávislého auditora

RED Thirteen s.r.o.

za ověřované období
od 1.1.2017 do 31.12.2017

Identifikace účetní jednotky

Firma: **RED Thirteen s.r.o.**
IČ: 27605931
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Nové Město, Praha 1
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C.118409, rejstříkový soud v Praze
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zpráva je určena společníkům účetní jednotky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RED Thirteen s.r.o. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti RED Thirteen s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RED Thirteen s.r.o. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

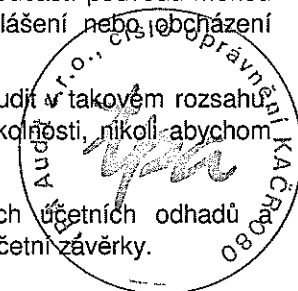
Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29.3.2018



Auditor:

Ing. Radek Stein

číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

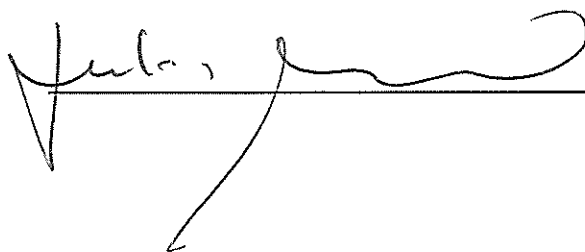
RED thirteen s.r.o.

Datum sestavení: 29.3.2018

Statutární orgán:

Lukáš Musil





RED thirteen s.r.o.

IČ: 27605931

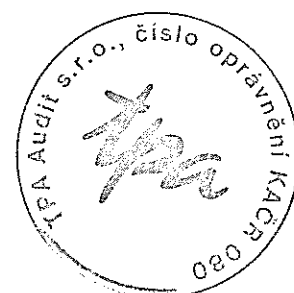
110 00 Praha 1 - Nové Město , Na Florenci 2116/15

ROZVAHA

k 31.12.2017

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	299 646	-24	299 622	230 548
B. Dlouhodobý majetek	296 527	-24	296 503	228 199
II. Dlouhodobý hmotný majetek	296 527	-24	296 503	228 199
2 Hmotné movité věci a jejich soubory	46	-24	22	37
5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	296 481	0	296 481	228 162
2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	296 481		296 481	228 162
C. Oběžná aktiva	3 119	0	3 119	2 349
II. Pohledávky	53	0	53	437
2 Krátkodobé pohledávky	53	0	53	437
4 Pohledávky - ostatní	53	0	53	437
3 Stát - daňové pohledávky	53		53	437
IV. Peněžní prostředky	3 066	0	3 066	1 912
2 Peněžní prostředky na účtech	3 066		3 066	1 912



Řádek	Běžné období	Minulé období
PASIVA CELKEM	299 622	230 548
A. Vlastní kapitál	32 255	181 602
I. Základní kapitál	200	200
1 Základní kapitál	200	200
II. Ážio a kapitálové fondy	272	256 942
2 Kapitálové fondy	272	256 942
1 Ostatní kapitálové fondy	272	256 942
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	-75 157
2 Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0	-75 157
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	31 783	-383
B. + C. Cizí zdroje	267 367	48 936
C. Závazky	267 367	48 936
I. Dlouhodobé závazky	267 222	48 599
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	262 022	48 599
9 Závazky - ostatní	5 200	0
2 Dohadné účty pasivní	5 200	0
II. Krátkodobé závazky	145	337
4 Závazky z obchodních vztahů	145	245
8 Závazky - ostatní	0	92
6 Dohadné účty pasivní	0	92
D. Časové rozlišení pasiv	0	8
1 Výdaje příštích období	0	8



RED thirteen s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

IČ: 27605931

110 00 Praha 1 - Nové Město , Na Florenci 2116/15

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
A. Výkonová spotřeba	343	344
2 Spotřeba materiálu a energie	0	9
3 Služby	343	335
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	-32 236	9
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-32 236	9
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15	9
2 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-32 251	0
III. Ostatní provozní výnosy	12	0
3 Jiné provozní výnosy	12	0
F. Ostatní provozní náklady	114	24
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	19	9
5 Jiné provozní náklady	95	15
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	31 791	-377
K. Ostatní finanční náklady	8	6
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-8	-6
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	31 783	-383
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	31 783	-383
* Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	12	0



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

RED thirteen s.r.o.



1 Popis účetní jednotky

Firma:	RED thirteen s.r.o.
IČ:	27605931
Založení / Vznik:	Zakladatelská listina byla podepsána dne 29.3.2006, zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 9.10.2006
Sídlo:	110 00 Praha 1 - Nové Město , Na Florenci 2116/15
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Spisová značka:	Oddíl C, vložka 118409 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec 2017
Předmět podnikání:	realitní činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
RSJ Investments SICAV a.s.	50,0	100,0
FINEP HOLDING, SE	50,0	0,0

1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

5.5.2017 proběhlo rozdělení společnosti RED thirteen na dvě části o velikosti 50%. Společníky společnosti nyní jsou společnost RSJ Investments SICAV a.s. a společnost FINEP HOLDING, SE

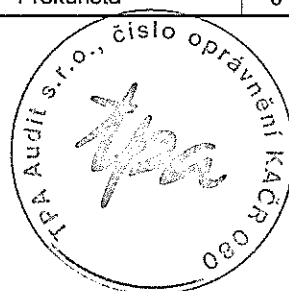
1.3 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Lukáš Musil	jednatel	01.01.2017	31.12.2017
Jakub Mikulášek	jednatel	07.05.2017	31.12.2017
Michal Kocián	jednatel	07.05.2017	31.12.2017
Štěpán Havlas	jednatel	07.05.2017	31.12.2017
Jiří Divoký	jednatel	01.01.2017	07.05.2017

Společnost zastupují vždy tři (3) jednatelé společně

1.4 Prokura

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Jakub Mikulášek dat. Nar. 18. října 1975	Prokurista	01.01.2017	07.05.2017



2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý nehmotný majetek	> 60 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 60 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	> 40 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 40 tis. Kč

*) tento majetek společnost vykázala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem:

- nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

2.1.2 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám

2.1.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.4 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.



2.1.5 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

2.1.6 Vykázání minulého období

Z důvodu srovnatelnosti období bylo postupováno dle interpretace Národní účetní Rady č. I 30 Srovnatelnost informací za běžné a minulé účetní období v individuální účetní závěrce podnikatele.

Ve srovnatelném období došlo k úpravě řádku "B.II.1.1 Pozemky" o 213 344 tis. Kč. a souvstažně byl upraven řádek "B.III.5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek".

2.1.7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Společnost je developerskou společností a v rámci své činnosti chystá pozemky k následnému užití. Development pozemků (scelování a celková příprava) je zachycena na řádku "B.III.5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek".

2.1.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.2 Přehled o peněžních tocích

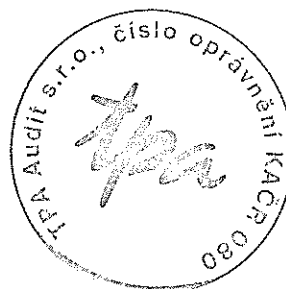
Přehled o peněžních tocích byl sestaven kombinací nepřímé (provozní část) a přímé (investiční a finanční část) metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Účty v bankách	3 066	1 912
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3 066	1 912

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích

3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V následném období došlo k emisi podnikových dluhopisů společnosti. Nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



Aktiva

B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

B.II Dlouhodobý hmotný majetek

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	296 503
	Stav k 31.12.2016	228 199
Položka rozvahy		Netto hodnota k 31.12.2017
Hmotné movité věci a jejich soubory		22
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		296 481
Celkem		296 503

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek představuje především development pozemků k budoucímu projektu výstavby residenčního bydlení.

C. Oběžná aktiva

C.II. Pohledávky

C.II.2. Krátkodobé pohledávky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	53
	Stav k 31.12.2016	437
Položka rozvahy		Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky - ostatní		53
Celkem		53

Společnost eviduje krátkodobé pohledávky k 31.12.2017 ve výši 53 tis. Kč, které převážně tvořeny pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH za období prosinec 2017.



C.IV. Peněžní prostředky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	3 066
	Stav k 31.12.2016	1 912
Položka rozvahy		Netto hodnota k 31.12.2017
Peněžní prostředky na účtech		3 066
Celkem		3 066



Pasiva

A. Vlastní kapitál

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	32 255
	Stav k 31.12.2016	181 602

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Základní kapitál	200
Ostatní kapitálové fondy	272
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	31 783
Celkem	32 255

A.I. Základní kapitál

Společník	Výše podílu v %	Nominální hodnota	Nesplaceno	Datum splatnosti
RSJ Investments SICAV a.s.	50,00%	100	0	-
FINEP HOLDING,SE	50,00%	100	0	-
Celkem	100,00%	200	0	-

Dne 5.5.2017 došlo ke změně vlastnické struktury společnosti. Padesatiprocentní podíl byl převeden na společnost FINEP HOLDING, SE.

* Pohyby ve vlastním kapitálu

Položka rozvahy	Běžné období	Minulé období
Kapitálové fondy	272	256 942
Výsledek hospodaření	31 783	-383
Základní kapitál	200	200
Výsledek hospodaření ztráta minulých let	0	-75 157
Celkem	32 255	181 602

Na základě rozhodnutí valné hromady byla z kapitálových fondů uhrazena jak ztráta za účetní období roku 2016 ve výši 383 tis. Kč tak i neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 75 157 tis. Kč. Dále v roce 2017 RSJ Investments SICAV a.s. vrátila příplatek mimo základní kapitál ve výši 181 130 tis. Kč. Příplatek v celkové výši 256 942 tis. Kč původně poskytla společnost ING Vastgoed Ontwikkeling B.V., přičemž právo na vrácení příplatku přešlo na společnost RSJ Investments SICAV a.s. spolu se 100 % podílem ve společnosti RED thirteen s.r.o. na základě smlouvy ze dne 25.11.2015 uzavřené mezi ING Vastgoed Ontwikkeling B.V. a RSJ Core podfond.



B./C. Cizí zdroje**C. Závazky****C.I. Dlouhodobé závazky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	267 222
	Stav k 31.12.2016	48 599

Položka rozvahy	Stav k
	31.12.2017
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	262 022
Celkem	267 222

Půjčka od RSJ se skládá z vrácení příplatku mimo základní kapitál ve výši 181 130 tis. Kč a nesplacené pohledávky 61 046 tis. Kč.

*** Přehled dlouhodobých půjček mimo bankovní úvěry**

Věřitel Měna, splatnost	Pohyb	Částka (CZK)
RSJ Development podfond, RSJ Investments SICAV a.s. - ji	Počáteční stav	48 599
Splatnost 30.9.2020	z toho krátkodobá část	0
	Konečný stav	195 518
	Krátkodobá část	0
FINEP HOLDING, SE	Počáteční stav	0
Splatnost 30.9.2020	z toho krátkodobá část	0
	Konečný stav	66 504
	Krátkodobá část	0
Celkem		262 022
Dlouhodobá část		262 022

*** Dlouhodobé závazky - ostatní**

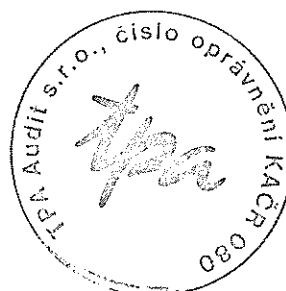
Položka rozvahy	Stav k
	31.12.2017
Dohadné účty pasivní	5 200
Celkem	5 200

Dohadné účty pasivní představují odhad nákladu zprostředkovateli za práce v souvislosti s nákupem pozemků.



C.II. Krátkodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	145
	Stav k 31.12.2016	337
Položka rozvahy		Stav k
		31.12.2017
Závazky z obchodních vztahů		145
Celkem		145



Výkaz zisku a ztráty

A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	343
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	335

E. Úpravy hodnot v provozní oblasti

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	-32 236
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	9

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15	9
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-32 251	0
Celkem	-32 236	9

V rámci období došlo k rozpuštění opravné položky k pozemkům z titulu pokročilého developmentu pozemků a chystané výstavbě.

III. Ostatní provozní výnosy

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	12
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	0

Druh výnosu	Stav k 31.12.2017
Jiné provozní výnosy	12
Celkem	12

F. Ostatní provozní náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	114
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	24

Druh nákladu	Stav k 31.12.2017
Daně a poplatky z provozní činnosti	19
Jiné provozní náklady	95
Celkem	114



J.- K. Ostatní finanční náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	8
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	6

Druh nákladu	Stav k 31.12.2017
Ostatní finanční náklady	8
Celkem	8



RED thirteen s.r.o.

IČ: 27605931

110 00 Praha 1 - Nové Město, Na Florenci 2116/15

ROZBOR MAJETKU
za období od 1.1.2017 do 31.12.2017
v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					Vývoj oprávek a opravných položek					Netto		
	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
B.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.2.	46				46	9	15			24	22	22	37
B.II.5.2.	260 413	36 068			296 481	32 251			32 251	0	296 481	228 162	228 162
B.II.	260 459	36 068	0	0	296 527	32 260	15	0	32 251	24	296 503	228 199	228 199
B.III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	260 459	36 068	0	0	296 527	32 260	15	0	32 251	24	296 503	228 199	228 199

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.1. - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

B.I.2.1. - Software

B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva

B.I.3. - Goodwill

B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek

B.II.1.1. - Pozemky

B.II.1.2. - Stavby

B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory

B.II.3. - Ozeňovací rozdíly k nabytému majetku

B.II.4.1. - Pěstitelské celky trvalých porostů

B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny

B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek

B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba

B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba

B.III.3. - Podíly - podstatný vliv

B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv

B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní

B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek

B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek

