

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2016

OBSAH:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ	4
ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH	5
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	7
ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.....	8
ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI.....	12
INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU	17
ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH.....	26
OSTATNÍ INFORMACE	37
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	38
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2016.....	40
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016.....	74
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2016	78
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2016.....	89
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016	125
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2016	129
ZPRÁVA O VZTAZÍCH PODLE § 82 ZÁKONA Č. 90/2012 SB. ZA ROK 2016.....	132
STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH ZA ROK 2016	155

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2016 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2016, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2016 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2016, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
Fax:	+420 281 001 203
ID datová schránka:	yrwgm9c
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředěn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2016 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě zveřejněny na internetové adrese společnosti a www.patria.cz.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2016:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	člen dozorčí rady

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	400 231 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy, z tohoto důvodu nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou obchodovány prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných závazných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.
- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.
- Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady. Akcionář může

žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním.

- Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl.IX. stanov.
- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinavrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávru se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávru anebo pokud text protinávru obsahuje více než 100 slov.
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručení společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov
- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
- Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
- O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 122 083 ks akcií, což představuje 20,74 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 466 492 ks akcií, tj. 79,26 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 25. května 2016).

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 400 231 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 došlo ke snížení základního kapitálu společnosti snížením nominální hodnoty akcie o 320,- Kč.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo k jiným než popsaným změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2016 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je jako osoba řízená součástí koncernu, v němž řídicí osobou je společnost PROSPERITA holding, a.s.

Popis struktury koncernu a vzájemných smluvních vztahů, včetně přehledu podniků skupiny Prosperita, je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je přiložena k výroční zprávě.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze individuální účetní závěrky a v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2016.

K 31.12.2016 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	25820192	4,29
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	26857791	9,60

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 76,06 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2016).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Hlavní výrobky a služby

Hlavní výrobky:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- výroba elektronických registrů a zařízení pro dálkové měření účastnických linek
- zakázková výroba

Hlavní služby:

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- servisní činnost, záruční a pozáruční servis pro zařízení v RF

V roce 2016 se podnikatelská činnost společnosti soustředovala do oblasti pronájmu nemovitých věcí a prostor určených k pronájmu. Tato oblast tvořila nejvýznamnější část podnikatelské činnosti společnosti. Současně společnost pokračovala ve své výrobní činnosti, tj. výrobě prvků telekomunikační techniky a zakázkové výrobě.

V roce 2016 společnost nerealizovala ani neposkytla žádné nové produkty a služby.

V roce 2016 se podařilo splnit kontrakt na dodávky elektronických registrů do Ruské federace v celkové hodnotě 2 968 tis.Kč. Současně s tím byly v roce 2016 plněny závazky vyplývající z uzavřených smluv na zajištění záručního a pozáručního servisu v celkové výši 1 232 tis. Kč. Pro II. pololetí roku 2016 byly předběžně dojednány dodávky zboží v hodnotě cca 3 000 tis. Kč. Z důvodu složitých a dlouhotrvajících jednání a také s probíhajícími organizačními změnami u obchodního partnera, se prodej zboží nepodařilo zrealizovat. Společnost předpokládá, že se v roce 2017 podaří zakázku dokončit. V návaznosti na Nařízení rady (EU) č. 833/2014 společnost v rámci své podnikatelské činnosti prověřuje, zda zařízení určená k exportu nenaplnují omezení uvedená v Nařízení rady ES č. 428/2009. Veškeré vývozy zboží, které byly společností realizovány do Ruské federace, byly kontrolovány a propuštěny celním úřadem.

V oblasti zakázkové činnosti se činnost soustředila především na realizaci zakázek v oblasti nástrojařských prací. Vlivem redukce objednávek v této oblasti došlo v meziročním srovnání ke snížení tržeb o cca 450 tis. Kč.

V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh ve srovnání s minulým obdobím nedošlo k výrazným změnám. Objem tržeb v meziročním srovnání zaznamenal mírný pokles.

V souvislosti s klesajícími výkony v oblasti výroby představenstvo společnosti na svém zasedání v únoru 2017 rozhodlo o utlumení výroby prvků telekomunikační techniky pro tuzemský a zahraniční trh s tím, že své podnikatelské aktivity bude směřovat do oblasti pronájmu a zajišťování zakázkové činnosti nástrojařských prací.

Pronájem majetku a správa nemovitostí probíhaly v roce 2016 bez výrazných změn. Nemovitosti, které se nacházejí v areálu společnosti v Praze 10 – Hostivaři a které tvoří podstatnou část nemovitého majetku, se daří pronajímat. Areál vykazuje téměř stoprocentní obsazenost.

V roce 2016 bylo při správě a opravách majetku společnosti postupováno v souladu s odsouhlaseným plánem investic a oprav. Byla provedena oprava střechy budovy M3, dále probíhala rekonstrukce budovy M 2 (rekonstrukce světlíků, oprava střešního pláště a světelných obvodů, zhotovení nové bezprašné podlahy, včetně malování).

Společnost investovala do modernizace technologie galvanovny (modernizace chlazení) a strojního vybavení. V roce 2016 společnost zakoupila nový osobní vůz Škoda Octavia.

V průběhu roku 2016 se v rámci běžné údržby řešily havarie spojené s únikem plynu na zemním plynovodu a opravy výtahu v budově Sever. Současně probíhaly další práce běžné údržby areálu.

Podnikatelskou činnost roku 2016 negativně ovlivnil požár budovy M3 v prostorách provozu galvanovny 27.10.2016. Při této mimořádné události došlo k částečnému poškození budovy M3 a zničení technologie, která byla pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

V souvislosti s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativní budovy byla v červnu 2015 podána žádost o územní rozhodnutí na stavební odbor MČ Praha 15. Současně s tím byla podána žádost na zhotovení samostatných přípojek vody a kanalizace související s novou výstavbou. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno 11.5.2016. Proti tomu se 1.6.2016 odvolali pp. Miroslav Tausek a Josef Tausek. Dne 18.4.2017 bylo doručeno rozhodnutí odvolacího orgánu, kterým se zamítá odvolání a územní rozhodnutí vydané stavebním odborem MČ Praha 15 se potvrzuje.

TESLA KARLÍN, a.s. spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. V současné době je pronajato cca 90 % využitelných prostor. O dalším možném využití areálu společnost jedná společně s vlastníkem. V průběhu roku 2016 zde byly provedeny opravy komunikací a odstavných ploch, dále elektroinstalační práce a práce běžné údržby (oprava střešních pláštů, instalatérské práce, oprava elektroinstalace apod.).

Poskytování těchto služeb zůstává i nadále rozhodující položkou v podnikání společnosti.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu se schváleným plánem. Finanční situace společnosti je stabilní a není ohrožena její podnikatelská činnost.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné podobě.

Pro rok 2017 vedení společnosti předpokládá zachování pozitivního trendu hospodaření společnosti a tvorby zisku. Bude pokračovat realizace plánovaných investičních akcí, především obnova požárem zničené budovy M3 včetně demoličních a sanačních prací, rekonstrukce a modernizace neutralizační stanice, obnova IT technologie, oprava vzduchotechniky.

Pozitivně by se v hospodaření a finanční situaci podniku měl projevit pronájem nemovitostí a správa areálu. Nepředpokládají se významné změny v chodu společnosti.

Hlavní trhy

TESLA KARLÍN, a.s. vyvíjí svoji podnikatelskou činnost především v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna. Svoji produkci vyváží do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha individuální účetní závěrky – bod 19 - Tržby).

Významné smlouvy

Emitent eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75 % ročně z nesplaceného zůstatku úvěru k datu 1.1. příslušného kalendářního roku.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75 % z nesplaceného zůstatku úvěru k datu 1.1. příslušného kalendářního roku.
- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 31.5.2012 byla změněna výše úrokové sazby na 4,0% p.a. a doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.7.2014. Dodatkem č. 3 ze dne 15.5.2014 byla doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.1.2016 a změněna výše úrokové sazby na 3,3% p.a. Dodatkem č. 4 ze dne 21.1.2016 byla prodloužena splatnost úvěru do 31.1.2018. Dne 10.10.2016 byl úvěr zcela splacen.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody, a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

Informace o soudních sporech jsou popsány v příloze individuální účetní závěrky (bod V. – Další všeobecné informace k účetním výkazům).

Patenty

Společnost nevyužívá žádné patenty.

Licence

Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

Investiční činnost

Investice uskutečněné v roce 2016:

- Rekonstrukce střešního pláště budova M2 (607 tis. Kč)
- Zhotovení nové bezprašné podlahy v budově M2 (850 tis. Kč)
- Chlazení galvanických lázní (649 tis. Kč)

- Hrotový soustruh (54 tis. Kč)
- Osobní automobil Škoda Octavia (397 tis. Kč)

Nedokončené investice:

- Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy – 4 014 tis. Kč
- Zpracování projektové dokumentace k rekolaudaci kompresorové stanice 199 tis. Kč
- Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany – 36 tis. Kč.

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti a jsou umístěny v tuzemsku. K 31.12.2016 společnost nemá investice, ke kterým by se smluvně zavázala.

Finanční investice

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí je majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Poskytnuté půjčky a úvěry

K 31.12.2016 emitent neviduje žádné poskytnuté půjčky a úvěry (viz. Příloha individuální účetní závěrky – bod 5 – Poskytnuté půjčky a úvěry).

Údaje o hlavních budoucích investicích

V rámci schváleného plánu investic na rok 2017 bude pokračovat rekonstrukce a oprava jednotlivých objektů areálu, především obnova části zničené budovy M3 – galvanovna (cca 30 000 tis. Kč), dále společnost plánuje realizovat rekonstrukci a modernizaci neutralizační stanice (6 000 tis. Kč) a budou pokračovat projektové práce pro stavební dokumentaci pro výstavbu skladového areálu (2 000 tis. Kč).

Informace o bankovních úvěrech

Společnost v průběhu roku nečerpala žádný bankovní úvěr.

Dle rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 28.5.2015 valná hromada nezakázala uzavření Smlouvy o úvěru mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem. K datu zveřejnění této zprávy smlouva nebyla uzavřena a úvěr nebyl čerpán.

Žádné jiné závazky z titulu přijatých krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů emitent nemá.

Výzkum, vývoj

V roce 2016 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze individuální účetní závěrky. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2016	2015	2014
Průměrný počet zaměstnanců celkem	20	19	21
- technici a administrativní zaměstnanci	9	9	9
- dělníci	11	10	12

Vztahy mezi společností a jejími zaměstnanci se řídí zákoníkem práce. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2016 činila výše příspěvku 122 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců bylo v roce 2016 zaměřeno především na udržení odborné kvalifikace zaměstnanců. V roce 2016 činila celková výše finančních nákladů vynaložených na vzdělání 10 tis. Kč a zahrnovala jak školení ze zákona, tak odborná školení dle potřeb jednotlivých útvarů.

Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 409 m² a na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 593 tis. Kč), budovy a stavby (240 113 tis. Kč) a strojní a technologické vybavení (9 250 tis. Kč).

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií, využívá se jako výrobní a skladovací prostory. Celková plocha činí 3 100 m², obsazenost 100%.

Budova M2 – přízemní budova s výrobními prostory s celkovou plochou o výměře 4 044 m², obsazenost 100 %. K 30.6.2016 byl ukončen pronájem s f. M.A.P. Po nezbytných stavebních úpravách vyvolaných změnou užívání se podařilo prostory pronajmout jednomu ze stávajících nájemců.

Budova M3 – částečně jednoposchodová budova galvanovny a lakovny. Celková plocha činí 4 482 m². Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. V roce 2016 částečně poškozena požárem.

Budova M2 SEVER – dvoupatrová budova o celkové ploše 1 527 m². V přízemí budovy jsou umístěny výrobní prostory. V prvním patře budovy se nachází sociální zázemí využívané jak nájemci, tak vlastními zaměstnanci a stravovací část. Ve druhém patře se nacházejí kancelářské prostory. Obsazenost 100 %.

Budova JIH – dvouposchodová budova o celkové ploše 3 279 m². V přízemí se nacházejí kancelářské, výrobní a skladovací prostory, první patro slouží jako výrobní prostory společnosti, ve druhém patře se nacházejí kancelářské prostory. Obsazenost 95%.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko o celkové ploše 499 m². V přízemí se nacházejí kancelářské prostory, první patro využívá společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře pro administrativu společnosti. Obsazenost 96 %.

Budova H – přízemní budova o celkové ploše 1 271 m². Jsou zde umístěny skladovací prostory a část budovy slouží pro potřeby údržby společnosti. Obsazenost 96 %.

Budova K – přízemní administrativní budova o celkové ploše 681 m². V budově se nacházejí kancelářské prostory a archiv a sklad společnosti. Obsazenost 96 %.

Sklad chemikálií – prostor o celkové ploše 270 m². Je pronajat dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Obsazenost 100 %.

Kotelna pro ohřev technologické vody – prostor o celkové ploše 109 m², pronajato dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., obsazenost 100 %.

Kompresorová stanice – prostor o celkové ploše 181 m², využíván společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců a také jako sklad údržby.

Stavba 31 – Domeček – výměra 188 m² – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m² – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m² - pronajato.

Parkování – počet míst 188, obsazenost 98 %.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny, příp. jsou uvedeny v nabídkách k pronájmu.

Technologie a strojní zařízení využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

- Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
- Pájecí vlna
- Pájecí pec
- Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá a bude třeba je postupně obnovovat z důvodu technické zastaralosti.

Technologické vybavení ve vlastnictví emitenta, které pronajímá:

- Zařízení neutralizace
- Stříbřicí linka
- Práškovací linky (2)
- Vypalovací pec

Veškerá technologie ve spolupráci s nájemcem prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami. Předpokládaná životnost u těchto zařízení je cca do roku 2020.

Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008. Při požáru 27.10.2016 v prostorách provozu galvanovny došlo k jejímu zničení. Škoda byla uplatněna u pojišťovny, v současné době probíhají jednání o obnově provozu a nákupu nové linky.

Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2016 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

Finanční situace

V roce 2016 hospodařila společnost se ztrátou 7 635 tis. Kč při celkových tržbách 47 045 tis. Kč. Pokud jde o dosažený hospodářský výsledek za rok 2016 byl ovlivněn především odpisem technologie zničené požárem a také tvorbou opravných položek k zásobám. Vývoj hospodaření společnosti v roce 2017 pokračuje dle schváleného plánu.

Vývoj majetkové struktury

Celková hodnota bilanční sumy zaznamenala k 31.12.2016 mírný pokles a to o 1 626 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv, který tvoří cca 86 % celkových aktiv společnosti, zaznamenal pokles o 18 388 tis. Kč a vykazuje hodnotu 425 447 tis. Kč (rok 2015:443 835 tis. Kč). K poklesu došlo jednak vlivem proúčtování odpisů a také vrácením půjčky, kterou emitent poskytl společnosti České vinařské závody, a.s..

Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 416 233 tis. Kč, z toho majetek, který společnost pronajímá, činí 247 555 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo v meziročním srovnání s minulým obdobím k několika změnám. V položce zásob byl zaznamenán pokles vytvořením opravné položky ve výši 6 000 tis. Kč. U krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů došlo v meziročním srovnání k jejich snížení o 1 934 tis. Kč, především zahraničních pohledávek, jejichž úhrada se uskutečnila ve sledovaném období. Úhrada pohledávek a splacení půjčky se odrazilo v nárůstu peněžních prostředků na hodnotu 59 730 tis. Kč k 31.12.2016 (k 31.12.2015 byl stav 35 950 tis. Kč). V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2015 došlo ke snížení vlastního kapitálu o 7 158 tis. Kč. Snížení vlastního kapitálu bylo ovlivněno především dosaženým záporným výsledkem hospodaření za rok 2016.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 5 532 tis. Kč. Dlouhodobé závazky činí 33 731 tis. Kč a jedinou položkou dlouhodobých závazků k 31.12.2016 je odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky vykazují k 31.12.2016 hodnotu 8 301 tis. Kč, což oproti roku 2015 značí nárůst o 5 528 tis. Kč. K nárůstu došlo v položce ostatních krátkodobých závazků, kde je vykázána částka 5 000 tis. Kč jako zálohová platba od pojišťovny na likvidaci následků požáru provozu galvanovny budovy M3. V ostatních položkách krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow společnosti v roce 2016 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 23 780 tis. Kč. V provozním cash flow se projevila ztráta společnosti a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 6 527 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +5 528 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob a pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +13 073 tis. Kč. Pozitivní dopad do cash flow měl přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti a vrácení půjčky. Negativní vliv mělo naopak pořízení stálých aktiv ve výši 5 363 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku společnosti činí 59 730 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2016 společnost vykazuje tržby v celkové hodnotě 47 045 tis. Kč, což oproti roku 2015 představuje pokles o cca 11 %. Pokles tržeb se promítl ve sníženém objemu prodeje výrobků jak pro tuzemsko, tak pro export a měl dopad na celkové hospodaření společnosti. Prodej služeb tvoří významnou část obrátu společnosti, jejich podíl na celkových tržbách v roce 2016 činí cca 90 %.

Za rok 2016 společnost vykázala ztrátu ve výši 7 635 tis. Kč. Její výše, jak už bylo zmíněno, ovlivnilo několik faktorů a to zejména odpis zůstatkové ceny požárem zničené technologie (5 856 tis. Kč), tvorba opravné položky k zásobám (6 000,- tis.) a tvorba opravných položek k pohledávkám (1 856 tis. Kč) a také mimořádné náklady spojené s likvidací požáru ve výši 394 tis. Kč.

Kladný dopad na výsledky hospodaření emitenta měl přijatý podíl na zisku z dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. ve výši 375 tis. Kč. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Společnost vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná, společnost nemá závazky po splatnosti.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze účetní závěrky roku 2016 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2016 a zprávy o vztazích, která je přiložena k výroční zprávě.

Alternativní výkonnostní ukazatele

V souladu s pokyny ESMA informuje společnost o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech.

		1-12/2016	1-12/2015
Provozní výnosy	tis.Kč	78 213	53 111
<i>Z toho:</i>			
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	47 045	52 844
EBITDA	tis.Kč	2 967	9 631
EBIT	tis.Kč	-7 635	4 199
Zisk po zdanění	tis.Kč	-7 635	4 178
Dividenda		0	0
Zisk na akcii základní		-12,97	7,10
Kapitálové investice	tis.Kč		
Aktiva	tis.Kč	495 154	496 780
<i>Z toho</i>			
Dlouhodobý hmotný majetek	tis.Kč	416 233	419 321
Vlastní kapitál včetně menšinových podílů	tis.Kč	453 122	460 280
Rentabilita aktiv /ROA		0,6	1,9
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE		0,6	2,1

	31.12.2016	31.12.2015
Aktiva	495 154	496 780
Závazky	42 032	36 500
Zadluženost aktiv	<u>8,5</u>	<u>7,3</u>

V ukazateli zadluženosti aktiv se ke konci roku 2016 projevil zvýšení závazků. Tento nárůst se projevil v položce ostatních krátkodobých závazků.

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky + odpisy.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Rentabilita aktiv /ROA– ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů z rozvahy a z výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu aktiv/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)/vlastní kapitál.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencialem rizikem plynoucím ze současné finanční a

ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2016 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2016 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	453 122
Základní kapitál	400 231
Kapitálové fondy	66 232
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-13 341

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2016 hodnoty 453 122 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy a nerozdělené zisky/ztráty.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2016 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	451 849
Základní kapitál	400 231
Kapitálové fondy	66 232
Nerozdělené zisky/Neuhrazené ztráty	-15 639
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	450 824
Nekontrolní podíly	1 025

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2016 celkové hodnoty 451 849 tis. Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy a nerozdělené zisky/ztráty. Vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 450 824 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 1 025 tis. Kč.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány

v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Informace o převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 76,06 %:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %
- společnost PROSPERITA holding, a.s. – přímý podíl 4,29 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společnostmi a jejich zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Informace o úhradách placených státu za právo těžby

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vedou účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví a IFRS a řídí se dalšími platnými zákony a vyhláškami:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Občanský zákoník 89/2012 Sb.
- Zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Účetnictví společnosti a její dceřiné společnosti je vedeno průběžně a nepřetržitě. Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Emitent vede a zpracovává účetní údaje v informačním systému Helios Orange. Informační systém je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů (účetnictví, banka, pokladna, sklad, fakturace, řízení výroby). Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán účtový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.

TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojně účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vede účetnictví dle českých účetních standardů interně a provádí transformaci na závěrku dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví. Konsolidaci provádí emitent.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnici, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnici jsou

povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů. Společnost používá systém zabezpečení přístupu pouze povolaným osobám do účetnictví, účetní doklady ani účetní záznamy nejsou běžně přístupné.

V rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Každý měsíc do 15. dne probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku, v rozsahu výkazů o hospodaření, zajišťuje hlavní účetní společnosti. Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována v rámci přípravy měsíčních závěrek pro management a představenstvo společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu. Společnost spolupracuje s auditorem, kterého schvaluje valná hromada společnosti. Auditor v průběhu roku dohlíží na správnost vedení účetnictví společnosti. Auditor ověřuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku. Roční závěrka dceřiné společnosti je rovněž ověřena auditorem.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky, optimalizovat náklady a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

Ustanovení stanov společnosti k vedení účetnictví je obsaženo v čl. XXXII. stanov:

- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li zákon v konkrétním případě jinak.
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetní evidence v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Po skončení účetního období sestavuje společnost řádnou a konsolidovanou účetní závěrku podle obecně závazných předpisů.
- Řádná, mimořádná, konsolidovaná a mezitímní účetní závěrka musí být sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a účetním předpisům tak, aby ve všech významných ohledech věrně zobrazovala majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti a výsledek hospodaření.

V roce 2015 byl ustaven výbor pro audit. Působnost a kompetence výboru pro audit jsou popsány v kapitole „Postupy rozhodování a složení statutárního orgánu a dozorčího orgánu, výbor pro audit“ Činnost výboru se soustředila na zpracování a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a dále na náležitosti související s informační povinností emitenta.

POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU, VÝBORU PRO AUDIT

Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

- Valná hromada
- Představenstvo
- Dozorčí rada
- Výbor pro audit

VALNÁ HROMADA

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

Valnou hromadu společnosti, řádnou i náhradní, svolává představenstvo společnosti způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jednání a rozhodování, jsou obsažena v čl. IX. až XIV. stanov emitenta. Valná hromada rozhoduje usnesením.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
- rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
- volba a odvolání členů představenstva nebo statutárního ředitele,
- volba a odvolání členů dozorčí nebo správní rady a jiných orgánů určených stanovami, s výjimkou členů dozorčí rady, které nevolí valná hromada,
- schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky,
- rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
- rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
- jmenování a odvolání likvidátora,
- schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
- rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
- schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení
- další rozhodnutí, která tento zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.

Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon o obchodních korporacích nebo stanovy.

Stanovy svěřují do působnosti valné hromady též rozhodování o:

- pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,

- udělování pokynů představenstvu; valná hromada může zejména zakázat členu představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,
- schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;

O rozhodnutích, kde zákon o obchodních korporacích vyžaduje sepsání notářského zápisu, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí o změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami svěřeny do působnosti jiného orgánu nebo člena představenstva podle ust. § 156 odst. 2 občanského zákoníku.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- rozhodovat o koncepčních a strategických otázkách společnosti, zejména v oblasti finanční, obchodní a investiční politiky, o výši investic včetně nákupu a prodeje cenných papírů
- udělovat a odnímat prokuru
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
 - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
 - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
 - strategii dalšího rozvoje společnosti, požádá-li o její zpracování kvalifikovaný akcionář
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti

Představenstvo je oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází.

Složení a funkční období představenstva:

- Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Zvolit je možné i osobu nepřítomnou na valné hromadě, pokud dala navrhovateli slib, že v případě zvolení funkci přijme.
- Představenstvo společnosti má 3 členy. Představenstvo volí a odvolává svého předsedu a místopředsedu.
- Členem představenstva může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná, bezúhonná a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti. Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se může stát členem představenstva, jen oznámila-li to předem valné hromadě; to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynuly alespoň tři roky. Byla-li členem představenstva zvolena osoba, která k tomu není podle zákonů způsobilá, hledí se na její zvolení do funkce, jako by se nestalo. Ztratí-li člen představenstva po svém zvolení do funkce zákonnou způsobilost být členem představenstva, jeho funkce zaniká. Tím nejsou dotčena práva nabytá v dobré víře.
- Funkční období jednotlivých členů představenstva je deset let. Opětovná volba člena představenstva je možná.
- Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen představenstva se nesmí

- účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
- Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným společností. Nedojde-li k jiné dohodě, zaniká výkon jeho funkce uplynutím dvou měsíců od doručení prohlášení.
 - Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva se nezapočítává do doby výkonu funkce člena představenstva.
 - Představenstvo zasedá nejméně jednou za tři měsíce.
 - Zasedání představenstva svolává předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, nebo předsedou nebo představenstvem pověřený člen představenstva písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 10 dní před předpokládaným termínem zasedání. Představenstvo lze svolat také usnesením z předchozího zasedání. Pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva, lze zasedání představenstva svolat i prostředky sdělovací techniky.
 - Předseda je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádá-li o to některý z členů představenstva nebo dozorčí rada písemně s udáním důvodu.
 - Zasedání představenstva se koná obvykle v sídle společnosti.
 - Člen představenstva vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
 - Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i jiné osoby. Jednání představenstva se může zúčastnit člen dozorčí rady, jestliže o to dozorčí rada požádá.
 - Zasedání představenstva řídí předseda, v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.
 - O průběhu zasedání představenstva a přijatých rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedou představenstva a zapisovatelem. Zápis obdrží členové představenstva, společnost k archivaci, výpis příslušné části osoby představenstvem určené k plnění úkolů.
 - V zápisu z jednání představenstva musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením představenstva, nebo se zdrželi hlasování. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení.
 - Náklady spojené se zasedáním i s další činností představenstva nese společnost.
 - Představenstvo je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
 - K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva.
 - Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí vyjádřit písemně všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.
 - Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího následujícího zasedání představenstva.
 - Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání představenstva zajišťuje předseda představenstva, v době jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.
 - Kdo přijme funkci člena představenstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
 - Členu představenstva náleží za výkon jeho funkce odměna dohodnutá ve smlouvě o výkonu funkce nebo stanovená valnou hromadou.
 - Valná hromada může rozhodnout, že členu představenstva náleží též podíl na zisku - tantiéma.
 - Vztah mezi společností a členem představenstva se řídí písemnou Smlouvou o výkonu funkce člena představenstva, která musí být schválena valnou hromadou.
 - Za představenstvo jednájí jménem společnosti dva členové představenstva.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva společnosti, obsahují články XV. až XX. stanov společnosti.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu se zákonem o obchodních korporacích nebo těmito stanovami. Porušení těchto zásad nemá účinky vůči třetím osobám. Nikdo není oprávněn udělovat dozorčí radě pokyny týkající se její zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva.

Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami. Toto oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce.

Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě. Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

Dozorčí rada předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezačal pověřený člen představenstva.

Vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněné pozvánky na valnou hromadu.

Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu a místopředsedu. Funkční období člena dozorčí rady je deset let. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná.

Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva, prokuristou nebo osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku zastupovat společnost.

Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo místopředseda nebo předsedou pověřený člen dozorčí rady písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být doručena, nerozhodne-li dozorčí rada jinak, nejméně 10 dní před jejím zasedáním. Dozorčí radu lze svolat také usnesením z předchozího zasedání. Pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, lze její zasedání svolat prostředky sdělovací techniky.

Činnost dozorčí rady řídí její předseda; v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Předseda je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo představenstvo, pokud současně bude uveden naléhavý důvod jejího svolání. Zasedání dozorčí rady se koná obvykle v sídle společnosti.

Člen dozorčí rady vykonává funkci osobně. To však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena dozorčí rady, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání i jiné osoby.

O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady. V zápise se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých usnesení nebo se zdrželi hlasování. Pokud není prokázáno něco jiného, platí, že neuvedení členové hlasovali pro přijetí usnesení. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají. Zápis obdrží členové dozorčí rady a společnost k archivaci.

Náklady spojené se zasedáním i s další činností dozorčí rady nese společnost.

Dozorčí rada je způsobilá rozhodovat, je-li na jejím zasedání osobně přítomna nadpoloviční většina jejích členů.

K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy dotčená osoba nehlasuje.

Jestliže s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada učinit rozhodnutí i mimo zasedání. V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí vyjádřit písemně všichni členové dozorčí rady a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.

Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližšího zasedání dozorčí rady.

Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání dozorčí rady zajišťuje předseda dozorčí rady.

Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.

Členové dozorčí rady vykonávají působnost dozorčí rady dle zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

Členu dozorčí rady náleží za výkon jeho funkce odměna dohodnutá ve smlouvě o výkonu funkce nebo stanovená valnou hromadou. Vztah mezi společností a členem dozorčí rady se řídí písemnou Smlouvou o výkonu funkce člena dozorčí rady, která musí být schválena valnou hromadou.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady společnosti, upravují články XXI. až XXV. stanov.

VÝBOR PRO AUDIT

Společnost zřizuje výbor pro audit. Není-li zřízen výbor pro audit, vykonává činnost tohoto orgánu dozorčí rada. Společnost zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy.

Výbor pro audit zejména:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- doporučuje auditora účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky.

Výbor pro audit má tři členy. Členem výboru pro audit může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná. Nejméně jeden člen výboru musí být nezávislý na společnosti a musí mít nejméně tříleté praktické zkušenosti v oblasti účetnictví nebo povinného auditu. Členy výboru pro audit volí a odvolává valná hromada.

Funkční období jednotlivých členů výboru pro audit jsou tři roky. Opětovná volba členů výboru pro audit je možná.

Člen výboru pro audit může odstoupit z funkce písemným prohlášením doručeným společnosti. V takovém případě končí výkon jeho funkce uplynutím dvou měsíců ode dne doručení prohlášení o odstoupení.

Výbor pro audit, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady. Členové výboru pro audit volí svého předsedu.

Členům výboru pro audit přísluší za výkon jejich funkcí odměna, kterou schvaluje valná hromada. Vztah mezi společností a členem výboru pro audit se řídí písemnou smlouvou o podmínkách výkonu funkce člena výboru pro audit. Smlouvu včetně odměny schvaluje valná hromada.

Ujednání týkající se činnosti výboru pro audit jsou obsažena v čl. XXV. až XXXI. stanov emitenta. Valná hromada společnosti konaná dne 28.5.2015 zvolila členy výboru pro audit, kterými jsou:

- Ing. Vladimír Hladiš
- Ing. Pavel Fojtík
- Pan Jaroslav Šmolka

Kodex řízení

Společnost v současné době nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a dozorčí rady a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou a stanovami společnosti.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2016:

Ing. Miroslav Kurka **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Bělehradská 7/13, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulta řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.

Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti.

Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- Nitárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- Rybářství Přerov, a.s. - místopředseda představenstva
- TOMA RECYCLING, a.s. – předseda dozorčí rady
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 12.6.2014
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 1.4.2015
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva, ukončeno 24.6.2015
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 2.6.2014
- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva, ukončeno 19.8.2016

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Ing. Vladimír Kurka člen představenstva

Datum narození: 30.12.1984

Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,

Dosažené vzdělání: VŠE

Datum vzniku funkce: 7.6.2013

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Člen představenstva pan Ing. Vladimír Kurka, syn předsedy představenstva, úspěšně absolvoval vysokoškolské studium obor ekonomie, má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti.

Hlavní vykonávaná činnost: předseda představenstva společnosti VINIUM, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – člen dozorčí rady
- AUTOMEDIA, s.r.o. - jednatel
- Bělehradská Invest, a.s. – předseda dozorčí rady
- Byty Houbalova, s.r.o. - jednatel
- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- Davina systém a.s. – člen představenstva
- ENERGOAQUA, a.s. – člen dozorčí rady
- KAROSERIA, a.s. – člen představenstva
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva
- Měšťanský pivovar Olomouc, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – člen představenstva
- RD Houbařská, s.r.o. - jednatel
- Rezidence Houbalova s.r.o. – jednatel

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Bc. Rostislav Šindlář **člen dozorčí rady**

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavu 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠP Ostrava

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.5.2025

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- ENERGOAQUA, a.s. – předseda dozorčí rady, ukončeno 29.6.2012

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Ing. Jana Kurková **členka dozorčí rady**

Datum narození: 24.3.1987

Bydliště: Daliborova 161/26, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠO Praha

Datum vzniku funkce: 19.6.2014

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 19.6.2024

Ing. Jana Kurková, dcera předsedy představenstva, má dokončené vysokoškolské vzdělání s titulem inženýr ekonomie. Od roku 2004 pracuje ve společnosti DAEN INTERNATIONAL, spol. s r.o. jako jednatelka a současně ve funkci manažera pro strategii.

Hlavní vykonávaná činnost: jednatel společnosti DAEN INTERNATIONAL spol. s r. o. jako manager pro strategii.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- DAEN INTERNATIONAL České Budějovice s.r.o. – jednatel
- DAEN INTERNATIONAL spol.s.r.o. – jednatel
- KDYNIUM a. s. – člen dozorčí rady
- PROSPERITA holding, a.s. – člen dozorčí rady

Paní Jana Kurková nebyla odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti ní vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Paní Jana Kurková nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání.

Paní Jana Kurková má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o výkonu funkce“ dle ustanovení § 59 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2016

JUDr. Lea Ďurovičová generální ředitelka, prokurista

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

Datum narození: 28.6.1962

Bydliště: Zelenohorská 486/8, Praha 6

Dosažené vzdělání: VŠ - UJEP Brno - právnická fakulta

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

JUDr. Lea Ďurovičová je absolventkou právnické fakulty University Jana Evangelisty Purkyně v Brně. Po absolvování vysoké školy pracovala jako právník, od roku 1991 jako vedoucí právního útvaru společnosti TESLA KARLÍN, a.s., od 1. 7. 2012 jako finanční a administrativní ředitelka. Od 1.1.2013 vykonává funkci generální ředitelky společnosti.

Od července roku 2009 je jednatelkou dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitelka společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- Byty u zámku, s.r.o – jednatel
- Dům seniorů Žamberk, s.r.o – jednatel
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. – jednatel

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- TESLA KARLÍN, a.s. – členka dozorčí rady, ukončeno 19.6.2014

JUDr. Lea Ďurovičová nebyla nikdy odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací. Proti její osobě nebylo vydáno žádné úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou manažerskou pracovní smlouvu. JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou Smlouvu o udělení prokury a o výkonu funkce prokuristy, za jejíž výkon jí náleží měsíční odměna.

S dceřinou společností má uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. a dohodu o provedení práce.

JUDr. Lea Ďurovičová nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřené jiné smlouvy ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání.

PŘEHLED SMLUV ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA, DOZORČÍ RADY A MANAGEMENTU UZAVŘENÝCH SE SPOLEČNOSTÍ TESLA KARLÍN, A.S. (STAV K 31.12.2016)

Jméno	Typ smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření	Doba platnosti
Ing. Miroslav Kurka	Smlouva o výkonu funkce	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování člena představenstva	19.6.2014	Po dobu výkonu funkce
Ing. Václav Ryšánek	Smlouva o výkonu funkce	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování člena představenstva	19.6.2014	Po dobu výkonu funkce
Bc. Vladimír Kurka	Smlouva o výkonu funkce	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování člena představenstva	19.6.2014	Po dobu výkonu funkce
Ing. Petr Chrápek	Smlouva o výkonu funkce	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování člena dozorčí rady	19.6.2014	Po dobu výkonu funkce
Bc. Rostislav Šindlář	Smlouva o výkonu funkce	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování člena dozorčí rady	19.6.2014	Po dobu výkonu funkce
Ing. Jana Kurková	Smlouva o výkonu funkce	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování člena dozorčí rady	19.6.2014	Po dobu výkonu funkce
JUDr. Lea Ďurovičová	Manažerská smlouva	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování generální ředitelky společnosti	27.12.2012	Po dobu výkonu funkce
	Smlouva o udělení prokury a o výkonu funkce prokuristy	Práva, povinnosti, odpovědnost a odměňování prokuristy společnosti	19.6.2014	Není určena

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH A MANAGEMENTU

Představenstvo

Členům představenstva náleží za výkon jejich funkcí měsíční odměna, roční odměna a zvláštní odměna, a to vše za podmínek stanovených valnou hromadou. Schválí-li valná hromada namísto určení výše zvláštní odměny nebo způsobu jejího výpočtu pravidla pro výplatu zvláštních odměn, postupuje se při určení její výše nebo způsobu jejího výpočtu dle těchto pravidel.

Dle smlouvy o výkonu funkce má člen představenstva právo na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s výkonem funkce a se zařizováním záležitostí společnosti.

Dozorčí rada

Členům dozorčí rady náleží za výkon jejich funkcí měsíční odměna, roční odměna a zvláštní odměna, a to vše za podmínek stanovených valnou hromadou. Schválí-li valná hromada namísto určení výše zvláštní odměny nebo způsobu jejího výpočtu pravidla pro výplatu zvláštních odměn, postupuje se při určení její výše nebo způsobu jejího výpočtu dle těchto pravidel.

Dle smlouvy o výkonu funkce má člen dozorčí rady právo na úhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil v souvislosti s výkonem funkce a se zařizováním záležitostí společnosti.

Pravidla odměňování členů představenstva a člena dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Tato pravidla se vztahují na členy představenstva a členy dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dále také jako „členové orgánů společnosti“. Tato pravidla byla schválena řádnou valnou hromadou společnosti dne 25.5.2016.

Tato pravidla určují rozdělení celkové odměny členů orgánů společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jejich jednotlivé složky, způsob jejich stanovení a postup při jejich výplatě.

1. Měsíční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti pro období od 25. 5. 2016

Pevná složka odměny za výkon funkce člena orgánů společnosti je vyplácena měsíčně.

Pevná měsíční odměna přísluší členům orgánů společnosti v níže uvedené výši:

Předseda představenstva	21 300,- Kč
Místopředseda představenstva	17 500,- Kč
Člen představenstva	15 700,- Kč
Předseda dozorčí rady	10 700,- Kč
Člen dozorčí rady	9 000,- Kč

Měsíční odměny za výkon funkce člena orgánů společnosti jsou splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po měsíci, ke kterému se vztahují.

2. Roční odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti

Složka odměny označená jako roční odměna je přiznávána členu představenstva a členu dozorčí rady společnosti za tvorbu ekonomického ukazatele EBITDA po úpravách (dále také jako „Upravená EBITDA“) za rok 2016.

Hodnota dosažené „Upravená EBITDA za rok 2016“ bude zjištěna z auditované účetní závěrky k 31. 12. 2016.

Výpočet Upravená EBITDA pro účely těchto pravidel:

±	HV před zdaněním	± tis. Kč
+	Odpisy dl. nehmot. a hmot. majetku	+ tis. Kč
±	Změna stavu opravných položek k zásobám pořízeným do 31.12.2010	± tis. Kč
±	Operace nesouvisející s běžnou provozní činností (např. prodej dl. majetku)	±..... tis. Kč
<hr/>		
=	Upravená EBITDA tis. Kč

Na základě dosažené **Upravená EBITDA** náleží roční odměna členům orgánů společnosti takto:

Předseda představenstva	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 720 tis. Kč	600 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	13 100 tis. Kč	400 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 480 tis. Kč	200 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 400 000,00 Kč zvyšuje o 10 000,00 Kč až do max. částky 600 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 400 000,00 Kč snižuje o 10 000,00 Kč až do částky 200 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 480 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Místopředseda představenstva	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 720 tis. Kč	450 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	13 100 tis. Kč	300 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 480 tis. Kč	150 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 300 000,00 Kč zvyšuje o 7 500,00 Kč až do max. částky 450 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 300 000,00 Kč snižuje o 7 500,00 Kč až do částky 150 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 480 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Člen představenstva	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 720 tis. Kč	375 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	13 100 tis. Kč	250 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 480 tis. Kč	125 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 250 000,00 Kč zvyšuje o 6 250,00 Kč až do max. částky 375 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 250 000,00 Kč snižuje o 6 250,00 Kč až do částky 125 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 480 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Členové dozorčí rady	Hodnota Upravené EBITDA	Výše roční odměny
+ 20% Upravená EBITDA	15 720 tis. Kč	100 000,00 Kč
Základní hodnota Upravená EBITDA	13 100 tis. Kč	80 000,00 Kč
- 20% Upravená EBITDA	10 480 tis. Kč	60 000,00 Kč

Za každé 1% zvýšení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 80 000,00 Kč zvyšuje o 1 000,00 Kč až do max. částky 100 000,00 Kč.

Za každé 1% snížení Základní hodnoty Upravená EBITDA se základní roční odměna ve výši 80 000,00 Kč snižuje o 1 000,00 Kč až do částky 60 000,00 Kč.

Při dosažení Upravená EBITDA nižší než 10 480 tis. Kč se roční odměna nevyplácí.

Roční odměny dle bodu 2. jsou splatné vždy nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku.

3. Zvláštní odměna za výkon funkce člena orgánů společnosti

Zvláštní odměna za výkon funkce člena představenstva a člena dozorčí rady společnosti označená jako zvláštní odměna může být přiznávána členu představenstva a členu dozorčí rady společnosti na základě návrhu představenstva, který bude předložen ke schválení valné hromadě společnosti.

Zvláštní odměny dle bodu 3. jsou splatné v nejbližším výplatním termínu společnosti následujícím po schválení zvláštní odměny valnou hromadou.

4. Společná a závěrečná ustanovení

Představenstvo je oprávněno odměnu členům orgánů společnosti nevyplatit nebo snížit, pokud člen orgánů společnosti způsobil ztrátu nebo škodu, nebo zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku společnosti, ledaže valná hromada rozhodne jinak.

Principy odměňování managementu (generální ředitel)

Generální ředitel řídí akciovou společnost v rozsahu omezeném pouze usneseními jejího představenstva a nadřazenými legislativními normami.

Podmínky odměňování jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě:

- měsíční mzda vyplácená pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na kterou mu vznikl nárok

- prémie k měsíční mzdě. Prémie jsou poskytovány v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro technicko-administrativní zaměstnance společnosti, tj. včetně vedoucí osoby.

Pro přiznání měsíční prémie ve výši 20 % mzdového tarifu je stanoveno následující kritérium:

- dosažení načítaného měsíčního plánovaného hospodářského výsledku střediska „Nájmy“

V případě nesplnění kritéria se měsíční prémie nevyplácí.

Za celkové hospodářské výsledky akciové společnosti, dosažené v příslušném kalendářním roce, náleží GŘ účast na zisku. Výše účasti se stanoví sazbou v procentech z použitelného zisku vytvořeného akciovou společností za příslušný rok. Sazba je stanovena dodatkem k této smlouvě. Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může zaměstnavatel poskytnout GŘ odměnu.

Pro rok 2016 byly představenstvem společnosti stanoveny podmínky pro odměňování managementu. Základem pro výpočet odměny je dosažený zisk po zdanění za hodnocené období upravený o výši odpisů, přípočitatelné a odpočitatelné položky. Za tvorbu zisku po zohlednění výše popsaných hodnot náleží odměna vypočtená dle zadaných kritérií:

Výše zisku v tis. Kč	13 500	75 % výše ročního základního platu
	12 500	65 %
	11 500	55 %
	10 500	45 %
	9 500	35 %
	8 500	25 %
	7 500	15 %
	6 500	5 %

Mezi jednotlivými hodnotami zisku se za každých 100 tis. Kč připočte 1% ze základního ročního platu. Při výši zisku nad 13 500 tis. Kč náleží za každý 1 mil. Kč odměna ve výši 10 % z této částky.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucím osobám nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby skupiny se v roce 2016 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých. K 31.12.2016 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedení společnosti	0	0

(Zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha – výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání řádné valné hromady dne 25.5.2016)

Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období roku 2016 členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby emitenta a od osob ovládaných emitentem

	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Ovládané osoby (dceřiný podnik) za výkon funkcí	Ovládané osoby (dceřiný podnik) ze zaměstnání
Představenstvo	-	1 391	67	-	-
Dozorčí rada	-	557	2	-	-
Vedoucí osoby	1 005	-		102	59

V průběhu roku 2016 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

OSTATNÍ INFORMACE

Vedení společnosti

V průběhu roku 2016 nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti.

Představenstvo

V průběhu roku 2016 nebyly provedeny žádné změny ve složení představenstva společnosti.

Dozorčí rada

V průběhu roku 2016 nebyly provedeny žádné změny ve složení dozorčí rady společnosti.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2016 nebyla zaznamenány žádné změny v obchodním rejstříku.

Valná hromada

Dne 25.5.2016 se v sídle společnosti konala valná hromada. Pozvánka na tuto valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o jejím majetku v roce 2015 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2015 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2015 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2015 ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2015
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2015, konsolidované účetní závěrky za rok 2015, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2015 a Stanovisko dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2015

Představenstvo společnosti stanovilo datum konání řádné valné hromady. Valná hromada se bude konat dne 2. června 2017 v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. v Brně. Pozvánka na tuto valnou hromadu bude v řádném termínu zveřejněna.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách mateřského podniku i na stránkách internetového portálu www.patria.cz

Přerušení v podnikání

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

Datum narození: 16.2.1961

Bytem Bělehradská 7/13, Praha 4

Ing. Václav Ryšánek, místopředseda představenstva

Datum narození: 13.10.1948

Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov

Ing. Vladimír Kurka, člen představenstva

Datum narození: 30.12.1984

Bytem Havířov- Prostřední Suchá, Životická 1417/41

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

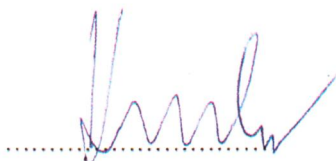
Účetní závěrky emitenta za roky 2014, 2015 a 2016 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s auditorským oprávněním – reg. číslo 0253.

Čestné prohlášení:

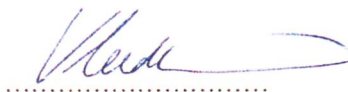
Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 19. dubna 2017

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva

Handwritten signature of Ing. Miroslav Kurka in blue ink, written over a horizontal dotted line.

Ing. Vladimír K u r k a
člen představenstva

Handwritten signature of Ing. Vladimír Kurka in blue ink, written over a horizontal dotted line.

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2016

OBSAH:

Výkaz o finanční situaci
Výkaz zisků a ztrát
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz o peněžních tocích
Příloha individuální účetní závěrky

- I. Údaje o společnosti
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Dlouhodobé investice
 - 5. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 6. Zásoby
 - 7. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 10. Základní kapitál
 - 11. Kapitálové fondy
 - 12. Vlastní kapitál
 - 13. Odložený daňový závazek
 - 14. Bankovní úvěry
 - 15. Závazky z obchodních vztahů
 - 16. Splatné daňové závazky
 - 17. Bankovní úvěry
 - 18. Ostatní krátkodobé závazky
 - 19. Tržby
 - 20. Informace o segmentech
 - 21. Ostatní výnosy
 - 22. Výkonová spotřeba
 - 23. Osobní náklady
 - 24. Odpisy
 - 25. Ostatní náklady
 - 26. Finanční výnosy
 - 27. Finanční náklady
 - 28. Daň z příjmů
 - 29. Zisk na akcii, dividendy
 - 30. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015	1.1.2015
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		425 447	443 835	446 978
Pozemky, budovy a zařízení	1	168 678	174 816	178 164
Investice do nemovitostí	2	247 555	244 505	244 041
Ostatní nehmotná aktiva	3	3 858	4 116	4 375
Dlouhodobé investice	4	5 272	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	5	84	15 126	15 126
Krátkodobá aktiva		69 707	52 945	52 847
Zásoby	6	1 970	7 474	7 979
Pohledávky z obchodních vztahů	7	7 194	9 128	16 588
Ostatní krátkodobá aktiva	8	813	393	864
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	59 730	35 950	27 416
AKTIVA celkem		495 154	496 780	499 825
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	10	400 231	400 231	400 231
Kapitálové fondy	11	66 232	65 755	79 992
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-13 341	-5 706	5 071
Vlastní kapitál celkem	12	453 122	460 280	485 294
Dlouhodobé závazky		33 731	33 727	5 707
Odložený daňový závazek	13	33 731	33 727	3 584
Bankovní úvěry	14	-	-	2 123
Krátkodobé závazky		8 301	2 773	8 824
Závazky z obchodních vztahů	15	1 355	929	2 959
Splatné daňové závazky	16	353	269	351
Bankovní úvěry	17	-	-	1 062
Ostatní krátkodobé závazky	18	6 593	1 575	4 452
Závazky celkem		42 032	36 500	14 531
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		495 154	496 780	499 825

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Tržby	19	47 045	52 844
Ostatní výnosy	21	31 168	267
Výkonová spotřeba	22	26 155	26 351
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-561	67
Aktivace		-44	-48
Osobní náklady	23	13 451	14 043
Odpisy	24	10 602	5 432
Ostatní náklady	25	37 644	2 533
Provozní výsledek		-9 034	4 733
Finanční výnosy	26	1 500	1 459
Finanční náklady	27	209	1 061
Finanční výsledek		1 291	398
Zisk před zdaněním		-7 743	5 131
Daň z příjmu – splatná		-	-
- odložená	28	-108	953
Zisk za období celkem		-7 635	4 178
Zisk na akciích:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	29	-12,97	7,10
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)		-12,97	7,10

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Zisk za období celkem		-7 635	4 178
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku		589	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		-112	-14 237
Ostatní			
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Ostatní (odložený daň.závazek minulých let)			-14 953
Ostatní úplný výsledek za období		477	-29 190
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		-7 158	-25 012

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2015		400 231	79 992	-5 071	485 292
Zisk za období				4 178	4 178
Ostatní úplný výsledek za období			-14 237	-14 953	-29 190
Úplný výsledek za období celkem			-14 237	-10 775	-25 012
Ostatní změny				-2	-2
Stav k 31.12.2015		400 231	65 755	-5 706	460 280
Zisk za období				-7 635	-7 635
Ostatní úplný výsledek za období			477	-	477
Úplný výsledek za období celkem			477	-7 635	-7 158
Ostatní změny			-	-	-
Stav k 31. 12. 2016	<i>12</i>	400 231	66 232	-13 341	453 122

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		35 950	27 416
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		-7 743	5 131
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		10 602	5 432
Změna stavu rezerv a opravných položek		7 856	20
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-51	-22
Výnosy z dividend a podílů na zisku		-375	-330
Nákladové úroky a výnosové úroky		-415	-510
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-3 347	-14 012
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		6 527	-4 291
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		1 514	7 399
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		5 528	6 393
Změna stavu zásob		-496	505
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		13 073	10 006
Vyplacené úroky			-21
Přijaté úroky		415	531
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků			-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		375	330
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		13 863	10 846
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-5 363	- 2 340
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		238	28
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		15 042	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		9 917	-2 312
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		23 780	8 534
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	9	59 730	35 950

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2016 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2016.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2016 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2016. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2016, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2015.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2016:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek
Bc. Rostislav Šindlář
Ing. Jana Kurková

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
členka dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2016 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 76,06 %.

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY

Novely standardů a interpretace IFRS platné od 1.ledna 2016 do data uveřejnění těchto individuálních účetních výkazů neměly dopad na výše uvedené individuální účetní výkazy.

Standardy, novely a interpretace IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2016, ale mohou být použity dříve:

IFRS 9 Finanční nástroje
IFRS 15 Výnosy ze smluv s odběrateli

Standardy, novely a interpretace IFRS schválené Radou pro mezinárodní účetní standardy, čekající na schválení Evropskou unií

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

Novela IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených podniků: Prodej nebo vklad majetku mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem

IFRS 16 Leasingy

Novela IAS 12 Daň z příjmu: Vykazování odložených daňových pohledávek z nerealizovaných ztrát

Novela IAS 7 Přehled o peněžních tocích: Prvotní zveřejnění

Novela IFRS 2 Klasifikace a ocenění transakcí s úhradami vázanými na akcie
Novela IFRS 4 Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy
Zdokonalení IFRS cyklus 2014 – 2016
Novela IFRS 15 Výnosy ze smluv s odběrateli
Novela IAS 40 Převody investic do nemovitostí
IFRIC 22 Transakce v cizích měnách a zálohy

Společnost nepředpokládá, že novely standardů budou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti. Konkrétní dopady použití nových standardů budou záviset na konkrétních skutečnostech a okolnostech smluv, ve kterých bude společnost smluvní stranou.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2016 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty.

Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávký a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázan v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2016

	Brutto stav k 1.1.2016	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2016	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2016
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 277	1 831	129	-	40 979	1 813	24 952	15 999
Stroje a zařízení	153 262	1 099	44 468	-	109 893	8 530	100 643	9 250
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 443	3 905	1 099	-	4 249	-	-	4 249
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	333 134	6 835	45 696	-	294 273	10 343	125 595	168 678

Investice pořízené v roce 2016:

Strojní vybavení 54 tis. Kč

Chlazení galvanických lázní 649 tis. Kč

Osobní automobil Škoda Octavia 397 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2016 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 4 249 tis. Kč. Jedná se o výdaje k plánované výstavbě skladového areálu (4 050 tis. Kč) a výdaje související s rekonstrukcí budovy kompresorovny (199 tis. Kč).

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 44 468 tis. Kč se jednalo především o zničenou technologii v provozu galvanovny (34 337 tis. Kč) v důsledku požáru budovy M3, v ostatních případech se jednalo o nepotřebné strojní vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2015

	Brutto stav k 1.1.2015	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2015	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2015
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 179	98	-	-	39 277	641	23 167	16 110
Stroje a zařízení	153 095	607	440	-	153 262	4 502	135 151	18 111
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	272	2 340	1 169	-	1 443	-	-	1 443
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	331 698	3 045	1 609	-	333 134	5 173	158 318	174 816

Investice pořízené v roce 2015:

Modernizace technologie galvanovny	338 tis. Kč
Rekonstrukce budovy „K“	98 tis. Kč
Kompresor	269 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2015 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 1 443 tis. Kč. Jde o výdaje k plánované výstavbě skladového areálu.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 440 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2016:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	-	1 831
z toho:		
pořízení DHM	-	-
Přecenění na reálnou hodnotu		1 831
Úbytky celkem	0	0
Z toho:		
Přecenění na reálnou hodnotu		129

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2016	4 596	4 526	70
31. 12. 2015	4 596	4 526	70

Společnost v roce 2016 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu k 31.12.2016 společnost vycházela ze znaleckého posudku zpracovaného nezávislým znalcem Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc, znalcem z oboru ekonomika a stavebnictví a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokon. DHM, včetně záloh	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 152	40 979	109 893	4 249	294 273
Oprávky	-	-24 952	-100 643	-	-125 595
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2016	139 152	16 027	9 250	4 249	168 678
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 057	28 122	104 928	4 249	200 356
Oprávky	-	-19 254	-100 483	-	-119 737
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2016	63 057	8 868	4 445	4 249	80 619
Rozdíl	76 095	7 159	4 805	0	88 059

K 31.12.2016 společnost nevykazuje žádná aktiva držena k prodeji ani aktiva, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov, staveb a zařízení k 31. 12. 2016, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 631	26 788

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2016					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	38,930 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	9,675 mil.Kč
Budova TESKO	3,478 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Rok 2015					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28,404 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	10,275 mil.Kč
Budova TESKO	2,949 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

V průběhu roku 2015 došlo k výmazu zástavního práva z důvodu splacení úvěru GE Money Bank, a.s. Banka dne 16.4.2015 podala návrh na vklad výmazu zástavního práva z evidence katastru nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha pod č.j. ZU/300/15/VB/1 a č.j. ZU/300/15/VB/2.

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2016 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CS., znalcem z oboru ekonomika a stavebnictví a cenových map pozemků pro příslušný region.

Investice do nemovitostí	2016			2015		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	221 064	23 441	244 505	220 600	23 441	244 041
Přírůstky z překlasiﬁkace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	464	-	464	464	-	464
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	1 593	-	1 593	-	-	-
Zůstatek na konci roku	224 114	23 441	247 555	221 064	23 441	244 505

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjmy z pronájmu v roce 2016 činily 28 528 tis. Kč, provozní náklady související s investicemi do nemovitostí v roce 2016 činily 17 406 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Požizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Stav k 1.1.2015	455	0	3 920	0	4 375
Přírůstky	-	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-200	-	-259
Stav k 31.12.2015	396	0	3 720	0	4 116
Přírůstky	-	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-200	-	-259
Stav k 31.12.2016	338	0	3 520	0	3 858

Společnost v roce 2016 nepořídila žádné nehmotné aktivum.

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše rezervy	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2016 (dle ČÚS)	-3 796 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2016 (dle IAS/IFRS)	-4 067 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2015	375 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, vyplatila emitentovi v roce 2016 podíl na zisku ve výši 375 tis. Kč.

5. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2016	2015
Dlouhodobá aktiva celkem	84	15 126
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	-	15 042
Ostatní	84	84

V průběhu roku 2016 došlo ke splacení úvěru, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla společnosti České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22. 2. 2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč.

6. Zásoby

	2016	2015
Zásoby celkem brutto	7 970	7 474
Opravná položka k zásobám	-6 000	-
Zásoby celkem netto	1 970	7 474
Materiál	359	5 404
Nedokončená výroba a polotovary	905	1 484
Výrobky	678	545
Zboží	28	41

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 26 tis. Kč (v roce 2015 činily 25 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace vedení společnosti vyhodnotilo stav zásob a rozhodlo o vytvoření opravné položky ve výši 6 000 tis. Kč. V návaznosti na rozhodnutí představenstva společnosti o utlumení výroby prvků telekomunikační techniky bude část těchto zásob v následujícím období nabídnuta k odprodeji. V případě negativního výsledku, budou tyto zásoby vyřazeny.

Výše opravné položky ve vykazovaných hodnotách je již zahrnuta.

7. Pohledávky z obchodních vztahů

	2016	2015
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	9 945	10 023
Opravná položka k pohledávkám	-2 751	-895
Pohledávky z obchodních vztahů netto	7 194	9 128

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Z celkového objemu pohledávek představují zahraniční pohledávky 350 tis.Kč

Pohledávky z obchodního styku také zahrnují pohledávky za společnostmi, které jsou v konkursu a se kterými je vedeno exekuční řízení. Celková částka těchto pohledávek představuje hodnotu 2 673 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami. K pohledávkám, které jsou více jak šest měsíců po splatnosti, společnost vytvořila opravné položky ve výši 20%.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2016	2015
Do 30 dnů	1 215	1 565
31 – 90	1 898	1 184
91 – 180	1 102	739
Nad 180	3 063	1 783

8. Ostatní krátkodobá aktiva

	2016	2015
Ostatní aktiva celkem	813	393
Poskytnuté zálohy	306	257
Stát – daňové pohledávky	-	-
Dohadné účty aktivní	390	-
Náklady příštích období	117	136

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 59 730 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2016	2015
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	59 730	35 950
Hotovost	508	375
Bankovní účty	59 222	35 575

V roce 2016 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

10. Základní kapitál

Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2016 a 2015 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2016 činila 501,- Kč.

V průběhu roku 2016 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedežní žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2016 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

11. Kapitálové fondy

	2016	2015
Kapitálové fondy celkem	66 232	65 755
Fond z přecenění	66 095	65 618
Ostatní	137	137

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2015	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-14 237	-14 237
Stav k 31.12.2015	74 931	6 079	-15 392	65 618
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	589	-	589
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	112	112
Stav k 31.12.2016	74 931	6 668	- 15 504	66 095

12. Vlastní kapitál

K 31.12.2016 vykazuje společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 453 122 tis. Kč (v roce 2015: 460 280 tis. Kč). Jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

13. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2016	2015
Stav na začátku období	33 727	3 584
Přírůstek/Úbytek:		
Vliv změny sazby	-	-
Vliv změny účetní a daňové základny	-	-
Odložený daňový závazek/pohledávka k vykázání ve vlastním kapitálu	112	14 237
Odložený daňový závazek/pohledávka k vykázání ve výsledku hospodaření minulých let	-	14 953
Odložený daňový závazek/pohledávka k vykázání ve výkazu zisku a ztráty	-108	953
Stav na konci období	33 731	33 727

14. Bankovní úvěry

K 31.12.2016 společnost nečerpala žádné bankovní úvěry. Úvěr, který poskytla Moneta Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011, byl k datu 31.3.2015 plně splacen.

15. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2016	2015
Závazky z obchodních vztahů	1 355	929
závazky vůči dodavatelům	1 355	929

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

16. Splatné daňové závazky

K datu 31.12.2016 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 353 tis. Kč (k 31.12.2015 v hodnotě 269 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

17. Bankovní úvěry krátkodobá část

K rozvahovému dni ani k 31.12.2016 společnost nevykazuje žádné bankovní úvěry (viz.bod.14 přílohy individuální účetní závěrky).

18. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2016. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2016	2015
Celkem	6 593	1 559
Závazky vůči zaměstnancům	526	570
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	312	331
Přijaté zálohy	5 024	38
Dohadné účty pasivní	731	636

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy. V položce přijaté zálohy je vykázána částka 5 000,- tis.Kč jako zálohová platba od pojišťovny na likvidaci následků požáru provozu galvanovny budovy M3.

19. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2016	2015
Tržby z prodeje výrobků	4 588	5 248
Tržby z prodeje služeb	42 349	46 300
Tržby z prodeje zboží	108	1 296
Celkem	47 045	52 844

	2016			2015		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	4 588	1 620	2 968	5 248	2 153	3 095
Rozvaděčová technika	291	291	-	372	372	-
Elektronický registr	865	-	865	2 668	-	2 668
EAUD, APUS	2 103	-	2 103	427	-	427
Zakázk.činnost	1 329	1 329	-	1 781	1 781	-
Prodej zboží	108	11	97	1 296	-	1 296

	2016			2015		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej služeb	42 349	41 117	1 232	46 300	43 161	3 139
Pronájem	28 528	28 528	-	29 773	29 773	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	7 396	7 396	-	8 108	8 108	-
Ostatní	6 425	5 193	1 232	8 419	5 280	3 139

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitých věcí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných na export.

20. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba a prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

	2016			2015		
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Celkem
VÝNOSY						
Externí výnosy	6 754	72 959	79 713	10 319	44 251	54 570
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	6 754	72 959	79 713	10 319	44 251	54 570
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	-7 653	-90	-7 743	74	5 057	5 131
Daň ze zisku	-	-108	-108	-	953	953
Zisk za rok celkem	-7 653	18	-7 635	74	4 104	4 178
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	20 818	474 336	495 154	34 666	462 114	496 780
Závazky segmentu	5 462	36 554	42 016	6 679	29 821	36 500
Požizovací náklady	-	4 249	4 249	-	2 340	2 340
Odpisy	24	10 578	10 602	52	5 380	5 432

V celkových výnosech z poskytování služeb ve výši 42 349 tis. Kč (rok 2015: 46 300 tis. Kč) jsou zahrnuty výnosy ve výši cca 7 900 tis. Kč (rok 2014: 8 000 tis. Kč), které byly realizovány s největším zákazníkem společnosti. V roce 2016 a 2015 společnost své výnosy s dalšími jednotlivými odběrateli s 10 a více procenty nerealizovala.

21. Ostatní výnosy

	2016	2015
Tržby z prodeje DHM a materiálu	1 344	49
Zisk z přecenění nemovitostí	29 315	-
Ostatní	509	218
Ostatní výnosy celkem	31 168	267

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

22. Výkonová spotřeba

	2016	2015
Spotřeba materiálu	2 785	2 314
Nákup energ.medií	7 396	8 108
Ostatní spotřeba	4 047	4 039
Náklady na prodané zboží	64	1 151
Služby	10 188	9 584
Opravy a udržování	1 675	1 147
Celkem	26 155	26 351

23. Osobní náklady

	2016	2015
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	19	19
Mzdové náklady	8 076	8 017
Odměny členům orgánů společnosti	1 948	2 429
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 305	3 472
Sociální náklady	122	125
Celkem	13 451	14 043

24. Odpisy

	2016	2015
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	5 173	5 173
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	259	259
Odpis zůstatkové ceny při vyřazení	5 856	-
Celkem	10 602	5 432

25. Ostatní náklady

	2016	2015
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	1 263	50
Odpis pohledávek	-	627
Ztráta z přecenění nemovitostí	27 722	-
Ostatní	392	1 340
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	1 856	20
Změna stavu opravných položek k zásobám	6 000	-
Daně a poplatky	411	496
Ostatní náklady celkem	37 644	2 533

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

26. Finanční výnosy

	2016	2015
Úroky z poskytnuté půjčky	384	495
Ostatní úroky	31	36
Ostatní finanční výnosy	710	598
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	375	330
Finanční výnosy celkem	1 500	1 459

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 100 tis. Kč.

27. Finanční náklady

	2016	2015
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	-	21
Ostatní finanční náklady	209	1 040
Finanční náklady celkem	209	1 061

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

28. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2016 ani v roce 2015 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2017. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

Odložená daň.pohledávka/závazek	Stav k 31.12.2016		Stav k 31.12.2015	
	pohledávka	závazek	pohledávka	Závazek
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobých aktiv	121	19 956	225	19 605
Ostatní aktiva	734		1 030	
Závazky	-		15	
Neuplatněná daňová ztráta	874		-	-
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	1 729	19 956	1 270	19 605
Odložený daňový závazek		18 227		18 335
Odložená daň vykázaná v nákladech	108			953

29. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2016	2015
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	-7 635	4 178
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	-7 635	4 178
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	-12,97	7,10
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	-12,97	7,10

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

30. Transakce se spřízněnými stranami

Emitent je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61.

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
ANDRATA s.r.o., se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00
ASTRA 99, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
AUTOMEDIA s.r.o., Okružní 732/5, Lesná, Brno, PSČ 638 00
Bělehradská Invest, a.s., Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16
Byty u zámku s.r.o., Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
BROUK s.r.o., Havířská 350, Ústí nad Labem, PSČ 400 10
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
ČOV servis s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o., Daliborova 161/26, Praha 10, PSČ 102 00
DAEN INTERNATIONAL České Budějovice, spol. s r.o., nám.Přemysla Otakara II. 58/16, České Budějovice, PSČ 370 01
Davina system a.s., Smetanovo nám. 1180/7, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ENERGZET, a.s. Jedovnická 4303/2a, Židenice, Brno, PSČ 628 00
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
GLOBAL plus, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Měšťanský pivovar Olomouc, a.s., se sídlem Lafayettova 41, Olomouc, PSČ 779 00
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02
NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610
Paneurópska vysoká škola n.o., Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s. v konkursu, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., tř.kpt.Jaroše 1844/28, Brno, PSČ 602 00
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
ROLLEON a.s., Pařížská 130/26, Josefov, Praha 1, PSČ 110 00
Řempe CB, a.s., Nemanická 5, České Budějovice
Řempe LYRA, s.r.o., Roháče z Dubé 1, Olomouc, PSČ 773 00
ŘEMPO VEGA, s.r.o., Skopalíkova 2354/47A, Kroměříž, PSČ 767 01
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA GERMANY, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 332, PSČ 765 02
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA RECYCLING a.s., tř.Tomáše Bati 332, Otrokovice, PSČ 765 02
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Dambořice, s.r.o. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s., se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00
Vysoká škola podnikání a práva, a.s., Vltavská 585/14, Praha 5, PSČ 150 00

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2016	2015	2016	2015
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 215	8 336	241	371
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	211	230
České vinařské závody	624	735	3 900	3 900
KAROSERIA a.s.	-	-	1	-
Pavlovín, spol. s r.o.	-	-	5	5
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX	-	1	10	4

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtování úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u TK GALVANOSERVIS s.r.o. se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, České vinařské závody – nájemné za správu areálu Vysočany, KAROSERIA, a.s. – pronájem, Pavlovín, spol. s r.o. – nákup

vína. Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX – nákup ochranných pracovních pomůcek. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	4 638	3 266
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	19	19	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	-	15 042

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2016 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2016 nejsou zajištěné a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny managementu

Managementu společnosti byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2016	2015
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 353	1 720
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požítky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 353	1 720

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2016 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a

penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy individuální účetní závěrky.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota činí 2 358 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyt právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Věc nyní řeší Magistrát hl.m.Prahy.

Dne 20. 8. 2014 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi částku 38 967,57 Kč s přísl. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě TEXAMA je vedeno 11 exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 27.7.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka společnosti M.A.P. s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 2 580 322,36 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.8.2016 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Dne 3.11.2016 se uskutečnilo přezkumné jednání a emitent byl zvolen jako zástupce věřitelů.

Dne 9.1.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka paní Věry Košnářové. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 54 675,83 Kč. V současné době soud rozhoduje o způsobu řešení dlužníkového úpadku.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2016 a 2015 za jednotlivé služby:

	2016	2015
Ověření účetní závěrky	45	45
Ověření výroční zprávy	15	15
Ověření zprávy o vztazích	5	5
Ověření konsolidované účetní závěrky	15	15
Ostatní	30	27
Celkem	110	107

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy

Představenstvo společnosti na svém zasedání v únoru 2017 rozhodlo o utlumení výroby prvků telekomunikační výroby pro tuzemský a zahraniční trh. Společnost bude nadále své podnikatelské aktivity směřovat do oblasti pronájmu a zajišťování zakázkové činnosti nástrojářských prací.


Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné jiné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

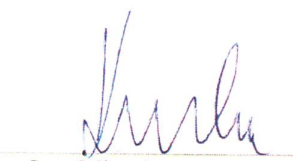
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 19. dubna 2017.

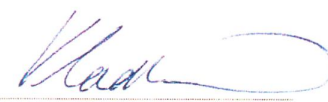
Praha, 13.4.2017

Osoba odpovědná za účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


Ing. Vladimír Kurka
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IC: 45273758

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z individuálního výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2016, individuálního výkazu zisku nebo ztráty a ostatního úplného výsledku, individuálního přehledu o změnách vlastního kapitálu a individuálního přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této individuální účetní závěrky.

Podle mého názoru přiložená individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz nekonsolidované finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2016 a nekonsolidované finanční výkonnosti a nekonsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2016 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Hlavní záležitost auditu

Hlavní záležitostí auditu jsou záležitosti, které byly podle mého odborného úsudku při auditu individuální účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsem se zabýval v kontextu auditu individuální účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřuji.

Správnost ocenění pozemků, budov a zařízení (IAS 16) a investic do nemovitostí (IAS 40)

Popis hlavní záležitosti auditu

Společnost vykazuje v dlouhodobých aktivech pozemky, budovy a zařízení v ocenění reálnou hodnotou v celkové výši 168 678 tis. Kč a investice do nemovitostí za dalších 247 555 tis. Kč, což činí 84 % celkových aktiv. Přecenění by mělo být prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty k rozvahovému

dni, u investic do nemovitostí by měla odrážet tržní podmínky k rozvahovému dni. Oba účetní standardy doporučují při ocenění reálnou hodnotou ocenění majetku znalcem a stanoví způsob průčtování případných rozdílů v ocenění ve vlastním kapitálu a v případě investic do nemovitostí zahrnutím přínosů nebo újmy z přecenění do hospodářského výsledku. Nutnost nového zjištění reálné hodnoty budov podtrhuje i škoda na části haly M3 v důsledku požáru v říjnu 2016.

Přístup auditora k hlavní záležitosti auditu:

Mnou provedené auditní postupy zahrnovaly především:

- testy věcné správnosti držení pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- provedení testů věcné správnosti ocenění jednotlivých druhů pozemků, budov a investic do nemovitostí podle posudku zpracovaného renomovaným znalcem,
- ověření věcné správnosti průčtování zjištěných rozdílů z přecenění v účetnictví společnosti.

Ostatní informace uvedené v individuální výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v individuální výroční zprávě mimo individuální účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a. s. (dále jen „představenstvo“).

Můj výrok k individuální účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem individuální účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu individuální účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a výboru pro audit za individuální účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení individuální účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení

individuální účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování individuální účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v nepřetržitém trvání, a pokud je to relevantní, popsat v příloze individuální účetní závěrky záležitosti týkající se nepřetržitosti trvání a použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení individuální účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit společnosti TESLA KARLÍN, a. s.

Odpovědnost auditora za audit individuální účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že individuální účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v individuální účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze individuální účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze individuální účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy.

Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah individuální účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda individuální účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Mou povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsem splnil příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat jej o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na mou nezávislost a případných souvisejících opatřeních.

Dále je mou povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsem informoval výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu individuální účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v mé zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudím, že bych o dané záležitosti neměl v mé zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Dne 24. dubna 2017



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
Červená cesta 875, Dolní Lutyně
auditor KAČR
oprávnění číslo 0253

**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2016**

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2016

1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě. Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2016.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2016 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2015 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

TESLA KARLÍN, a.s.

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředen, zakázkovou výrobou, pronájmem nemovitostí a správou areálu.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota celkových aktiv oproti stavu k 31. 12. 2015 klesla o 1 626 tis. Kč na hodnotu 495 154 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv v meziročním srovnání poklesl vlivem proúčtovaných odpisů a splacením půjčky na hodnotu 425 447 tis. Kč (-18 388 tis. Kč).

Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v souhrnné výši 416 233 tis. Kč, z toho hodnota majetku, který společnost pronajímá, činí 247 555 tis. Kč.

V porovnání se stavem k 31.12.2015 celková krátkodobá aktiva zaznamenala výraznější změny, a to v nárůstu peněžních prostředků (+23 780 tis. Kč). Pokles zaznamenaly zásoby, byla vytvořena opravná

položka ve výši 6 000 tis. Kč, a také pohledávky z obchodních vztahů (došlo k zaplacení faktur). V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. K datu 31.12.2016 vykazuje 453 122 tis. Kč, tj. snížení o 7 158 tis. Kč. Snížení vlastního kapitálu ovlivnil záporný hospodářský výsledek dosažený za rok 2016.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 5 532 tis. Kč. Dlouhodobé závazky činí 33 731 tis. Kč a jedinou položkou dlouhodobých závazků k 31.12.2016 je odložený daňový závazek.

Krátkodobé závazky vykazují k 31.12.2016 hodnotu 8 301 tis. Kč, což oproti roku 2015 značí zvýšení o 5 528 tis. Kč. Toto zvýšení se vztahuje především k přijaté zálohové platbě (5 000 tis. Kč) od pojišťovny na likvidaci následků požáru provozu galvanovny budovy M3. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow společnosti v roce 2016 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 23 780 tis. Kč. V provozním cash flow se projevila ztráta společnosti a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 6 527 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +5 528 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob a pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +13 073 tis. Kč. Pozitivní dopad do cash flow měl přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti a vrácení půjčky. Negativní vliv mělo naopak pořízení stálých aktiv ve výši 5 363 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku společnosti činí 59 730 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2016 společnost hospodařila se ztrátou 7 635 tis. Kč při tržbách v celkové hodnotě 47 045 tis. Kč. V meziročním srovnání tržeb došlo ke snížení o 11%.

Pokles tržeb se promítl ve sníženém objemu prodeje výrobků jak pro tuzemský, tak zahraniční trh a měl dopad na celkové hospodaření společnosti. Prodej služeb tvoří významnou část obrátu společnosti, jejich podíl na celkových tržbách v roce 2016 činí cca 90 %.

Hospodaření společnosti v roce 2016 bylo ovlivněno odpisem zůstatkové ceny technologie, která byla zničena při požáru (5 856 tis. Kč), tvorbou opravných položek k zásobám a pohledávkám v celkové výši 7 856 tis. Kč a také mimořádnými náklady na likvidaci následků požáru.

Kladný dopad na výsledky hospodaření emitenta měl přijatý podíl na zisku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. ve výši 375 tis. Kč. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny. Do celkového výsledku hospodaření společnosti za rok 2016 se promítlo také proúčtování odložené daňové pohledávky hodnotě 108 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Statutární orgán společnosti k 31.12.2016:

Josef Jonáš	jednatel
JUDr. Lea Ďurovičová	jednatel

TK GALVANOSERVIS s.r.o. je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí.

Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

Hospodaření společnosti za rok 2016 vykazuje ztrátu ve výši 4 067 tis. Kč při celkových tržbách 53 346 tis. Kč. Nepříznivý výsledek ovlivnil především požár v prostoru galvanovny dne 27.10.2016, kdy došlo ke zničení galvanické linky. K částečnému obnovení provozu nezasažených technologií (lakovna, stříbřicí linka a pracoviště tryskání dílů) došlo 15.listopadu 2016.

Vedení společnosti ve spolupráci s mateřským podnikem rozhodlo, že provoz galvanovny bude obnoven s tím, že nová technologie se přizpůsobí požadavkům trhu a bude zhotovena s využitím všech dostupných environmentálních a technologických zlepšení. Obnovení provozu galvanovny se předpokládá ve IV.čtvrtletí 2016 v nově zrekonstruovaných prostorách budovy M3. Funkčnost společnosti je zajištěna tím, že je pojištěna na přerušení provozu požárem, což jí umožnilo plnit veškeré finanční závazky jak vůči dodavatelům, zaměstnancům, tak i orgánům státní správy.

V průběhu roku 2016 byl zahájen konečný proces pro kompletní certifikaci aktuální normy ČSN EN ISO 9001:2016 a 14001:2016 s cílem tuto požadovanou aktualizaci promítnout do systému při recertifikačním auditu, který je naplánován na duben 2017.

V součinnosti s mateřským podnikem se podařilo zrealizovat nákup chladicího zařízení (649 tis. Kč). Dále byly prováděny práce běžné údržby. Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota celkových aktiv se oproti stavu k 31.12.2015 navýšila o 7 397 tis. Kč a celkem činí 37 225 tis. Kč.

Dlouhodobá aktiva zaznamenala pokles na hodnotu 1 417 tis. Kč (rok 2015: 16 804 tis. Kč), kdy došlo k vyřazení požárem zničeného majetku.

Krátkodobá aktiva se oproti stavu k 31.12.2015 zvýšila o 22 784 tis. Kč, především v položce peněžních prostředků, kdy společnost obdržela zálohové plnění od pojišťovny. Růst krátkodobých aktiv ovlivnila vytvořená dohadná položka k předpokládanému pojistnému plnění za vzniklou škodu.

U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Vývoj kapitálové struktury

V meziročním srovnání došlo ke snížení vlastního kapitálu na hodnotu 3 999 tis. Kč (stav k 31.12.2015: 8 516 tis. Kč). Jeho snížení je ovlivněno dosaženou ztrátou.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 33 225 tis. Kč (stav k 31.12.2015: 21 312 tis. Kč).

Významnou položku tvoří závazky vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 12 675 tis. Kč (z toho krátkodobá část splatná do jednoho roku činí 600 tis. Kč).

Obchodní závazky v meziročním srovnání zaznamenaly nárůst na hodnotu 8049 tis. Kč (stav k 31.12.2015: 5 128 tis. Kč). K datu rozvahy společnost nevykazuje žádné rezervy.

Společnost splatila k 31.12.2016 společnosti ČSOB Leasing, a.s. na nákup užitkového vozu Peugeot.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 4 638 tis. Kč, z toho po splatnosti 3 054 tis. Kč. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2016 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládající a řídicí osobě z titulu přijatých půjček v celkové výši 12 675 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 9 675 tis. Kč. U ostatních položek nedošlo k datu vykazování k významnějším změnám.

Vývoj výsledku hospodaření

Za rok 2016 hospodaření společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. skončilo ztrátou ve výši 4 067 tis. Kč oproti zisku 961 tis. Kč dosaženým v roce 2015. Požár v prostorách galvanovny měl negativní dopad na výši tržeb, kde je proti roku 2015 patrný výpadek:

Struktura tržeb:

	2016	2015
Celkem	53 346	60 142
Galvanovna	37 802	45 156
Lakovna	14 633	13 982
Ostatní	911	1 004

V roce 2016 došlo k úspoře osobních nákladů (-671 tis. Kč). Výrobní spotřeba v porovnání s rokem 2015 zaznamenala také snížení (-766 tis. Kč) v oblasti spotřeby materiálu a energií. V odpisech se negativně promítl odpis zůstatkové ceny zničeného zařízení ve výši 13 907 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že ke škodní události došlo v říjnu 2016 a jednání o náhradě škody za přerušení provozu a zničenou technologii s pojišťovnou nebyla do konce roku uzavřena, byla vytvořena aktivní dohadná položka ve výši cca 14 000 tis. Kč jako očekávaný výnos z plnění od pojišťovny. Ostatní položky nezaznamenaly podstatnější změny.

Provozní výsledek hospodaření vykazuje zápornou hodnotu 4 605 tis. Kč (rok 2015 zisk 1 466 tis. Kč).

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 554 tis. Kč. Po započtení záporné odložené daně z příjmů společnost v roce 2016 hospodařila se ztrátou 4 067 tis. Kč oproti zisku 961 tis. Kč v roce 2015.

V nákladech společnosti za rok 2016 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 1 460 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2015 činily 204 tis. Kč.

Vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci se řídí zákoníkem práce, společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Při splnění podmínek stanovených mzdovým předpisem poskytuje společnost zaměstnancům příspěvek na stravování. Výše příspěvku v roce 2016 činila 250 tis. Kč. K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců 43 osob, z toho 9 technicko-administrativních zaměstnanců.

K 31.12.2016 společnost evidovala tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2016. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2018. Dodatkem č. 6 ze dne 28. 12. 2015 byla prodloužena splatnost úvěru do 15. 1. 2020.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2017. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2018.

Soudní spory a jiná řízení společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2016 bod V.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena [Politikou ochrany životního prostředí](#), kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2016 vykazuje stav 522 469 tis. Kč. Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 421 592 tis. Kč, z toho majetek, který skupina pronajímá, představuje hodnotu 195 815 tis. Kč.

Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 3 894 tis. Kč, majetek v pořizení ve výši 4 915 tis. Kč a ostatní dlouhodobá aktiva v hodnotě 84 tis. Kč.

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k nárůstu o 38 174 tis. Kč na hodnotu 100 877 tis. Kč. Zásoby oproti srovnatelnému období klesly o 5 827 tis. Kč na hodnotu 5 656 tis. Kč, obchodní pohledávky skupiny klesly na hodnotu 6686 (rok 2015: 11 890 tis. Kč), byly zaplacený zahraniční pohledávky. Nárůst skupina zaznamenala v položce peněžních prostředků, kdy k rozvahovému dni jejich výše činí 72 477 tis. Kč (rok 2015: 37 981 tis. Kč). Nárůst ovlivnily především platby pojištěn jako zálohové plnění škody na majetku skupiny a také splacení půjčky společnosti České vinařské závody, a.s.

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů snížil a vykazuje hodnotu 451 849 tis. Kč. Jeho výše je ovlivněna záporným výsledkem hospodaření v roce 2016. Jeho struktura je popsána v příloze konsolidované účetní závěrky, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 70 620 tis. Kč (rok 2015: 54 546 tis. Kč), což představuje zvýšení o 16 074 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky v meziročním srovnání poklesly o 1 688 tis. Kč. Tvoří je závazky vůči ovládacím a řídicím osobám a odložený daňový závazek. K 31.12.2016 skupina nevykazuje dlouhodobou část bankovních úvěrů. Skupina k 31.12.2016 nevykazuje žádné rezervy.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2015 k celkovému nárůstu o 17 762 tis. Kč na hodnotu 24 805 tis. Kč. Tvoří je obchodní závazky v celkovém objemu 4 766 tis. Kč (meziroční zvýšení o 1 975 tis. Kč), závazky vůči státu ve výši 479 tis. Kč (meziročně +83 tis. Kč) a ostatní závazky ve výši 18 960 tis. Kč (meziročně +15 856 tis. Kč), jejich výše je ovlivněna zálohovými platbami od pojišťovny.

Vývoj peněžních toků

Celkové cash flow skupiny v roce 2016 zaznamenalo celkový nárůst peněžních prostředků ve výši 34 496 tis. Kč. V provozním cash flow skupiny se projevila dosažená ztráta a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 16 414 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +17 762 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob, pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní cash flow hodnoty +24 579 tis. Kč. Negativní vliv mělo pořízení dlouhodobého majetku ve výši 5 363 tis. Kč. Stav peněžních prostředků ke konci roku skupiny činil 72 477 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2016 ztráty ve výši 12 077 tis. Kč. Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb za sledované období činily 92 584 tis. Kč, z toho na tržby z prodeje výrobků a zboží připadá 4 696 tis. Kč a prodeje služeb 87 888 tis. Kč.

V meziročním srovnání je patrný pokles tržeb o cca 12 %. Odpisy v meziročním srovnání vzrostly na hodnotu 25 828 tis. Kč z důvodu odpisu zůstatkových cen vyřazeného majetku. Výrobní spotřeba (materiál, energie, služby) zaznamenala pokles o 577 tis. Kč. Osobní náklady ve srovnání s rokem 2015 poklesly o cca 1260 tis. Kč. To se odrazilo v dosažené výši provozního ztráty 13 639 tis. Kč oproti roku 2015, kdy provozní zisk skupiny činil 6 199 tis. Kč.

Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje zisk ve výši 362 tis. Kč.

Skupina za rok 2016 vykazuje ztrátu 12 077 tis. Kč, z toho vlastníků mateřské společnosti připadá ztráta 12 695 tis. Kč a nekontrolním podílům zisk 618 tis. Kč.

Alternativní výkonnostní ukazatele

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech.

		1-12/2016	1-12/2015
Provozní výnosy	tis.Kč	137 676	105 088
<i>Z toho:</i>			
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	92 584	104 794
EBITDA	tis.Kč	14 085	14 142
EBIT	tis.Kč	-11 743	5 195
Zisk po zdanění	tis.Kč	-12 077	4 809
Dividenda		0	0
Zisk na akcii základní		-21,57	5,71
Kapitálové investice	tis.Kč		
Aktiva	tis.Kč	522 469	518 070
<i>Z toho</i>			
Dlouhodobý hmotný majetek	tis.Kč	417 614	436 052
Vlastní kapitál včetně menšinových podílů	tis.Kč	451 849	463 524
Rentabilita aktiv /ROA		2,7	2,3
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE		3,1	2,6

	31.12.2016	31.12.2015
Aktiva	522 469	518 070
Závazky	70 620	54 546
Zadluženost aktiv	<u>13,5%</u>	<u>10,5%</u>

V ukazateli zadluženosti aktiv se ke konci roku 2016 projevil zvýšení závazků. Tento nárůst se projevil v položce ostatních krátkodobých závazků.

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky + odpisy.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Rentabilita aktiv /ROA– ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů z rozvahy a z výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu aktiv/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)/vlastní kapitál.

Skupina vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniků. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash

flow společností, jsou rizika spojená se zadlužením společností minimální a skupina nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace skupiny je stabilizovaná.

K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců skupiny 62 osob, z toho 44 dělníků a 18 technicko-administrativních zaměstnanců.

Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha konsolidované účetní závěrky.

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2016 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti vyjma těch, které jsou uvedeny ve výroční zprávě, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

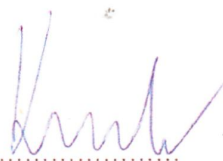
Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejich akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

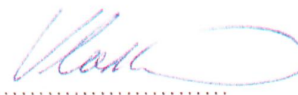
V Praze, dne 19. dubna 2017

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



.....

Ing. Vladimír K u r k a
člen představenstva



.....

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2016

OBSAH:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha konsolidované účetní závěrky

- I. Údaje o skupině
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 5. Zásoby
 - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 7. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 9. Základní kapitál
 - 10. Kapitálové fondy
 - 11. Vlastní kapitál
 - 12. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 13. Odložený daňový závazek
 - 14. Bankovní úvěry
 - 15. Závazky z obchodních vztahů
 - 16. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 17. Splatné daňové závazky
 - 18. Bankovní úvěry
 - 19. Ostatní krátkodobé závazky
 - 20. Tržby
 - 21. Informace o segmentech
 - 22. Ostatní výnosy
 - 23. Výkonová spotřeba
 - 24. Osobní náklady
 - 25. Odpisy
 - 26. Ostatní náklady
 - 27. Finanční výnosy
 - 28. Finanční náklady
 - 29. Daň z příjmů
 - 30. Zisk na akcii, dividendy
 - 31. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA) K 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015	1. 1. 2015
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		421 592	455 367	459 892
Pozemky, budovy a zařízení	<i>1</i>	221 799	270 636	275 330
Investice do nemovitostí	<i>2</i>	195 815	165 416	164 952
Ostatní nehmotná aktiva	<i>3</i>	3 894	4 189	4 484
Ostatní dlouhodobá aktiva	<i>4</i>	84	15 126	15 126
Krátkodobá aktiva		100 877	62 703	61 113
Zásoby	<i>5</i>	5 656	11 483	10 982
Pohledávky z obchodních vztahů	<i>6</i>	6 686	11 890	19 409
Ostatní krátkodobá aktiva	<i>7</i>	16 058	1 349	1 177
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	<i>8</i>	72 477	37 981	29 545
AKTIVA celkem		522 469	518 070	521 005
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	<i>9</i>	400 231	400 231	400 231
Kapitálové fondy	<i>10</i>	66 232	65 755	79 992
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-15 639	-4 167	6 126
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		450 824	461 819	486 349
- nekontrolní podíl		1 025	1 705	1 588
Vlastní kapitál celkem	<i>11</i>	451 849	463 524	487 937
Dlouhodobé závazky		45 815	47 503	20 371
Závazky – ovládající a řídicí osoba	<i>12</i>	12 075	12 675	13 325
Odložený daňový závazek	<i>13</i>	33 740	34 828	4 771
Bankovní úvěry	<i>14</i>	-	-	2 275
Krátkodobé závazky		24 805	7 043	12 697
Závazky z obchodních vztahů	<i>15</i>	4 766	2 791	4 618
Závazky – ovládající a řídicí osoba	<i>16</i>	600	600	600
Splatné daňové závazky	<i>17</i>	479	396	458
Bankovní úvěry	<i>18</i>	-	152	1 203
Ostatní krátkodobé závazky	<i>19</i>	18 960	3 104	5 818
Závazky celkem		70 620	54 546	33 068
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		522 469	518 070	521 005

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Tržby	20	92 584	104 794
Ostatní výnosy	22	45 092	294
Výkonová spotřeba	23	54 530	55 107
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-561	67
Aktivace		-338	-752
Osobní náklady	24	33 534	34 797
Odpisy	25	25 828	6 947
Ostatní náklady	26	38 322	2 723
Provozní výsledek		-13 639	6 199
Finanční výnosy	27	1 025	1 025
Finanční náklady	28	663	1 548
Finanční výsledek		362	-523
Zisk před zdaněním		-13 277	5 676
Daň z příjmu:	29		
- splatná		-	-
- odložená		-1 200	867
Zisk za období celkem		-12 077	4 809
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		-12 695	3 363
Nekontrolním podílům		618	1 446
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	30	-21,57	5,71
Zředený zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	30	-21,57	5,71

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Zisk za období celkem		-12 077	4 809
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně neoklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku		589	
Odložená daň související s přeceněním majetku		-112	-14 237
Ostatní			
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Ostatní			-14 953
Ostatní úplný výsledek za období		477	-29 190
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		-11 600	-24 381
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		-12 218	-25 827
Nekontrolním podílům		618	1 446

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK
KONČÍCÍ 31. 12. 2016**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2015		400 231	79 992	6 126	486 34[!]	1 58[!]	487 93[!]
Zisk za období				3 363	3 363	1 446	4 809
Ostatní úplný výsledek za období			-14 237	-14 853	-29 190	-	-29 190
Úplný výsledek za období celkem			-14 237	-11 590	-25 827	1 446	-24 381
Ostatní změny				1 297	1 297	-1 329	-32
Stav k 31.12.2015		400 231	65 755	-4 167	461 81[!]	1 70[!]	463 52[!]
Zisk za období				-12 695	-12 695	618	-12 077
Ostatní úplný výsledek za období			477	-	477	-	477
Úplný výsledek za období celkem			477	-12 695	-12 218	618	-11 600
Ostatní změny				1 223	1 223	-1 298	-75
Stav k 31.12.2016	<i>I3</i>	400 231	66 232	-15 639	450 82[!]	1 02[!]	451 84[!]

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2016

	<i>Bod</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		37 981	29 545
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		-13 277	5 676
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		25 828	6 947
Změna stavu rezerv a opravných položek		7 856	20
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-51	-22
Nákladové a výnosové úroky		-81	-145
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-3 861	-2 932
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		16 414	9 544
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-9 505	7 347
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		17 762	-5 654
Změna stavu zásob		-173	-501
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		24 498	10 736
Vyplacené úroky		-334	-386
Přijaté úroky		415	531
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků			
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		24 579	10 881
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-5 363	-2 473
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		238	28
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		15 042	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		9 917	-2 445
Změna závazků z finančního leasingu			-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti			-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		34 496	8 436
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	8	72 477	37 981

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2016 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Příložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2016 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2016.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2015.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	

výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2016:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	členka dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2016 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 76,06 %.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">• galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	5 272 tis. Kč

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY

Novely standardů a interpretace IFRS platné od 1. ledna 2016 do data uveřejnění těchto individuálních účetních výkazů neměly dopad na výše uvedené individuální účetní výkazy.

Standardy, novely a interpretace IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2016, ale mohou být použity dříve:

IFRS 9 Finanční nástroje

IFRS 15 Výnosy ze smluv s odběrateli

Standardy, novely a interpretace IFRS schválené Radou pro mezinárodní účetní standardy, čekající na schválení Evropskou unií

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

Novela IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených podniků: Prodej nebo vklad majetku mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem

IFRS 16 Leasingy

Novela IAS 12 Daně z příjmu: Vykazování odložených daňových pohledávek z nerealizovaných ztrát

Novela IAS 7 Přehled o peněžních tocích: Prvotní zveřejnění

Novela IFRS 2 Klasifikace a ocenění transakcí s úhradami vázanými na akcie

Novela IFRS 4 Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy

Zdokonalení IFRS cyklus 2014 – 2016

Novela IFRS 15 Výnosy ze smluv s odběrateli

Novela IAS 40 Převody investic do nemovitostí

IFRIC 22 Transakce v cizích měnách a zálohy

Společnost nepředpokládá, že novely standardů budou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti. Konkrétní dopady použití nových standardů budou záviset na konkrétních skutečnostech a okolnostech smluv, ve kterých bude společnost smluvní stranou.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2016 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávk. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávk. a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitostí. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo

vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Zisk na akciích

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele, které jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2016

	Brutto stav k 1.1.2016	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2016	Odpisy	Oprávk	Netto stav k 31.12.2016
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 268	1 891	27 538	-	92 719	1 813	24 952	67 767
Stroje a zařízení	181 073	1 099	67 273	-	115 199	23 720	105 234	9 965
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	2 270	3 905	1 260	-	4 915	-	-	4 915
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	441 161	6 895	96 071	-	351 985	25 533	130 186	221 799

Investice pořízené v roce 2016:

Strojní vybavení (54 tis. Kč)

Chlazení galvanických lázní (649 tis. Kč)

Osobní automobil Škoda Octavia (397 tis. Kč)

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Skupina k 31.12.2016 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 4 915 tis. Kč.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 67 273 tis. Kč se jednalo především o zničenou technologii v provozu galvanovny (57 142 tis. Kč) v důsledku požáru budovy M3, která byla provozována dceřinou společností TK GALVANOSERVIS, s.r.o., v ostatních případech se jednalo o nepotřebné strojní vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2015

	Brutto stav k 1.1.2015	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2015	Odpisy	Oprávk	Netto stav k 31.12.2015
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 268	98	-	-	118 366	641	23 167	95 199
Stroje a zařízení	181 073	741	440	-	181 373	6 011	147 358	34 015
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 099	2 473	1 302	-	2 270	-	-	2 270
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	439 592	3 312	1 742	-	441 161	6 652	170 525	270 636

Investice pořízené v roce 2015:

Modernizace technologie galvanovny (418 tis. Kč)

Rekonstrukce budovy „K“ (98 tis. Kč)

Kompresor (269 tis. Kč)

IT vybavení (54 tis. Kč)

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny.

Skupina k 31.12.2015 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 2 270 tis. Kč. K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 440 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2016:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	-	1 891
pořízení DHM	-	-
přecenění na reálnou hodnotu		1 891
Úbytky celkem	-	27 538
přecenění na reálnou hodnotu		27 538

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2016	8 976	8 441	535
31. 12. 2015	8 976	8 263	713

Skupina v roce 2016 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu k 31.12.2016 společnost vycházela ze znaleckého posudku zpracovaného nezávislým znalcem Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc., znalcem z oboru ekonomika a stavebnictví a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokončený DHM, vč. záloh	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 152	92 719	115 199	4 915	351 985
Oprávky	-	-24 952	-105 234		-130 186
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2016	139 152	67 767	9 965	4 915	221 799
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 057	128 512	107 019	4915	303503
Oprávky	-	-51276	-102 434	-	-153 710
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2016	63 057	77 236	4 585	4 915	149 793
Rozdíl	76 095	-9 469	5 380	0	72 006

K 31.12.2016 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2016, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	29 782

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2016					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	38,930 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	9,675 mil.Kč
Budova TESKO	3,478 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Rok 2015					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28,404 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	10,275 mil. Kč
Budova TESKO	2,949 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

V průběhu roku 2015 došlo k výmazu zástavního práva z důvodu splacení úvěru GE Money Bank, a.s. Banka dne 16.4.2015 podala návrh na vklad výmazu zástavního práva z evidence katastru nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha pod č.j. ZU/300/15/VB/1 a č.j. ZU/300/15/VB/2.

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2016 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CS., znalcem z oboru ekonomika a stavebnictví a cenových map pozemků pro příslušný region.

Investice do nemovitostí	2016			2015		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	141 975	23 441	165 416	141 511	23 441	164 952
Přírůstky z překlasiﬁkace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	1 457	-	1 457	464	-	464
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	28 942	-	28 942	-	-	-
Zůstatek na konci roku	172 374	23 441	195 815	141 975	23 441	165 416

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjem z pronájmu činil v roce 2016 21 113 tis. Kč. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí v roce 2016 činily 12 880 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Stav k 1.1.2015	455	0	3 920	109	4 484
Přírůstky	109	-	-	-	109
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-109	-109
Odpisy	-95	-	-200	-	-295
Stav k 31.12.2015	469	0	3 720	-	4 189
Přírůstky	-	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-95	-	-200	-	-295
Stav k 31.12.2016	374	0	3 520	0	3 894

Skupina v roce 2016 nepořídila žádné nehmotné aktivum.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2016	2015
Dlouhodobá aktiva celkem	84	15 126
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	-	15 042
Ostatní	84	84

V průběhu roku 2016 došlo ke splacení úvěru, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla společnosti České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 5 656 tis. Kč v tomto složení:

	2016	2015
Zásoby celkem netto	5 656	11 483
Materiál	4 045	9 413
Nedokončená výroba a polotovary	905	1 484
Výrobky	678	545
Zboží	28	41

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 25 tis. Kč (v roce 2015: 25 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace vedení společností vyhodnotilo stav zásob a rozhodlo o vytvoření opravné položky ve výši 6 000 tis. Kč. Část těchto zásob bude v následujícím období nabídnuta k odprodeji. V případě negativního výsledku, budou tyto zásoby vyřazeny.

Výše opravné položky ve vykazovaných hodnotách je již zahrnuta.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	2016	2015
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	9 533	12 881
Opravné položky k pohledávkám	-2 847	-991
Pohledávky z obchodních vztahů netto	6 686	11 890

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Z celkového objemu pohledávek představují zahraniční pohledávky 350 tis.Kč

Pohledávky z obchodního styku také zahrnují pohledávky za společnostmi, které jsou v konkursu a se kterými je vedeno exekuční řízení. Celková částka těchto pohledávek představuje hodnotu 2 673 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami. K pohledávkám, které jsou více jak šest měsíců po splatnosti, společnost vytvořila opravné položky ve výši 20%.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2016	2015
Do 30 dnů	1 035	2 039
31 – 90	912	1 320
91 – 180	550	751
Nad 180	3 174	1 919

7. Ostatní krátkodobá aktiva

	2016	2015
Ostatní aktiva celkem	16 058	1 349
Poskytnuté zálohy	540	279
Stát – daňové pohledávky	240	51
Náklady příštích období	829	820
Dohadné účty aktivní	14 297	-
Jiné pohledávky	188	199

8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 72 477 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2016	2015
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	72 477	37 981
- hotovost	561	458
- bankovní účty	71 916	37 523

V roce 2016 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

9. Základní kapitál

Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2016 a 2015 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2016 činila 501,- Kč.

V průběhu roku 2016 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedoručí žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2016 nebyly vydány žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

10. Kapitálové fondy

	2016	2015
Kapitálové fondy celkem	66 232	65 755
Fond z přecenění	66 095	65 618
Ostatní	137	137

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2015	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-14 237	-14 237
Stav k 31.12.2015	74 931	6 079	-15 392	65 618
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	589	-	589
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-112	-112
Stav k 31.12.2016	74 931	6 668	- 15 504	66 095

11. Vlastní kapitál

K 31.12.2016 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 451 849 tis. Kč (v roce 2015: 463 524 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílňiky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

12. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

	2016	2015
Dlouhodobé závazky	12 075	12 675
Splatnost:		
2 – 5 let	12 075	12 675
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2016 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 12 075 tis. Kč (rok 2015: 12 625 tis. Kč): Jedná se o přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 04/2018. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 12/2018. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

13. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2016	2015
Stav na začátku období	34 828	4 771
Přírůstek/Úbytek:		
Vliv změny sazby	-	-
Vliv změny účetní a daňové základny	-	-
Odložený daňový závazek/pohledávka k vykázání ve vlastním kapitálu	112	14 237
Odložený daňový závazek/pohledávka k vykázání ve výsledku hospodaření minulých let	-	14 953
Odložený daňový závazek/pohledávka k vykázání ve výkazu zisku a ztráty	-1200	867
Stav na konci období	33 740	34 828

14. Bankovní úvěry – dlouhodobá část

K datu rozvahy skupina nevykazuje žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

Úvěr, který poskytla MONETA Money bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011, byl k datu 31.3.2015 splacen.

15. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2016	2015
Závazky z obchodních vztahů celkem	4 766	2 791
- závazky vůči dodavatelům	4 766	2 791

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2016	2015
Do 30 dnů	265	-
31 – 90	-	-
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

16. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 600 tis. Kč (k 31.12.2015: 600 tis. Kč).

17. Splatné daňové závazky

K 31.12.2016 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 479 tis. Kč (k 31.12.2015: 396 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

18. Bankovní úvěry

	2016	2015
Bankovní úvěry krátkodobá část celkem	-	152
Splatnost do 1 roku	-	152

Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. K datu 31.12.2016 byl úvěr splacen.

19. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2016. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2016	2015
Ostatní krátkodobé závazky celkem	18 960	3 104
Závazky vůči zaměstnancům	1 380	1 557
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	824	873
Přijaté zálohy	16 024	38
Dohadné účty pasivní	732	636

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky skupina netvořila žádné rezervy. V položce přijaté zálohy je vykázána částka 16 000 tis. Kč jako zálohová platba od pojišťoven na likvidaci následků požáru provozu galvanovny budovy M3. Jiné závazky skupina nemá.

20. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2016	2015
Tržby z prodeje výrobků	4 588	5 248
Tržby z prodeje služeb	87 888	98 250
Tržby z prodeje zboží	108	1 296
Celkem	92 584	104 794

	2016			2015		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	4 588	1 620	2 968	5 248	2 153	3 095
Rozvaděčová technika	291	291	-	372	372	-
Elektronický registr	865	-	865	2 668	-	2 668
EAUD, APUS	2 103	-	2 103	427	-	427
Zakázk.činnost	1 329	1 329	-	1 781	1 781	-
Prodej zboží	108	11	97	1 296	-	1 296

	2016			2015		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej služeb	87 888	85 872	2 016	98 250	93 873	4 377
Pronájem	21 113	21 113	-	22 201	22 201	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	7 396	7 396	-	8 108	8 08	-
Galvanické práce	53 279	52 495	784	59 120	57 882	1 238
Ostatní	6 100	4 868	1 232	8 821	5 682	3 139

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci(4,5 % z celkových tržeb) a EU (1,0% z celkových tržeb).

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálech skupiny. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činností a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

21. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace a EU.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

	2016				2015			
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
VÝNOSY								
Externí výnosy	6 754	64 744	67 203	138 701	10 319	35 918	59 876	106 113
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	6 754	64 744	67 203	138 701	10 319	35 918	59 876	106 113
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-7 720	-8 171	2 614	-13 277	98	-3 013	8 627	5 712
Zisk před zdaněním	-7 720	-8 171	2 614	-13 277	98	-3 013	8 627	5 712
Daň ze zisku		-108	-1 092	-1 200	-	953	-86	867
Zisk za rok celkem	-7 720	-8 063	3 706	12 077	98	-3 966	8 713	4 845
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	20 818	464 426	37 225	522 469	34 666	453 576	29 828	518 070
Závazky segmentu	5 462	36 570	28 588	70 620	6 679	29 821	18 046	54 546
Požizovací náklady	-	4 249	-	4 249	-	2 340	133	2 473
Odpisy	24	10 578	15 226	25 828	52	5 380	1 515	6 947

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v letech 2016 a 2015 realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

22. Ostatní výnosy

	2016	2015
Tržby z prodeje DHM a materiálů	1 344	57
Zisk z přecenění nemovitostí	29 315	
Ostatní	14 433	237
Ostatní výnosy celkem	45 092	294

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

23. Výkonová spotřeba

	2016	2015
Spotřeba materiálu	15 202	16 117
Nákup energ.medii	7 396	8 108
Ostatní spotřeba	10 826	10 964
Náklady na prodané zboží	64	1 151
Služby	14 615	12 853
Opravy a udržování	6 427	5 914
Celkem	54 530	55 107

24. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	2016	2015
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	62	68
Mzdové náklady	22 924	23 337
Odměny členům orgánů společnosti	1 948	2 429
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 290	8 629
Sociální náklady	372	402
Osobní náklady celkem	33 534	34 797

25. Odpisy

	2016	2015
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	5 770	6 652
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	295	295
Odpis zůstatkové ceny při vyřazení	19 763	-
Odpisy celkem	25 828	6 947

26. Ostatní náklady

	2016	2015
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	1 263	57
Odpis pohledávek	-	627
Ztráta z přecenění nemovitostí	27 722	-
Ostatní	1 057	1 510
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	1 856	20
Změna stavu opravných položek k zásobám	6 000	-
Daně a poplatky	424	509
Ostatní náklady celkem	38 322	2 723

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

27. Finanční výnosy

	2016	2015
Úroky z poskytnuté půjčky	384	495
Ostatní úroky	31	36
Ostatní finanční výnosy	610	494
Finanční výnosy celkem	1 025	1 025

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

28. Finanční náklady

	2016	2015
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	334	386
Ostatní finanční náklady	329	1 162
Finanční náklady celkem	663	1 548

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

29. Daň z příjmů

	2016	2015
Daň z příjmů za běžnou činnost	-1 200	867
- splatná	-	-
- odložená	-1 200	867

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2017.

Přepočet

Odložená daň, pohledávka/závazek z:	2016		2015	
	pohledávka	závazek	pohledávka	Závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM	121	19 965	225	20 706
Ostatní aktiva	734	-	1 030	-
Závazky	-	-	15	-
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	874	-	-	-
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	1 729	19 965	1 270	20 706
Odložený daňový závazek		18 236		19 436
Odložená daň vykázána v nákladech	1 200			867

30. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2016	2015
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	-12 077	4 809
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	-12 077	4 809
Zisk na akcii připadající:		
Vlastníkům mateřské společnosti	-12 695	3 363
Nekontrolním podílům	618	1 446
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	-21,57	5,71
Zředený zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	-21,57	5,71

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

31. Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
ANDRATA s.r.o., se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00
ASTRA 99, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
AUTOMEDIA s.r.o., Okružní 732/5, Lesná, Brno, PSČ 638 00
Bělehradská Invest, a.s., Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16
Byty u zámku s.r.o., Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
BROUK s.r.o., Havířská 350, Ústí nad Labem, PSČ 400 10
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
ČOV servis s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
DAEN INTERNATIONAL spol. s r.o., Daliborova 161/26, Praha 10, PSČ 102 00
DAEN INTERNATIONAL České Budějovice, spol. s r.o., nám.Přemysla Otakara II. 58/16, České Budějovice, PSČ 370 01
Davina system a.s., Smetanovo nám. 1180/7, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61

EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ENERGZET, a.s. Jedovnická 4303/2a, Židenice, Brno, PSČ 628 00
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
GLOBAL plus, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Měšťanský pivovar Olomouc, a.s., se sídlem Lafayettova 41, Olomouc, PSČ 779 00
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02
NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610
Paneurópska vysoká škola n.o., Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s. v konkursu, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.,tř.kpt.Jaroše 1844/28, Brno, PSČ 602 00
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
ROLLEON a.s., Pařížská 130/26, Josefov, Praha 1, PSČ 110 00
Řempe CB, a.s., Nemanická 5, České Budějovice
Řempe LYRA, s.r.o., Roháče z Dubé 1, Olomouc, PSČ 773 00
ŘEMPO VEGA, s.r.o., Skopalíkova 2354/47A, Kroměříž, PSČ 767 01
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA GERMANY, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 332, PSČ 765 02
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA RECYCLING a.s., tř.Tomáše Bati 332, Otrokovice, PSČ 765 02
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Dambořice, s.r.o. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s., se sídlem Spálená 76/14, Praha 1, PSČ 110 00
Vysoká škola podnikání a práva, a.s., Vltavská 585/14, Praha 5, PSČ 150 00

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.
Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2016	2015	2016	2015
CONCENTRA a.s.	-	-	286	304
České vinařské závody, a.s.	624	735	3 900	3 900
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	77	77
HIKOR Písek, a.s.	-	-	252	270
KAROSERIA a.s.	-	-	-	-
KDYNIUM a.s.	-	-	-	-
KDYNIUM Service	-	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	-	-	16	9
PULCO, a.s.	776	-	-	-
Ing. Miroslav Kurka TRADETEX	-	1	10	4
VINIUM a.s.	-	-	-	3

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za správu areálu Vysočany, VINIUM, a.s., Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína, KDYNIUM a.s., Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX – nákup ochranných pracovních pomůcek. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12..2016	31.12.2015
CONCENTRA a.s.	-	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	-	15 042
EA Invest, spol. s r.o.	3 006	3 006	-	-
HIKOR Písek, a.s.	9 696	10 297	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2016 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2016 nejsou zajištěné, vyjma společností EA Invest, spol. s.r.o. a HIKOR Písek, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2016 do 31.12.2016, skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

	2016	2015
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	2 618	3 160
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požítky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	2 618	3 160

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2016 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytuje záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota je 2 358 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Věc nyní řeší Magistrát hl.m.Prahy.

Dne 20. 8. 2014 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného.

Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi částku 38 967,57 Kč s přísl. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě TEXAMA je vedeno 11 exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 27.7.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka společnosti M.A.P. s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 2 580 322,36 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.8.2016 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Dne 3.11.2016 se uskutečnilo přezkumné jednání a emitent byl zvolen jako zástupce věřitelů.

Dne 9.1.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka paní Věry Košnářové. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 54 675,83 Kč. V současné době soud rozhoduje o způsobu řešení dlužníkovu úpadku.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vedla soudní spor s Ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je Ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18. 12. 2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl. Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 2.3.2016 bylo vymoženo 141 999,00 Kč. Dne 5.3.2016 Ing. Karásek zemřel. Neuhrazená částka dluhu Ing. Karáska byla dne 30.8.2016 přihlášena do dědického řízení jako pohledávka. Dědické řízení nebylo dosud ukončeno.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2016 a 2015 za jednotlivé služby:

	2016	2015
Ověření účetní závěrky	95	90
Ověření výroční zprávy	15	15
Ověření zprávy o vztazích	5	10
Ověření konsolidované účetní závěrky	15	15
Ostatní	40	35
Celkem	170	165

Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Představenstvo společnosti na svém zasedání v únoru 2017 rozhodlo o utlumení výroby prvků telekomunikační výroby pro tuzemský a zahraniční trh. Společnost bude nadále své podnikatelské aktivity směřovat do oblasti pronájmu a zajišťování zakázkové činnosti nástrojařských prací.

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

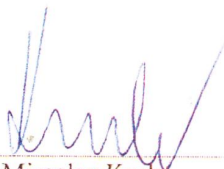
Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 19. dubna 2017.

Praha, 13.4.2017

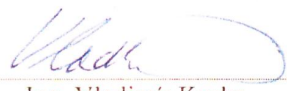
Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Vladimír Kurka
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2016, konsolidovaného výkazu zisku nebo ztráty a ostatního úplného výsledku, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této individuální účetní závěrky.

Podle mého názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2016 a konsolidované finanční výkonnosti a konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2016 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Hlavní záležitost auditu

Hlavní záležitostí auditu jsou záležitosti, které byly podle mého odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsem se zabýval v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřuji.

Správnost vyčíslení pojistné události požáru v galvanovně (části haly M3) v konsolidované účetní závěrce – viz příloha ke konsolidované účetní závěrce, část IV, bod 1

Popis hlavní záležitosti auditu

Dne 27. 10. 2016 došlo v areálu v Hostivaři k mimořádné události – požáru v provozu galvanovny dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Požár způsobil významnou škodu na majetku (došlo ke zničení technologického zařízení a části haly) a v jeho důsledku došlo k úplnému zastavení výroby v galvanovně. Hala i technologické zařízení bylo pojištěno, stejně tak je i pojištěno přerušení provozu. V současné době je vedeno trojstranné jednání vedení se smluvně najatou agenturou a pojišťovnou o výši náhrady škody. Vedení předpokládá plnou náhradu škody na majetku i ušlém zisku. Na pojistné plnění byla v prosinci 2016 poskytnuta pojišťovnou záloha.

Přístup auditora k hlavní záležitosti auditu:

Mnou provedené auditní postupy zahrnovaly především:

- testy věcné správnosti vyřazení budov a zařízení zničených požárem v účetnictví společnosti,
- prostudování uzavřených pojistných smluv a prověření odhadů vedení společnosti na předpokládané pojistné plnění,
- ověření potvrzeného zálohového plnění s bankovními výpisy společnosti.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a. s. (dále jen „představenstvo“).

Můj výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a výboru pro audit za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v nepřetržitém trvání, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit společnosti TESLA KARLÍN, a. s.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které

mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Mou povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsem splnil příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat jej o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na mou nezávislost a případných souvisejících opatřeních.

Dále je mou povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsem informoval výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v mé zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudím, že bych o dané záležitosti neměl v mé zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Dne 24. dubna 2017



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
Červená cesta 875, Dolní Lutyně
auditor KAČR
oprávnění číslo 0253

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2016

Vývoj hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. v roce 2016 byl ovlivněn poklesem zakázek na ruském i tuzemském trhu. Dále bylo hospodaření společnosti ovlivněno požárem haly galvanovny, ke kterému došlo 27.10.2016.

Představenstvo na svém mimořádném zasedání v listopadu 2016 po vyhodnocení situace rozhodlo o obnově haly galvanovny a obnovení provozu galvanovny v rámci podnikání dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění budov v areálu u KOOOPERATIVA pojišťovna, a.s., které byla pojistná událost byla řádně a včas nahlášena. Obnova haly galvanovny bude dle výsledků dosavadních jednání s pojišťovnou kryta pojistkou.

Společnost v roce 2016 vykazala v důsledku těchto negativních událostí ztrátu ve výši 7 635 tis. Kč po zdanění při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb v hodnotě 47 045 tis. Kč.

V roce 2016 společnost pokračovala v udržení nízkých provozních nákladů a pokračovala v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor v oblasti pronájmu a dále na posílení vlastní výrobní a obchodní činnosti. Přes veškeré úsilí však v oblasti výroby telekomunikační techniky na tuzemský i ruský trh nedosáhla plánovaných výsledků.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2016 k žádným vlastnickým změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov, jejichž soupis je uveden ve Výroční zprávě společnosti za rok 2016.

V říjnu 2016 byla část objektu M3 - hala galvanovny - zasažena požárem. Na základě rozhodnutí statika a diagnostiků staveb bylo rozhodnuto o demolici části objektu M3 – haly galvanovny. Po sanaci částí zasažených požárem bylo v dubnu roku 2017 započato se stavbou haly galvanovny.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec
4. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu
5. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů – toto zařízení bylo v roce 2016 prodáno, neboť již nebylo využíváno v rámci výrobní činnosti společnosti

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Stříbrčí linka
 2. Dvě práškovací linky
 3. Vypalovací pec
- Životnost do roku 2020.

Zařízení neutralizace – v červnu roku 2016 bylo rozhodnuto o rekonstrukci tohoto zařízení, protože jeho provoz již nezaručoval dostatečné čištění odpadních vod z provozu dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Při požáru haly galvanovny bylo toto zařízení zatopeno a zatím je mimo provoz. V současné době je připravována smlouva na rekonstrukci a modernizaci tohoto zařízení.

Dvě galvanické linky, které byly pronajímány dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., byly zcela zničeny při požáru haly galvanovny.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými byly v roce 2016 výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí.

Pro rok 2016 byl odsouhlasen plán investic a oprav, v rámci kterého byla realizována oprava střechy budovy M3, rekonstrukce budovy M2 (rekonstrukce světlíků, oprava střešního pláště, světelných obvodů, zhotovení nové bezprašné podlahy, malování).

V roce 2016 byl zakoupen nový osobní automobil Škoda Octavia.

Dále byly provedeny běžné opravy a údržba. Z důvodu havárie (únik plynu) byla provedena oprava na zemním plynovodu a oprava výtahu v budově Sever.

V 2016 bylo vydáno územní rozhodnutí Výstavba v jižní části areálu (3 skladové objekty a administrativní budova) nebyla v důsledku rozhodování správního orgánu o podaném odvolání v roce 2016 započata.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská a obchodní činnost se soustřeďovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání

Představenstvo se na svých pravidelných jednáních zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti.

Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru

V oblasti zahraničního obchodu pokračovala jednání s ruskými obchodními partnery o možnostech dodávek a montáže zařízení telekomunikační techniky a doplňkových zařízení. V roce 2016 byla realizována jedna dodávka elektronických registrů pro modernizaci analogových ústřed. Dále byly v průběhu roku podepsány smlouvy na záruční a pozáruční servis. Z důvodů reorganizace a v důsledku zdoluhavých jednání s ruskými partnery se nepodařilo v roce 2016 realizovat další dodávky.

Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba

Dodávky kontaktů pro automobilový průmysl byly realizovány v omezené míře, v této oblasti je zaznamenán výrazný pokles poptávky. Pro tuzemský trh společnost zajišťovala osazování desek plošných spojů a realizovala zakázky v oblasti nástrojařských prací. Pokles tržeb v této oblasti činil cca 450 tis. Kč.

Ad.3. pronájem nemovitých věcí a prostor sloužících k podnikání

Oblast pronájmu nemovitého a movitého majetku tvoří i nadále významnou položku v podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku byl v průběhu roku 2016 stabilizovaný stav a obsazenost využitelných ploch a prostor se udržuje na úrovni cca 98%.

V areálu Českých vinařských závodů, který má společnost TESLA KARLÍN, a.s. v nájmu a správě, se podařilo v průběhu roku pronajímat prostory a plochy na úrovni cca 95 %.

Představenstvo společnosti konstatuje, že společnost v roce 2016 vykázala negativní hospodářský výsledek, který byl především způsoben odpisem technologie zničené požárem v říjnu 2016 a nepříznivým vývojem na ruském trhu. V roce 2016 se podařilo udržet pronájem využitelných ploch a prostor v areálu na vysokém stupni, záměrem společnosti je pokračovat ve stabilizaci nájemníků a udržet stávající využitelnost ploch a prostor. Společnost v roce 2016 pokračovala v činnostech souvisejících s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativního objektu v jižní části areálu v Hostivaři.

Představenstvo společnosti předpokládá, že v roce 2017 společnost dosáhne pozitivního trendu hospodaření.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti v roce 2016 jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

za účetní období

2016

Obsah

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"
4. **Schéma uváděných osob**
5. **Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání**
6. **Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**
7. **Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**
8. **Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**
9. **Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**
10. **Důvěrnost informací**
11. **Závěr**

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, IČ 452 73 758, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2016, tedy za období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**

se sídlem: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

a

pan **Miroslav Kurka**, nar. 29.7.1931, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

3.1. Společnost s obchodní firmou: **AKB CZECH s.r.o.**

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 603 21 164

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 633 21 351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.

se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČ: 465 05 156

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou ANDRATA s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000

IČ: 281 70 351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302

(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou ASTRA 99, s.r.o.

se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 61 661

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka

18638/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou AUTOMEDIA s.r.o.

se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 485 32 649

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893

společnost ovládána od: 26.5.2016

(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")

3.7. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016

IČ: 271 93 331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")

3.8. Společnost s obchodní firmou Byty u zámku s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 049 26 366

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535

společnost ovládána od: 22.3.2016

(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")

3.9. Společnost s obchodní firmou: CONCENTRA a.s.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 607 11 302

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")

3.10. Společnost s obchodní firmou: **České vinařské závody a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").

3.11. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**

se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika

IČ: 461 96 200

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T

(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").

3.12. Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**

se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika

IČ: 503 50 099

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T

společnost ovládána od: 18.6.2016

(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.").

3.13. Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**

se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 049 03 340

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399

společnost ovládána od: 15.3.2016

(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").

3.14. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.

se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 277 73 663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").

3.15. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.

se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 277 73 761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").

3.16. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ: 253 92 697

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").

3.17. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.

se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 155 03 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou ENERZET, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno

IČ: 634 83 823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761

(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 634 69 138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou GLOBAL plus, s.r.o.

se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 56 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").

3.21. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 466 78 336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710

(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").

3.22. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 268 21 826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").

3.23. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 463 47 453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

3.24. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 451 92 146

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.

se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně

IČ: 453 57 293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně

IČ: 291 21 361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 606 96 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 035 94 262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681

(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ: 276 88 941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**

se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČ: 469 00 322

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**

se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika

IČ: 314 48 682

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")

3.32. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 255 70 838

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")

3.33. Společnost s obchodní firmou **Nitárna Česká Třebová s.r.o.**

se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 24 136

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")

3.34. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 632 17 171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")

3.35. Organizace Paneurópska vysoká škola n.o.

se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

IČ: 360 77 429

zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava

(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")

3.36. Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.

se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106
IČ: 634 84 633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")

3.37. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.

se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")

3.38. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA Energy, a.s.

se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 023 89 169

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 19477

(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ
70200

IČ: 293 88 163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 38208

(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

3.40. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**

se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 258 20 192

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1884

(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")

3.41. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 268 57 791

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2879

(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")

3.42. Společnost s obchodní firmou **PROTON, spol. s r.o.**

se sídlem: Myslíkova 257/6, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 634 88 388

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 177522

(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")

3.43. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.

se sídlem: Objízdná 1576, 765 02 Otrokovice

IČ: 253 42 665

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.")

3.44. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.

se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 262 79 843

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")

3.45. Společnost s obchodní firmou ROLLEON a.s.

se sídlem: Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ: 278 67 412

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639

(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")

3.46. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.

se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02
Přerov

IČ: 476 75 756

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")

3.47. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.

se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 463 47 178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")

3.48. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.

se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 256 08 738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")

3.49. Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 181 52 813

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")

3.50. Společnost s obchodní firmou TOMA GERMANY, a.s.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ: 055 48 519

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608

společnost ovládána od: 8.11.2016

(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")

3.51. Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 06 376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")

3.52. Společnost s obchodní firmou TOMA RECYCLING a.s.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ: 040 74 157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296

(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")

3.53. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 33 012

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")

3.54. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.

se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502

IČ: 277 28 269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")

3.55. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.

se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika

IČ: 366 64 090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")

3.56. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.

se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko

IČ: 481 71 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")

3.57. Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ: 292 91 151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612

(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")

3.58. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.

se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ: 469 00 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")

3.59. Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.

se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika

IČ: 358 68 317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")

3.60. Společnost s obchodní firmou Víno Dambořice, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ: 033 49 659

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522

(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")

3.61. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.

se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín

IČ: 267 68 828

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589

(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")

3.62. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.

se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 466 78 034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")

5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.40. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je ovládána osobami jednajícími ve shodě s propojenou osobou č. 3.40. - společností PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládaní pro korporaci zavěšenou pod ni, a to Propojenou osobu č. 3.48. – společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o., a sama je objektem nepřímého ovládaní.

5.3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.40. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

1. **Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou**

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

2. **Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami**

2.1. **Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.**

2.1.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a

poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvu uzavřenou dne 24.3.2010 mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacená smluvní odměna + 2x odměna za kontrolní činnost a cestovné + 1x školení; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2016 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.10.

2.2.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10." byla uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou dne 22.12.2010 mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 10x zaplacené úroky v obvyklé výši; újma nevznikla. Úvěr byl ke dni 10.10.2016 zcela splacen.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2016 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.2.2. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10." byla uzavřena smlouva o nájmu a správě nemovitostí. Jedná se o smlouvu o nájmu a správě nemovitostí uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacené smluvní nájemné; 12x zaplacená odměna za správu; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2016 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.23.

2.3.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.23." byla uzavřena smlouva o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvu o krátkodobém pronájmu uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2016 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.36.

2.4.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.36." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2016 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48.

2.5.1. Mezi "ovládanou osobu" a "propojenou osobou č. 3.48." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
 - smlouvy o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna
 - dodatek č. 17 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
 - smlouva o pronájmu telefonních linek
 - smlouva o poskytnutí připojení mezi "ovládanou osobou" jako poskytovatelem a "propojenou osobou" jako uživatelem
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a podzemních vod
- dohoda o provedení údržbářských prací
 - dohoda o přefakturaci nákladů na školení
 - dohoda o přefakturaci nákladů na studii rekonstrukce neutralizační stanice
 - dohoda o přefakturaci nákladů na vyčištění jímek v neutralizační stanici
 - dohoda o přefakturaci nákladů na výměnu náplní iontoměničů na stříbřící lince
 - dohoda o předfakturaci nákladů na obnovu provozu po požáru galvanovny

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 10x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
 - 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
 - 12x fakturace odměny za poskytnutí připojení – újma nevznikla
- 1x fakturace nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a podzemních vod
- 2x fakturace údržbářských prací
 - 1x fakturace nákladů na školení
 - 1x fakturace nákladů na studii rekonstrukce neutralizační stanice
 - 1x fakturace nákladů na vyčištění jímek v neutralizační stanici
 - 1x fakturace nákladů na výměnu náplní iontoměničů na stříbřící lince

- 3x fakturace nákladů na obnovu provozu po požáru galvanovny

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2016 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 22. března 2017.

11.4. Schváleno představenstvem společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 24. března 2017.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva

Ing. Václav R y š á n e k.
místopředseda představenstva

Bc. Vladimír K u r k a
člen představenstva

STANOVISKO

dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758,
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

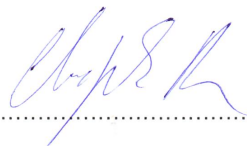
Dozorčí rada na svém zasedání dne 28.3.2017 přezkoumala
„ Zprávu o vztazích podle §82 zákona č.90/2012 Sb. společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
za účetní období 2016“ předloženou představenstvem společnosti s tímto závěrem :

k předložené zprávě nemá dozorčí rada žádné výhrady nebo připomínky a při jejím
přezkoumání nezjistila, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena
újma nebo že by jí byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 28.3.2017

za dozorčí radu

Ing. Petr Chrápek
předseda dozorčí rady



.....